



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V67278

Ten name van:



Locatie: Dijk 4 in Benthuisen, gemeente Alphen aan den Rijn.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net
BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met
duidelijke regels over belangenverstrengeling en het
aannemen van giften.

1

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene
Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 september 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Studioschaeffer B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het vergraven van een deel van de waterkering en het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering in de vorm van het inpandig constructief wijzigen van een bestaand bouwwerk.

Eén en ander ter plaatse van het bestaande pand aan de Dijk nr. 4 in Benthuisen, gemeente Alphen aan den Rijn.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.133315.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- aanvullend E-mailbericht m.b.t. hoogteligging onderkant nieuwe betonvloer t.o.v. profiel van vrije ruimte.

1.1 Vergunningplicht

- Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering in de vorm van het inpandig constructief wijzigen van een bestaand bouwwerk en het vergraven van een deel van het waterkeringlichaam. Eén en ander ter plaatse van perceel Dijk 4 in Benthuisen in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]



Hoogheemraadschap van Rijnland

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering in de vorm van het inpandig constructief wijzigen van een bestaand bouwwerk;
 - b. Het maken van een ingraving in het waterkeringlichaam tot op het profiel van vrije ruimte.

Een ander binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder de Noordplas ter plaatse van perceel, plaatselijk bekend Dijk 4 in Benthuisen in de gemeente Alphen aan den Rijn en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 t/m 4 dwarsprofiel- en situatietekeningen die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 3 december 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 3 december 2018

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Aanvrager: Studioschaeffer B.V., Scheepmakersstraat 47, 2515 VA 's- Gravenhage.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen 'het profiel van vrije ruimte' van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte loopt vanaf de kruin van de waterkering met een talud van 1:3,5 richting polder de Noordplas. De kruin zelf wordt gerekend te liggen langs de as van de waterkering op een hoogte van ten minste NAP min 1,27 m.
2. Binnen het bestaande bouwwerk mogen geen ontgravingen plaats vinden die op enig punt dieper gaan dan NAP min 3,85 m. In de ontgravingsruimte moet een ijkpunt op NAP min 2,765 m worden aangebracht zodanig dat de ontgravingsdiepte eenvoudig is te controleren.
3. Ontgravingen die onverhoopt dieper gaan dan genoemd onder voorschrift nr. 1 en 2 moeten weer worden opgevuld met klei tot minimaal het profiel van vrije ruimte is bereikt.
4. Op de plaats waar ontgravingen in de waterkering worden hersteld, moeten vuil, veen en puin van de bodem van de ontgraving worden verwijderd.
5. Het voor de waterkering ter aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. Dit moet kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
6. Het aanbrengen en verdichten van aanvullingen moet in lagen van maximaal 0,25 m plaats vinden en goed aansluiten op de bestaande ontgraving. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,60 (overige toepassingen). De toe te passen klei moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2.
7. Binnen de waterkeringzone is uitsluitend open bemaling toegestaan. Het bemalen aan het grondwater middels filterbuizen is verboden.
8. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende plan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het plan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. Alle eventuele in het waterkeringlichaam optredende scheurvorming en/of zakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
10. Calamiteiten die effect hebben op de stabiliteit of het functioneren van de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
11. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en in de eindsituatie niet worden belemmerd.
12. De afwatering mag in de nieuwe situatie geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

13. Funderingspalen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
14. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

15. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering in de vorm van het in pandig constructief wijzigen van een bestaand bouwwerk en het maken van een ingraving in het waterkeringlichaam tot op het profiel van vrije ruimte. Eén en ander binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder de Noordplas ter plaatse van perceel lokaal bekend Dijk 4 in Benthuizen in de gemeente Alphen aan den Rijn is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.8.2a 1/3 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
2. artikel 20.5.3 a,d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Overwegingen:

De bouwactiviteiten vinden geheel plaats binnen een bestaand bouwwerk. Daardoor is er geen bezwaar in de vorm van bouwen op de kruin, inspectie of beheer. Op basis van de tekeningen in de aanvraag en aanvullend geleverde specifieke informatie wordt er geen constructie aangebracht binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. In dat opzicht voldoet de aanvraag aan Beleidsregel 19.8.

Ten aanzien van Beleidsregel 20.5 kan worden gesteld dat door het stellen van Bijzonder voorschrift nr.1 en 2 in principe wordt voorkomen dat er ontoelaatbare ontgravingen in het waterkeringlichaam plaatsvinden. Voor wat betreft de risico's voor het ontstaan van kwel kan worden gesteld dat de werkzaamheden weliswaar in een kwelgevoelig gebied plaatsvinden maar dat de ontgraving zich op het talud van de waterkering bevindt en daardoor op een hoogte ligt waarbij er geen risico op het ontstaan van kwel bestaat.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in/op de regionale waterkering van de polder de Noordplas:

- zomerpeil is NAP min 6,32 m;
- winterpeil is NAP min 6,50 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.