

Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan Korte Loostraat 6 tot en met 12 Huissen voor de realisatie van vijftien woningen aan de Korte Loostraat in Huissen.

Datum: 20 november 2018

1 Het plan

Het plan voorziet in de bouw van vijftien appartementen ter plaatse van de hoek van de Stadswal met de Korte Loostraat in Huissen.

2 De Wet geluidhinder

In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege die weg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woningen zijn gelegen in de zone van de Stadswal.

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft op 28 mei 2018 een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- het verzoekformulier d.d. 28 mei 2018;
- akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen met projectnummer 17060 d.d. 18 oktober 2017;
- ontwerpbestemmingsplan Korte Loostraat 6 tot en met 12 Huissen.

6 beleidsregel gemeente Lingewaard

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom en betreffen appartementen. De verzochte hogere waarde bedraagt 59 dB (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde.

Het plangebied Korte Loostraat 6 t/m 12 behoort tot het gebiedstype “woonwijken”. De geluidklasse voor het ambitieniveau waarin het plangebied valt is “redelijk rustig”, dit komt overeen met 48dB voor wegverkeer. De ontwikkeling ligt aan de Stadswal Noord, een drukke weg in Huissen, welke behoort tot de hoofdstructuur van de wegen. Voor de bovengrens voor weg en railverkeer is uitgegaan van de normen die gelden voor de geluidklasse Lawaaiig. Dit komt voor wegverkeer overeen met 63 dB voor wegverkeer. Een deel van het bouwvlak in het plangebied ligt in de zone met geluidsklasse “Lawaaiig” (een geluidbelasting tussen de 59 dB en de 63 dB). Binnen deze zone gelden de volgende algemene voorwaarden:

- indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) treffen;
- indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten;
- het stedenbouwkundig ontwerp vormgeven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;
- bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd;

- alle mogelijke maatregelen (de geluidbron stiller maken dan wel de afstand te vergroten) moeten worden getroffen;
- Slechts in het geval van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, mogen nieuwe gevoelige bestemmingen worden gebouwd in de geluidsklasse “Lawaaig”;
- De lucht- en contactgeluidsisolatie tussen de woningen/ appartementen wordt met één geluidsklasse aangescherpt.

Beoordeling aan de hand van de Nota uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.

a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke criteria worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation.

Langs de Stadswal Noord is een bushalte gelegen. Dit is op loopafstand van het plangebied.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing:

Op de hoek van de Korte Loostraat en de Wijngaarden in Huissen staat een bestaand pand. Dit pand wordt gesloopt. Op dit perceel wordt een kleinschalig appartementencomplex met 15 appartementen gerealiseerd.

b. subcriteria:

Bronmaatregelen:

Afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woningen vergroten is niet mogelijk aangezien er geen ruimte is om de afstand te vergroten.

Afstand tussen de geluidsbron en de woningen vergroten;

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat. Hier is bij het ontwerp rekening mee gehouden.

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren.

Afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten, niet mogelijk aangezien er geen ruimte is om de afstand te vergroten.

Tevens zal de realisatie van een scherm of een grondwal het zicht op het plangebied wegnemen. Het visueel afschermen van het plangebied is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Bij een aanvraag om bouwvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Een akoestisch onderzoek naar de binnenwaarde zal bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning worden gevoegd.

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken.

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd. Er zijn meerdere woningen gelegen aan de geluidsluwe Korte Loostraat. Bij de appartementen met hogere geluidsbelastingen wordt de balustrade van het balkon dicht uitgevoerd, zodat deze dient als geluidsscherm, waardoor een geluidsluwe gevel ontstaat.

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon).

Indien mogelijk wordt er een geluidsluwe buitenruimte gecreëerd.

Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder.

toetsingscriteria:

De toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de betrokken woning is *onvoldoende doeltreffend en stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard*.

Bronmaatregelen:

Op de Stadswal Noord ligt nu een dunne deklaag (type A). Het vervangen van de huidige dunne deklaag op de Stadswal Noord is niet mogelijk aangezien het wegdek al een lage geluidemissie heeft. Het verder verlagen van de geluidsbelasting bij de ontwikkeling door het treffen van bronmaatregelen aan de Stadswal Noord is dan ook niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen:

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Stadswal Noord is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en wordt voldaan aan de toetsingscriteria voor het verlenen van een Hogere Waarde op basis van de Nota Hogere Waarden gemeente Lingewaard.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbesikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbesikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbesikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

10 Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van het bouwplan Korte Loostraat 6 tot en met 12 Huissen vast te stellen als volgt:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	FASTGESTELDE GELUIDSBEASTING IN DB	TOEGEPASTE AFTREK IN DB (ART. 110G WGH)	GELUID AFKOMSTIG VAN
Korte Loostraat 6 t/m 12	15	59	5 dB bij het wegvak binnen	Stadswal Noord.

(kadastraal HSN01 sectie I, perceelnummers 1985, 1987, 4294)			de bebouwde kom en 2 dB bij het wegvak buiten de bebouwde kom.	
--	--	--	--	--

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnen niveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven