

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 3 december 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 5 trekkershutten.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Steenderenseweg 17A in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 1007
Ontvangst aanvraag : 27 september 2018
Kenmerk : 2018-2216

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - situatieschets.pdf
 - 3936229_1538038838193_publiceerbareaanvraag.pdf
- De volgende stukken die analoog zijn ingediend:
 - Het formulier 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
 - Tekeningen trekkershut.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming 'Recreatie- verblijfsrecreatie' met aanduiding specifieke vorm van recreatie - 42 (artikel 16 van de voorschriften) en medebestemming 'waarde archeologische verwachting - 3' (artikel 33 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 16, lid 16.2.2., omdat u meer dan de maximaal toegestane 10 lodgetenten wilt plaatsen.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 16, lid 16.4.2. teneinde een groter aantal trekkershutten toe te staan.
Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- De 5 extra trekkershutten geplaatst worden binnen het daartoe bestemde perceel met de recreatieve bestemming.
- Aan de gestelde randvoorwaarden in artikel 16, lid 16.4.2. voor afwijken wordt voldaan.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 251,00
---	----------

Totaal Leges	€ 251,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2216

De parkeerplaats moet conform het hierna gestelde worden ingeplant en duurzaam onderhouden, e.e.a. conform offerte van 't Onderholt met nr. 020180438 van 22-11-2018:

Leveren en planten Singel langs nieuwe parkeerplaats. Oppervlakte is ca 165 m2. Inplant is 1x5 x 1.

Benodigd plantsoen is 110 stuks. Soorten zijn Gelderse roos, hazelaar, meidoorn, krent, lijsterbes en veldesdoorn.