



18-2315253

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2018-0486
Aanvraagnummer (OLO) : 3800105
Aanvrager : Servauto Nederland B.V.
Onderwerp : uitbreiden van opstelplaatsen voor het vrachtverkeer bij een tankstation
Locatie : Midden Peelweg 3 te Sevenum
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie Y, nummer 90 en 122
Datum ontvangst aanvraag : 13 juli 2018
Datum besluit : 29 november 2018
Verzonden op : 29 november 2018

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10, artikel 2.12, artikel 2.14, en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Inrit/Uitweg
- Milieu (vergunning)

voor het uitbreiden van opstelplaatsen voor het vrachtverkeer bij een tankstation op het adres Midden Peelweg 3 te Sevenum. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	optioneel: Activiteitenbesluit milieubeheer	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.5	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.6	Zienswijzen	3
1.7	Handhaving	3
1.8	Bijgevoegde documenten	3
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.2.3	Milieuvergunning	6
2.2.4	Inrit/Uitrit	6
2.3	Conclusies	6
3	VOORSCHRIFTEN	7
3.1	Bouwen	7
3.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
3.3	Milieuvergunning	7
3.4	Inrit/Uitrit	7
3.5	Handhaving	7
3.5.1	Melden van werkzaamheden	7
3.5.2	Aanwezige stukken	8

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.10, artikel 2.12, artikel 2.14 en artikel 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 29 november 2018 en ligt ter inzage tot en met 10 januari 2018. Binnen deze termijn zijn de onderstaande zienswijzen binnengekomen.

1.5 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 29 november 2018 tot en met 10 januari 2018. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.6 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.7 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|---|------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning Midden Peelweg 3 Sevenum | 18-2266765 |
| - Plattegrond | 18-2266769 |

- Tekening DO-B101	18-2266770
- Tekening DO-B201	18-2266789
- Capaciteitsberekening	18-2266790
- Spreader Totl	18-2266791
- Ruimtelijke onderbouwing	18-2266792

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Inrit/Uitweg
- Milieu (vergunning)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan onder nadere voorwaarden voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het bouwplan beoordeeld en akkoord bevonden.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', welke is vastgesteld op 19 december 2017. Het gebied heeft in het bestemmingsplan de bestemmingen 'Verkeer', 'Waarde - Archeologie 6' en 'Waarde - Zone bronsgroene landschapszone'. Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen 'milieuzone - hydrologische beschermingszone', 'overige zone - peelbossen', 'reconstructiezone - extensiveringsgebied' en de 'veiligheidszone - lpg'. Deze laatste gebiedsaanduiding is het gevolg van de aanwezige lpg-opslag bij het Total tankstation.

Het bouw van de vier pompeilanden is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De bestemming 'Verkeer' biedt geen ruimte voor het gebruiken van de gronden voor een tankstation. Ook zijn de gewenste bouwwerken niet mogelijk volgens de bouwregels (artikel 17.2) van de bestemming 'Verkeer'. Het geldende bestemmingsplan laat de gewenste uitbreiding van het tankstations met vier extra pompeilanden voor vrachtverkeer niet toe.

- Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo kan een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bor zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro van toepassing verklaard op een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan voor dit project. In de ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Total tankstation te Sevenum van BúgelHajema Ruimte voor de leefomgeving (gemeentelijk kenmerk 18-

2266792) voorziet in een onderbouwing dat de aanvraag niet strijdig is met een goede ruimtelijk ordening.

- Gelet op de bij dit ontwerpbesluit behorende ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en maken wij gebruik van de afwijkingsbevoegdheid conform artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de (Wabo) buitenplanse afwijking met een ruimtelijke.

2.2.3 Milieuvergunning

- Ten aanzien van milieu gaat de aanvraag uitsluitend om de uitbreiding van het tankstation met een tankgedeelte (4 tank-eilanden) voor vrachtwagens, incl. daarbij behorende installaties. Vanwege de aanwezigheid van LPG is hier sprake van een vergunningplichtige inrichting (type C).
- Het LPG-gedeelte blijft gelijk echter gelijk aan de veranderingsvergunning van 18 oktober 2015.
- Deze verandering is op 13 juli 2018 via een melding activiteitenbesluit bij de gemeente Horst aan de Maas en op 26 juli 2018 aangegeven dat de melding compleet is. De voorschriften die direct werkend zijn uit het Activiteitenbesluit (Geluidvoorschriften, bodemvoorschriften en voorschriften ivm de ondergrondse opslag van AdBlue) zijn dan ook van toepassing op deze melding.

2.2.4 Inrit/Uitrit

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- In de plannen er voldoende ruimte is ingebouwd om vrachtwagens veilig te laten manoeuvreren. De rotonde blijft gebruikt worden voor de afwikkeling van verkeer van en naar het tankstation.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Milieu (vergunning)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- Minimaal drie weken voor het uitvoeren van enige bouwkundige werkzaamheden de constructieve gegevens ter nadere goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente.
- Het hemelwater op het eigen perceel wordt geïnfiltreerd.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het is niet toegestaan gebouwen anders te gebruiken dan voor regulier wonen voor een gezin. Wonen dan wel onderverhuren is niet toegestaan.
- Alvorens de werkzaamheden worden uitgevoerd moet er een groenplan worden opgesteld ter nadere compensatie. Het groenplan wordt voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie ruimtelijk kwaliteit van de gemeente Horst aan de Maas. De kosten voor het uitvoeren uit het aanleggen van het groenplan zijn voor rekening van de aanvrager.

3.3 Milieuvergunning

- In dat kader dient voor de voorgenomen uitbreiding moet er voor het uitvoeren van bouwkundige en graafwerkzaamheden een nul situatieonderzoek van de bodem worden uitgevoerd. De kosten die voortkomen uit de noodzaak zijn voor rekening van de aanvrager.

3.4 Inrit/Uitrit

- Voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten er tekeningen en een onderbouwing liggen van de inrit en de veranderingen van de wegen. De kosten die voortkomen uit de noodzaak van het aanleggen van wegen dan wel de inrit zijn voor rekening van de aanvrager.

3.5 Handhaving

3.5.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.5.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.