

Publieksversie

Bouwverordening 2012
(inclusief wijzigingen)

Gemeente Nieuwkoop

Inhoudsopgave

blz.

1. Inleidende bepalingen	
1.1 Begripsbepalingen	4
1.2 <i>Termijnen (Vervallen)</i>	
1.3 Indeling van het gebied van de gemeente	4
2. De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen	
Paragraaf 1 Gegevens en bescheiden (De artikelen 2.1.1 t/m 2.1.4 en 2.1.6 t/m 2.1.8 zijn vervallen)	
2.1.5 Bodemonderzoek	4
Paragraaf 2 Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning (De artikelen 2.2.1 t/m 2.2.6 zijn vervallen)	
Paragraaf 3 Welstandstoetsing (Artikel 2.3.1 is vervallen)	
Paragraaf 4 Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem	
2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde grond	5
2.4.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen	5
Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen (De artikelen 2.5.1 t/m 2.5.30 zijn vervallen)	
Paragraaf 6 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (De artikelen 2.6.1 t/m 2.6.12 zijn vervallen)	
Paragraaf 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen (De artikelen 2.7.1 t/m 2.7.7 zijn vervallen)	
3. De melding (De artikelen 3.1 t/m 3.2 zijn vervallen)	
4. Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk (De artikelen 4.1 t/m 4.14 zijn vervallen)	
5. Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte	
Paragraaf 1 Staat van open erven en terreinen (De artikelen 5.1.1 t/m 5.1.3 zijn vervallen)	
Paragraaf 2 Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (De artikelen 5.2.1 t/m 5.2.5 zijn vervallen)	
Paragraaf 3 aansluiting op de nutsvoorzieningen (De artikelen 5.3.1 t/m 5.3.7 zijn vervallen)	
Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte (Artikel 5.4.1 is vervallen)	
6. Brandveilig gebruik	
Paragraaf 1 Gebruiksvergunning (De artikelen 6.1.1 t/m 6.1.7 zijn vervallen)	
Paragraaf 2 Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar (De artikelen 6.2.1 t/m 6.2.3 zijn vervallen)	
Paragraaf 3 Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand (De artikelen 6.3.1 t/m 6.3.2 zijn vervallen)	
Paragraaf 4 Hinder in verband met de brandveiligheid (Artikel 6.4.1 is vervallen)	
7. Overige gebruiksbepalingen	
Paragraaf 1 Overbevolking (De artikelen 7.1.1 t/m 7.1.2 zijn vervallen)	
Paragraaf 2 Staken van het gebruik (De artikelen 7.2.1 t/m 7.2.3 zijn vervallen)	
Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	
7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf	5
(Artikel 7.3.2 is vervallen)	
Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte	

(Artikel 7.4.1 is vervallen)
Paragraaf 5 Watergebruik
(Artikel 7.5.1 is vervallen)
Paragraaf 6 Installaties
(Artikel 7.6.1 is vervallen)

8. Slopen

Paragraaf 1 Omgevingsvergunning voor het slopen
(De artikelen 8.1.1 t/m 8.1.7 zijn vervallen)
Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning
voor het slopen
(De artikelen 8.2.1 t/m 8.2.2 zijn vervallen)
Paragraaf 3 Verplichtingen tijdens het slopen
(De artikelen 8.3.1 t/m 8.3.6 zijn vervallen)
Paragraaf 4 Vrij slopen
(Artikel 8.4.1 is vervallen)

9. Welstand

(Vervallen)

10. Overige administratieve bepalingen

(De artikelen 10.1 t/m 10.5 zijn vervallen)
10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

11. Handhaving

(De artikelen 11.1 t/m 11.4 zijn vervallen)

12. Straf-, overgangs- en slotbepalingen

(De artikelen 12.1 t/m 12.5 zijn vervallen)
12.6 Slotbepaling

NOG RESTERENDE EN VAN KRACHT ZIJNDE ARTIKELEN

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. In deze verordening wordt verstaan onder:
 - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
 - NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm.
2. In deze verordening wordt verder verstaan onder:
 - bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet.
 - omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente

1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:
 - a. het gebied binnen de bebouwde kom;
 - b. het gebied buiten de bebouwde kom.
2. Als gebied binnen de bebouwde kom geldt het gebied, dat op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig is aangegeven.

Hoofdstuk 2. De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

Paragraaf 1. Gegevens en bescheiden

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet, bestaat in ieder geval uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1. Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl.
2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, geldt niet als het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in de artikelen 2 of 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toe als voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht als uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is of dat de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl niet rechtvaardigen.
5. Als het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Paragraaf 4. Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem

Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en
- c. dat de grond raakt, of waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

Artikel 2.4.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij op grond van de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het overeenkomstig het tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, van die Wet van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

Hoofdstuk 7. Overige gebruiksbepalingen

Paragraaf 3. Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, wordt het aantal personen bepaald op 5 (aantal personen waarbij de vergunningsplicht geldt).

Hoofdstuk 10. Overige administratieve bepalingen

Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

Het bevoegd gezag is bevoegd om rekening te houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in deze verordening of in de bij deze verordening behorende bijlagen wordt verwezen, indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft gepubliceerd.

Hoofdstuk 12. Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.6 Slotbepaling

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze verordening kan worden aangehaald als: Bouwverordening Nieuwkoop 2012.