



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail:
TCH_Signaaltoezicht@veiligheidsregio-rr.nl

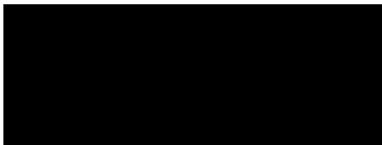
Inlichtingen: F.D. Bosman
Afdeling: Veiligheidsregio Rijnmond
Telefoon: 06-12119130

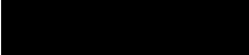
Ons kenmerk: 3718221 /
OMV.18.06.00161SB

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: Vul hier de verzenddatum in

ONTWERPBESLUIT



Geachte 

Op 8 juni 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden bouwwerk brandveilig gebruiken op de locatie Robert Fruinstraat 45, te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

activiteit bouwwerk brandveilig gebruiken: de heer F.D. Bosman, van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, bereikbaar op telefoonnummer 06-12119130.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3718221 / OMV.18.06.00161

Bouwwerk brandveilig gebruiken

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overweging(en)
- Voorschrift(en)
- Grondslag
- Uitvoering
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het uw bedoeling is om het bouwwerk aan de Robert Fruinstraat 45 te Rotterdam te gebruiken c.q. in gebruik te houden als logiesfunctie.

Overwegingen

De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de door u bij de aanvraag ingediende stukken. Het bouwwerk mag worden gebruikt zoals bij de aanvraag is aangegeven en het aantal in het gebouw aanwezige personen is in overeenstemming met het aantal wat door u is opgegeven.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

1. In het gebouw mogen maximaal 65 personen verblijven.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder d)

Uitvoering

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: F.D. Bosman, 06-12119130 van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

De controle op dit onderdeel van deze aanvraag is toegewezen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Telefoonnummer: 010 446 8273

Email: TCH_Signaaltoezicht@vr-rr.nl

Opmerkingen

- Wij wijzen u erop dat voordat u het gebouw in gebruik neemt aan de voorschriften van de meest recente omgevingsvergunning activiteit bouwen moet zijn voldaan, voor zover van toepassing.
- Er moet tevens zijn voldaan aan de gebruikseisen die op grond van



Blad: 3/4

Kenmerk: 3718221 / OMV.18.06.00161

hoofdstuk(ken) 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.

- Het hebben van deze omgevingsvergunning betekent niet dat u mogelijk niet nog andere onderdelen van de omgevingsvergunning nodig heeft. U moet hierbij denken aan het bestemmingsplan maar ook aan een omgevingsvergunning bouwen. U bent zelf verantwoordelijk voor de controle hier op.



Blad: 4/4

Kenmerk: 3718221 / OMV.18.06.00161

Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken **van ..november 2018 tot en met ...2018** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen*

omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam

sector Bestuursrecht

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.