

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming

Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

BESTEK

1

mei '18

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Korte beschrijving van het werk

Uitvoering van de werken tot Herbestemming van de Telefoonbunker, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

Oprachtgever

Stichting Stelling 33
Peter de Krom / Norman Wezel
Proveniersstraat 24A02
3033 CJ Rotterdam

Architect

Architectenbureau De Steunbeer BV
Havenpark 13 - 15
4301 JG ZIERIKZEE
Tel. +31 (0)6 128 77 621
steunbeer @monumentenweb.nl

Directie

Architectenbureau De Steunbeer BV
Havenpark 13 - 15
4301 JG ZIERIKZEE
Tel. +31 (0)6 128 77 621
steunbeer @monumentenweb.nl

Bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder

Architectenbureau De Steunbeer BV
Havenpark 13 - 15
4301 JG ZIERIKZEE
Tel. +31 (0)6 128 77 621
steunbeer @monumentenweb.nl

Flora en Fauna

ARCADIS Nederland BV
Beaulieustraat 22
6814 DV Arnhem
tel: +31 (0)6 5073 6436
dhr. B. van den Dries
bas.vandendries@arcadis.com

Datum bestek
30 mei 2018

WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden in rechtstreekse opdracht van opdrachtgever worden uitgevoerd
- bouwkundig toezicht

AANBESTEDING
zie uitnodigingsbrief

AANBESTEDINGSPROCEDURE
zie uitnodigingsbrief

CONTRACTSTUKKEN
zie uitnodigingsbrief

00

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN U.A.V. 2012

00.01

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.01

van toepassing zijnde voorschriften

00.01.01.01

van toepassing zijn:

00.01.01.01.01

de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012. (U.A.V. 2012)

00.01.01.01.02

standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012

00.01.01.01.03

de in paragraaf 2, lid 2 van de U.A.V. 2012 bedoelde op het werk betrekking hebbende normbladen en -voorschriften, waaronder worden verstaan het bouwstoffenbesluit, de normbladen en -voorschriften die met NEN, NEN-EN, NEN-eu, NEN-ISSO, N, + nummer en titel zijn vermeld in de deelcatalogus "Overzicht van normen voor de Bouwwereld" zoals gepubliceerd door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut, voor zover daarvan in dit bestek niet is afgeweken.

00.01.01.01.04

De uitvoeringsrichtlijnen die door de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg zijn vastgesteld op het moment van opstelling van dit bestek
(zie: <http://www.stichtingerm.nl/richtlijnen/overzicht-richtlijnen-brim>)

00.01.01.01.05

de gemeentelijke bouwverordening

00.01.01.01.06

Arbeidsomstandighedenwet

00.01.01.01.07

Wet milieubeheer

00.01.01.01.08

Bouwbesluit

00.01.01.01.09

Erfgoedwet

00.01.01.01.10

Wet natuurbescherming 2017

00.01.01.01.11

Waterwet

00.01.01.01.12

Besluit bodemkwaliteit

00.01.01.01.13

de in dit bestek van toepassing verklaarde normen, voornormen, normontwerpen, kwaliteitseisen, richtlijnen, voorlichtingsbladen, brochures en rapporten, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden

00.01.01.01.14

bepalingen in de uitnodigingsbrief tot inschrijven

00.01.02

strijdigheid documenten

00.01.02.01

Indien de aannemingsovereenkomst tegenstrijdigheden bevat geldt voor de uitleg van de overeenkomst de volgende rangorde van documenten in afnemende prevalentie:

00.01.02.01.01

alle voorschriften en regelgeving van overheidswege dan wel van (semi-)publiek rechtelijke instellingen;

00.01.02.01.02

toepasselijke NEN normen en de eisen van de bevoegde keuringsinstanties

00.01.02.01.03

U.A.V. 2012, par. 2. lid 4., aanvullen met:

00.01.02.01.03.1

Behoudens het voren gestelde is de volgorde waarop de op het bestek van toepassing zijnde voorschriften etc. van geldende kracht zijn in afdalende zin als volgt:

00.01.02.01.03.11

eventuele beslissingen vastgelegd in verslag(en) van de (bouw)vergaderingen;

00.01.02.01.03.12

de tussen de Opdrachtgever en Aannemer schriftelijk overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op de aanneemovereenkomst

00.01.02.01.03.13

de (tekst van de) aanneemovereenkomst

00.01.02.01.03.14

de bijlagen bij deze aanneemovereenkomst

00.01.02.01.03.15

nota(s) van inlichtingen;

00.01.02.01.03.16

de uitnodigingsbrief

00.01.02.01.03.17

het bestek en de bijlagen

00.01.02.01.03.18

de U.A.V. 2012

00.02 **AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN U.A.V. 2012**

00.02.01 **AANDUIDINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN**

00.02.01.1 **werkterrein**

00.02.01.11 Onder werkterrein wordt verstaan het terrein, waarop zich het te restaureren bouwwerk(en) bevinden dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld; het terrein en de bouwwerk(en) waarin en waarop het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

00.02.01.11.1 Het werkterrein betreft het te restaureren pand tot twee meter buiten de gevels en een nader te bepalen locatie voor de plaatsing van twee keten/containers

00.02.01.11.2 De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, evenals de toegangsmogelijkheid tot het werkterrein op de dag van datering van dit bestek.

00.02.01.11.3 Bovendien is hij op de hoogte van plaatselijke omstandigheden, zoals polderpeil, peil van watergangen en andere zakelijke gegevens niet in dit bestek vermeld, zulks onverminderd het bepaalde in paragraaf 15 en 29 van de U.A.V. 2012

00.02.01.11.4 Het terrein wordt geacht door de aannemer geschikt bevonden te zijn voor de door hem te volgen werkmethode en in te zetten materieel

00.02.01.11.5 Het herstellen van schade, ontstaan door transport of werkzaamheden binnen en buiten het aangegeven werkterrein, is voor rekening van de aannemer.

00.02.01.11.6 voor de aanvang van de werkzaamheden stelt de aannemer een opnamerapport samen, in aanwezigheid van de directie.

00.02.01.11.6.1 in dit rapport dient minimaal te zijn vastgelegd:

00.02.01.11.61.1 datum van opname

00.02.01.11.61.2 de toestand van het werkterrein en de wegen rondom.

00.02.01.11.61.3 alle aanwezige schade en/of gebreken in en aan het werkterrein.

00.02.01.11.61.3.1 bedoelde schade en/of gebreken moeten zijn vastgelegd door middel van een omschrijving en zijn vergezeld van de nodige foto's.

00.02.01.11.6.2 dit rapport dient ter goedkeuring aan de directie aangeboden te worden.

00.02.01.11.6.3 de aannemer aanvaardt het werkterrein in de toestand zoals die is vastgelegd in het opnamerapport.

00.02.01.11.6.4 indien de aannemer geen opnamerapport opmaakt, dan wel de werkzaamheden start zonder een door de directie goedgekeurd opnamerapport, aanvaardt de aannemer het werkterrein in de toestand zoals aanwezig bij opdrachtverlening

00.02.01.11.7 in het bestek genoemde en/of op bijbehorende tekeningen vermelde gegevens omtrent het werkterrein worden de aannemer slechts ter algemene oriëntatie medegedeeld.

00.02.01.11.8 afwijkingen van vermelde gegevens kunnen geen aanleiding geven tot uitstel van oplevering en/of verrekening.

00.02.01.2 **afbakening, peilingen en opmetingen**

00.02.01.2.1 De op tekening aangegeven hoogte en peilmaten zijn indicatief en kunnen niet voor verrekening in aanmerking komen, (bepalen definitieve peilmaten verantwoording van de aannemer).

00.02.01.2.1.1 De aannemer heeft de mogelijkheid deze, ook tijdens de aanbestedingsprocedure te controleren.

00.02.01.3 **begrippen**

00.02.01.3.1 Paragraaf 1, lid 1 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.01.3.1.1 onder derden wordt verstaan: de bedrijven of instanties die, tegelijkertijd en te zelfder plaatse op het werkterrein, werkzaamheden uitvoeren welke niet door of in opdracht van de aannemer worden uitgevoerd

00.02.01.3.1.2 onder project wordt verstaan: het geheel van de in elkander grijpende werken zoals bedoeld in paragraaf 31, lid 1 van de UAV 2012

00.02.01.3.1.3 onder coördinatie wordt verstaan: het in organisatorisch opzicht op elkaar afstemmen van de activiteiten van alle betrokken partijen die samenhangen met de totstandbrenging van een bouwwerk of een onderdeel daarvan.

00.02.01.3.1.3.1 hieronder vallen in ieder geval het afstemmen van tijd, volgorde en plaats van de uitvoering van de werkzaamheden, de te leveren diensten en de te verstrekken gegevens van partijen

00.02.01.3.1.4 waar in dit bestek wordt gesproken over architect, adviseur constructies en/of adviseur, worden beschreven bedrijven, personen of instanties welke door de opdrachtgever zijn gecontracteerd.

00.02.01.3.1.5 respunten: de bij de oplevering geconstateerde gebreken.

00.02.01.3.1.6 onder oude bouwstoffen worden bij sloopwerkzaamheden verstaan de van de sloopwerken afkomende bouwstoffen.

00.02.01.4 **compleet werk**

00.02.01.4.1 In aanvulling op en wijziging van paragraaf 2, lid 4 en 5 van de UAV 2012:

00.02.01.4.1.1 De aannemer dient te zorgen voor compleet werk.

00.02.01.4.1.2 Bij de beschrijving en tekeningen is gestreefd naar volledigheid.

00.02.01.4.1.2.1 De aannemer kan geen recht op meer werk doen gelden als bepaalde onderdelen niet beschreven zijn maar wel op tekening of bijlagen zijn aangegeven of omgekeerd, of als bepaalde niet omschreven of getekende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de juiste uitvoering van het werk.

00.02.01.4.1.2.2 Bij tegenstrijdigheden of omissies tussen het bestek in boekvorm en bijlagen bij het bestek dient de inschrijver dit voor de inschrijving schriftelijk aan de directie dan wel aanbesteder te melden.

00.02.01.4.1.2.3 Bij melding achteraf kan de aannemer geen recht op meerwerk doen gelden

00.02.01.5 **directie**

00.02.01.5.1 De door de opdrachtgever aangewezen personen die als directie zullen optreden (zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de U.A.V. 2012), worden in de notulen van de eerste bouwvergadering vermeld.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

00.02.01.52 De coördinatie van werkzaamheden van architect en overige adviseurs beschreven in de titelpagina van deze omschrijving behoort tot de taken van de directie.

00.02.01.6 toezicht

00.02.01.61 Paragraaf 3, lid 6 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.01.61.1 Er zal toezicht op de uitvoering worden uitgeoefend.

00.02.01.61.2 De aannemer kan zich niet beroepen op het ontbreken van toezicht.

00.02.01.61.3 Het door de directie en namens hem de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder uitoefenen van toezicht op de uitvoering van het werk, de controle van de werktekeningen en de naleving van de overeenkomst, ontheft de aannemer niet van zijn verplichtingen het werk volgens bestek en tekeningen uit te voeren, alsmede zijn algehele verantwoordelijkheid voor de goede uitvoering en afwerking.

00.02.01.7 verplichtingen van de opdrachtgever

00.02.01.71 de opdrachtgever verstrekt bestekken, tekeningen ed. digitaal.

00.02.01.8 vergunningen

00.02.01.81 alle niet bij dit document bijgesloten, maar wel noodzakelijke vergunningen, dienen door de aannemer te worden aangevraagd.

01.02.01.82 de in de Documentenlijst vermelde vergunningen worden de aannemer voor aanvang van het werk ter beschikking gesteld.

01.02.01.82.1 alle in de vergunningen opgenomen voorwaarden dienen door de aannemer opgevolgd en/of uitgevoerd te worden

00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

00.02.05.1 vrijwaring

00.02.05.10 De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981 Stb.370 – nu onderdeel Invorderingswet) worden gemaakt, evenals tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

00.02.05.11 De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

00.02.05.2 verklaring betalingsgedrag

00.02.05.20 de aannemer moet na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.

00.02.05.21 De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

00.02.05.5 ongevallen

00.02.05.50 de aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

00.02.05.6 onderaannemers / personeel van derden

00.02.05.60 de aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

00.02.05.60.1 onderaannemers, indien hij daarvoor voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. 2012.

00.02.05.60.2 personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen.

00.02.05.60.21 de aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

00.02.05.60.3 van de in paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. 2012 bedoelde onderaannemers moeten vóór de aanvang van het werk naam, adres en bijvoeging van een recent inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel aan de directie worden bekend gemaakt.

00.02.05.70 leerlingen

00.02.05.70 voorliggende opdracht heeft mede het oogmerk werkgelegenheid te creëren voor:

00.02.05.70.1 leerlingen in het kader van Beroepsopleidende leerweg en Beroeps begeleidende leerweg (BOL/BBL).

00.02.05.70.11 daarbij wordt de voorkeur gegeven aan leerlingen die starten in een leertraject.

00.02.05.70.2 door in te schrijven op deze opdracht verklaart inschrijver zich akkoord met de inzet van deze leerlingen en zich actief in te zetten voor de plaatsing hiervan.

00.02.05.71 naleven Wet arbeid vreemdelingen

00.02.05.71.1 Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in de zin van de vreemdelingenwet in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

00.02.05.71.11 De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbeplating.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

- 00.02.05.71.12 Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
- 00.02.05.71.13 De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze bepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.
- 00.02.05.71.14 Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.
- 00.02.05.71.15 De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
- 00.02.05.71.15.1 De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
- 00.02.05.71.2 De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze bepaling controleren.
- 00.02.05.71.21 Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
- 00.02.05.71.3 Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
- 00.02.05.80** **coördinatie**
- 00.02.05.80.1 bij de bouwkundige aannemer ligt de plicht tot algehele coördinatie van de werkzaamheden
- 00.02.05.80.11 hieronder wordt verstaan
- 00.02.05.80.11.1 het in overleg met de onderaannemers opstellen van plannings, afstemmen van de volgorde van werkzaamheden en het voorzitten van de coördinatievergaderingen
- 00.02.05.80.11.2 de aanwijzingen van de bouwkundig toezichthouder door de aannemer en/of de door hem ingeschakelde onderaannemers worden opgevolgd
- 00.02.05.81** **werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden**
- 00.02.05.81.1 indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.
- 00.02.05.82** **eigen personeel**
- 00.02.05.82.1 de aannemer zal aan de directie alle gegevens verstrekken over werklieden voor zover de directie dit nodig acht.
- 00.02.05.83** **maatregelen bij brandgevaarlijke werkzaamheden**
- 00.02.05.83.10 bij brandgevaarlijke werkzaamheden o.a. soldeer- en dakdekker werkzaamheden ed. moeten voldoende 12kg.-poederblussers aanwezig zijn, zulks ter beoordeling van de directie.
- 00.02.05.83.11 tijdens de schafttijden en tot 1 uur na beëindiging van de brandgevaarlijke werkzaamheden moet er constant iemand aanwezig zijn op de plaats waar gewerkt wordt en is.
- 00.02.05.83.12 bovenstaande werkzaamheden mogen nooit door één werkmans worden uitgevoerd, met dien verstande, dat ten alle tijden tijdens de werkzaamheden twee man aanwezig zijn.
- 00.02.05.84** **maatregelen bij ongunstige weersomstandigheden**
- 00.02.05.84.10 bevroren materialen niet verwerken.
- 00.02.05.84.20 indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de nadelige inwerking daarvan.
- 00.02.05.84.30 na afloop van ongunstige weersomstandigheden de bouw(onder)delen welke geleden hebben, voor zover nodig, afbreken en verwijderen alvorens de werkzaamheden worden hervat.
- 00.02.05.85** **precarie / leges**
- 00.02.05.85.10 eventueel precarierechten en leges zijn voor rekening van de aannemer.
- 00.02.05.85** **kabels en leidingen**
- 00.02.05.85.1 De aannemer dient rekening te houden met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen en moet de nodige voorzorgmaatregelen treffen, dat deze niet worden beschadigd.
- 00.02.05.85.11 De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online)
- 00.02.05.85.11.1 De aannemer dient de kopieën van de KLIC melding(en) aan de directie te overleggen
- 00.02.05.85.12 Bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond in de nabijheid van kabels en leidingen is tevens van toepassing CROW-publicatie 'Graafschade voorkomen aan kabels en leidingen'. zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt
- 00.02.05.85.13 Bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond in de nabijheid van kabels en leidingen rond wateren en waterkeringen is tevens van toepassing CROW-publicatie 'kabels en leidingen rond wateren en waterkeringen', zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
- 00.02.05.85.13.1 In aanvulling op de van toepassing zijnde CROW-publicatie dient de aannemer de bij het niet aantreffen van kabels en leidingen, schade aan de kabels en leidingen en een afwijkende ligging van kabels of leidingen de directie in kennis te stellen.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

00.02.05.85.2 De aannemer is aansprakelijk voor schade aan ondergrondse leidingen voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer of van degenen, voor wie hij ingevolge B.W. verantwoordelijk is. In dat geval komen de herstellkosten voor zijn rekening.

00.02.05.86 auteurs- en octrooirechten

00.02.05.86.1 De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.

00.02.05.87 voorgeschreven constructies, werkwijzen en bouwstoffen

00.02.05.87.1 In aanvulling en wijziging op paragraaf 6 van de UAV 2012.:

00.02.05.87.1.1 Verschillen en afwijkingen in beschrijvingen, tekeningen en andere stukken, behorende tot de overeenkomst van aanneming, dient de aannemer uiterlijk binnen 10 dagen na ontvangst van voornoemde stukken schriftelijk te melden aan de directie.

00.02.05.87.11.1 De eventuele meer kosten door het niet tijdig melden van afwijkingen zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.05.87.12 Indien de aannemer van mening is, dat in dit bestek voorgeschreven, dan wel op de bijlagen van dit bestek aangegeven constructies, en/of werkwijzen, en/of bouwstoffen zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat bij de uitvoering van de betreffende bouwdelen en/of installatiedelen naar zijn oordeel sprake zou zijn van een ondeugdelijk product, dan wel hierop geen garantie kan worden verleend, dient hij dit schriftelijk tijdens de aanbestedingsprocedure, uiterlijk bij het indienen van vragen aan de directie te melden.

00.02.05.87.13 Onverlet zijn meldingsplicht volgens paragraaf 6, lid 14 van de UAV 2012 zal de aannemer in bedoelde gevallen zorgdragen voor uitvoering met een deugdelijk en gelijkwaardig alternatief, zulks ter beoordeling van de directie, één en ander uit te werken, te leveren en aan te brengen zonder extra meer kosten voor de opdrachtgever.

00.02.05.87.14 Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

00.02.05.87.15 Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven fabrikant en/of leverancier niet tijdig zijn product zal leveren of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze fabrikant of leverancier in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

7

00.02.05.88 afmetingen, hoeveelheden en aantallen

00.02.05.88.1 de in het bestek en de daarbij behorende stukken gegeven informatie, maten en aantallen ten behoeve van de door de aannemer te vervaardigen werktekeningen, berekeningen en dergelijke, dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór vervaardiging en het aanbrengen van de betreffende onderdelen bij gebreke waaraan de financiële gevolgen van dit nalaten voor rekening van de aannemer zijn.

00.02.05.88.2 in nadrukkelijke afwijking op paragraaf 29, lid 3 van de U.A.V. 2012 geven geringe afwijkingen (maximaal 5%) in afmetingen en toestand van het werk ten opzichte van de in het bestek genoemde of op de bestektekeningen vermelde gegevens geen aanleiding tot meer-/minderwerk verrekning en/of termijn verlenging.

00.02.05.89 uitvoerder

00.02.05.89.1 Gedurende de totale relevante bouwtijd, inclusief de overwerkijden moet te allen tijde dezelfde goedgekeurde vertegenwoordiger(s) van de aannemer aanwezig zijn die belast is met de dagelijkse leiding en met wie de directie bindende afspraken kan maken.

00.02.05.90 publicatie

00.02.05.90.1 de aannemer dient vooraf toestemming van de directie te verkrijgen in geval van het verrichten van publicitaire activiteiten alsmede het vastleggen van het bouwwerk en de werkzaamheden op foto, film video ed.

00.02.05.91 in afwijking op de U.A.V. 2012

00.02.05.91.1 Par. 6. lid 6., aanvullen met:

00.02.05.91.1.1 Het is behoudens schriftelijke toestemming van de directie verboden op het bouwterrein middels geluidsdragers muziek ed. ten gehore te brengen.

00.02.05.91.1.2 Het gebruik van elektrische- of pneumatische gereedschappen en werktuigen is behoudens schriftelijke toestemming van de directie verboden.

00.02.05.91.1.3 Het is behoudens schriftelijke toestemming van de directie verboden op het bouwterrein te roken.

00.02.06 AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING, ONDERHOUDSTERMIJN, AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING, GARANTIE

00.02.06.1 datum van aanvang

00.02.06.10 In afwijking van par. 7-1 van de U.A.V. 2012 mag de uitvoering van het werk eerst worden aangevangen, nadat de opdrachtgever daartoe per brief opdracht heeft verstrekt.

00.02.06.10.1 De streefdatum voor definitieve gunning is vermeld in de uitnodigingsbrief tot inschrijven

00.02.06.10.2 Gestreefd wordt naar een start uitvoering werk binnen 4 weken na gunning

00.02.06.20 Paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.06.10.1 de aannemer zal na schriftelijke opdracht zijn voorbereidingswerkzaamheden treffen, het werk zo spoedig mogelijk in uitvoering nemen en hierna onafgebroken uitvoeren.

00.02.06.2

uitvoeringsduur

- 00.02.06.20 het gehele werk dient te worden opgeleverd binnen 40 werkbare dagen.
00.02.06.20.1 vertragingen, door welke oorzaak dan ook, met uitzondering van die welke aantoonbaar door of namens de opdrachtgever worden veroorzaakt, geven geen recht op uitstel van de geplande oplevering.
00.02.06.20.2 als wijzigingen van tijdstippen van uitvoering door werkzaamheden van de opdrachtgever noodzakelijk zijn, zullen deze in overleg worden vastgesteld.
00.02.06.20.21 eventuele kosten consequenties zullen worden behandeld als een bestekwijziging.

00.02.06.3

opname en goedkeuring

- 00.02.06.31 in aanvulling op en wijziging van paragraaf 9 van de UAV 2012:
00.02.06.31.1 de schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer genoemd in lid 1, zal ten minste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.
00.02.06.31.2 de in de leden 3 en 5 genoemde dagen zijn werkdagen.
00.02.06.31.3 de aannemer of zijn gevolmachtigde dient bij de opneming aanwezig te zijn
00.02.06.32 in aanvulling op paragraaf 9 van de UAV 2012:
00.02.06.32.1 ten tijde van de opneming dienen het werkterrein en het bouwwerk te zijn opgeruimd en schoongemaakt.
00.02.06.32.2 Dit houdt onder meer in dat alle werktuigen, hulpmaterialen, keten en loods van het werkterrein zijn verwijderd, al het bouw- en overige afval met de daarvoor benodigde containers van het werkterrein zijn afgevoerd en het gehele object is ontdaan van afval, vlekken en bouwstof, ook op plaatsen die aan het zicht zijn onttrokken.

00.02.06.4

oplevering

- 00.02.06.41 in aanvulling op par. 10, lid 1 U.A.V. 2012:
00.02.06.41.1 het werk wordt pas als opgeleverd beschouwd op het moment dat de verlangde revisietekeningen, onderhoudsvoorschriften, garantieverklaringen ed. door de aannemer zijn verstrekt en door de directie als compleet zijn verklaard
00.02.06.41.2 bij de oplevering dient het werk te zijn voltooid en goedgekeurd
00.02.06.41.3 bij de oplevering van het werk een map te overhandigen met specificaties en documentatie van de verwerkte materialen, waaronder schilderwerken, houtherstel, metsel- en voegwerken, natuursteenwerken.
00.02.06.42 de aannemer verbindt zich, gebreken, tekortkomingen en nog uit te voeren werken, welke vermeld zijn in het proces verbaal van oplevering van het werk(gedeelte), binnen twee weken na de datum van oplevering te herstellen

00.02.06.5

onderhoudstermijn

- 00.02.06.51 Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van
00.02.06.51.1 op bouwkundige werken: twaalf maanden
00.02.06.51.2 op installaties: twaalf maanden, waarin tenminste een vol stookseizoen valt
00.02.06.51.3 op beplanting: twaalf maanden
00.02.06.52 de onderhoudstermijn gaat in de dag nadat eventuele restpunten na aanleiding van de oplevering naar goedkeuring van de directie zijn afgewerkt
00.02.06.52.1 de aannemer dient binnen twee weken na oplevering aan de directie ter goedkeuring een onderhoudsplan te overleggen, uitgaande van minimaal vier onderhoudssessies
00.02.06.53 paragraaf 11, lid 4 van de UAV 2012 aanvullen en wijzigen:
00.02.06.53.1 schade aan het werk tijdens de onderhoudstermijn blijft voor rekening van de aannemer, tenzij deze kan aantonen dat de schade(n) niet is (zijn) te wijten aan zijn handelen of vallen onder zijn verantwoordelijkheid, dan wel een normale slijtage en/of onvolledig of onvoldoende onderhoud.
00.02.06.54 paragraaf 11 van de UAV 2012 aanvullen met:
00.02.06.54.1 indien gedurende de onderhoudstermijn herstelwerkzaamheden dienen te worden verricht waardoor er eveneens werkzaamheden aan het werk van derden dienen te worden uitgevoerd, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de aannemer
00.02.06.55 indien de aannemer niet of op onvoldoende wijze voldoet aan orders hem aangaande het herstel van gebreken gegeven, zullen herstelwerkzaamheden vanwege de directie, doch voor rekening van de aannemer geschieden.
00.02.06.55.1 kosten van herstelwerkzaamheden zullen dan op de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht, c.q. op de bankgarantie worden verhaald.
00.02.06.55.2 indien restpunten vanaf het moment dat deze geconstateerd worden bij of na oplevering niet binnen één maand definitief zijn opgelost naar genoegen van de directie, dan worden de kosten van begeleiding, toezicht etc. gemaakt door directie, architect, adviseurs en/of opdrachtgever verhaald op de betreffende aannemer(s).
00.02.06.55.3 de kosten zullen worden verrekend met betreffende onderhoudstermijn of via de bankgarantie.

00.02.06.6

aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

- 00.02.06.61 Paragraaf 12, lid 2 van de UAV 2012 in nadrukkelijke afwijking aanvullen en wijzigen:
00.02.06.61.1 gehele tekst vervallen, hiervoor te lezen: "Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering:
00.02.06.61.1.1 indien het geval, voorzien in artikel 7:760 BW, zich voordoet wordt de verjaringstermijn gesteld op 20 jaren na de oplevering.
00.02.06.61.1.2 indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat en de aannemer van zodanig gebrek binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
00.02.06.61.1.3 indien de aannemer ten tijde van de oplevering wist of behoorde te weten dat het werk of enig onderdeel daarvan een gebrek bevat.
00.02.06.61.1.4 voor onderdelen waarvoor volgens het bestek een garantieverklaring is verlangd."

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

00.02.06.61.15 Paragraaf 12, lid 2 van de UAV 2012 aanvullen en wijzigen: Voor de tekst “nauwlettend toezicht” te lezen “normaal partieel toezicht

00.02.06.61.2 In afwijking van paragraaf 12, lid 1 van de UAV, blijft de aannemer volledig aansprakelijk voor de juistheid van de op de revisietekeningen vermelde gegevens en derhalve ook aansprakelijk voor de schade welke de opdrachtgever lijdt als gevolg van een onjuiste, dan wel onvolledige weergave op deze revisietekeningen.

00.02.06.7 garantie

00.02.06.71 in afwijking van het bepaalde in par.22 van de U.A.V. 2012 wordt het volgende bepaald:

00.02.06.71.1 " Door ondertekening van dit bestek dan wel door aanvaarding van de opdracht, stelt de aannemer zich garant voor de deugdelijkheid van de te leveren bouwstoffen en de te verrichten werkzaamheden en verbindt zich, ten overstaan van de opdrachtgever, gedurende tien jaren, tenzij anders is vermeld, na de onderhoudstermijn van het werk, alle voorkomende gebreken, welke, volgens het oordeel van de directie, kennelijk te wijten zijn aan gebreken in de door hem geleverde bouwstoffen of in de wijze van uitvoering, op eerste aanzegging, zo spoedig mogelijk en zo goed mogelijk, ten genoegen van de directie, te zullen herstellen, zonder dat daaraan voor de opdrachtgever enige kosten verbonden zullen zijn. Deze garantie laat onverlet de op de aannemer rustende verplichtingen uit dit bestek c.q. opdracht aanvaarding en het algemeen recht voortvloeiende."

00.02.06.72 Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de oplevering een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model door de aannemer te worden opgemaakt en overlegd aan de directie, inhoudende:

00.02.06.72.1 dat de aannemer zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoonde dat de gebreken niet voor zijn risico zijn.

00.02.06.72.11 indien de aannemer niet binnen veertien dagen na de aanzegging tot herstel overgaat en indien het gebrek niet binnen een naar redelijkheid gestelde termijn ten genoegen van de opdrachtgever is hersteld, is laatst genoemde gerechtigd het herstel zelf uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening en risico van de aannemer.

00.02.06.72.12 Indien het gebrek of gebreken betreft met een dusdanig spoedeisend karakter, dat niet van degene, aan wie de garantie is verstrekt, geëist kan worden de genoemde periode van veertien dagen te wachten en de aannemer geeft geen gehoor aan het spoedeisende karakter, is degene aan wie de garantie is verstrekt gerechtigd onverwijld de gebreken te laten herstellen, door en voor rekening van de aannemer.

00.02.06.72.13 Indien binnen de garantieperiode meerdere malen dezelfde gebreken optreden, is de aannemer verplicht, het bouwdeel zodanig te wijzigen dat het opnieuw optreden van gebreken wordt vermeden.

00.02.06.72.13 indien tijdens de onderhoudsperiode aan bouwdelen en/of installatiedelen onderhoudswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of aanspraak wordt gedaan op de onderhoud van een onderdeel, zal het betreffende onderhoud worden uitgevoerd en deze werkzaamheden worden vastgelegd in een logboek.

00.02.06.72.13.1 dit logboek dient op een nader te bepalen plaats op het werk aanwezig zijn.

00.02.06.72.13.2 van de beëindiging van de onderhoudstermijn wordt een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt inclusief het hierboven beschreven logboek.

00.02.06.72.13.3 beëindiging van de onderhoudstermijn kan derhalve niet stilzwijgend plaatsvinden.

00.02.06.72.2 dat de garantieverklaring zal gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.

00.02.06.72.3 Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van garantie wordt gevorderd, dient de garantieverklaring uitsluitend door de aannemer te worden verstrekt.

00.02.06.72.31 De door de aannemer, onderaannemers en leveranciers te vertrekken garanties c.q. garantiecertificaten dienen geheel overeenkomstig de in het bestek genoemde garantiebepalingen - en -termijnen te zijn. Afwijkingen hiervan zullen altijd als nalatigheid van de aannemer worden beschouwd. Ze zullen nimmer geïnterpreteerd kunnen worden als aanvaarding van door de aannemer verstrekte garantie(certificaten) door de opdrachtgever, of als aanvulling op c.q. vervanging van de in het bestek gestelde garantiebepalingen, tenzij de door de aannemer verstrekte garanties nadrukkelijk middels een schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever zijn geaccepteerd.

00.02.06.72.4 De in dit bestek vermelde garantie(s) voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

00.02.06.72.5 Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, of niet als zodanig zijn opgenomen, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven.

00.02.06.72.51 In de garantie is inbegrepen de juiste samenbouw van de materialen, de montage, levering, verwerking enzovoort.

00.02.06.72.6 Voor zover zich tijdens de garantie periode een gebrek voordoet, zal na vervanging of herstel de garantie met eenzelfde termijn als in het bestek genoemd opnieuw ingaan.

00.02.06.72.7 De aannemer bedingt dat de leverancier/onderaannemer in hun garantie opneemt dat bij failliet gaan de verstrekte garantie aan de aannemer overgaat naar de opdrachtgever

00.02.06.72.71 De garantieverplichtingen zoals hierboven omschreven blijven binnen de garantieperiode in stand t.b.v. rechtsopvolger van de aannemer.

00.02.06.72.8 Voor de volgende onderdelen wordt de bedoelde garantie van de aannemer verlangd:

00.02.06.72.81 Gedurende 10 jaar voor betonwerk, metselwerk, mergelwerk, voegwerk, vooraf vervaardigde elementen, staalconstructie, stalen kozijnen en deuren, balustrade.

00.02.06.72.82 Gedurende 6 jaar voor conservering of coating op stalen onderdelen.

00.02.06.72.9 niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:

00.02.06.72.91 gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuiste gebruik;

00.02.06.72.92 gebreken ten gevolge van abnormale hoge waterstand (hoger dan 0,3m boven het op de tekeningen aangegeven waterpeil); overstroming; stuifsnieuw; wind met een windkracht van meer dan 17,1 m/s;

00.02.06.72.93 scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimping van het materiaal, alsmede kleine

onvolkomenheden, tenzij dit afbreuk doet aan de deugdelijkheid van het bouwwerk

00.02.06.8

in gebreke blijven

00.02.06.80

van de opdrachtgever

00.02.60.80.1

het opheffen van een overheidsinstantie of rechtslichaam wordt gelijkgesteld met het overlijden van de opdrachtgever.

00.02.06.81

van de aannemer

00.02.06.81.1

toevoegen aan paragraaf 46, lid 3 van de UAV 2012:

00.02.06.81.11

onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding is de opdrachtgever gerechtigd, in geval van aanvraag van surseance van betaling, aanvraag van faillissement c.q. surseance van betaling of faillietverklaring als bedoeld in de aanhef van dit artikel, direct voor rekening van de aannemer het werk te voltooien.

00.02.06.81.2

toevoegen aan paragraaf 46, lid 7 van de UAV 2012:

00.02.06.81.21

bij de in deze bedoelde situatie worden alle op het werk aanwezige hulpmiddelen en materiaal geacht ter beschikking te staan van de in te schakelen aannemer. Vergoeding voor gebruik van deze hulpmiddelen door of vanwege de opdrachtgever ter voltooiing van het werk wordt aan niemand verstrekt

00.02.06.81.3

wanneer de aannemer binnen acht dagen na verzending van een aanmaning niet overgaat tot herstel van gebreken, onvolkomenheden en/of tekortkomingen dan is de opdrachtgever gemachtigd het herstel aan derden op te dragen.

00.02.06.81.31

de hieruit voortvloeiende kosten, inclusief de door de opdrachtgever te maken kosten zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.06.9

schorsing van het werk / beëindiging in onvoltooide staat

00.02.06.91

de aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

00.02.06.92

Paragraaf 14, lid 4 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.06.92.1

voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.

00.02.06.92.11

in dat geval zullen de kosten van voorzieningen bij de aannemer in rekening worden gebracht, of zullen de desbetreffende onkosten worden gekort op eventuele tegoeden.

00.02.06.92.2

Paragraaf 14, lid 6 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.06.92.21

voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.

00.02.06.92.3

Paragraaf 14, lid 7 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.06.92.31

bij een dergelijke beëindiging blijven de verplichtingen van de aannemer onverkort gelden ten aanzien van het reeds uitgevoerde deel van de werkzaamheden en het gedeelte van de werkzaamheden dat nog door de aannemer moet worden uitgevoerd

10

00.02.10

BOUWSTOFFEN

00.02.10.1

algemene bepalingen

00.02.10.11

bouwstoffen dan wel bouwelementen, welke dienen te voldoen aan de eisen vermeld in de normen van de Stichting Nederlandse Normalisatie-Instituut (NEN-normen) of aan de ontwerpnormen, kwaliteitseisenbladen en beoordelingsrichtlijnen van de Stichting KOMO, worden geacht aan deze eisen te voldoen, indien zij worden geleverd met het KOMO-garantiemerk.

00.02.10.11.1

wanneer bouwstoffen dan wel, bouwelementen, welke met het KOMO-garantiemerk moeten worden geleverd en worden betrokken van een fabriek die deze niet met het KOMO-garantiemerk mag leveren, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door de Stichting KOMO.

00.02.10.11.2

alle toe te passen materialen moeten afkomstig zijn van goed te keuren fabrieken c.q. leveranciers.

00.02.10.11.21

bewijzen van herkomst moeten daartoe van tevoren worden verstrekt.

00.02.10.12

aangevoerde materialen, die tijdens het lossen of verwerken onbruikbaar zijn geworden, moeten op eerste aanzegging van het werkterrein worden verwijderd en door goedgekeurde nieuwe worden vervangen.

00.02.10.13

tijdverlies, ontstaan door de keuring van bouwstoffen, komt geheel voor rekening van de aannemer en geeft geen recht op schadevergoeding of verlenging van de opleveringstermijn.

00.02.10.14

alle bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het verstrekte bewijs en/of de desbetreffende normen, voornormen, normontwerpen, richtlijnen, voorschriften en eisen.

00.02.10.15

voor elke bouwstof afzonderlijk geldt dat toepassing van verschillend fabrikaat niet is toegestaan.

00.02.10.16

voor zover niet uitdrukkelijk anders bepaald, moeten alle materialen door en voor rekening van de aannemer geleverd en verwerkt worden.

00.02.10.2

keuring van bouwstoffen

00.02.10.21

De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de U.A.V. 2012 zijn de volgende: alle bouwstoffen

00.02.10.3

door de opdrachtgever beschikbaar te stellen bouwstoffen

00.02.10.31

door de opdrachtgever worden de navolgende bouwstoffen ter beschikking gesteld:

00.02.10.31.1

de in hoofdstuk 10 benoemde van waarde zijnde bouwstoffen

00.02.10.31.3

het in ontvangst nemen, het lossen, het transporteren op het werk, het opslaan, het verwerken en/of stellen en aanbrengen met eventuele bijlevering van hulpmaterialen als bijvoorbeeld bevestigingsmiddelen is voor rekening van de aannemer.

00.02.10.4

oude bouwstoffen

00.02.10.41

de uit het werk komende oude bouwstoffen zijn, voor zover niet anders door de directie bij navraag door de aannemer wordt verklaard, niet van waarde voor de opdrachtgever.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

- 00.02.10.42 bouwfragmenten die door de directie van waarde zijn verklaard of fragmenten met een historisch belangrijke waarde blijven eigendom van de opdrachtgever.
- 00.02.10.42.1 in overleg met de Directie, dienen deze ter plaatse (tijdelijk) opgeslagen te worden.
- 00.02.10.42.2 bij het opnemen, terzijde zetten en/of afvoeren van voor de directie van waarde zijnde bouwstoffen dient de nodige voorzichtigheid in acht genomen te worden.
- 00.02.10.42.3 Door nalatigheid en/of onoordeelkundig handelen van de aannemer verloren gegane en/of beschadigde materialen, dienen voor rekening van de aannemer door nieuwe materialen vervangen te worden.

00.02.10.5 duurzame productie

- 00.02.10.51 te leveren hout of verwerkt hout in te leveren (hout)producten, voor zover dit dient ten behoeve van de uitvoering van het werk en voor zover dit in het werk achterblijft, dient aantoonbaar duurzaam geproduceerd te zijn.
- 00.02.10.52 onder duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan:
- 00.02.10.52.1 hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.
- 00.02.10.52.11 de criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".
- 00.02.10.53 alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de eis onder sub 00.02.10.51 wordt voldaan.
- 00.02.10.54 indien het hout geleverd wordt onder een certificatiesysteem dat is goedgekeurd door TPAC wordt geacht dat wordt voldaan aan deze eis.
- 00.02.10.54.1 een overzicht van goedgekeurde certificatiesystemen wordt actueel gepubliceerd op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.
- 00.02.10.54.2 als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruikmaken van de volgende onderling samenhangende documenten:
- 00.02.10.54.21 Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement;
- 00.02.10.54.21.1 Annex I: Category A Evidence;
- 00.02.10.54.21.2 Application form for system managers;
- 00.02.10.54.21.3 Assessment matrix for system managers;
- 00.02.10.54.22 een ander bewijsmiddel dan een onder sub 00.02.10.54 bedoeld certificatiesysteem, voorzien van uitgebreide gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare informatie, waaruit blijkt dat het te gebruiken hout aantoonbaar duurzaam is geproduceerd in hiervoor bedoelde zin, is toegestaan.
- 00.02.10.55 indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, kunnen deze door de opdrachtgever als duurzaam worden geaccepteerd.
- 00.02.10.55.1 alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer aan te tonen dat wordt voldaan aan het volgende:
- 00.02.10.55.11 voor hout dat wordt hergebruikt als "pre-consumer materiaal", ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces, gelden de minimumeisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout"
- 00.02.10.55.12 voor hout dat wordt hergebruikt als "post-consumer materiaal", ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel, verstrekt de aannemer alvorens deze in het werk worden verwerkt, verifieerbare informatie over de hoeveelheid, herkomst en voormalige toepassing van dit hout of deze (hout)producten; de legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen.
- 00.02.10.55.13 bij hergebruik van verduurzaamde hout of (hout)producten toont de aannemer aan dat de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.

00.02.10.6 verwerking van bouwstoffen

- 00.02.10.61 Paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012 vervalt, hiervoor te lezen:
- 00.02.10.61.1 gelet op de van toepassing zijnde Europese Richtlijn voor overheidsopdrachten Werken (Richtlijn 93/37/EEG), zijn alleen dan bouwstoffen met een fabrieksnaam e.d. aangeduid, indien deze niet op een andere wijze met voldoende nauwkeurige, voor alle betrokkenen volkomen begrijpelijke specificaties beschreven konden worden.
- 00.02.10.61.11 in dat geval mag de aannemer andere dan de met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen leveren, mits hij zo tijdig alle door de directie gevraagde gegevens omtrent de voorgestelde bouwstoffen indient, dat bij een afwijzende beslissing de voortgang van het werk niet wordt vertraagd.
- 00.02.10.61.11.1 de periode tussen indiening en beslissing zal ten hoogste 15 werkdagen bedragen.
- 00.02.10.61.11.2 eventuele kosten die verband houden met de aantoning van overeenkomstige hoedanigheid zijn voor rekening van de aannemer.
- 00.02.10.61.12 voor zover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen dienen bouwstoffen te zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (certificaten, attesten en dergelijke) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of te zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer dient te worden aangetoond.
- 00.02.10.61.13 indien is overeengekomen dat producten uit het buitenland worden toegepast dient de overeenkomstige hoedanigheid door de aannemer te worden aangetoond.

00.02.10.7 aanvoer materialen

- 00.02.10.71 de aanvoer van materialen en apparatuur zal plaatsvinden naar behoefte van de uitvoering.
- 00.02.10.72 langdurige opslag zal na overleg met de directie in uiterste noodzaak worden toegestaan.
- 00.02.10.73 het aanvoeren, respectievelijk lossen van materiaal buiten de normale werktijden alsmede in de voor bouwbedrijven vastgestelde vakantieperiode is zonder goedkeuring van de directie niet toegestaan. Indien aanvoer van materialen verband houdt met productietijd, klimatologische of andere vertragende omstandigheden, dienen deze materialen tijdig te worden besteld c.q. worden aangevoerd.

00.02.10.80

keuring bouwstoffen

- 00.02.10.80.1 de door de directie goed te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
- 00.02.10.80.11 alle bouwstoffen met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende instelling voor certificering.
- 00.02.10.80.12 alle bouwstoffen met CE-markering, in lijn met de Europese Verordening bouwproducten (305/2011/EU), ook wel bekend als de Construction Products Regulation (CPR).
- 00.02.10.80.2 een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.
- 00.02.10.80.21 Paragraaf 18, lid 2 van de UAV 2012 aanvullen met:
- 00.02.10.80.21.1 de aannemer is verplicht, ter voorkoming van vertraging, vroegtijdig monsters van alle daartoe in aanmerking komende materialen ter goedkeuring aan te bieden.
- 00.02.10.80.21.11 hierbij dient de levertijd in acht te worden genomen.
- 00.02.10.80.21.12 het tijdstip van bemonsteren dient zodanig te worden gekozen, dat de uitvoering bij eventuele afkeuring van de monsters geen vertraging ondervindt.
- 00.02.10.80.21.13 goedkeuring ontslaat de aannemer, diens onderaannemers en/of leverancier(s) echter nimmer van zijn/hun aansprakelijkheid terzake van ongeschiktheid van bedoelde materialen, dan wel terzake van de verwerking of aanbrengeing in het werk daarvan
- 00.02.10.80.21.2 controle op en inspectie van vooraf vervaardigde onderdelen vindt ook plaats in de desbetreffende fabriek of werkplaats; de keuring van het onderdeel, als bedoeld in UAV 2012, paragraaf 18, lid 1, geschiedt in het werk de aannemer meldt tijdig de aanvoer van bouwstoffen
- 00.02.10.80.22 Paragraaf 18 van de UAV 2012 aanvullen en wijzigen:
- 00.02.10.80.23 de in het bestek vereiste beproevingen en keuringen zijn, inclusief alle bijkomende kosten van bouwstof, transport en opslag, geheel voor rekening van de aannemer

00.02.10.81

monsters ter beoordeling

- 00.02.10.81.1 voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:
- 00.02.10.81.11 van alle materialen beschreven in dit bestek indien in het betreffende hoofdstuk hier algemeen (paragraaf 00) of in een bestekpost hier specifiek om wordt gevraagd.
- 00.02.10.81.11.1 Beoordelingskenmerk:
- 00.02.10.81.11.11 kleur, glansgraad, ondertoon en tint.
- 00.02.10.81.11.12 oppervlaktestructuur, textuur en reliëf.
- 00.02.10.81.11.13 hardheid en/of slijtvastheid.
- 00.02.10.81.11.14 vorm en afmeting.
- 00.02.10.81.2 Aanvullend, constructie:
- 00.02.10.81.21 van alle oplegmateriaal, scheidingsmaterialen, bevestigingsmiddelen enz. van constructieonderdelen beschreven in dit bestek.
- 00.02.10.81.22 van alle bevestigingsmiddelen indien deze in het zicht komen beschreven in dit bestek.
- 00.02.10.81.22.1 Beoordelingskenmerk:
- 00.02.10.81.22.11 sterkte en corrosiebestendigheid.
- 00.02.10.81.3 voor alle bovenstaande ter beoordeling voor te leggen monster geldt:
- 00.02.10.81.31 elk monster dient een dusdanige afmeting te hebben zodat een goede beoordeling mogelijk is.
- 00.02.10.81.32 van materialen met variabele beoordelingskenmerken dienen ten minste 6 representatieve monsters te worden voorgelegd.
- 00.02.10.81.33 elk monster dient met specificatieformulier te worden aangeboden.
- 00.02.10.81.34 het bij het goedgekeurde monster behorende specificatieformulier maakt deel uit van het bestek

00.02.10.82

afkeuring bouwstoffen

- 00.02.10.82.1 de directie houdt zich onverkort het recht voor om afgekeurde bouwstoffen of installatiedelen te laten slopen en opnieuw te laten aanbrengen voor rekening van de aannemer.
- 00.02.10.82.2 eventueel hieruit voortvloeiende stagnaties van het werk geven de aannemer geen recht op termijnverlenging, waarbij de kosten als gevolg van deze stagnaties eveneens voor rekening van de aannemer zijn.

00.02.10.91

fabriicaat

- 00.02.10.91.1 daar waar in het bestek fabricaten, merken of typen worden genoemd, is dit bedoeld als aanduiding van een technische en esthetisch kwaliteit.
- 00.02.10.91.11 voor alle in het bestek genoemde fabricaten, merken of typen geldt dat de aannemer eerst na opdrachtverlening daaraan gelijkwaardige fabricaten, merken of typen mag voorstellen, tenzij uitdrukkelijk is aangegeven dat een genoemd fabriicaat, merk of type is voorgeschreven.
- 00.02.10.91.12 indien de inschrijver/aannemer een gelijkwaardig fabriicaat, merk of type voorstelt is het de verantwoordelijkheid van de aannemer om de gelijkwaardigheid aan te tonen.
- 00.02.10.91.13 indien deze gelijkwaardigheid niet voldoende aannemelijk gemaakt wordt door de aannemer dient de aannemer alsnog het in het bestek genoemde fabriicaat, merk of type toe te passen zonder dat de aannemer daardoor aanspraak op bijbetaling kan maken.
- 00.02.10.91.14 voordat de betreffende alternatieve bouwstoffen besteld mogen worden moet de aannemer de aantoning van de gelijkwaardigheid ter goedkeuring aan de directie voorleggen door in één document per kwaliteit een duidelijk

- vergelijk te maken van zowel de in het bestek voorgeschreven fabricaat, merk of type en het door de inschrijver hiervoor voorgestelde alternatief.
- 00.02.10.91.15 als beoordelingscriteria geldt de handhaving van dezelfde besteisen ten aanzien van functionaliteit, constructie, kwaliteit, uiterlijk, afmetingen, gewicht, te verwachten levensduur, gebruiks- en/of verbruikskosten en de rentabiliteit voor zover relevant voor het betreffende alternatief.
- 00.02.10.91.16 de beoordeling van relevantie en gelijkwaardigheid van de diverse kwaliteitsaspecten berust in redelijkheid en billijkheid bij de directie.
- 00.02.10.91.17 desgewenst dient de aannemer binnen twee weken (dan wel een andere, door opdrachtgever of directie mee te delen termijn) na dagtekening van een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de opdrachtgever of de directie een verklaring van een aantoonbaar onafhankelijke deskundige derde in te dienen die aantoont dat sprake is van een fabricaat, merk of type van gelijkwaardige kwaliteit.
- 00.02.10.91.18 alle kosten door de opdrachtgever of derden te maken in verband met de beoordeling door de directie van de door de aannemer voorgestelde alternatieve bouwstoffen, zijn voor rekening van de aannemer

00.02.10.92 specimen van oude bouwstoffen en archeologisch van waarde zijnde vondsten

- 00.02.10.92.1 conform de Erfgoedwet 2016 is de aannemer verplicht de directie direct in kennis te stellen als tijdens de werkzaamheden gestuit wordt op of een vermoeden bestaat van archeologische sporen en vondsten in de ondergrond, schilderijen, muurwerk of andere objecten, die mogelijk verband houden met overblijfselen van historische activiteiten.
- 00.02.10.92.11 alle werkzaamheden welke op enigerlei wijze tot verstoring van deze vondsten zouden kunnen leiden dienen onmiddellijk gestopt te worden waarbij de vondsten zo goed mogelijk geconserveerd worden.
- 00.02.10.92.11.1 hierbij wordt onder conservering onder meer verstaan, dat de aangetroffen rangschikking van voorwerpen c.q. gebouwonderdelen c.q. sporen van bewoning of gebruik niet worden verstoord en voor verstoring worden behoed.
- 00.02.10.92.12 pas nadat de directie dit aangeeft, kunnen de werkzaamheden worden hervat.
- 00.02.10.92.13 mocht blijken dat door onzorgvuldigheid van de aannemer toch dergelijke archeologisch of bouwhistorisch van waarde zijnde resten zijn verstoord of zodanig worden beschadigd dat zij hun oorspronkelijke waarde verliezen, dan is de aannemer aansprakelijk jegens de opdrachtgever ten aanzien van de veroorzaakte schade.
- 00.02.10.92.14 de van archeologische of bouwhistorische waarde zijnde resten zijn eigendom van de opdrachtgever en dienen terstond op aanwijzing van de directie aan de opdrachtgever te worden overgedragen.
- 00.02.10.92.15 vondsten van historische of wetenschappelijke waarde blijven het eigendom van de opdrachtgever, zonder dat de aannemer op enige vergoeding aanspraak kan maken.

13

00.02.11 UITVOERING

00.02.11.10 algemeen

- 00.02.11.10.1 De aannemer van dit bestek mag geen werken overdragen aan andere aannemers of onderaannemers zonder toestemming en goedkeuring van de Directie, ongeacht de hoogte van prijsvorming.
- 00.02.11.10.2 Vereist wordt eerlijk en betrouwbaar personeel, vakbekwame vaklieden en regelmatige controle van de aannemer, indien deze niet zelf steeds op het werk aanwezig is.
- 00.02.11.10.3 Het gehele werk uitvoeren volgens opvattingen van goed en deugdelijk vakwerk.
- 00.02.11.10.4 tot de te verrichten werkzaamheden en leveringen behoren alle graaf-, hak-, breek- en herstel-, demontage- en montagewerkzaamheden, hulpconstructies etc., welke niet met name genoemd zijn en die in alle redelijkheid voortvloeien uit de in dit bestek omschreven werkzaamheden om goed en deugdelijk werk te verkrijgen.
- 00.02.11.10.5 bij elk materiaal in de omschrijving genoemd *aanbrengen, stellen, conserveren, afwerken* enz., met alles wat daarbij hoort in de ruimste zin, dienen daarvoor alle benodigde kleine delen en kleinere bevestigingsmiddelen zoals spijkers, slotbouten, schroeven, wiggen, conserveringsmiddelen enz. bijgeleverd te worden.
- 00.02.11.10.6 de levering van het zwaardere ijzerwerk, het zgn. smidswerk zoals stroppen, ankers, bouten, krammen etc., behoort eveneens in de begroting begrepen te zijn.
- 00.02.11.10.7 Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in bestek of bijlagen bij het bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie.
- 00.02.11.10.71 Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
- 00.02.11.10.71.1 Deze maatregelen komen alleen voor verrekening in aanmerking indien zij niet in het bestek of bijlagen bij het bestek zijn beschreven en/of de aannemer ten tijde van de aanbesteding, ook na de grondige opname van de bestaande toestand ter plaatse, niet geacht kan worden op de hoogte te zijn van de aanwezigheid van deze stoffen of voorwerpen.

00.02.11.11 algemeen tijdschema, gedetailleerd werkplan

- 00.02.11.11.1 er wordt voor aanvang van de werkzaamheden, doch uiterlijk twee weken na gunning van de werkzaamheden verlangd een algemeen tijdschema
- 00.02.11.11.11 eisen algemeen tijdschema:
- 00.02.11.11.11.1 in aanvulling op Par. 26 van de U.A.V. 2012 dient de indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema (planning) aangegeven te worden in werkbare werkdagen
- 00.02.11.11.11.2 naast de in paragraaf 26, lid 1 van de UAV genoemde gegevens, tevens de tijdstippen waarop de door de aannemer te vervaardigen tekeningen goedgekeurd aanwezig moeten zijn
- 00.02.11.11.12 een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor de gehele uitvoering van het werk
- 00.02.11.11.12.1 eisen werkplan:
- 00.02.11.11.12.11 tijdstippen levering materialen en tekening(en).
- 00.02.11.11.12.12 tijdstippen start werkzaamheden c.q. beslissingen van aannemer(s), opdrachtgever (en zijn gebruikers), directie, etc.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

- 00.02.11.11.12.13 tijdstippen gereedkomen werkzaamheden
00.02.11.11.12.14 tijdstippen controlemomenten en/of beproevingen
00.02.11.11.12.15 aangevuld met aanvullende eisen voor de onderdelen indien in het desbetreffend hoofdstuk aangegeven
00.02.11.11.12.16 de indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.
00.02.11.11.12.17 het werkplan moet worden ingediend twee weken voor aanvang van de werkzaamheden.
00.02.11.02.13 paragraaf 6 lid 1 van de U.A.V. 2012 wordt aangevuld met "Indien naar het oordeel van de directie weers- en/of terreinomstandigheden de uitvoering naar de eis van goed werk onmogelijk maken, is zij bevoegd het werk of een gedeelte van het werk tijdelijk stil te leggen zonder dat de aannemer aanspraak kan maken op enige vergoeding."

00.02.11.12 dagboek, lijsten, rapporten

- 00.02.11.12.01 met uitbreiding en in afwijking van paragraaf 27 van de U.A.V. 2012 moet de aannemer wekelijsten bijhouden en deze wekelijks aan de directie doen toekomen.
00.02.11.12.01.1 Dientengevolge moet in de leden 2 t/m 5 de navolgende wijzigingen worden aangebracht:
00.02.11.12.01.11 lid 2: de wekelijsten moeten worden ondertekend door de aannemer;
00.02.11.12.01.12 lid 3: de door de aannemer ondertekende wekelijsten moeten aan de directie ter ondertekening worden voorgelegd;
00.02.11.12.01.13 lid 4 en 5: de directie ondertekent de wekelijsten, onder wel of geen toevoeging van een aantekening.
00.02.11.12.02 De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.
00.02.11.12.03 De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd

00.02.11.13 bouw-, werk en coördinatievergaderingen

- 00.02.11.13.1 periodiek zullen werkbesprekingen en bouw- en coördinatievergaderingen worden gehouden volgens het schema:
00.02.11.13.11 bouwvergadering 1x per vier weken
00.02.11.13.11.1 aan de bouwvergaderingen nemen deel
00.02.11.13.11.11 de opdrachtgever en directie
00.02.11.13.11.12 de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder
00.02.11.13.11.13 de Adviseur Flora en Fauna
00.02.11.13.11.14 de Adviseur Cultureel Erfgoed
00.02.11.13.11.15 de door de directie zo nodig uit te nodigen overige adviseurs
00.02.11.13.11.16 de aannemer
00.02.11.13.11.17 de veiligheidscoördinator(en)
00.02.11.13.11.19 de zo nodig door de directie uit te nodigen derden
00.02.11.13.11.2 de bouwvergadering wordt door de directie voorgezeten
00.02.11.13.11.21 van de bouwvergadering wordt door de directie notulen gemaakt, waarvan een afschrift binnen 5 werkdagen wordt toegezonden aan de deelnemers van de bouwvergadering en eventueel aan andere belanghebbende partijen
00.02.11.13.11.21.1 de notulen van de bouwvergadering worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen
00.02.11.13.11.3 veiligheid en gezondheid overeenkomstig de ARBO-wet dient bij elke Bouwvergadering een agendapunt te zijn.
00.02.11.13.11.4 de in de bouwvergadering genomen besluiten worden vastgelegd in de notulen, welke in de opvolgende bouwvergadering voor goedkeuring aan de orde worden gesteld; de in de bouwvergadering goedgekeurde schriftelijk vastgelegde beslissingen worden als rechtsgeldig erkend in alle gevallen waarin volgens de UAV of in het bestek een schriftelijke vastlegging wordt vereist. Na mondelinge goedkeuring van partijen dienen de verslagen als bindend te worden beschouwd.
00.02.11.13.11.5 de notulen van een bouwvergadering worden op de volgende vergadering geacht te zijn goedgekeurd, indien daarop geen aanmerkingen worden gemaakt. Indien geen volgende bouwvergadering is gepland, worden de notulen 14 dagen na verzending geacht te zijn goedgekeurd, indien binnen die termijn geen aanmerkingen zijn ontvangen.
00.02.11.13.11.6 bindende afspraken ten aanzien van o.a. meer- en minderwerk, goedkeuring alternatieve bouwstoffen/uitvoering en andere onderwerpen welke de goedkeuring van de opdrachtgever benodigd worden alleen in de notulen van de bouwvergadering vastgelegd.
00.02.11.13.11.7 een dag voor de bouwvergadering neemt de aannemer, in overleg met de directie, de stand op van het werk, incl. de bestellingen, leveranties, gegevensverstrekking enz, zodat melding hiervan in de vergadering kan geschieden
00.02.11.13.12 werkvergadering/bespreking 1x per 2 weken
00.02.11.13.12.1 coördinatievergadering 1x per 2 weken voorafgaand aan de werkvergadering/bespreking
00.02.11.13.12.2 aan de werkvergadering/bespreking en de coördinatievergadering nemen deel
00.02.11.13.12.21 de directie
00.02.11.13.12.22 de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder
00.02.11.13.12.23 de aannemer
00.02.11.13.12.3 de werkvergadering/bespreking en de coördinatievergadering wordt door de aannemer voorgezeten
00.02.11.13.12.4 van de werkvergadering/bespreking en de coördinatievergadering wordt door de aannemer notulen gemaakt, waarvan een afschrift binnen 2 werkdagen wordt toegezonden aan de deelnemers van de werkvergadering/bespreking en de coördinatievergadering en eventueel aan door de directie aan te wijzen andere belanghebbende partijen
00.02.11.13.90 werkbesprekingen worden wekelijks belegd op een nader te bepalen tijdstip, of indien de directie dit nodig acht vaker.
00.02.11.13.90.1 de verslagen van de werkbesprekingen worden door de aannemer opgesteld en verspreid naar de directie en eventueel andere belanghebbende partijen.
00.02.11.13.90.1 de bouwplaats coördinator / toezichthouder worden bij de werkbesprekingen uitgenodigd.

00.02.11.14 opruijing voor oplevering

- 00.02.11.14.2 het werk schoongemaakt opleveren; onder schoonmaak van het werk wordt verstaan:
00.02.11.14.21 alle ruimten ontruimd van afval en overtollig bouw materiaal
00.02.11.14.22 de ruimten stofvrij, vloeren gestofzuigd
00.02.11.14.23 volledig schoongemaakte beglazing
00.02.11.14.24 zonder beschadigingen, verfspatten, kit- en mortel resten, bevuilingen etc.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

00.02.11.14.25 het werkterrein met inbegrip van aangrenzende wegen en trottoirs, ontruimd van afval, bouwplaats voorzieningen, overtollig bouw materiaal, etc.

00.02.11.14.26 schoonmaak geldt tevens voor de ten gevolge van de uitvoering van het werk door de aannemer eventueel verontreinigde eigendommen van opdrachtgever *en/of* derden.

00.02.11.15 voorkomen van overlast

00.02.11.15.1 de leveringen en werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op werkdagen tussen 7.00 uur en 18.00 uur

00.02.11.15.3 Voorzieningen treffen om stofvorming te voorkomen

00.02.11.15.4 In te zetten materieel ten behoeve van de werkzaamheden moeten geluid gedempt zijn uitgevoerd

00.02.11.15.41 Waarbij de geluidssterkte maximaal 80 dB(A) mag bedragen op een afstand van 7 meter van de geluidsbron.

00.02.11.16 wijziging uitvoering

00.02.11.16.1 Paragraaf 34 van de UAV 2012 aanvullen met:

00.02.11.16.11 goedkeuring door de directie van de op initiatief van de aannemer voorgestelde wijzigingen in constructie- en/of uitvoeringswijzen en daaruit voortvloeiende aanpassingen van andere werken en werkzaamheden geeft in geen geval recht op verrekening van meerwerk of op bijbetaling.

00.02.11.16.12 de directie aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende wijzigingen van de aannemer.

00.02.11.16.13 de kosten van het vervaardigen van nieuwe en/of het wijzigen van bestaande tekeningen en/of berekeningen als gevolg van genoemde aanpassingen komen voor rekening van de aannemer.

00.02.11.16.14 na formele goedkeuring van de stukken staat het de aannemer vrij om alternatieven in te dienen.

00.02.11.16.14.1 deze dienen echter aan alle onderstaande voorwaarden te voldoen willen zij in behandeling worden genomen:

00.02.11.16.14.1.1 het alternatief dient tenminste kwalitatief gelijkwaardig te zijn aan de oplossing conform het bestek;

00.02.11.16.14.1.2 het alternatief dient geen nadelige gevolg- of vervolgconsequenties te veroorzaken;

00.02.11.16.14.1.3 het alternatief brengt een voordeel voor de opdrachtgever met zich mee van minimaal 10%.

00.02.17 **MEER EN MINDERWERK; BETALING, OMZETBELASTING, KORTINGEN, VERPANDING**

00.02.17.01 begroting, verrekening van meer en minder werk

00.02.17.01.1 De gespecificeerde begroting moet een volledige gespecificeerde opgave zijn in volgorde van het bestek.

00.02.17.01.11 Per onderdeel, genoemd in het bestek, moet worden aangegeven: de hoeveelheid, de eenheid, de eenheidsprijzen en de totaalprijs. Hierbij moet onderscheid worden gemaakt in materiaal-, materieel-, loonkosten, storkosten, overige kosten t.b.v. het werk (coördinatiekosten, kosten faseringsloop, precario etc.), bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico en eventueel van toepassing zijnde stelposten en staat van verrekenprijzen.

00.02.17.01.12 Deze gespecificeerde opgave geldt ook voor eventueel in te schakelen onderaannemers.

00.02.17.01.2 De gespecificeerde begroting dient alleen ter informatie en ter beoordeling van de aannemelijkheid van de prijsaanbieding door de opdrachtgever.

00.02.17.01.21 Het bestek is leidend en maatgevend voor de uitvoering van de aannemer.

00.02.17.01.22 Het bestek is contractstuk, de gespecificeerde begroting niet, behoudens t.b.v. verrekening van meer- en minderwerken
00.02.17.01.3 Voor verrekening van meer- en minderwerken, zullen worden aangehouden de eenheidsnormen, materiaal-, materieel-, loonkosten, storkosten, overige kosten t.b.v. het werk (coördinatiekosten, precario etc.), bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico /-prijzen zoals vermeld in de bij de inschrijving te verstekken gespecificeerde begroting

00.02.17.01.4 Paragraaf 35 lid 1 van de U.A.V. 2012 aanvullen met:

" meerwerk is alleen toegestaan na schriftelijke bevestiging van de directie en wordt alleen erkend indien het meerwerk in de verslagperiode van de weekrapporten is vermeld."

00.02.17.01.5 opgaven inzake meer- en minderwerk moeten duidelijk worden gespecificeerd in hoeveelheden, uren, loon, materiaal, materieel en totaal.

00.02.17.01.6 in afwijking van het bepaalde in par. 35-5 van de U.A.V. 2012 ontvangt de aannemer nadat hij het saldo afrekening stelposten heeft verrekend met het saldo meer- en minderwerk over de eventuele resterende gelden geen vergoeding.

00.02.17.01.7 in afwijking van het bepaalde in par. 37 lid 3 en 8 van de U.A.V. 2012 :

00.02.17.01.71 voor die stelposten welke door de directie worden uitbesteed en welke na goedkeuring van de opdrachtgever door de aannemer van dit bestek worden opgedragen en gecoördineerd, incl. de bouwplaatskosten voor algemene inrichting, verzorging, uitvoering, verzekering, garantiestelling etc. wordt door de opdrachtgever geen aannemersprovisie toegekend over de in deze aan derden gedane betalingen, de omzetbelasting daarin niet begrepen.

00.02.17.01.8 In elke bouwvergadering dient de aannemer het meer en minderwerk van de achterliggende periode te melden.

00.02.17.01.81 De meer- en minderwerkopgaven worden beoordeeld in een op initiatief van de aannemer te organiseren overleg, waarbij aanwezig zijn de directie, de bouwplaats coördinator / bouwkundig toezichthouder en de aannemer

00.02.17.01.9 De goedgekeurde meer- en minder werken vermeldt de aannemer in de meer- /minderwerk lijst. De meer-/minderwerk lijst geeft een opsomming van alle meer- en minderwerken met de datum van melding en de datum van goed dan wel afkeuring. Deze lijst wordt tijdens de bouwvergaderingen besproken en vastgelegd. Deze goedgekeurde meer-/minderwerk lijst vormt de basis voor verrekening.

00.02.17.01.91 De aannemer dient alle meer werk met een afzonderlijke nota te factureren en alle minderwerk met een creditnota te factureren.

00.02.17.02 bestekswijzigingen

00.02.17.02.01 met verwijzing naar par. 36 U.A.V. 2012 wordt nader bepaald dat voor het opdragen van wijzigingen in het bestek, voor zover de kosten daarvan te samen 5 procent van de aannemingsom overschrijden, een schriftelijke, door de opdrachtgever rechtstreeks aan de aannemer te verstrekken opdracht vereist is.

00.02.17.03	<u>afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden</u>
00.02.17.03.1	worden verrekend volgens de bij de aanbesteding door de aannemer overhandigde staat van verrekenprijzen, dan wel volgens de normbedragen, zoals die blijken uit de ingediende open begroting.
00.02.17.03.11	meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.
00.02.17.03.12	De aannemer draagt het risico van door hem geschatte hoeveelheden en heeft derhalve geen aanspraak op bijbetaling in geval de werkelijke hoeveelheden afwijken van de geschatte hoeveelheden.
00.02.17.03.13	In afwijking op paragraaf 39 van de UAV lid 5 vervangen door: In de in deze paragraaf bedoelde verrekening prijzen worden geacht begrepen te zijn alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering te maken kosten, met prijzen als genoemd in de begroting van de aannemer of door degenen die door hem op het werk toegelaten begaan, voor rekening van de aannemer.
00.02.17.04	<u>betaling</u>
00.02.17.04.1	met in achtname van het bepaalde in paragraaf 40 van de U.A.V. 2012 , zal de betaling van de aannemingsom geschieden in termijnen in relatie tot de voortgang van de werkzaamheden
00.02.17.04.11	de termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingsom.
00.02.17.04.11.1	het werk zal worden betaald in wekelijkse termijnen en een opleveringstermijn van 7% en een termijn van 3% na afloop van de onderhoudstermijn.
00.02.17.04.11.2	indien er sprake is van een uitgestelde oplevering van een deel van het werk zal betaling van dit deel van het werk eerst plaatsvinden na oplevering van bedoeld deel van het werk.
00.02.17.04.11.3	het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.
00.02.17.04.11.4	indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.
00.02.17.04.12	telkens dient door de aannemer, voorafgaand aan de indiening van een factuur, de procentenverdeelstaat ter goedkeuring te worden ingediend bij de directie.
00.02.17.04.12.1	de procentenverdeelstaat dient een procentueel overzicht van de vorderingen van de werkzaamheden te geven.
00.02.17.04.13	de factuur waarop de aannemer denkt recht te hebben mag pas worden gedeclareerd nadat de betreffende procentenverdeelstaat door de directie is goedgekeurd.
00.02.17.04.13.1	de declaraties op naam van de opdrachtgever digitaal bij de directie indienen.
00.02.17.04.13.2	Indien de directie dit wenst, wordt de declaratie vergezeld van certificaten waaruit blijkt dat de aannemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van derden, inzake de door deze in onderaanneming verrichte werkzaamheden.
00.02.17.04.13.3	indien de directie akkoord gaat met de ingediende termijn, zal zij de factuur, vergezeld van een advies tot betaling, aan de opdrachtgever doorsturen ter betaling.
00.02.17.04.13.4	de betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.
00.02.17.04.13.41	dit zal geschieden binnen 30 dagen na indiening van de factuur.
00.02.17.04.13.42	de betalingstermijn van 30 dagen gaat in na de datum van het versturen van het advies tot betaling van de directie naar de opdrachtgever.
00.02.17.04.13.43	indien de declaratie niet wordt geaccepteerd zal de termijnfactuur met reden omkleed aan de aannemer worden geretourneerd.
00.02.17.04.13.44	de eindafrekening dient binnen twee weken na de oplevering te worden ingediend.
00.02.17.04.13.44.1	verrekeningen welke na deze termijn worden ingediend, komen niet meer voor behandeling in aanmerking.
00.02.17.06	<u>kortingen</u>
00.02.17.06.1	voor te late oplevering wordt een korting op de aannemingsom toegepast
00.02.17.06.11	de korting bedraagt € 250,00 per werkbare dag.
00.02.17.08	<u>stelposten / verrekenbare hoeveelheden</u>
00.02.17.08.1	de voor dit werk van toepassing zijnde stelposten zijn de volgende:
00.02.17.08.12	een stelpost groot € 825,00 opnemen voor de aankoop van sluitwerk sub 30.80.01.1
00.02.17.08.13	een stelpost groot € 6.000,00 opnemen voor aanschaf biomassaketel inclusief appendages sub 60.10.02.20.11.90
00.02.17.08.2	de voor dit werk van toepassing zijnde verrekenbare hoeveelheden zijn de volgende:
00.02.17.08.21	geen
00.02.17.08.3	de lijsten zijn niet uitputtend; de stelposten en verrekenbare hoeveelheden zijn ook beschreven bij de desbetreffende onderdelen in dit bestek en op tekening
00.02.17.08.90	In afwijking van paragraaf 37, de leden 3, 8 en 10 van de UAV 2012.:
00.02.17.08.90.1	de in het bestek / op tekening vermelde stelposten zijn posts inclusief aannemersvergoeding en exclusief de BTW.
00.02.17.08.90.2	de met de genoemde stelposten samenhangende leveringen en werkzaamheden mogen niet eerder worden opgedragen dan nadat de desbetreffende aanbiedingen, monsters, onderaannemers e.d. door de directie akkoord zijn bevonden.
00.02.17.08.90.3	de directie kan zelf offertes ten behoeve van stelposten aanvragen.
00.02.17.08.90.4	door de directie aangevraagde offertes moeten door de aannemer worden overgenomen.
00.02.17.08.90.5	indien het saldo van de kosten besteed aan stelposten meer dan wel minder is dan de hoogte van de stelpost, dan zal het verschil worden verrekend met toepassing van een opslagpercentage bestaande uit de in de inschrijfbegroting opgenomen percentages voor algemene bedrijfskosten (AK) en winst en risico, inclusief de verrekening van eventuele kortingen, echter met een maximum van totaal 10 %.
00.02.17.08.90.6	van het totale bedrag der stelposten zal het niet bestede gedeelte niet worden beschouwd als minder werk in de zin van paragraaf 35, lid 5 van de UAV 2012 en derhalve geheel in mindering worden gebracht.
00.02.17.08.90.7	met inachtneming van paragraaf 37, lid 12 van de UAV 2012 kan de directie zelf offertes ten behoeve van stelposten aanvragen. In redelijkheid moeten door de directie aangevraagde offertes voor stelposten door de aannemer worden

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

- overgenomen indien de opdrachtgever dit wenst.
- 00.02.17.08.91 Paragraaf 38, lid 4 van de UAV 2012 aanvullen met:
00.02.17.08.91.1 indien in het bestek en tekeningen hoeveelheden, aantallen en dergelijke staan vermeld zijn deze slechts informatief.
00.02.17.08.91.2 de aannemer dient deze op juistheid te controleren en kan geen recht ontlenen aan eventueel onjuist aangegeven hoeveelheden, aantallen en dergelijke.
- 00.02.17.08.92 Paragraaf 38, lid 5 van de UAV 2012 aanvullen met:
00.02.17.08.92.1 indien de aannemer binnen de door de directie gestelde termijn geen gevolg geeft aan een verzoek tot meting van geleverde bouwstoffen, dan is hij gehouden de door de directie bepaalde hoeveelheid voor verrekening te aanvaarden.
00.02.17.09 kostenverhogende omstandigheden
- 00.02.17.09.1 In aanvulling op en wijziging van paragraaf 47, lid 3 van de UAV 2012:
00.02.17.09.11 voor de tekst "zo spoedig mogelijk" te lezen "binnen 10 dagen".
00.02.17.09.2 in aanvulling op en wijziging van paragraaf 47 van de UAV 2012:
00.02.17.09.21 getroffen voorzieningen ten behoeve van het doorwerken (in de winter) geven geen recht op verrekening.
00.02.17.09.3 in aansluiting op het gestelde in paragraaf 47, lid 3 van de UAV 2012 moet het schriftelijk op de hoogte brengen vergezeld gaan van alle daarbij behorende bewijzen.
- 00.02.17.09.4 een onjuiste inschatting van de omvang of aard van het werk kan nimmer als onvoorzien(bar)e omstandigheid in contractuele of wettelijke zin worden aangemerkt en geeft geen recht op wijziging van de overeenkomst of op enige bijbetaling.

00.02.18 VASTLEGGING VAN DE TOESTAND, BESLECHTING VAN GESCHILLEN

00.02.18.01 vastleggen van de toestand

- 00.02.18.01.01 de aannemer wordt geacht met de toestand ter plaatse bekend te zijn. Hij kan op generlei wijze aanspraak maken op vergoeding van de door hem geleden schade wegens het niet bekend zijn met de omvang van het werk.

00.02.18.02 beslechting van geschillen

- 00.02.18.02.01 in afwijking van paragraaf 49 van de U.A.V. 2012 wordt bepaald dat geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank waaronder de bouwlocatie valt

00.02.19 BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN

00.02.19.02 niet gesprongen explosieven

- 00.02.19.02.10 de werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied dat gedeeltelijk gelegen is een als verdacht aangemerkt gebied ten aanzien van het aantreffen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog op basis van kleinkaliber munitie, handgranaten, geweergrenaten, munitie voor granaatwerpers, geschutsmunitie.
- 00.02.19.02.11 voor alle werkzaamheden die grondverzet met zich meebrengen, dient de aannemer voorafgaand aan het ontgraven de bodem te laten onderzoeken door een daartoe gecertificeerd bedrijf op de aanwezigheid van explosieven tot de ontgravingsdiepte met een extra veiligheidsmarge van 25cm.
- 00.02.19.02.11.1 indien uit het onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van explosieven reëel is, dient een daartoe gecertificeerd bedrijf conform de wettelijke richtlijnen de benodigde graafwerkzaamheden uit te voeren.
- 00.02.19.02.11.2 indien uit het onderzoek blijkt dat de er geen explosieven te verwachten zijn, kan de aannemer zelf de graafwerkzaamheden uitvoeren.
- 00.02.19.02.12 indien bij de graafwerkzaamheden in eigen beheer desondanks niet gesprongen explosieven worden aangetroffen, dient de aannemer te handelen volgens het Protocol 'spontane vondst Conventioneel Explosief (CE)'

00.03 **VERZEKERING**

00.03.01 **aansprakelijkheidsverzekering**

- 00.03.01.01 de aannemer is verplicht te beschikken over een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering voor aanneming van werken tot een minimaal verzekerd bedrag van € 1.500.000,-.
- 00.03.01.01.1 indien men hierover niet beschikt, dient men voor dit werk een afzonderlijke aansprakelijkheidsverzekering, ter goedkeuring van de Directie, af te sluiten.
- 00.03.01.02 de aannemer dient uiterlijk 5 werkdagen vóórdat de werkzaamheden een aanvang hebben genomen, de directie in het bezit te stellen van:
- 00.03.01.02.1 kopie vigerende A.V.B.-polis (aansprakelijkheidsverzekering) inclusief de complete polisvoorwaarden / clausules / aanvullingen.
- 00.03.01.02.2 origineel document van de verzekeraar dan wel de assurantietussenpersoon dat de aannemer heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen ten aanzien van de door hem afgesloten A.V.B.-polis.
- 00.03.01.02.2.1 bij projecten die langer duren dan de genoemde verzekeringstermijn in de A.V.B. polis dient per de eerstvolgende premievervaldag een nieuwe verklaring te worden verstrekt voor het komende jaar.
- 00.03.01.03 als verzekerde som voor het werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom(men), verhoogd met leveranties van directie en/of opdrachtgever, alsmede honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten en toezicht en directiekosten.
- 00.03.01.04 Onverminderd het in het dit artikel bepaalde, zullen de aannemer en de mede- en onderaannemers voor eigen rekening dienen zorg te dragen voor verzekering tegen schaden ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid onder andere die schade welke voortvloeit uit het gebruik van aannemersmaterieel bij de uitvoering van het werk.
- 00.03.01.05 Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt, dienen verzekeringen overeenkomstig de voorschriften van die wet te worden gesloten en dienen deze mede te dekken schade ten gevolge van het werkkrisico.

00.03.02 **CAR-verzekering**

- 00.03.02.01 Onverminderd de aansprakelijkheid van de aannemer en de onderaannemers krachtens de bepalingen van de Wet en/of dit bestek zal door de aannemer, mede ten behoeve van zijn onderaannemers, een Constructie "All Risks"-verzekering op het werk worden afgesloten.
- 00.03.02.01.1 Deze verzekering geeft op of nabij de bouwplaats dekking op uitgebreide voorwaarden tegen:
- 00.03.02.01.1.1 a. beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;
- 00.03.02.01.1.2 b. materiële schade aan de bestaande eigendommen van de opdrachtgever met uitsluiting van schade door brand, bliksemval, explosie, diefstal en/of vernieling, waarvoor de opdrachtgever zelf een separate polis heeft afgesloten welke voor deze risico's dekking geeft.
- 00.03.02.01.1.3 c. aansprakelijkheid in verband met materiele schade aan eigendommen van derden en/of dood/letsel.
- 00.03.02.01.2 De dekking van de constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop dit werk op het bouwterrein een aanvang neemt tot het einde van de in onderhavig bestek genoemde onderhoudstermijn(n) .
- 00.03.02.01.3 De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepalingen betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren.
- 00.03.02.01.4 Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:
- 00.03.02.01.4.1 a. ten gevolge van door de aannemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen van het bestek;
- 00.03.02.01.4.2 b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak liggende vóór aanvang van deze termijn.
- 00.03.02.01.5 Het eigen risico dat op de constructieverzekering van toepassing is, komt ten laste van de aannemer, evenals alle niet door de constructieverzekering gedekte schaden en/of vorderingen, waarvoor de aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.
- 00.03.02.01.6 De ter zake van schade aan het werk ontvangen schade-uitkeringen zullen aan de betrokken aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden betaald naar billijkheid en naar gelang van de voortgang van het werk resp. het herstel.
- 00.03.02.01.7 Aan een verschil tussen de polis condities en deze bestektekst kunnen geen rechten ontleend worden.
- 00.03.02.01.8 Een kopie van de dekkingsbevestiging met de verzekeringsvoorwaarden zal de opdrachtgever binnen twee weken na gunning worden verstrekt.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

00.04

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.01

verrekening wijziging kosten en prijzen

00.04.01.1

wijziging kosten en prijzen niet verrekenbaar

00.05 **TEKENINGEN EN BEREKENINGEN**

00.05.01 **aantallen**

00.05.01.1 de documenten zoals genoemd bij de Algemene Projectgegevens van dit bestek worden de aannemer digitaal in PDF-formaat ter beschikking gesteld.

00.05.02 **verantwoordelijkheid voor tekeningen**

00.05.02.1 de aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

00.05.03 **werktekeningen**

00.05.03.1 waar in het bestek vermeldt, moet de aannemer zorgdragen voor benodigde werktekeningen en detailtekeningen.

00.05.03.11 uit de tekeningen moet duidelijk blijken de wijze van aan- of inbrengen en van verwijderen.

00.05.03.12 de te verwachten belastingen zowel statisch als dynamisch.

00.05.03.13 alle relevante zaken dienen aangegeven te worden zoals in te storten onderdelen, ankers, sparingen, lassen, bouten, wapeningen, enz..

00.05.03.2 de werktekeningen en detailtekeningen worden in 2-voud ter goedkeuring aan de directie voorgelegd. Goedgekeurde worden in 3-voud aan de directie verstrekt.

00.05.03.21 de door de aannemer vervaardigde tekeningen dienen tevens elektronisch te worden aangeleverd in PDF en DWG-formaat.

00.05.03.3 goedkeuring van de directie ontheft de aannemer op generlei wijze van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het betreffende onderdeel.

00.05.03.4 voordat de directie de werktekeningen en detailberekeningen heeft goedgekeurd en voorzien van een waarmerk mag de aannemer niet met de vervaardiging van de betreffende onderdelen aanvangen.

00.05.04 **revisietekeningen**

00.05.04.1 de aannemer dient van alle werken revisietekeningen te vervaardigen,

00.05.04.11 overzichtstekeningen, werkplaats- en detailtekeningen opgesteld door of vanwege hem en zijn onderaannemers en overige gegevens voor beheer en onderhoud, moeten ter controle worden overlegd aan de directie.

00.05.04.12 de definitieve bescheiden moeten uiterlijk 1 maand na de oplevering volgens onderstaande specificatie aan de directie worden verstrekt:

00.05.04.12.1 tekeningen vervaardigd met CAD-systeem: in DWG-formaat en PDF-formaat op een in onderling overleg te bepalen drager.

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

00.06

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.20

asbest

00.06.20.1

de aannemer dient geen rekening te houden met asbesthoudend materiaal toegepast in het pand.

05 **BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**

05.41 **INRICHTING WERKTERREIN**

05.41.01 **inrichting bouwplaats**

05.41.01.1 de aannemer dient uiterlijk één week voor een digitaal inrichtingsplan van de bouwplaats ter goedkeuring voor te leggen aan de directie

05.41.01.2 directie en aannemer nemen vooraf de toestand van het werkterrein op, hetgeen maatgevend is voor de toestand waarin de aannemer het werkterrein dient achter te laten

05.41.02 **gebruik bouwplaats**

05.41.02.1 het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer
05.41.02.2 voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaats(en) vuilcontainers worden geplaatst.

05.41.02.3 het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

05.41.02.3 de aannemer is gehouden afval op verantwoorde wijze, conform de bestaande regelingen en wetten ten aanzien van het milieu, te verwijderen en te laten verwerken.

05.41.02.31 de aannemer is gehouden binnen twee weken na gunning van de methode van verwerking een overzicht ter goedkeuring aan de directie te verstrekken.

05.41.03 **tijdelijke verharding**

05.41.03.1 het is de aannemer niet toegestaan een tijdelijke verharding van stol- of puin aan te brengen

05.41.03.11 bij overtreding van dit verbod is de aannemer volledig aansprakelijk voor alle kosten.

05.41.04 **bodem- en grondwaterbescherming**

05.41.04.1 ter voorkoming van verontreiniging van de bodem en/of het grondwater dient de aannemer dusdanige maatregelen te treffen dat geen schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen

05.41.04.11 de aannemer is volledig aansprakelijk voor alle kosten voortvloeiend uit herstel van de schade voortvloeiend uit de verwijdering van in de bodem doorgedrongen schadelijke stoffen

22

05.42 **AFSLUITING, RECLAME**

05.42.01 **afsluiting**

05.42.01.1 het werkterrein alsmede de opslag van voor de opdrachtgever van waarde zijde bouwstoffen moet ten alle tijden ontoegankelijk zijn voor onbevoegden; daartoe worden de opstallen en het opslagterrein deugdelijk afgesloten met een tijdelijk hekwerk en/of tijdelijke deuren.

05.42.01.11 zodanig geplaatst, dat passanten op een veilige afstand van het werk worden gehouden en deze het werkterrein niet kunnen betreden.

05.42.01.12 indien nodig, is het verplaatsen van de afrastering tijdens de werkzaamheden, voor rekening van de aannemer.

05.42.01.13 de aannemer is gehouden er op toe te zien dat deze afsluiting vanwege de uitvoering van de hem opgedragen werken ook daadwerkelijk plaatsvindt.

05.42.02 **reclame**

05.42.02.1 de aannemer dient te produceren, plaatsen en gedurende de uitvoering van de werken in goede staat te houden van een bord met projectgegevens volgens het aan het bestek toegevoegde voorbeeld.

05.42.02.11 het definitieve bord voor in productie nemen ter goedkeuring aan de directie voorleggen

05.42.02.2 de plaats van het reclamebord in overleg met de directie

05.42.02.3 het bord dient één week na gunning te worden opgericht en één week na oplevering verwijderd te zijn

05.42.02.4 het is de aannemer en de voor hem werkende onderaannemers niet toegestaan op of rond de bouwplaats reclameaanduidingen te plaatsen

05.90 **HULPMIDDELEN EN VOORZIENINGEN**

05.90.01 **hulpmiddelen van de opdrachtgever**

05.90.01.1 met uitbreiding van het gestelde in par. 24 van de U.A.V. 2012 wordt bepaald dat

05.90.01.12 de, voor zover aanwezig, voor het verkrijgen van elektrische energie en het drink- en werkwater benodigde aansluitingen, aansluitkabels en leidingen, door de aannemer moeten worden aangebracht.

05.90.01.13 de aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade, ontstaan tengevolge van storingen, van welke aard dan ook.

05.90.01.14 kosten voor het verkrijgen en verbruik van elektrische energie en water zijn voor rekening van de aannemer.

05.90.01.14.1 het verbruik wordt geregistreerd middels door de aannemer te plaatsen tussenmeters.

05.90.02 **vergaderruimte**

05.90.02.1 de aannemer stelt ter beschikking een basaal ingerichte ruimte ten behoeve van het houden van de bouwvergaderingen

05.91 **VOORZIENING TER BESCHERMING MILIEU, FLORA en FAUNA**

05.91.1 **algemeen**

05.91.11 voer de werkzaamheden bij daglicht uit om te voorkomen dat eventuele aanwezige vleermuizen uit de omgeving

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

- lichthinder ondervinden tijdens het foerageren/migreren.
- 05.91.12 Werk bij alle werkzaamheden rustig één kant op om het voor dieren mogelijk te maken de werkzaamheden te ontvluchten.
- 05.91.13 Let vanuit de algemene zorgplicht continu op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren tijdens de werkzaamheden.
- 05.91.14 Verwijderen / verplaatsing begroeiing en ontgraven in afstemming en goedkeuring ecooloog.
- 05.91.2** **fauna**
- 05.91.21 de aannemer dient schade aan broedvogels te voorkomen.
- 05.91.21.1 werkzaamheden aan het exterieur dienen buiten het broedseizoen (indicatief buiten half maart-half juli) te worden uitgevoerd.
- 05.91.21.2 indien werkzaamheden in het broedseizoen noodzakelijk zijn, is dit alleen mogelijk als hierbij geen broedvogels worden gestoord of nesten worden aangetast.
- 05.91.21.21 De aannemer dient dit door een ecologisch deskundige te laten beoordelen.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.01 oude bouwstoffen

- 10.00.01.1 gewezen wordt op de historische waarde van enige van de hierna nader aangeduide te slopen delen.
- 10.00.01.11 bij de sloop hiervan dient derhalve met grote omzichtigheid te werk te worden gegaan.
- 10.00.01.12 droog en geventileerd opslaan tot het moment van hergebruik.

10.00.02 sloopwerkzaamheden

- 10.00.02.1 alvorens wordt overgegaan tot het verwijderen van diverse onderdelen, zal de directie met de aannemer beoordelen en beslissen ter plaatse op welke manier en in hoeverre dit dient te geschieden.
- 10.00.02.2 voordat de aannemer tot hak- en breekwerk overgaat, dient deze zich ervan te overtuigen of de gedeelten voldoende ondervangen of geschoord zijn, zodat het gevaar voor instortingen of scheuren is uitgesloten.
- 10.00.02.21 de aannemer mag niet overgaan tot het slopen van diverse onderdelen, alvorens het gehele complex voldoende beveiligd is tegen ontwrichting of instorting, waartoe alle uit de aard van het werk benodigde stut- en schoorwerken door en op kosten van de aannemer moeten worden aangebracht.
- 10.00.02.22 de aannemer moet ervoor zorgdragen, dat het verband in de te behouden constructie niet verloren gaat en zal derhalve steeds overwegen of het verwijderen van enig onderdeel geen bezwaar oplevert voor de te behouden bouwfragmenten en waar nodig zodanige maatregelen treffen, dat de ongestoorde voortgang van het werk verzekerd zal zijn.
- 10.00.02.23 sloopwerk mag slechts geschieden onder voortdurend toezicht van een ter zake deskundig voorman of uitvoerder.
- 10.00.02.24 van de te slopen onderdelen zullen, de naar het oordeel van de directie bruikbare materialen, bij de restauratie de te behouden onderdelen worden verwerkt.
- 10.00.02.24.1 de aannemer dient er zorg voor te dragen, dat zoveel mogelijk bruikbare materialen zullen worden verkregen.
- 10.00.02.24.2 materialen welke hergebruikt worden dienen schoongemaakt en gesorteerd te worden.
- 10.00.02.24.21 voor zover deze materialen niet op korte termijn hergebruikt worden, dienen ze op pallets te worden opgeslagen.
- 10.00.02.25 de aannemer dient bij de sloopwerkzaamheden zodanige maatregelen te treffen, dat beschadigingen aan de naastliggende materialen, van welke aard ook, worden voorkomen.
- 10.00.02.26 eventuele toch voorgekomen beschadigingen zullen op eerste aanwijzing van de directie door en voor rekening van de aannemer terstond moeten worden hersteld.

10.00.03 verwerking afgevoerde materialen

- 10.00.03.1 de aannemer is gehouden afkomende sloopmaterialen op verantwoorde wijze, conform de bestaande regelingen en wetten ten aanzien van het milieu, te verwijderen en te laten verwerken.
- 10.00.03.11 de aannemer verstrekt ter goedkeuring aan de directie een overzicht van de methode van verwerking.

10.00.04 diversen

- 10.00.04.1 de benodigde tekeningen en berekeningen zijn voor rekening van de aannemer.

10.20 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.20.16 begroeiing

- 10.20.16.90 bestaande begroeiing tegen of direct grenzend aan de gevels dan wel overhangend of liggend op het dak, waar werkzaamheden moeten uitgevoerd, op aanwijzing van de directie dusdanig terug snoeien en/of verwijderen zodat de opgedragen werkzaamheden ongehinderd kunnen worden uitgevoerd.

10.20.21 betonwerk

- 10.20.21.90 verwijderen de op tekening aangegeven onderdelen

10.20.22 metsel- en voegwerk

- 10.20.22.92 dragende muren / gewelf
- 10.20.22.92.2 volgend uit de tekening dient het metselwerk te worden verwijderd.

10.20.30 kozijnen, ramen en deuren

- 10.20.30.90 kozijnen
- 10.20.30.90.1 restanten compleet verwijderen.

10.20.31 gevel/gewelfbekleding

- 10.20.31.90 bepleistering
- 10.20.31.90.1 de op tekening aangegeven gedeelten verwijderen, zonder beschadiging van het achterliggend metselwerk.

10.20.40 stukadoorwerk

- 10.20.40.90.1 volgens aanwijzing op tekening dienen bestaande afwerkklagen op de binnenzijde van de muren te worden verwijderd
- 10.20.40.90.11 de resterende laag dient vrij te zijn van loszittende delen, spijkers ed.

10.20.46 zie schilderssystemen hoofdstuk 46

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

11 **PEIL EN UITZETTEN**

11.10 **PEIL**

11.10.01 **peilmaten**

11.10.01.01 de bovenkant van de huidige afgewerkte vloer van ruimte 1.8a/b

11.10.01.01.1 peil P is aangegeven op alle bij dit bestek behorende van toepassing zijnde tekeningen.

12 GRONDWERK

12.00 ALGEMEEN

12.00.01 voorzieningen

- 12.00.01.2 bij het grondwerk dient voorkomen te worden dat de bodem te veel verslemt en verdicht als gevolg van berijden door materieel.
- 12.00.01.3 grondwerk in den droge verrichten; drooghouden zolang dit voor de uitvoering van het werk noodzakelijk is.
- 12.00.01.4 bij ontgraven c.q. verwerken van grond of zand maatregelen treffen ter voorkoming van het uit de richting drukken van de bestaande funderingsconstructie en/of andere constructies.
- 12.00.01.5 de methode van ontgraven c.q. verwerken van grond of zand (handmatig en/of machinaal) dusdanig dat bestaand werk niet wordt beschadigd.
- 12.00.01.6 voorafgaand aan de werkzaamheden dient de Klic-melding zoals in de algemene voorwaarden beschreven is te zijn uitgevoerd.
- 12.00.01.7 beschadigde weggedeelten, beplantingen, bestratingen en kabels dienen op eerste aanzeggen van de directie door de aannemer voor zijn rekening worden hersteld.
- 12.00.01.8 voor zover nodig voor een goede uitvoering dienen stalen rijplaten, stempelingen en hulpdamwanden te worden aangebracht
- 12.00.01.9 verwezen wordt naar 00.02.19 (BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN)

12.00.02 grond en zand voor aanvulling ed.

- 12.00.02.1 gebiedseigen duinzand voor aanvulling leveren voor zover deze niet aan het werk kunnen worden ontleend
- 12.00.02.11 de opdrachtgever zal binnen een afstand van 500m een ter ontgraving geschikte locatie aanwijzen
- 12.00.02.2 het zand voor ophoging en/of aanvulling moet schoon zijn en zijn ontdaan van hinderlijke verontreinigingen zoals puin, stenen en stronken.

12.00.04 schoonmaken bouwterrein

- 12.00.04.1 struiken, puin, steen, afval ed. alsmede niet te behouden begroeiing verwijderen.

12.40 ONTGRAVEN VAN GROND

12.40.11 onverhard terreingedeelte

- 12.40.11.1 verlagen van het maaiveld ten behoeve van een terras zoals aangegeven op tekening
- 12.40.11.12 het overtollige zand hergebruiken bij herprofilieren van de gronddekking

12.40.13 aardwerken

- 12.40.13.1 de op tekening aangegeven gedeelten van de gronddekking
- 12.40.13.11 tijdelijk vergraven ten behoeve van de uitvoering van in het bestek opgedragen werkzaamheden

12.40.21 t.b.v. de aanleg van werken in beton en/of metselwerk

- 12.40.21.1 het gedeelte binnen de bedstede
- 12.40.21.11 afgraven tot 250mm onder de onderzijde van de te realiseren aanlegdiepte van de constructie

12.40.22 installaties

- 12.40.22.1 ontgraving ten behoeve van de aanleg van de buitenriolering sub. hoofdstuk 14.
- 12.40.22.11 ontgraving ten behoeve van de aanleg van een verzamelput
- 12.40.22.2 ontgraving ten behoeve van de aanleg van de huisaansluitingen elektra en water

12.40.24 t.b.v. aanbrengen waterkerende laag

- 12.40.24.21 het bovenvlak van de bunker tijdelijk vrijleggen zoals aangegeven op de tekening

12.50 VERWERKEN VAN GROND

12.50.12 aardwerken

- 12.50.12.1 zoals aangegeven op tekening
- 12.50.12.11 aanvullen met zand sub. art. 12.00.02 en 12.40.21
- 12.50.12.11.1 tot het op tekening aangegeven niveau

12.50.14 installaties

- 12.50.14.1 na aanleg van de buitenriolering sub. hoofdstuk 14 en de huisaansluitingen
- 12.50.14.11 aanvullen met grond en aanstampen in lagen van ten hoogste 0,20m.

12.50.17 t.b.v. de aanleg van werken in beton en/of metselwerk

- 12.50.17.1 na realisatie van de werken in beton en/of metselwerk
- 12.50.17.11 aanvullen tot oorspronkelijk niveau van het maaiveld met de uitgekomen grond

14 **BUITENRIOLERING EN DRAINAGE**

14.00 **ALGEMEEN**

14.00.01 **aanleg**

14.00.01.1 de aanleg van de buitenriolering

14.00.01.11 dient ter goedkeuring van de directie door de aannemer op een installatietekening te worden aangegeven

14.00.01.12 aanleg conform de "Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming" van 14 juni 1990 en alle navolgende nadere regelgeving

14.00.01.13 vooraf aan de aanleg dient ter goedkeuring van de directie bij het voorstel tot aanleg een verklaring van een daartoe bevoegde instantie te worden overlegd, waaruit blijkt dat de voorgestelde uitvoering in overeenstemming is met genoemd lozingenbesluit

14.00.01.90 peil minimaal 600mm. onder maaiveld

14.00.01.91 in horizontale richting mag de leiding niet meer dan 5mm. per meter leiding in beloop afwijken

14.00.01.92 afschot mag op geen enkel punt tegengesteld zijn

14.00.01.93 ondersteund met zand

14.00.02 **aansluitkosten**

14.00.02.1 de aansluitkosten van de afvoer

14.00.02.11 op het openbare riool

14.00.02.11.01 zijn niet voor rekening van de aannemer

14.00.03 **revisietekeningen**

14.00.03.1 op de door de aannemer te vervaardigen revisietekening(en) moet zijn aangegeven:

14.00.03.11 het leidingbeloop met diameters

14.00.03.12 plaats en type van hulpstukken/appendages

14.00.03.13 de maatvoering

14.00.03.90 de gegevens moeten worden vastgelegd voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken

14.00.03.91 aantal te verstrekken exemplaren: ter goedkeuring: 2 en van de goedgekeurde: 3

27

14.00.90 **vergunningen ed.**

14.00.90.90 de aannemer draagt zorg voor het verkrijgen van de vereiste vergunningen tot plaatsing en in dienst houden van het vuilwaterrioleringssysteem.

14.10 **RIOLERINGSLEIDINGEN**

14.10.01 **buizen en hulpstukken**

14.10.01.01 van PVC NEN 7045 klasse 41; hulpstukken NEN 7046 klasse 41

14.10.01.01.1 mofverbindingen uitvoeren met rubberringen en glijdkleefmiddel

14.20 **RIOLERINGSPUTTEN EN –KOLKEN**

14.20.01 **verzamelput in PP met mandragend deksel, fabricaat en type nader te bepalen**

14.20.01.1 volgens tekening en voorschrift fabrikant / leverancier op te nemen in de vuilwaterriolering

15 **TERREINVERHARDINGEN**

15.00 **ALGEMEEN**

15.00.04 **herstraten**

15.00.04.01 bij beëindiging van de onderhoudstermijn, de halfverharding voor zover nodig aanvullen.

15.41 **HALFVERHARDING**

15.41.22 **van schelpen, met een grootte van 10 tot 20mm.**

15.41.22.90 de halfverharding zoals op tekening aangegeven

16 **BEPLANTING**

16.22 **TE BEHOUDEN BEGROEIING**

16.22.11 **bestaande grassen en struiken**

16.22.11.1 de aannemer dient rekening te houden met het behouden van door de directie in afstemming met de toezichthouder flora en fauna aan te wijzen bestaande grassen en struiken waar dat mogelijk is.

16.22.11.11 de te behouden grassen en struiken zullen door de toezichthouder flora en fauna worden gemarkeerd

16.22.11.2 de aannemer dient de te behouden in afstemming met de ecooloog in een tijdelijk depot te herplanten en na uitvoering van de herprofilering van het aardwerk definitief herplanten.

16.22.11.21 rekenen met 5 struiken en 5m2 grasachtigen.

17 **TERREININRICHTING**

17.50 **VOORZIENINGEN tbv. NUTSAANSLUITINGEN**

17.50.01 **watermeterput**

- 17.50.01.1 betonnen watermeterput met composiet deksel, vorstvrij en afsluitbaar, fabricaat en type nader te bepalen.
- 17.50.01.11 voldoet aan de door de waterleverancier gestelde eisen en NEN1006
- 17.50.01.20.01 te plaatsen op een nader door de directie aan te geven plaats, zoals indicatief op tekening is aangegeven
- 17.50.01.20.9 de aannemer draagt zorg voor de verkrijging van de toestemming tot plaatsing.

17.50.02 **straatkast**

- 17.50.01.1 meterkast in RVS met betonnen fundament, afsluitbaar, fabricaat en type nader te bepalen.
- 17.50.01.11 voldoet aan de door de netwerkbeheerder gestelde eisen
- 17.50.01.12 hoog maximaal 900mm.
- 17.50.01.20.01 te plaatsen op een nader door de directie aan te geven plaats, zoals indicatief op tekening is aangegeven
- 17.50.01.20.9 de aannemer draagt zorg voor de verkrijging van de toestemming tot plaatsing.

21 **BETONWERK**

21.00 **ALGEMEEN**

21.00.02 **cement**

21.00.01.1 hoogovencement, klasse A, NEN 3550 toepassen
21.00.01.12 in alle betonconstructies

21.00.03 **betonklasse**

21.00.03.1 van beton klasse I - VB 1974
21.00.03.11 de in het werk te storten betonconstructies

21.00.05 **uiterlijk van betonvlakken**

21.00.05.2 in het werk gestorte vloeren binnen vlak onder de rei afwerken
21.00.05.21 voor zover voor in het werk gestorte vloeren geen andere afwerking is voorgeschreven, het beton schuren, instrooien met cementpoeder en glad en dicht afstrijken

21.00.06 **hoogteligging**

21.00.06.1 het niveau van het oppervlak van de in het werk gestorte betonvloeren moet dusdanig liggen, dat gelet op de verdere afwerking het niveau van de afgewerkte vloer gelijk ligt aan het op tekening aangegeven peil.

21.00.07 **levering van betonmortel**

21.00.07.1 betonmortel voor constructieve doeleinden betrekken van een door de Betonvereniging erkend en goedgekeurd betonmortel bedrijf.
21.00.07.2 werkzaamheden ten behoeve van de in artikel B-810.3 en B-811 van de VB 1974/1984 genoemde maatregelen, gaan buiten de werktijden door.

21.00.08 **betondekking op de wapening**

21.00.08.1 afstandhouders van cementgebonden materiaal, geperst en met binddraad, waarvan de druksterkte tenminste gelijk is aan de betonsterkteklasse.

21.40 **WAPENING**

21.40.01 **niet verrekenbaar**

21.40.01.1 de wapening in alle betonconstructies

21.40.02 **nadere uitvoeringsbepalingen**

21.40.02.1 al het te verwerken wapeningsstaal is van kwaliteit FeB 500 HWL.
21.40.02.2 alle in het werk doorgeknipte wapening moet worden bijgelegd in dezelfde hoeveelheid als is doorgeknipt met de plaatselijk benodigde laslengte.
21.40.02.3 wijzigingen in de wapening ten behoeve van de uitvoering behoeven de goedkeuring van de directie.

21.50 **IN HET WERK GESTORT BETON (NEN 8005+w11)**

21.50.11 **van PE-folie, dik 0,15mm.**

21.50.11.1 de werkvloer
21.50.11.11 ter plaatse van de betonnen vloer op de zandaanvulling

21.50.14 **van gewapend beton B 25**

21.50.14.1 de in gewapend beton uit te voeren op tekening aangegeven bouwdelen.

21.50.15 **nadere uitvoeringsbepalingen**

21.50.15.1 beton en bekisting zijn niet verrekenbaar
21.50.15.2 betonklasse, consistentiegebied, soort en klasse van het cement, en aard van de toeslagmaterialen
21.50.15.21 volgens opgave van de constructeur
21.50.15.22 door de aannemer schriftelijk aan te tonen

22 **METSEL- EN VOEGWERK**

22.00 **ALGEMEEN**

22.00.06 **metselverbanden**

- 22.00.06.1 uitvoeren in wildverband:
- 22.00.06.11 het nieuwe metselwerk

22.31 **BAKSTEEN MET MORTEL**

22.31.10 **uitvoering**

- 22.31.10.1 in alle fases van de opslag, het metselen en na het metselen, het regenwater niet (geconcentreerd) in het (verse) metselwerk te laten lopen.
- 22.31.10.2 het resultaat mag in geen enkel opzicht visueel afwijken van het bestaande werk.
- 22.31.10.21 indien het aanpalende werk door veroudering gedegenereerd is, dient het resultaat in overleg met de directie vastgesteld te worden.
- 22.31.10.22 opslag op bouwplaats: folie (krimphoes) pallets direct na aanvoer volledig verwijderen
- 22.31.10.22.1 uit de sloop afkomstige baksteen (voor zover niet direct hergebruikt) en nieuw aangevoerde bakstenen afdekken zodanig dat stenen “winddroog” en spatvrij blijven.
- 22.31.10.23 verwerking op bouwplaats binnen ca. 2 weken na levering (afhankelijk van weersomstandigheden).
- 22.31.10.23.1 stenen mengen uit meerdere pallets op bouwplaats om zodoende tint-/kleurverschillen te voorkomen.
- 22.31.10.23.2 een door de aannemer aan te leveren en door de directie goed te keuren leverschema is noodzakelijk om “kleurverschillen” te voorkomen
- 22.31.10.24 alle stenen worden voor verwerking, evenals het nog bestaande werk, in voldoende mate bevochtigd.
- 22.31.10.24.1 naar het oordeel van de directie te natte baksteen op de wind drogen alvorens te verwerken
- 22.31.10.25 passtenen en vormstenen worden op een zaagtafel met water gezaagd en niet met een slijptol in het werk
- 22.31.10.25.1 de randen van de zaagsnede door middel van schuren en met de steenbeitel opruwen als ware het een oorspronkelijke rand
- 22.31.10.26 de herstelling aan metselwerk kunnen bestaan uit reparaties (“inboeten”) of vernieuwingen.
- 22.31.10.26.1 de herstellingen zoals op tekening is aangegeven
- 22.31.10.26.2 met de nodige inkassingen in het achter- en/of aangrenzend werk
- 22.31.10.26.3 uittanden minimaal één kop in het omringende bestaande werk
- 22.31.10.26.4 per dag maximaal over een hoogte van 150cm. aaneengesloten inboeten
- 22.31.10.27 in geval van inboet- en nieuw metselwerk
- 22.31.10.27.1 de voegen na vermetselen direct uitkrabben en de muren met een harde bezem schoonvegen
- 22.31.10.27.11 voegen dienen minimaal 30mm. uitgekrast te worden
- 22.31.10.27.12 specie zorgvuldig verwijderen langs de boven-, onder- en zijkanten van de stenen
- 22.31.10.27.2 het metselwerk nog minimaal twee weken dagelijks nat maken met leidingwater
- 22.31.10.27.21 bij zeer droog weer of sterke bezonning 4x daags ook in het weekeinde
- 22.31.10.27.3 minimaal twee weken beschermen
- 22.31.10.27.31 ventilerend (!) tegen uitregenen c.q. uitspoelen van de mortel
- 22.31.10.27.32 tegen direct zonlicht
- 22.31.10.27.4 geen metselwerk uitvoeren bij (verwachte) temperaturen beneden 5 graden Celsius tot twee weken na de geplande datum van uitvoering
- 22.31.10.28 bij reparaties zal het steeds noodzakelijk zijn erop toe te zien, dat het nieuwe werk in technisch opzicht een eenheid wordt met het bestaande werk
- 22.31.10.28.1 niet alleen in aanzicht maar ook intern dienen koppen en strekken over de volledige diepte in het werk aan te grijpen.
- 22.31.10.28.2 bij de uitvoering van het metselwerk dient ‘vol en zat’ gemetseld te worden
- 22.31.10.28.3 er mogen geen interne holtes in het metselwerk gecreëerd worden.

22.31.20 **van uit de sloop herwonnen baksteen voor buitenmuren met bijlevering van tweedehandse en/of nieuwe baksteen voor buitenmuren sub. 22.00.02**

- 22.31.20.1 herstellingen aan het opgaande metselwerk van de schoorstenen

22.31.25 **van Porotherm keramische binnenmuurstenen, kwaliteit PM20**

- 22.31.25.1 de nieuw op te trekken binnenmuren, zoals op tekening aangegeven
- 22.31.25.8 doorgestreekt voeg
- 22.31.25.9 verwerking volgens voorschrift fabrikant/leverancier

22.60.12 **sparingen**

- 22.60.12.1 volgen uit het beloop van leidingen

26 **BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN**

26.05 **VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN**

26.05.--.90 bestaande rookgasafvoer vegen met de voor de kanaalconstructie geëigende methode c.q. reinigen cq. ontdoen van grond

26.10 **ENKELVOUDIGE KANALEN**

26.10.02 **gresbuis, fabrikaat ntb., diameter binnenwerks als bestaand.**

26.10.02.1 ter verlenging van de bestaande rookafvoer- en ventilatiekanalen tot de op tekening aangegeven hoogte
26.10.02.11. plaatsing en afdichting met cementmortel (samenstelling in volume delen :1 deel tracement : 4 delen zilverzand)
26.10.02.11.1 de tracement betreft fabricaat Tubag, type Original CEM IV/B (P) 32,5 N conform DIN EN 197

26.10.10 **van PVC buis, rond 110 >90mm.**

26.10.10.10 de aansluiting van de ventilatieroosters in sanitaire ruimte en de woonkamer op de ventilatieopening boven de gronddekking

26.40 **VENTILATIEROOSTERS**

26.40.01 **een ventilatiekap, van dubbelwandig aluminium, type Aluvent 3000**

26.40.01.01 twee stuks mechanisch bevestigd op de uiteinden van de buizen sub art. 26.10.10

26.40.02 **ventilatioerooster, van wit kunststof, afmeting rond 120mm.**

26.40.02.01 tegen het afgewerkte plafond in ruimten gemarkeerd met "MV" voor de opening van het ventilatiekanaal sub. art. 26.10
26.40.02.01.1 het rooster bevestigen dmv. roestvrije schroeven met pluggen

26.40.04 **voorziening, fabricaat DUCO, type line**

26.40.04.01 plaatsen in combinatie met de kozijnen volgens voorschrift van de fabrikant.

26.60 **TOEBEHOREN**

26.60.10 **nisbussen**

26.60.10.01 nisbus verstelbaar model NEN 1776
26.60.10.01.1 pijpdiameter 150mm.
26.60.10.01.2 plaatsen in de bestaande opening

30 **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

30.00 **ALGEMEEN**

30.00.02 **aansluitingen**

- 30.00.02.07 stroken bladlood NHL 15
- 30.00.02.07.90 als stel- en afdichtingslood onder de dorpels

30.00.04 **nadere uitvoeringsbepalingen**

- 30.00.04.1 de detaillering van de te reconstrueren kozijnen in overeenstemming met het bestaande werk.

30.00.05 **nadere eisen**

- 30.00.05.1 het toe te passen hout dient een vochtgehalte te hebben tussen 14 en 16%
- 30.00.05.2 injecteren en oppervlaktebehandeling uitvoeren overeenkomstig de voorschriften zoals vermeld in de normbladen NEN 3251, 3252 en 3253
- 30.00.05.3 het toe te passen hout dient te zijn voorzien van een FSC-keurmerk
- 30.00.05.4 de toe te passen hout dient zonder losse kwasten, scheuren en buiten het hart te zijn.
- 30.00.05.5 het toe te passen hout dient volkomen droog, scheur- en spintvrij te zijn
- 30.00.05.6 het toe te passen hout mag geen bezwaarlijke onvolkomenheden hebben (ter beoordeling van de directie) in de vorm van:
 - 30.00.05.61 beschadigingen door schimmels en/of insecten
 - 30.00.05.62 beschadigingen en afwijkingen door weersinvloeden
 - 30.00.05.63 overige gebreken en onvolkomenheden, dit ter beoordeling van de directie
 - 30.00.05.7 onder eiken wordt verstaan zogenaamd inlands eiken kernhout of Deens eiken kernhout
 - 30.00.05.71 kwaliteitsklasse Europees NEN 5493, sterkteklasse C24

30.10 **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

30.10.01 **buitenkozijnen, -ramen, -deuren, en -luiken**

- 30.10.01.1 buitenkozijnen, -deuren, -ramen met toebehoren volgens aanwijzing op tekening
- 30.10.01.3 samengesteld uit thermisch onderbroken Jansen Janisol Arte 2.0 profielen
- 30.10.01.31 voorzien van beglaasde dubbele deuren of vaste beglazing volgens tekening
 - 30.10.01.31.1 de puien
 - 30.10.01.31.11 waar nodig verstijfd met platen of kokers
 - 30.10.01.31.12 bevestigd aan de constructie volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier met door deze geleverde bevestigingsmiddelen
 - 30.10.01.31.13 kierdichting en afwerking aansluiting volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier
 - 30.10.01.31.2 draaiende delen
 - 30.10.01.31.21 afgehangen aan door de fabrikant/leverancier geleverd hang- en sluitwerk in de door hen voorgeschreven hoeveelheden
 - 30.10.01.31.22 de dubbele toegangsdeuren voorzien van panieksluiting met in de stijl van de passieve deur opgenomen espagnolet en bij paniek de cilindersluiting doorbrekend
 - 30.10.01.31.23 de actieve deur afsluitbaar met een cilinderslot passend in een nader te bepalen sluitsysteem
 - 30.10.01.31.3 beglazing
 - 30.10.01.31.31 tweevoudig volgens paragraaf 34
 - 30.10.01.31.32 intern met koudgetrokken L-vormige stalen glaslatten geplaatst
 - 30.10.01.31.90 afwerking
 - 30.10.01.31.90.1 chemisch voorbehandeld met een zeswaardige chromatering
 - 30.10.01.31.90.2 middels elektrostatisch poederspuiten (kleur RAL volgens tekening) voorzien van
 - 30.10.01.31.90.3 een onderlaag in een thermohardende epoxy-poedercoating met een gemiddelde laagdikte van 60 mu
 - 30.10.01.31.90.4 een afwerklaag in een thermohardende polyestervoedercoating met een gemiddelde laagdikte van 80 mu
 - 30.10.01.31.90.5 het totaal van beide lagen minimaal 120mu

30.10.02 **binnenkozijnen, -deuren en luiken**

- 30.10.02.01 bestaand kozijn met toebehoren
- 30.10.02.01.90 vervangen naar bestaand model
- 30.10.02.01.91 eiken, afmetingen en profileringen volgens het bestaande werk

30.80 **HANG- EN SLUITWERK**

30.80.01 **stelpost**

- 30.80.01.1 een stelpost groot € 825,00 opnemen voor de aankoop van sluitwerk voor
- 30.80.01.11 draaiende delen in de gevelopeningen

30.80.02 **nadere uitvoeringsbepalingen**

- 30.80.02.1 de hang- en sluitwerken aanbrengen volgens de voorschriften van de fabrikant-leverancier.
- 30.80.02.2 de aannemer moet rekenen met hergebruik van bestaand of door de opdrachtgever te leveren krukstellen, slotplaten ed.
- 30.80.02.3 rekenen met driepuntssluitingen op buiten deuren en ramen

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

30.90 **DAGLICHTSYSTEEM**

30.90.01 **daglichtsysteem Solatube Brughten Up serie ECO, type 160DS**

30.90.01.1 aanbrenge in de op maat gemaakte bestaande opening in het gewelf

30.90.01.11 compleet met alle benodigde toebehoren als buis en koepel tot boven de gronddekking

33 **DAKBEDEKKINGEN**

33.00 **ALGEMEEN**

33.00.03 **eisen en uitvoering bitumineuze en kunststof dakbedekking**

33.00.03.10 de werkzaamheden uitvoeren volgens de regels van goed vakmanschap door een dakdekkersbedrijf dat in het bezit is van een geldige erkenning door DAKMERK.

33.00.03.11 voor het dakbedekkingssysteem wordt een DAKMERK garantiecertificaat verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen tot aan de oplevering van het werk

33.51 **KUNSTSTOF DAKBEDEKKING IN BAANVORM**

33.51.10 **kunststof dakbedekkingssysteem**

33.51.10.1 leverancier Phoenix Dichtungstechnik GmbH o.g.

33.51.10.2 materiaal: Ethyleen Propyleen Dimonomeer (EPDM), type RESITRIX MB

33.51.10.21 kleur zwart

33.51.10.22 gelast in de overlap

33.51.10.22 gekleefd op de ondergrond

33.51.10.23 overlap banden onderling 100mm. gelast d.m.v. hete lucht

33.51.10.24 de randen langs schoorstenen en bij de opstand afwerken met RESITRIX SK (zelfklevend) of het RESISTIT TF membraan, bevestigd met PHOENIX kleefpasta FP 75 of hechtprimer FG 35 volgens voorschriften en principedetails van PHOENIX.

33.51.10.25 alle opstanden afwerken met RESITRIX SK (zelfklevend) volgens voorschriften en principedetails van PHOENIX.

33.51.10.3 de dakbedekking aanbrengen volgens tekening

33.51.10.90 de verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de verwerkingsvoorschriften, opgenomen in het CTG-008 en het door de fabrikant/leverancier bij de levering van de materialen te verstrekken verwerkingsvoorschrift.

34 **BEGLAZING**

34.00 **ALGEMEEN**

34.00.01 **glasdikten**

34.00.01.1 nieuwe beglazing: volgens NEN 2608, minimale dikte 4mm.

34.00.01.2 bij vervanging: gelijk aan bestaand

34.00.01.3 veiligheidsbeglazing: 10mm.

34.10 **GLASSOORTEN**

34.10.05 **blank isolerend dubbel spiegelglas, fabricaat AGC, type Thermobel Top N+ met gasvulling.**

34.10.05.01 plaatsen in alle te beglazen glasopeningen

34.10.05.01.1 daar waar de onderrand van de glasopening lager ligt dan 900mm. boven afgewerkte vloer veiligheidsglas toepassen

34.20 **WIJZE VAN BEGLAZING**

34.20.02 **ontlucht droog beglazingssysteem, volgens NEN 3576**

34.20.02.01 toe te passen voor:

34.20.02.01.90 de overige beglazing

40 **STUKADOORWERK**

40.00 **ALGEMEEN**

40.00.03 **hoekafwerkingen ed.**

40.00.03.10 met haakse hoeken afwerken:

40.00.03.11 alle hoeken van het stukadoorswerk van plafond en wanden

40.00.04 **laagdikten**

40.00.04.10 pleisterlaagdikte

40.00.04.10.1 bij bestaand muurwerk minimaal 20mm. of zoveel als nodig is voor het aansluitend werk

40.00.04.10.2 bij nieuw muurwerk en/of gipsplaat 4mm. of zoveel als nodig is voor het aansluitend werk

40.00.90 **nadere eisen**

40.00.90.10 te herstellen en/of nieuwe stukwerkvlakken vloeiend beëindigen tegen het bestaand blijvende

40.00.92 **reiniging**

40.00.92.1 handmatig te reinigen met water onder (lage)druk en gebruikmakend van kokosborstels

40.05 **VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN**

40.05.01 **sterk vochtopzuigende ondergronden**

40.05.01.1 muurvlakken welke in het werk sterk vochtopzuigend blijken te zijn

40.05.01.11 voorstrijken met een middel volgens voorschriften van de fabrikant-leverancier van de stukadoormortel

40.05.02 **naadafdekkingen**

40.05.02.01 stroken gaas, maaswijdte 10x10mm., minimaal breed 100mm., aan te brengen op

40.05.02.01.90 de randen van het aangeheelde werk c.q. de randen van reparaties of aanhelingen in het nieuwe werk

40.30 **STUKADOORWERK BINNEN OP WANDEN EN GEWELF**

40.30.01 **witpleisterwerk**

40.30.01.2 op metselwerk

40.30.01.22 traskalkmortel Tubag TKM 641, 0-2mm.

40.30.01.22.90 de bestaande achtergevel in aanvulling op bestaand werk

40.30.--.90 oud en nieuw werk vloeiend verbinden

41 **TEGELWERK**

41.00 **ALGEMEEN**

41.00.01 **monsters**

41.00.01.20 leveren volgens door de directie goed te keuren monsters van de aannemer de tegels voor de op tekening aangegeven ruimten

41.00.01.21 het monster geldt voor de soort, kleur en afmetingen

41.00.02 **voegen**

41.00.02.10 inwassen met voegvuller in kleur volgens aanwijzing van de directie

41.00.03 **voorbehandeling van te betegelen vlakken**

41.00.03.10 schoonmaken, aanbranden of sprotsen

41.00.03.11 met mortel 1 cement: 2 metselzand (in volumedelen)

41.00.03.--.90 de steenachtige wanden

41.00.03.20 schoonmaken en voorstrijken met een bitumineus afdichtingmiddel volgens voorschriften van de fabrikant.

41.00.03.30 voorstrijken met een middel volgens voorschriften van de fabrikant van de tegellijm

41.00.03.--.90 de wanden en vlakke delen van gipsvezelplaat en multiplex in natte ruimten

41.00.90 **dekvloer**

41.00.90.10 de te betegelen vloergedeelten

41.00.90.10.1 voorzien van een onder/egalisatievloer in zand/cement

41.00.90.10.11 dikte afhankelijk van de afwerking van de aangrenzende vloergedeelten, e.e.a. conform tekening

41.00.90.10.12 Cw-waarde: 12

41.00.90.10.90 in de onder/egalisatievloer opnemen de vloerverwarming sub. art. 56.10.04

41.00.93 **verwerking**

41.00.93.10 tegels niet kleiner dan de helft toepassen

41.00.93.12 de te betegelen wandvlakken betegelen vanuit het midden van de wand, zodanig dat links en rechts de grootst mogelijke restmaat wordt verkregen

41.30 **WANDTEGELS**

41.30.01 **vlakke geglazuurde wandtegels 250x250mm., fabrikaat Mosa, eerste soort, kleur ntb.**

41.30.01.10 op de wanden van ruimte 0.4 tot de op tekening aangegeven hoogte boven het aangrenzende vloervlak

41.30.01.10.10 de tegels verlijmen met lijm fabrikaat PCI, type PCI-Flexmortel

41.30.01.10.11 de voegen in te wassen met voegvuller PCI, kleur nader te bepalen

41.30.01.10.12 langs de inwendige verticale en horizontale hoeken een dilatatievoeg aanbrengen, breed 10mm.

41.30.01.10.13 de dilatatievoegen vullen met Ceresit-polyurethaankit, kleur wit, op rugvulling van polyetheensnoer, diameter 15mm.

41.30.01.10.90 stelpost voor aanschaf van € 45,00/m²

41.30.02 **vlakke geglazuurde wandtegels 150x150mm., fabrikaat Mosa, eerste soort, nader te bepalen kleur**

41.30.02.10 op de wandgedeelten van ruimte 0.2 boven het aanrechtblad

41.30.02.10.10 de tegels verlijmen met lijm fabrikaat PCI, type PCI-Flexmortel

41.30.02.10.11 de voegen in te wassen met voegvuller PCI, kleur nader te bepalen

41.30.02.10.90 stelpost voor aanschaf van € 45,00/m²

42 **DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN**

42.10 **DEKVLOEREN**

42.10.01 **gietvloer, calciumsulfaatgebonden**

- 42.10.01.1 in de op tekening aangegeven ruimten aan te brengen
- 42.10.01.11 de ondergrond uit te vlakken naar eis van de leverancier; toegelaten onvlakheid volgens NIN 2741-82: tabel 2a
- 42.10.01.12 de ondergrond afdichten zodat geen lekkage bij het aanbrengen van de gietvloer kunnen ontstaan
- 42.10.01.2 onderlaag van dampdicht folie
- 42.10.01.3 de gietvloer met als bindmiddel anhydriet en vulstof gegradeerd scherp zand
- 42.10.01.31 de tijd tussen menging en aanbrengen maximaal 15 minuten
- 42.10.01.32 de sliklaag afschuren
- 42.10.01.90 de verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij de levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften
- 42.10.01.91 Cw-waarde: 20

46 **SCHILDERWERK**

46.00 **ALGEMEEN**

46.00.01 **kleuren**

46.00.01.04 binnenschilderwerk op hout:

46.00.01.04.01 in een kleur

46.00.01.06 binnenschilderwerk op steenachtige ondergrond:

46.00.01.06.01 in een kleur

46.00.01.--.01.1 in totaal zullen voor dit werk worden toegepast:

2 kleuren

46.00.01.07 indien twee lagen van dezelfde kleur over elkaar moeten worden opgebracht

46.00.01.07.01 moeten beide lagen onderling van tint verschillen

46.00.01.08 na droging moeten de kleuren van de laatst voorschreven lagen overeenkomen met

46.00.01.08.01 die van de droge kleurmonsters vastgesteld door de directie

46.00.01.09 een proefvlak per kleur, zowel van de buiten- als binnenkleuren, ter grootte van ten hoogste één halve vierkante meter opzetten

46.00.02 **verfsystemen en bewerkingen**

46.00.02.1 indien sprake is van verfproducten wordt daaronder verstaan alle producten die verwerkt moeten worden om de genoemde resultaten op de voorgeschreven wijze tot stand te brengen

46.00.02.--.01 de directie zal van de aannemer voor de aanvang van de schilderwerkzaamheden een omschrijving ontvangen van de te bezigen producten deze toepassen in overeenstemming met de directie.

46.00.03 **nadere uitvoeringsbepalingen**

46.00.03.3 veranderingen in de samenstelling van verfproducten, zoals het verdunnen of toevoegen van verhardingspreparaten behoeven steeds de toestemming van de directie, tenzij de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing wordt gevolgd

46.00.03.4 reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen

46.00.03.5 indien de alkaliteit van het te behandelen oppervlak schade kan toebrengen aan het op te brengen systeem, moet het oppervlak eerst worden geneutraliseerd

46.00.03.6 de toe te passen kit dient afgestemd te zijn op het verfsysteem

46.00.03.7 de onderzijde van deuren die toegang geven tot buitenruimten en natte ruimten zoals douches en badkamers tweemaal gronden

46.00.03.8 de volgende behandeling mag pas dan worden aangevangen als de vorige afwerking goed gedroogd is, droogtijd minimaal volgens voorschrift fabrikant/leverancier.

46.00.03.9 de ondergrond moet schoon, droog, vetvrij, chemisch neutraal en draagkrachtig zijn

46.00.03.10 de scherpe kanten van alle materialen moeten voldoende afgerond zijn

46.00.03.11 de aannemer moet steeds voorzorgen nemen ter voorkoming van verontreiniging en beschadiging, ook van het aangrenzend werk

46.00.03.13 het werken met de roller is, uitgezonderd bij muurverf, niet toegestaan

46.00.04 **garantie**

46.00.04.1 op de binnenschilderwerken zal een garantieverklaring worden verlangd, als genoemd in de algemene voorwaarden voor het werk

46.00.04.12 voor het binnenschilderwerk voor een periode van vijf jaar afbouwend,

46.00.04.12.1 op het niet ontstaan van bladders, springen, scheuren van de verflagen, verpoederen, zodat aan het eind van de periode dit schilderwerk nog als goed aangemerkt kan worden, dat in elk geval geschikt is om als ondergrond te dienen voor daarna aan te brengen nieuwe verflagen

46.00.04.12.2 mochten er tijdens de garantieperiode herstelkosten zijn, dan komen deze voor rekening van de aannemer indien zij optreden binnen

46.00.04.12.21 2 jaar voor 100%

46.00.04.12.22 5 jaar voor 66%

46.20 **BINNENSCHILDERWERK**

46.20.10 **hout, dekkend systeem**

46.20.10.5 wassen met ammoniakwater

46.10.10.8 geheel gronden (35mu), fabrikaat Sikkens, type Rubbol BL Primer

46.10.10.9 spaarzaam plamuren, fabrikaat Sikkens, type Kodrin BL

46.10.10.10 overgronden (35mu) , fabrikaat Sikkens, type Rubbol BL Primer

46.10.10.11 afschilderen (35mu), fabrikaat Sikkens, type Rubbol BL Safira

46.20.10.--.9 op al het houtwerk binnen

46.20.30 **steenachtig**

46.20.30.1 loszittende kalk en verflagen verwijderen

46.20.30.2 bestaande stucwerk reinigen

46.20.30.3 defect pleisterwerk alsmede spanningsscheuren herstellen met een zand/cement-mortel, aangepast aan de hardheid en de structuur van het omliggende werk

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

- 46.20.30.4 bij kans op doorbloeden van verkleuringen van bestaand werk, deze plekken isoleren
- 46.20.30.5 gronden, fabrikaat Keim, type Biosil, verdund met 30% Keim Speciaalfixatief
- 46.20.30.7 na droging een deklaag, fabrikaat Keim, type Biosil, verdund met 5% Keim Speciaalfixatief, verwerken met de blokkwast
- 46.20.30.--9 op al het stucwerk binnen

51 **BINNENRIOLERING**

51.00 **ALGEMEEN**

51.00.01 **aanleg**

51.00.01.1 de aanleg van de binnenriolering

51.00.01.11.1 de aannemer dient ter goedkeuring van de directie vooraf aan de uitvoering te overleggen een installatietekening, waaruit het beloop is af te leiden

51.00.01.11.11 de binnenriolering beëindigen in de verzamelput

51.00.01.11.12 aansluiten op de vuilwater-buitenriolering sub. hoofdstuk 14

51.00.02 **geluidwering**

51.00.02.01 de binnenriolering mag bij een in werking gestelde closetpot met waterspoeling, in kamers gelegen binnen de woning waarin de closetpot is aangebracht, geen hoger geluidsniveau veroorzaken dan 40 dB(A)

51.10 **LEIDINGEN**

51.10.01 buizen en hulpstukken, fabrikaat Delta Plast

51.10.01.1 van PPC, NEN 3215 de leidingen met de daarbij horende hulpstukken met opnemings van de voor elke aansluiting geëigende sifon, voor zover niet in het lozingstoestel aanwezig

51.10.01.11 een leiding diameter 40mm. voor de afvoer van een wasapparaat, fonteintje in de toiletten, wastafels

een leiding diameter 50mm. voor de afvoer van een vaatwasapparaat, gootsteen, bad

een leiding diameter 32mm voor de hoofdleiding naar het buitenriool

51.10.01.--.1 mofverbindingen van PPC-buizen en hulpstukken uitvoeren met

51.10.01.--.11 gefixeerde uit S.B.R. vervaardigde rubbermanchetten

51.10.02 **met beugels**

51.10.02.3 van PPC

51.10.02.31 de verticale en horizontale rioleringsleidingen bevestigen

51.10.02.31.01 beugelafstand maximaal hoh. 1500mm.

52 **WATERINSTALLATIE**

52.00 **ALGEMEEN**

52.00.01 **aanvraag- en aansluitkosten**

52.00.01.1 de aannemer zorgt voor het maken en indienen van de aanvragen met bijbehorende bescheiden voor het verkrijgen van toestemming tot de uitvoering en aansluiting van de waterinstallatie

52.00.01.11 de kosten van het vervaardigen van de bescheiden nodig voor de aanvraag alsmede de keuringskosten zijn voor rekening van de aannemer

52.00.01.11.1 de aansluitkosten zijn voor rekening van

52.00.01.11.12 de opdrachtgever

52.00.02 **invoer dienstleiding**

52.00.02.10 de dienstleidingen worden in de watermeterput gevoerd

52.00.02.12.10 de lucht- en waterdichte afsluiting van de dienstleiding in de doorvoer geschiedt door

52.00.02.12.11 de aannemer

52.00.03 **bevestiging binnenleidingen**

52.00.03.1 de binnenleidingen

52.00.03.11.01 bevestigen met verhoogde klemzadels hoh. max. 800mm.

52.00.04 **bescherming binnenleidingen**

52.00.04.02 weg te werken koud- en/of warmwater binnenleidingen in wanden en/of vloeren van steenachtig materiaal

52.00.04.02.1 voor zover deze leidingen niet reeds zijn voorzien van een PPC ommanteling

52.00.04.02.11 aanbrengen in mantelpijpen van PPC

52.00.04.03 doorvoer-mantelbuizen

52.00.04.03.1 van PPC aanbrengen in wanden en vloeren

52.00.04.03.11 de ruimte tussen binnenleiding en mantelbuis waterdicht afwerken met sanitaire siliconenkit in ruimten waar schrobwater verwacht kan worden.

52.00.05 **afwerking doorvoeringen**

52.00.05.1 met kunststofrozetten

52.00.05.11 de in het zicht komende doorvoeringen van binnenleidingen waar mogelijk afwerken

52.00.09 **geluidwering**

52.00.09.01 een in werking gestelde closetpot met waterspoeling, in ruimtes gelegen binnen het pand waarin de closetpot is aangebracht, geen hoger geluidsniveau veroorzaken dan 40 dB(A)

52.00.91 **tekeningen**

52.00.91.90 tijdens de uitvoering brengt de aannemer de juiste loop en ligging van leidingen en andere essentiële onderdelen in tekening, voordat deze worden weggewerkt

52.00.91.91 deze schetstekeningen worden ter goedkeuring aan de directie getoond, voordat genoemde onderdelen aan het oog worden onttrokken

52.00.92 **revisietekeningen**

52.00.92.90 revisietekeningen als genoemd in AVTI - 1978 en als omschreven sub. art. 53.00.91.91 binnen twee maanden na oplevering een volledige stel revisietekeningen in tweevoud met calques bij de directie indienen

52.10 **KOUDWATERLEIDINGEN**

52.10.01 **pijpen en hulpstukken**

52.10.01.1 van koperen pijpen kwaliteit halfhard - NEN 2200 en NEN 2263

52.10.01.11 met hulpstukken voor capillaire soldering

52.10.01.11.01 samenstellen de koudwaterleidingen in het gehele pand

52.10.02 **beloop van koudwaterleidingen**

52.10.02.20 vooraf aan de uitvoering dient de aannemer ter goedkeuring van de directie te overleggen een installatietekening, waaruit het beloop is af te leiden

52.10.03 **aansluit- en/of tappunten in koudwaterleidingen**

52.10.03.01 in de koudwaterleidingen rekenen op aansluitingen:

52.10.03.01.03 boven de gootsteenbak(ken)

52.10.03.01.04 voor de spoelinrichting van de closetpot

52.10.03.01.06 boven de wastafel(s)

52.10.03.01.07 voor de douche

52.10.03.01.--.1 zoals op tekening staat aangegeven

52.10.03.02 in de koudwaterleiding aanbrengen:

52.10.03.02.01 een hoekstopkraan voor de aansluiting van de stortbakken

52.30 WARMWATERLEIDINGEN

52.30.01 pijpen en hulpstukken

52.30.01.1 van koperen pijpen, hulpstukken en verbindingen als voor de koudwaterleidingen is omschreven
52.30.01.10.01 samenstellen de warmwaterleidingen in het gehele pand

52.30.02 beloop van warmwaterleidingen

52.30.02.1 vooraf aan de uitvoering dient de aannemer ter goedkeuring van de directie te overleggen een installatietekening, waaruit het beloop is af te leiden

52.30.03 aansluit- en/of tappunten in warmwaterleidingen

52.30.03.01 in de warmwaterleidingen rekenen op aansluitingen:
52.30.03.01.01 boven de gootsteenbak(ken)
52.30.03.01.02 boven de wastafel(s)
52.30.03.01.03 voor de douche

52.40 WARMWATERTOESTELLEN

52.40.90.1 elektrische boiler, horizontaal model, capaciteit 100lt., fabricaat Inventum, type Delta 80-3
52.40.90.11 bevestigen in ruimte 0.4 onder het gewelf

53 **SANITAIR**

53.00 **ALGEMEEN**

53.00.01 **installatiehoogten sanitair**

52.00.01.20 rekening houden met de volgende installatiehoogten:
52.00.01.20.1 bk. wastafel - 900mm. + afgewerkte vloer
52.00.01.20.3 bk. toilet – 450mm. + afgewerkte vloer

53.00.02 **stelpost sanitair**

53.00.02.01 een stelpost groot € 5.000,- voor de aanschaf van het in het bestek niet nader benoemd sanitair

53.50 **SANITAIR**

53.50.01 **een tapkraan**

53.50.01.3 van verchromd messing
53.50.01.31 met beluchter, waterkeerklep en slangwartel
53.50.01.31.01 ten behoeve van de CV-installatie in ruimte 0.4.

53.50.03 **een tapmengkraan**

53.50.03.1 van verchromd messing
53.50.03.12 met hoog gebogen draaibare uitloop, met perlator
53.50.03.12.01 op de wastafel

53.50.04 **een gootsteenmengkraan**

53.50.04.1 van verchromd messing
53.50.04.12 met hoog gebogen draaibare uitloop, met perlator
53.50.04.12.01 op het aanrecht

53.50.05 **met een gootsteensifon**

53.50.05.1 van ABS de gootsteenbak(ken) aansluiten op de binnenriolering
53.50.05.11 per twee bakken een sifon toepassen

53.50.06 **een closetcombinatie, SANICOMPACT® 48 ECO+**

53.50.06.01.1 aanbrenge in de ruimt 0.4
53.50.06.01.11 inclusief de afvoer tot in de rioleringput.

53.50.09 **een wastafelcombinatie**

53.50.09.01 bestaande uit een wit verglaasde kristalporceleinen wastafel, van nader te bepalen fabrikaat, met een PPC-afvoerplug, kleur wit, met verdiept rooster, rubberen stop en kogelketting
53.50.09.01.1 aanbrenge in de ruimt 0.4
53.50.09.01.11 met een PPC-bekersifon, 1 1/4", met PPC-vloerbuis en rozet, geheel kleur wit aansluiten op de binnenriolering.

53.50.10 **een urinoircombinatie**

53.50.10.01 bestaande uit een wit verglaasde kristalporceleinen urinoir, boveninlaat, van nader te bepalen fabrikaat;
53.50.10.01.1 aanbrenge in de ruimten /////
53.50.10.01.11 met een witte PPC-pijp, het urinoir aansluiten op de binnenriolering
53.50.10.01.12 het urinoir aan de achterzijde rondom voorzien van eenzijdig klevend neopreen-celrubber, 4x12mm., naad dicht met witte siliconen-rubberkit (type sanitair) en met rvs.-schroeven met verchromd koperen siervolgringen, bevestigen met behulp van kunststof pluggen
53.50.10.01.13 de achterwand met het reservoir opnemen in een voorzetwand ter hoogte van de achterwand.

53.50.11 **een douchegarnituur**

53.50.11.01 bestaande uit een douchemengkraan, met koppelingen, muurplaten met rozetten, verchromde beluchter, douche slang minimaal lang 1500mm., handdouche en een ophanginrichting van nader te bepalen fabrikaat en typen
53.50.11.01.1 aanbrenge in ruimte 0.4

53.50.12 **een lijngoot fabrikaat ACO, type showerdrain**

53.50.12.01 plaatsen volgens tekening in een te maken uitsparing in de vloer en opnemen in het vloertegelwerk
53.50.12.01.1 aansluiting op binnenriolering

53.50.90 **een vuilwaterpomp, fabrikaat Sanibroyeur, type Sanispeed+**

53.50.90.01 plaatsen volgens tekening in een te maken uitsparing in de vloer en afgedekt met een betegeld vloerluik
53.50.90.01.1 aansluiting op binnenriolering

60 **VERWARMINGSINSTALLATIE**

60.00 **ALGEMEEN**

60.00.01 **installatiebescheiden voor individuele gasgestookte centrale warmwater-verwarmingsinstallatie**

60.00.01.1 een technische beschrijving van de CV-installatie verstrekken met een volledige materiaalspecificatie met vermelding van de oorsprong

60.00.01.11 tekeningen overleggen van de aangeboden CV-installatie met vermelding van de in te stellen vertrektemperaturen, de leidingloop, de afmetingen, type en plaats van de verwarmingselementen, de circulatiesnelheid van het verwarmingswater

60.00.01.11.1 tevens een door de fabrikant van de warmtebron te verstrekken verklaring overleggen blijkens welke deze, onverminderd een af te geven garantie, instaat voor de deugdelijkheid van de combinatie van de ketel/boiler en de aan of in de ketel geplaatste voorzetbrander(s), zulks ongeacht de toe te passen brandstof, een en ander onder vermelding van het te bereiken stookrendement bij maximale belasting

60.00.01.11.11 deze bescheiden in enkelvoud aan de directie verstrekken, maximaal twee weken na de gunning

60.10 **BIOMASSAKETEL**

60.10.01 **berekeningsmethode en ontwerpcondities**

60.10.01.01 als grondslag voor de berekening van de warmteverliezen en warmteafgifte uitgaan van:

60.10.01.01.1 NEN 5066 en ISSO publicatie 4

60.10.01.01.2 EN 442

60.10.01.02 de hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten per woning bereikt en onderhouden kunnen worden in geval van gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij de aangegeven buitentemperatuur en windsnelheid

60.10.01.02.01 woonkamer: 20 gr.C.

60.10.01.02.04 keuken: 20 gr.C.

60.10.01.02.05 slaapkamer: 18 gr.C.

60.10.01.02.07 interne verkeersruimte: 15 gr.C.

60.10.01.02.11 bad/doucheruimte: 25 gr.C.

60.10.01.02.12 toilet: 16 gr.C.

60.10.01.03 onderstaande ruimten worden incidenteel mechanisch geventileerd:

60.10.01.03.9 ruimte aangemerkt met "MV" (alle: 50m³/h)

60.10.01.08 de temperatuurregeling vindt plaats door:

60.10.01.08.01 een kamerthermostaat in ruimte 0.2

60.10.02 **warmtebron**

60.10.02.10 een biomassaketel op pelletstook, fabrikaat en type nader te bepalen, gesloten systeem met muurdoorvoer en buitenrooster

60.10.02.20.11.61 plaats van de warmtebron is op tekening aangegeven

60.10.02.20.11.90 stelpost voor aanschaf biomassaketel inclusief appendages van € 6.000,00

60.10.02.30 de warmtebronnen aansluiten met koperen gasbuizen zoals in tabel 3, NEN 1078 GAVO 1987 aangegeven op:

60.10.02.30.1 een gasleiding zoals onder hoofdstuk 54 aangegeven, welke tot een afstand van 1000mm. horizontaal vanuit de warmtebron en 200mm. verticaal boven het onderliggende plafond wordt aangebracht

60.10.02.30.11 met toepassing van een gaskraan

60.10.02.30.2 een wandcontactdoos met randaarde

60.10.02.30.21 zoals onder hoofdstuk 63 aangegeven, die tot een afstand van maximaal 300mm. horizontaal vanuit de warmtebron en 1000mm. verticaal boven het onderliggende plafond wordt aangebracht

60.10.02.30.40 de kamerthermostaat; draadloos

60.10.03 **afvoer van verbrandingsgassen**

60.10.03.01 een gasafvoerleiding zoals beschreven sub. art. 26.20 aansluiten op de dakdoorvoer sub. art. 26.50

60.10.04 **verwarmingselementen**

60.10.04.50 vloerverwarming, fabrikaat WTH, als hoofdverwarming, bestaande uit:

60.10.04.50.10 een buizenstelsel van flexibele zuurstofdichte kunststofleidingen met bijpassende klemmen bevestigd op de constructieve druklaag van de begane grond-vloerconstructie

60.10.04.50.11 opgenomen in de zand/cement dekvloer sub. art. 41.00.90 volgens NEN 2741 en B22-2 met randafdichting langs het opgaande onafgewerkt muurwerk, bestaande uit PS-platen met een dikte van 5mm.

60.10.04.50.12 de leidingen aansluiten per groep op een op tekening aangegeven locatie te plaatsen verdeel/regelunit, opgenomen in het verwarmingssysteem

60.10.04.50.13 aanleg conform voorschrift van de fabrikant leverancier

60.10.06 **bedieningsvoorschriften en installatietoebereiden**

60.10.06.01 bij elke installatie verstrekken:

60.10.06.01.01 duidelijke bedieningsvoorschriften

60.10.06.01.02 een vulsling, diameter 1/2", met slangwartels en -klemmen

60.10.06.01.03 twee sleutels voor ontluuchtingskraantjes

60.10.06.01.04 een sleutel voor vul- en aftapkraan

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

60.10.07

voorzieningen

- 60.10.07.01 te treffen voorzieningen door de aannemer
- 60.10.07.01.01 leidingsparingen en doorvoeren
- 60.10.07.01.91 elektrische voedingsleiding ten behoeve van het verwarmingstoestel
- 60.10.07.01.92 elektrische voedingsleiding ten behoeve van de pomp van de vloerverwarming

61 **VENTILATIE- EN LIUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES**

61.00 **ALGEMEEN**

61.00.01 **installatiebescheiden**

61.00.01.2 binnen veertien dagen na gunning de werktekening waarop aangegeven het beloop der leidingen in tweevoud ter goedkeuring bij de directie indienen

61.10 **ONTWERPCONDITIES**

61.10.01 **toe te passen ventilatiesysteem**

61.10.01.01 incidenteel mechanisch lucht afzuigen uit de sanitaire ruimten

61.10.90 **maximaal toelaatbaar geluidniveau**

61.10.90.9 zoals aangegeven in tabel 4-NEN 1070

61.20 **VENTILATOREN**

61.20.01 **een waterdichte ventilator met tijdschakeling en voorzien van een terugslagbeveiliging**

61.20.01.1 voor de mechanische luchtafzuiging van de sanitaire ruimte (hygrostatisch geregeld)

61.20.01.11 plaats ventilator in de ventilatieopening in het plafond

61.20.01.11.1 bevestiging ventilatoren volgens de voorschriften van de fabrikant-leverancier met gebruikmaking van de door hem voorgeschreven bevestigingsmaterialen

61.20.01.11.2 de ventilatoren

61.20.01.11.21 met een buis sub. art. 26.10.90 aansluiten op de sub. art. 22.40.07 gemaakte ventilatieopening

61.20.03 **een ventilator-wasemkap**

61.20.01.1 voor de mechanische luchtafzuiging van keuken

61.20.01.11 aanbrengen de door de opdrachtgever beschikbaar te stellen ventilator-wasemkap

61.20.01.11.1 plaats ventilator-wasemkap boven het formuis zoals op tekening staat aangegeven

61.20.01.11.1 bevestiging ventilator volgens de voorschriften van de fabrikant-leverancier met gebruikmaking van de door hem voorgeschreven bevestigingsmaterialen

61.20.01.11.11 de ventilatie-wasemkap

61.20.01.11.11.1 met een buis sub. art. 26.10.90 aansluiten op de sub. art. 22.40.07

gemaakte ventilatieopening

61.20.--.03 de ventilatoren aansluiten

61.20.--.03.1 op een aansluitdoos

61.20.--.03.13 en een schakelleiding in aansluiting op de bedieningsschakelaar van de verlichting zoals in hoofdstuk 63 aangegeven

61.30 **LEIDINGEN EN KANALEN**

61.30.01 zie hoofdstuk 26

70 **ELEKTRONISCHE INSTALLATIES**

70.00 **ALGEMEEN**

70.00.01 **aanvraag- en aansluitkosten**

70.00.01.1 de aannemer zorgt voor het maken en indienen van de aanvragen met bijbehorende installatietekeningen voor het verkrijgen van toestemming tot de uitvoering en aansluiting van de elektrische installatie

70.00.01.11 de kosten van het vervaardigen van de bescheiden nodig voor de aanvraag alsmede de keuringskosten zijn voor rekening van de aannemer

70.00.01.11.1 de aansluitkosten zijn voor rekening van

70.00.01.11.11 de opdrachtgever

70.00.02 **invoer dienstleiding**

70.00.02.1 de dienstleiding worden in de straatkast binnengevoerd door een mantelbuis die

70.00.02.11 door de aannemer worden geleverd en aangebracht

70.00.02.11.1 de waterdichte afsluiting van de dienstleiding in de mantelbuis geschiedt door

70.00.02.11.12 de aannemer

70.00.03 **aardingsvoorzieningen**

70.00.03.1 de elektrische installatie uitrusten met 30mA aardlekschakelaars en overige voorgeschreven aardingsvoorzieningen, de aarding moet geschieden dmv. aardelektroden

70.00.03.10.01 tot de aarding behoort eveneens de aarding van metalen delen die niet tot de laagspanningsinstallatie behoren en waarvoor krachtens de installatie-voorschriften wel aardingsvoorzieningen moeten worden getroffen

70.00.04 **afwerken sparingen en doorvoeringen**

70.00.04.01 sparingen, doorvoeringen en leidingsleuven aanwerken met vulmiddel in aard overeenkomend met het omringende materiaal

70.00.05 **kwaliteit van materialen en toestellen**

70.00.05.01 materialen en apparaten moeten zijn voorzien van een KEMA-keur of door de KEMA zijn goedgekeurd

70.00.06 **aanleg**

70.00.06.1 de nieuwe installatie dient te voldoen aan NEN 1010, NEN 1014, NEN 3194, NEN-EN 50164, de eisen van het nutsbedrijf, de eisen van de arbeidsinspectie en de eisen van de brandweer

70.00.07 **plaatsing schakel- en aansluitmateriaal**

70.00.07.10 schakelaars, wandcontactdozen, aansluitpunten ed.

70.00.07.10.10 plaatsen in één horizontale of verticale lijn, zulks in overleg met de directie

70.00.07.10.11 plaatsen bij betegelde wandvlakken op voegkruisingen.

70.10 **LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

70.10.01 **systeem**

70.10.01.1 de laagspanningsinstallatie in alle ruimten opbouw

70.10.01.11 installeren volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem

70.10.01.11.1 buizen van kunststof

70.10.01.11.4 wandcontactdozen, wit, kunststof, merk PEHA standaard

70.10.01.11.4.1 plaatsing wandcontactdozen 300mm. boven de afgewerkte vloer

70.10.01.11.5.1 plaatsing schakelmateriaal 1050mm. boven de afgewerkte vloer

indien mogelijk in combinatie met wandcontactdoos

plaatsing direct in de nabijheid van de hoofdtoegang tot de ruimte

70.10.01.11.6.1 lichtaansluitpunten voorzien van klemmenblokjes

70.10.02 **omvang installatie**

70.10.02.01 de principe-plaats van de meterkast, wandcontactdozen, de schakelaars en de lichtpunten zijn op tekening aangegeven

70.10.02.90 vooraf aan de uitvoering dient de aannemer ter goedkeuring van de directie te overleggen een installatietekening, waaruit het beloop is af te leiden

70.10.02.91 naast de in NEN 1010 aangegeven en op tekening aangegeven voorzieningen is te rekenen met:

buitenverlichting langs het gehele toegangspad met bewegingssensor

70.10.03 **voorzieningen voor in andere hoofdstukken van dit bestek omschreven installaties**

70.10.03.02 t.b.v. de verwarmingsinstallatie

70.10.03.02.2 een apart gezeekerde voedingsleiding

70.10.03.02.2.1 naar de plaats van de warmtebron op een afstand van maximaal 300mm. horizontaal vanuit de warmtebron en 1000mm. verticaal boven het onderliggende plafond, eindigende in een meervoudige wandcontactdoos met randaarde

70.10.03.02.3 vanaf de plaats van de kamerthermostaat naar de plaats van de warmtebron op een afstand maximaal 500mm. horizontaal vanuit de plaats warmtebron en 1000mm. verticaal vanuit het onderliggende plafond

70.10.03.02.3.1 een onbedrade kunststof buisleiding diameter 16mm

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

70.10.03	t.b.v. de mechanische ventilatie
70.10.03.01	een voedingsleiding kunststof diameter 16mm.
70.10.03.01.1	vanaf de plaats van de ventilator eindigend in
70.10.03.01.14	de schakelaar van het lichtpunt
70.10.90.2	t.b.v. de vaatwasmachine, de heteluchtoven en de magnetron in ruimte 0.2
70.10.90.--.1	per apparaat een apart gezeekerde voedingsleiding
70.10.90.--.2	voor elk apparaat afzonderlijk eindigende in
70.10.90.--.21	een randgeaarde wandcontactdoos

75 **COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES**

75.20 **VOORZIENINGEN TBV. AANSLUITINGEN CAI**

75.20.01 **voorbereiden telefoonaansluitingen**

75.20.01.01 de aannemer stelt zich in verbinding met de CAI-exploitant betreffende de vooraanleg CAI-aansluitingen

75.20.02 **vooraanleg**

75.20.02.1 invoerbuizen, doorvoerbuizen, lasdozen, en inbouwdozen aanbrengen volgens voorschrift CAI-exploitant

75.20.03 **aanleg kabels huisaansluiting**

75.20.03.01 geschiedt door de aannemer

75.20.04 **omvang installatie**

75.20.04.10 de huisaansluiting in de straatkast

75.20.04.11 wifipunten (CAI) volgens tekening

Architectenbureau De Steunbeer BV

Bestek Bunkbed – Telefoonbunker Herbestemming, Kleinzand to. 3, 3151 VE Hoek van Holland (RM 525616)

Model G Inschrijvingsbiljet

De hierna te noemen inschrijver(s):

a. _____ gevestigd te: _____ KVK-nummer _____

b. _____ gevestigd te: _____ KVK-nummer _____

c. _____ gevestigd te: _____ KVK-nummer _____

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor:

_____ (aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)

_____ (aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijvingsbiljet betrekking op heeft)

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:

_____ euro (bedrag in cijfers)

_____ euro (bedrag in letters).

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:

_____ euro (bedrag in cijfers)

_____ euro (bedrag in letters).

De door de inschrijver(s) op te geven verrekenprijzen, waarin geen bedragen voor omzetbelasting zijn begrepen, zijn vermeld op de hierbij gaande ondertekende staat (opnemen indien van toepassing).

In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder a. genoemde inschrijver aan als gemachtigde om hen in alle zaken in het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement 2012 en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op _____ (datum), te _____ (plaats).

De inschrijver(s)

a. _____ (handtekening) _____ (naam) _____ (functie)

b. _____ (handtekening) _____ (naam) _____ (functie)

c. _____ (handtekening) _____ (naam) _____ (functie)

Model K Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Ondergetekende verklaart dat de onderhavige inschrijving, of – in geval van een onderhandelingsprocedure - de aanbidding, ten behoeve van
_____ (aanduiding opdracht overeenkomstig bestek of beschrijvend document)

niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Aldus naar waarheid opgemaakt
op _____ (datum) te _____ (plaats)

door _____ (naam en voorletters)

als bestuurder van _____ (naam bedrijf),

die _____ (naam bedrijf)

ter zake van deze inschrijving of aanbidding rechtsgeldig vertegenwoordigt.

_____ (handtekening)

Indien in combinatie wordt ingeschreven dient elk bedrijf binnen de combinatie het model in te vullen.