



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

---

Datum besluit : 5 februari 2018  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-000804  
Locatie van verontreiniging : Binnenhoek, Hanzetoren  
Plaats : 4001 CB Tiel  
Gemeente : Tiel  
Nummer van verontreiniging : GE028100011

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 12 januari 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.  
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Binnenhoek, Hanzetoren in Tiel.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Binnenhoek, Hanzetoren in Tiel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

De bodemverontreiniging brengt gebruiksbeperking(en) met zich mee. Voor het voorgenomen gebruik te weten wonen dient de verontreiniging duurzaam te zijn afgedekt. Omdat de afdeklaag deel uit maakt van de geplande nieuwbouw, is dit het geval.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

## Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Locatie Parktoren Binnenhoek Tiel, kenmerk 17.0041, projectnummer G.003365, Heijmans Woningbouw BV, d.d. 13 april 2017, definitief.
- Nader bodemonderzoek (proefsleuven) Locatie Binnenhoek te Tiel, Hanzetoren, kenmerk 17.0144, projectnummer G.003365, Heijmans Woningbouw B.V. d.d. 9 november 2017, definitief.
- Saneringsplan, Locatie Hanzetoren Binnenhoek te Tiel kenmerk 17.0168, projectnummer G.006630, d.d. 12 januari 2018, definitief, Heijmans Wegen B.V.

### *Beschrijving situatie*

De grond op de locatie waar de woontoren is gepland is sterk verontreinigd met zware metalen en PCB. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties voor Molybdeen en VOCl.

De saneringslocatie maakte in het verleden deel uit van een grotere bedrijfslocatie. Op de locatie waren verontreinigingen aanwezig. In grond was een sterke verontreiniging met zware metalen PAK en minerale olie aanwezig; het grondwater was sterk verontreinigd met minerale olie en VOCL. Met betrekking tot de verontreinigingen zijn meerdere deelsaneringen uitgevoerd die bekend zijn onder gevalscode GE028100011. In verband met restverontreinigingen zijn gebruiksbeperkingen en nazorg vastgesteld. In 2011 is door de provincie Gelderland ingestemd met de evaluatie grondsanering. De grondwatersanering wordt daarna nog voortgezet en wordt nog gemonitord.

Op de huidige saneringslocatie heeft de (leeflaag-) sanering plaatsgevonden van april 2004 t/m december 2004. Bekend is dat op de locatie grond deels is herschikt; de herkomst van deze grond is niet bekend. De aangetoonde sterke PCB-verontreiniging is niet eerder onderzocht.

De grond bestaat ter plaatse bestaat tot circa 2 m-mv uit klei met daaronder een zandlaag tot 30 m-mv. Vervolgens wordt klei aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordelijk tot westelijk gericht.

Uit het uitgevoerde onderzoek/de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium grond	Overschrijding I-waarde	Oppervlakte m <sup>2</sup> 527	Volume m <sup>3</sup> 635	Stof Zware metalen,PCB
--------------	-------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---------------------------

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging. De aangetoonde zware metalen en PCB-verontreiniging zijn gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten in het verleden. Verticaal zijn op 1,5 m-mv voor PCB nog licht verhoogde gehalten aangetoond. Horizontaal grenst de sterke verontreiniging aan de perceelsgrens en loopt door op belendende percelen. Om de volledige omvang van het geval in beeld te brengen is vervolgonderzoek op deze percelen vereist en wordt het nader onderzoek als deelonderzoek beschouwd. De onderzoeksinformatie biedt voldoende informatie om de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op de locatie vast te stellen.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### *Risicobepaling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

### **Mogelijke herziening**

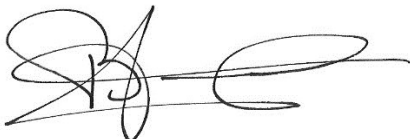
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering.
- Omgevingsverordening Gelderland.
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.