



Beverwijk
Foodplaza

Ruimtelijke onderbouwing



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Foodplaza

Beverwijk

Ruimtelijke onderbouwing

identificatie

projectnummer:
040516.18350.00

opdrachtgever:
mw.I.de Feijter

planstatus

datum:
03-08-2018

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Samenvatting	5
Hoofdstuk 2	Inleiding	11
2.1	Aanleiding en doelstelling	11
2.2	Ligging plangebied	11
2.3	Vigerend bestemmingsplan	12
2.4	Leeswijzer	13
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	15
3.1	Bestaande situatie	15
3.2	Toekomstige situatie	16
Hoofdstuk 4	Beleid	21
4.1	Rijksbeleid	21
4.2	Provinciaal beleid	22
4.3	Regionaal beleid	22
4.4	Gemeentelijk beleid	24
Hoofdstuk 5	Omgevingsaspecten	27
5.1	Bodem	27
5.2	Verkeer en parkeren	28
5.3	Kabels en leidingen	29
5.4	Luchthaven Schiphol	30
5.5	Industrielawaai	30
5.6	Luchtkwaliteit	31
5.7	Bedrijven en milieuzonering	32
5.8	Water	32
5.9	Externe veiligheid	34
5.10	Ecologie	40
5.11	Archeologie en cultuurhistorie	43
5.12	Duurzaam bouwen en energiebesparing	52
5.13	Vormvrije mer-beoordeling	52
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	45
6.1	Economische uitvoerbaarheid	45
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45

Bijlagen

Bijlage 1	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 2	Nader bodemonderzoek
Bijlage 3	Digitale watertoets
Bijlage 4	Vergunning tankstation
Bijlage 5	Venstertijden tankstation
Bijlage 6	Groepsrisicoberekeningen
Bijlage 7	Motivering locatiekeuze
Bijlage 8(a+b)	Memo + Stikstofberekeningen
Bijlage 9	Advies veiligheidsregio



Rho

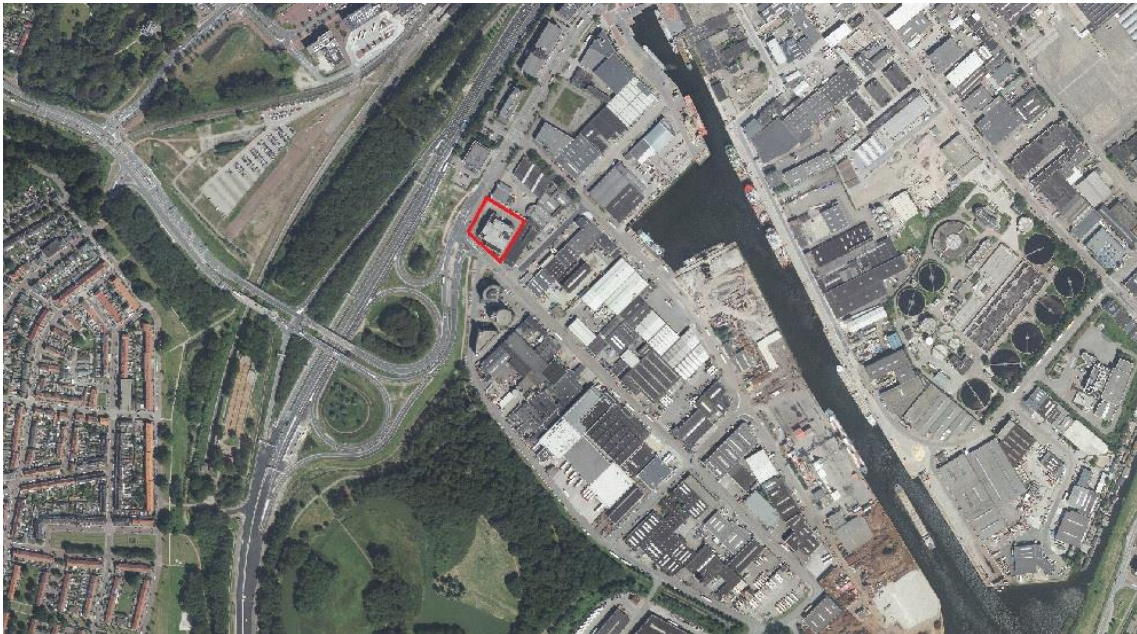
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Samenvatting

Plangebied

Op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg staat sinds 2007 een winkelgebouw/kantoorruimte leeg en af en toe is het gebouw anti-kraak verhuurd geweest. Deze locatie ligt binnen de gemeente Beverwijk aan de rand van het bedrijventerrein Haven De Pijp aan het begin van de Parallelweg, waaraan de woonboulevard is gelegen.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (luchtfoto 2016)

Terugblik en doelstelling

Voor het gebouw met de bestemming 'Detailhandel voor de woonbranche' is sinds 2007 gezocht naar een passende functie. Dit is niet mogelijk gebleken om het gebouw te renoveren vanwege specifieke constructieve kenmerken. De uitstraling van het gebouw is gedateerd en daarmee geen fraai accent voor de entree van Beverwijk, de woonboulevard Parallelweg en het bedrijventerrein De Pijp.

In de zoektocht van de eigenaar 'Stichting de 4 Jaargetijden' van de locatie en de gemeente is vervolgens gekozen om op deze strategische entree van de woonboulevard een Foodplaza te ontwikkelen. Dit betekent dat het bestaande gebouw met een footprint van circa 1.430 m² bvo wordt gesloopt en twee gebouwen worden gerealiseerd die een nieuw elan geven aan de entree van de woonboulevard.



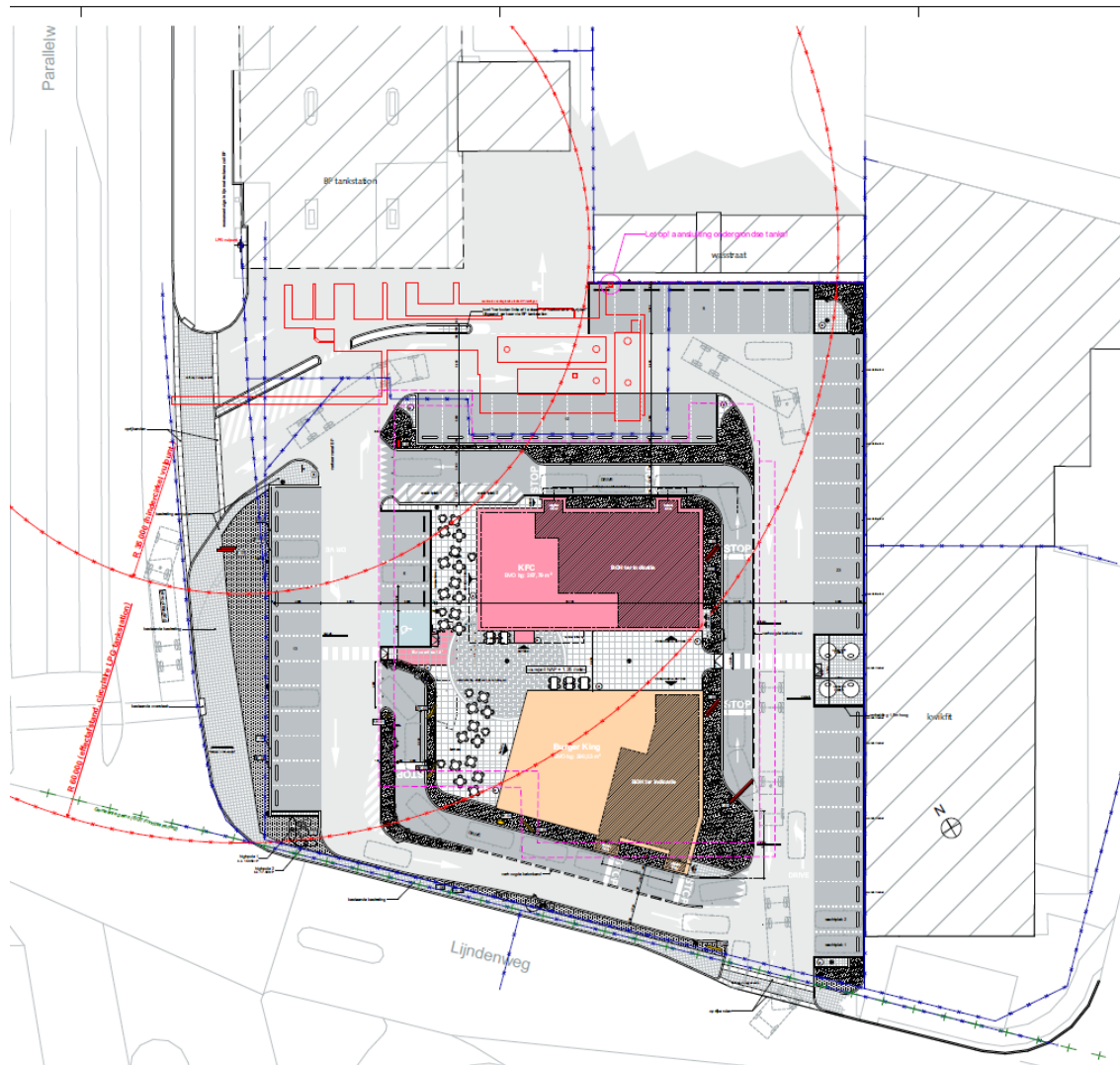
Figuur 1.2 Straatbeeld bestaande situatie

Vigerend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Haven De Pijp-Parallelweg' heeft de locatie de bestemming 'Detailhandel - woonbranche'. In dit vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een Foodplaza mogelijk te maken. De ruimtelijke aanvaardbaarheid is daarmee al deels aangetoond. Om het beoogde plan uit te voeren is een omgevingsvergunning aangevraagd.

Toekomstige situatie

Het beoogde Foodplaza bestaat uit twee restauratieve units die worden ondergebracht in twee gebouwen met een bruto vloeroppervlak van in totaal 859 m² bvo. Het grootste volume krijgt een bruto vloeroppervlak van 504 m² bvo met een rechthoekige footprint. Door de concentratie van functies wordt voorzien in gezamenlijke parkeervoorzieningen en worden de restauratieve units gebundeld op één plaza. In dit Foodplaza zullen de wereldwijde ketens KFC en Burger King zich vestigen. Tevens zullen er twee reclamevoorzieningen, zogenaamde 'high poles' worden geplaatst op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg. Aan de zijde van de Parallelweg komt ook een zogenaamd 'monument sign'. Hieronder is de beoogde situatie weergegeven.



Figuur 1.3 Plattegrond beoogde ontwikkeling (bron: XS architecten Coöperatie U.A.)

Locatiekeuze

In de belangenafweging zijn er argumenten die pleiten voor de vestiging van het Foodplaza:

1. De locatie ligt op een goed zichtbare en goed bereikbare plek, de locatie ligt direct aan de A22 (afslag Velsen Noord en de hoofdontsluiting van Beverwijk).
2. De locatie ligt in de nabijheid van (grootschalige) publiekstrekkers: De Bazaar, meubelboulevard, bioscoop. Deze publiekstrekkers zorgen voor een relatief grote groep potentiële gebruikers van fastservice-restaurants in de nabije omgeving hiervan.
3. Clustering van fastservice restaurants:
 - a. Vanuit kostenbesparing (gezamenlijke ontwikkeling, beheer en parkeervoorzieningen) daarmee tevens efficiënt ruimtegebruik.
 - b. Voor omzetmaximalisatie (combinatiebezoeken, gezamenlijke profilering en promotie).
 - c. Horeca heeft kritische massa nodig.
4. Sloop van een leegstand gebouw.
5. Voor de gemeente zijn aan de uitvoering van het plan geen financiële risico's verbonden omdat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt. De gemeente heeft daarnaast vastgesteld dat de initiatiefnemer beschikt over specifieke kennis, ervaring, capaciteit en financiële middelen die noodzakelijk zijn voor de beoogde ontwikkeling. Voor de twee units zijn inmiddels afnemers bekend.
6. De beoogde Foodplaza is een passende aanvulling op de bestaande functies op de woonboulevard en zorgt voor een aantrekkelijke entree van de woonboulevard van Beverwijk.

7. Foodplaza creëert werkgelegenheid aan circa 100 mensen. Het grootste deel van het personeel komt uit de directe omgeving van het plangebied. Hiermee vervult de komst van het Foodplaza een belangrijke maatschappelijke rol op het gebied van de economische ontwikkeling van de omgeving.

Onderzoek

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de onderzoeksaspecten die in deze ruimtelijke onderbouwing zijn behandeld. Dit als aanvulling op het vigerende bestemmingsplan 'Haven De Pijp-Parallelweg' waar al rekening is gehouden met de voorgenomen ontwikkeling.

Onderzoeksaspect	Resultaten en conclusie onderzoek
Ladder voor duurzame verstedelijking	De beoogde ontwikkeling past binnen de gedachte van een actuele regionale behoefte en is gelegen binnen bestaand gebied.
Gemeentelijk beleid	In de 'Structuurvisie Beverwijk 2015+ 'Verleiden tot verblijven (2009)' wordt ingezet op de herstructurering van De Pijp. Uitbreiding van de werkgelegenheid, investering in de beeldkwaliteit zijn hierbij speerpunten. In de 'Detailhandelsstructuurvisie Beverwijk' wordt genoemd dat verbetering van de ruimtelijke structuur en de uitstraling van dit winkelgebied noodzakelijk is. Het Foodplaza sluit aan bij deze gemeentelijke opgaven en zal een verbetering zijn voor het gebied.
Bodem	Er zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd. Plaatselijk is een verontreiniging aangetroffen. Het aspect bodem levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zal nader onderzoek worden uitgevoerd.
Verkeer en parkeren	Er zijn verschillende ontsluitingsvarianten afgewogen waarbij is geanticipeerd op het gereconstrueerde kruispunt ter hoogte van de aansluiting op de A22/Parallelweg. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een aanvaardbare verkeerssituatie. Op het terrein zijn 63 parkeerplaatsen voorzien, inclusief 1 plaats voor mindervaliden en 2 wachtplekken. Hiermee voldoet het ontwerp aan de gemeentelijke parkeernormen en aan de landelijke CROW normen.
Kabels en leidingen	Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.
Luchthaven Schiphol	Het plangebied is niet gelegen binnen de beperkingengebieden van Schiphol.
Industrielawaai	Het plangebied ligt op het gezonde industrieterrein De Pijp. Aangezien dit plan geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, vormt de ligging op het industrieterrein geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.
Luchtkwaliteit	De grenswaarden van luchtverontreinigende stoffen wordt niet overschreden.
Bedrijven en milieuzonering	De locatie wordt omgeven door bedrijfs-, kantoren- en detailhandelsfuncties. De beoogde functie is niet belemmerend voor andere functies.
Water	Op basis van het bouwbesluit dient bij nieuwbouw hemelwater op het eigen terrein te worden verwerkt. In de huidige situatie is het terrein reeds geheel verhard hierdoor is er in de beoogde situatie geen toename van verharding. Voor dit plan is watercompensatie hierdoor niet vereist.
Externe veiligheid	Ten noorden van het plangebied is een tankstation gevestigd waar eveneens LPG wordt verkocht. In het vigerende bestemmingsplan staat

Onderzoeksaspect	Resultaten en conclusie onderzoek
	dat de ontwikkeling van een Foodplaza gewenst is, maar dat wel de gevolgen op basis van de meest recente wetgeving onderzocht dient te worden. De plaatsgebonden risicocontouren (PR 10^{-6} en PR 10^{-5}) reiken niet tot over de gebouwen. Een zeer klein deel van de PR 10^{-6} contour reikt over het terras van de KFC. Aangezien het om een zeer klein deel van het terras gaat is het aantal personen binnen de PR 10^{-6} contour beperkt. Daarnaast verblijven de personen op het terras slechts gedurende korte tijd binnen de PR 10^{-6} contour en zijn er voldoende mogelijkheden om te vluchten. De ligging van een klein gedeelte van het terras binnen de PR 10^{-6} contour wordt aanvaardbaar geacht. Een deel van het parkeerterrein is ook gelegen binnen deze plaatsgebonden risicocontouren. Een parkeerterrein is volgens het Bevi echter geen (beperkt) kwetsbaar object. Dit levert dan ook geen belemmeringen op. De gebouwen en het terras liggen binnen de effectafstand van 60 meter behorend bij het scenario fakkelbrand. In de paragraaf externe veiligheid is hierop een nadere onderbouwing gegeven. De afstand geldt alleen bij besluiten waarbij het risico toeneemt. Bij bijvoorbeeld conserverende bestemmingsplannen gelden deze afstanden niet. Uit de berekening van het groepsrisico blijkt dat in dit geval het groepsrisico afneemt. Met de eigenaar van het tankstation is inmiddels aanvullend afgesproken om buiten de openingstijden van Foodplaza (11:00-01:00) het LPG-tankstation te bevoorraden. Hierdoor wordt het risico op fakkelbrand verlaagd en is realisatie van Foodplaza binnen de effectafstand mogelijk. Omdat de nieuwbouw wel ligt binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation, moeten de effecten van de beoogde ontwikkeling op de hoogte van het groepsrisico bepaald worden. Deze risicostudie is uitgevoerd door het onderzoeksbureau AVIV (bijlage 6). Het uitgangspunt van het onderzoek is de aangepaste omgevingsvergunning (zoals opgenomen in bijlage 4). In deze omgevingsvergunning wordt uitgegaan van een LPG-doorzet (verbruik) kleiner dan 1.000 m³ per jaar, LPG-tankwagens met hittewerende bekleding, laden en lossen met een verbeterde vulslang en venstertijden voor het lossen van LPG. Met de eigenaar van het tankstation is inmiddels aanvullend afgesproken om buiten de openingstijden van Foodplaza (11:00-01:00) het LPG-tankstation te bevoorraden. Dit wordt in een nieuwe omgevingsvergunning voor het LPG-tankstation opgenomen (zie bijlage 5). De openingstijden van Foodplaza zijn met KFC en Burger King contractueel vastgelegd. In de berekening van het groepsrisico is rekening gehouden met deze strengere venstertijden. Het groepsrisico ligt in de huidige situatie boven de oriëntatiewaarde. Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt het groepsrisico af tot onder de oriëntatiewaarde. Het maximaal aantal berekende slachtoffers in de huidige situatie is circa 400 en in de toekomstige situatie circa 300. Het maximaal aantal slachtoffers wordt voornamelijk bepaald door het lossen van de LPG-tankauto.

Onderzoeksaspect	Resultaten en conclusie onderzoek
	Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico wordt voorts opgemerkt dat er sprake is van een beperkte gemiddelde tijd die de personen in het Foodplaza doorbrengen, er een beperkte duur is van de piekmomenten waarop het maximaal aantal personen aanwezig zal zijn en er voldoende mogelijkheden zijn tot zelfredding en bestrijdbaarheid. Het bevoegd gezag dient uiteindelijk een besluit te nemen over de aanvaardbaarheid van het groepsrisico.
Ecologie	De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.
Archeologie	De beoogde ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde die zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan van 2.500 m ² en dieper dan 40 cm. Hoewel het perceel wel groter is dan 2500 m ² is het bouwplan veel kleiner. Archeologisch onderzoek is niet vereist.
Duurzaam bouwen en energiebesparing	Bij nieuw op te richten bedrijvigheid of bij grootschalige veranderingen binnen bestaande bedrijven moet naast het voldoen aan het wettelijke kaders op milieugebied ook alle energiebesparende maatregelen getroffen worden met een terugverdiëntijd van 5 jaar of minder.
Vormvrije mer-beoordeling	De ontwikkeling is niet mer-beoordelingsplichtig omdat het onder de drempelwaarden blijft. Wel dient er een vormvrije m.e.r. beoordeling plaats te vinden. Uit de beoordeling blijkt dat een uitgebreide plan(mer) niet noodzakelijk is. Dit blijkt tevens uit de bovenstaande milieuaspecten. Het bevoegd dient hierover voor het ontwerpbesluit een beslissing over te nemen.

Hoofdstuk 2 Inleiding

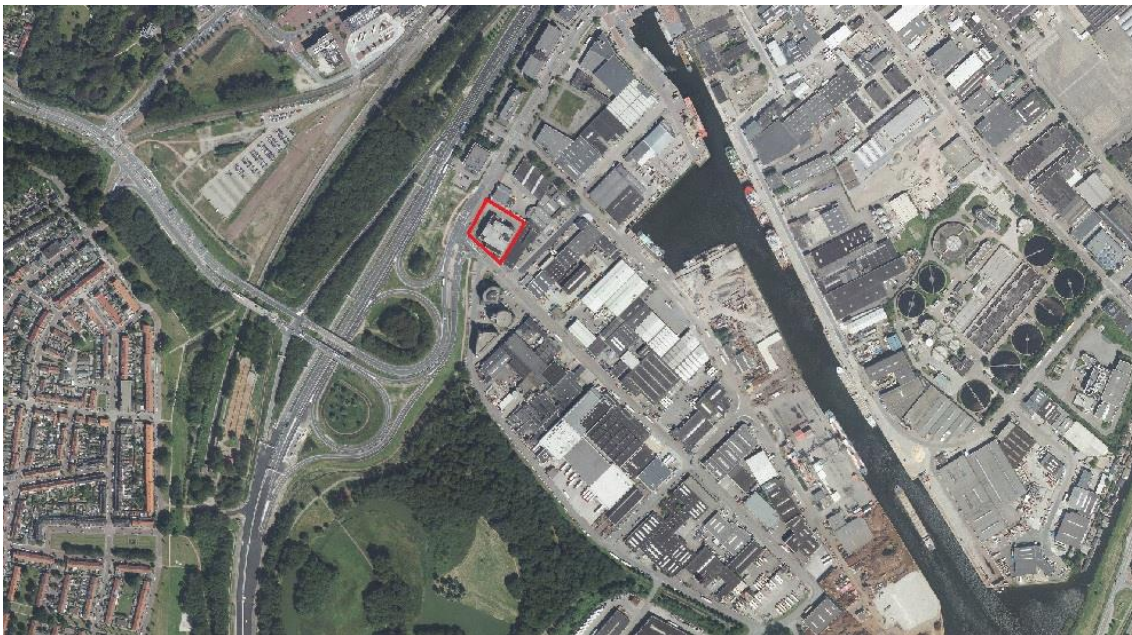
2.1 Aanleiding en doelstelling

Op de hoek van Parallelweg en de Lijndenweg staat sinds 2007 een gebouw leeg, dan wel anti-kraak verhuurd is geweest. Voor deze strategische plek aan het begin van de Boulevard is sindsdien gezocht naar een passende functie om de leegstand teniet te doen. Vanwege de specifieke constructieve kenmerken van het bestaande gebouw is het niet mogelijk om het gebouw te verbouwen naar een andere functie dat voldoet aan de huidige maatstaven. De eigenaar 'Stichting 4 Jaargetijden' van het gebouw is een samenwerking aangegaan met KFC en Burger King om een Foodplaza te ontwikkelen. Dit betekent dat het bestaande gebouw wordt gesloopt en twee gebouwen worden gerealiseerd die nieuw elan geven aan de poort van Beverwijk. Tevens zullen er twee reclamevoorzieningen, zogenaamde 'high poles' worden geplaatst op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg. Aan de zijde van de Parallelweg komt ook een zogenaamd 'monument sign'.

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Haven De Pijp-Parallelweg' en heeft de bestemming 'Detailhandel'. Binnen deze bestemming is de ontwikkeling van horecavoorzieningen met reclamemasten niet direct mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee deze ontwikkeling wel mogelijk kan worden gemaakt. De ruimtelijke aanvaardbaarheid is daarmee al deels aangetoond. Dat neemt niet weg dat de aanvaardbaarheid vanuit het milieutechnisch oogpunt nog moet worden aangetoond. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

2.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt binnen de gemeente Beverwijk aan de rand van het bedrijventerrein Haven De Pijp aan het begin van de Parallelweg, waaraan de woonboulevard is gelegen. De locatie ligt nabij de afrit Beverwijk van de Rijksweg A22 aan de Parallelweg. De zuidgrens wordt gevormd door de Lijndenweg welke tevens de noordelijke gemeentegrens van gemeente Velsen is. De Parallelweg vormt de westelijke grens. Ten noorden ligt een tankstation van BP en oostgrens wordt gevormd door een bevoorradingsroute tussen de locatie en de naastgelegen gebouwen. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (luchtfoto 2016)

2.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Haven De Pijp-Parallelweg. Dit bestemmingsplan is op 28 februari 2013 vastgesteld. De gronden hebben de bestemming 'Detailhandel' met de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – woonbranche' en voor een deel op gronden met de bestemming 'Bedrijf'. Het plan is in strijd met de bestemming bedrijf. Daarnaast kent het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 2 en liggen er drie gebiedsaanduidingen over het plangebied:

1. veiligheidszone – bevi;
2. veiligheidszone – lpg;
3. wro-zone wijzigingsgebied.

De veiligheidszones zijn opgenomen in verband met het ten noorden gelegen tankstation. Het wijzigingsgebied is van toepassing op het gehele perceel met de bestemming 'Detailhandel'. In figuur 2.2 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan opgenomen. De maximale bouwhoogte van gebouwen is 12 meter, met een hoogteaccent van ten hoogste 30 meter.



Figuur 2.2 Uitsnede vigerend plan

2.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving. In hoofdstuk 4 wordt een beschrijving van het beleidskader gegeven. In hoofdstuk 5 volgt de milieutechnische onderbouwing. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

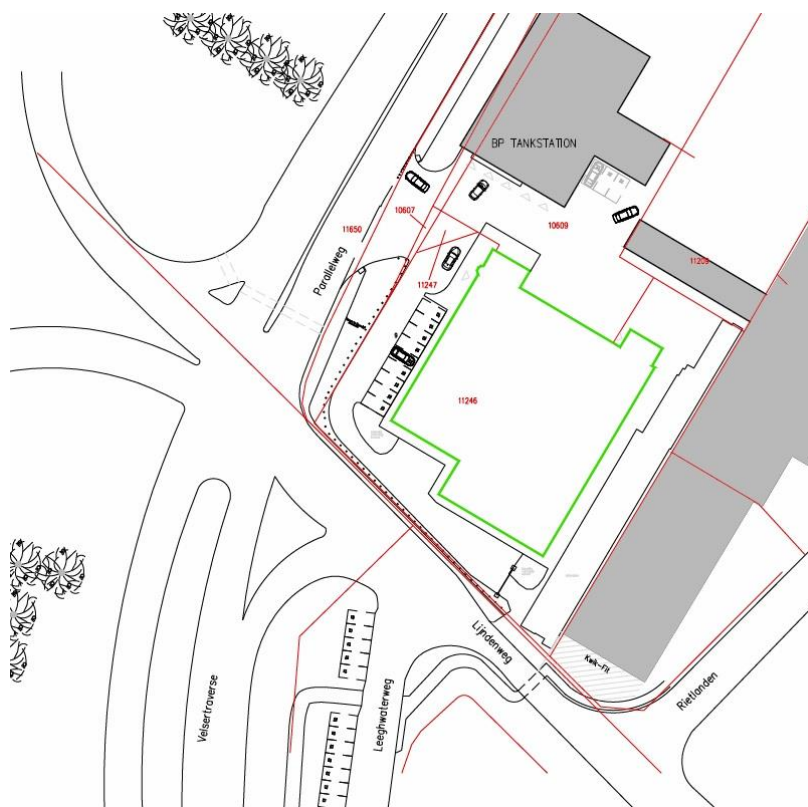
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Projectlocatie

Momenteel staat op het terrein een winkelgebouw/kantoorruimte met een gebruiksoppervlakte van circa 5.000 m² en met een footprint van 1.429 m² op een kavel van 3.336 m² eigen terrein. Het bebouwingsvolume is min of meer rechthoekig en kent 4 bouwlagen. De bovenste bouwlaag springt op enkele plaatsen terug ten opzichte van de onderliggende bouwlagen. Parkeerruimte is aanwezig aan de voorzijde van het gebouw (Parallelweg). De uitstraling van het gebouw is gedateerd, mede vanwege het feit dat het gebouw al geruime tijd leeg staat. Het gebouw vormt daarmee geen fraai accent voor de entree van Beverwijk, de woonboulevard Parallelweg en het bedrijventerrein De Pijp.

Constructief gezien is het gebouw opgebouwd uit betonvloeren die zijn nagespannen met wapening. Wanneer in de vloeren gezaagd wordt, om bijvoorbeeld een nieuw trapgat, vide of sparing te maken, of om de vorm van het gebouw te wijzigen, zijn zeer uitgebreide en complexe maatregelen nodig om het gebouw te stutten alvorens de vloer opnieuw na te spannen en deze naspanwapening te verankeren. Hierdoor is het gebouw constructief gezien één geheel waardoor het niet mogelijk en rendabel is om wijzigingen aan het gebouw aan te brengen die voldoen aan de huidige maatstaven.



Figuur 3.1 Bestaande situatie

Omgeving

De locatie ligt ten oosten van de afrit van de A22. Hierdoor ligt het direct naast de entree van Beverwijk. Het merendeel van de bezoekers die met de auto naar het centrum van Beverwijk komen, komen via deze afrit. Voorts begint de Parallelweg bij de projectlocatie, waaraan iets verder richting het noorden de woonboulevard ligt. Aan de woonboulevard is de Beverwijkse Bazaar gelegen. Direct naast de projectlocatie is een tankstation gevestigd, waar eveneens LPG wordt verkocht. Aan zuidzijde grenst de locatie aan de Lijndenweg. Dit is de toegangsweg van het bedrijventerrein Haven De Pijp. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is het grote aantal havengebonden bedrijven.



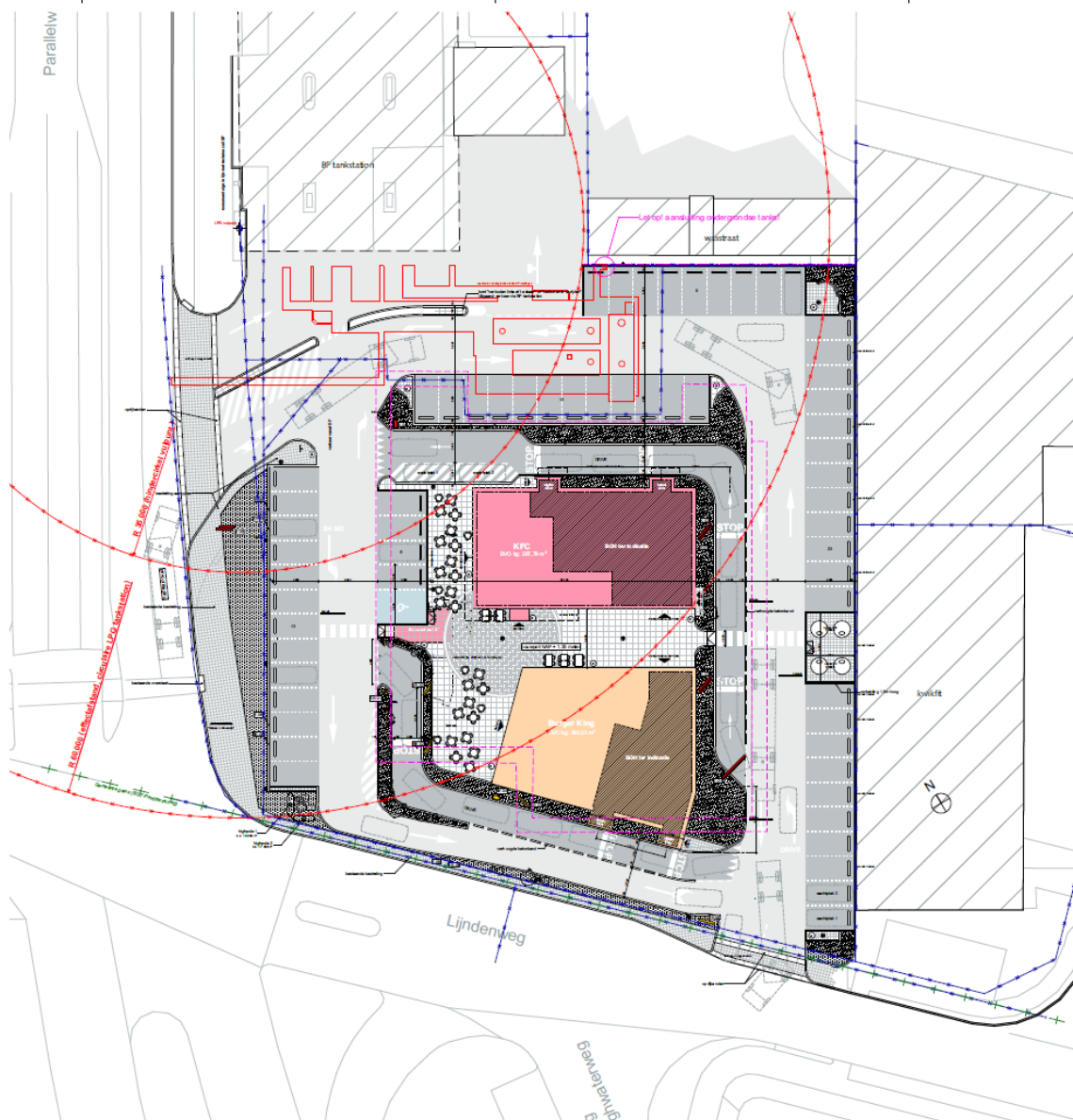
Figuur 3.2 Straatbeeld bestaande situatie

3.2 Toekomstige situatie

Op de locatie is een Foodplaza beoogd. Dit Foodplaza is een terrein waar twee restauratieve units op één perceel de ruimte efficiënt gebruiken. Door de concentratie van de bebouwingunits wordt voorzien in gezamenlijke parkeervoorzieningen en worden dergelijke restauratieve gebundeld op één plaza. Ten behoeve van de nieuwbouw van dit plaza zal de bestaande bebouwing worden gesloopt.

Het nieuwe bouwplan bestaat uit twee bouwvolumen ten behoeve van horeca (zie ook figuur 3.3) met een totaal bruto vloeroppervlak van 859 m² en zijn gelegen aan de noordzijde van het plangebied. Het grootste volume krijgt een bruto vloeroppervlak van 504 m² met een rechthoekige foodprint. Dit gebouw ligt aan de noordzijde van het plangebied en is haaks gesitueerd op de Parallelweg. Hier zal KFC zich vestigen. De kleinere unit (355 m²) is georiënteerd aan de zuidzijde en zal ten behoeve van de Burger King worden ingevuld. De footprint van dit gebouw is niet rechthoekig wat voort komt uit de vorm van het perceel. Beide gebouwen krijgen een maximale hoogte van 10 meter (twee bouwlagen). Het kleine volume krijgt aan de noord/west zijde een gedeeltelijke bouwhoogte van circa 5 meter waardoor zichtlijnen vanaf de twee doorgaande wegen gewaarborgd blijven. Daarnaast zorgt deze ingreep ervoor dat de ruimte tussen de twee gebouwen hierdoor licht en open blijft. Beide bouwvolumes die worden gerealiseerd zijn qua bruto vloeroppervlak en footprint van de gebouwen kleiner dan de huidige situatie. Tussen de gebouwen en voor de gebouwen (aan de zijde van de Parallelweg) is een gezamenlijk terras voorzien.

Figuur 3.3 Nieuwe situatie (bron: XS architecten Coöperatie U.A)



Het plan voorziet in 63 parkeerplaatsen inclusief 2 wachtplekken (drive-in) en 1 mindervalide parkeerplaats. De parkeerplaatsen worden rond de twee gebouwen gesitueerd, waarbij het merendeel aan de oostzijde komt. Rond de twee gebouwen komt een verkeersrouting die voorziet in twee drive-ins. In paragraaf 5.2 wordt nader ingegaan op het aspect verkeer en parkeren.



Figuur 3.4 Situering beoogde gebouwen met KFC gericht op het noorden

De locatie leent zich uitstekend voor een Foodplaza, gezien de ligging aan de afrit van de A22, met de woonboulevard en de Beverwijkse Bazaar op korte afstand. Hoewel het is gelegen op (de rand van) het bedrijventerrein Haven De Pijp, is de locatie niet geschikt voor havengebonden bedrijvigheid, omdat het perceel niet grenst aan water. Een functie die meer aansluit bij de Parallelweg ligt daarom voor de hand. Een Foodplaza is hiervan een uitstekend voorbeeld. De beoogde Foodplaza is een passende aanvulling op de bestaande functies op de woonboulevard en zorgt voor een aantrekkelijke entree van de woonboulevard van Beverwijk.



Figuur 3.5 Straatbeeld van de beoogde gebouwen vanaf de Parallelweg gezien



Figuur 3.6 Straatbeeld van de beoogde gebouwen vanaf de Lijndenweg gezien

Onderdeel van deze ruimtelijke onderbouwing is tevens de bouw van twee reclamevoorzieningen, zogenaamde ‘high poles’ en een zogenaamd ‘monument sign’ die essentieel zijn als signaleringsfunctie voor het Foodplaza.



Figuur 3.7 Reclamemasten

De hoogte van de ‘high poles’ is circa 18 en 19 meter. De masten zullen op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg worden geplaatst. De gevelaanzichten en dwarsdoorsneden staan op de tekening “Highpole maatvoering en visualisatie” weergegeven.

De masten presenteren uitsluitend de naam of logo van de units in het Foodplaza. Het ontwerp gaat uit van een ranke mast met ronde borden met een doorsnede van circa 2,5 meter. De mast en de panelen zijn relatief smal en daarom niet beeldbepalend of zichtbeperkend voor andere functies in de omgeving. De masten zijn daarmee ruimtelijk inpasbaar.

Tevens worden vier vlaggenmasten (twee voor KFC en twee voor Burger King) gerealiseerd met een hoogte van 9 meter.

In de wijzigingsbevoegdheid die geldt op deze locatie is opgenomen dat er een hoogteaccent van 30 meter mag komen. De beoogde masten met een maximale hoogte van 19 meter vallen hier ruim onder.



Figuur 3.8 'Monument sign'

Bij de inrit aan de Parallelweg wordt ook nog een zogenaamde 'monument sign' geplaatst ter attendering op het Foodplaza. Het 'monument sign' krijgt een afmeting van 1900x500x6200 (lxbxh) mm.

Hoofdstuk 4 Beleid

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (verder: de Structuurvisie) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De hoofdlijnen van de Structuurvisie gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht en leefbaarheid en veiligheid.

In de Structuurvisie wordt een groot deel van ruimtelijke ordeningskwesties bij de provincies en gemeenten neergelegd. Zo staat in de Structuurvisie dat het rijk afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap aan de provincies en gemeenten overlaat, het budget voor provinciaal en regionaal verkeer en vervoer ook bij provincies en gemeenten komt te liggen en gemeenten ruimte krijgen voor kleinschalige natuurlijke groei. Het beleid dat in de Structuurvisie is geformuleerd, is in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd in regelgeving. Hierin zijn directe regels voor provincies en gemeenten opgenomen die de rijksbelangen beschermen. Een uitspraak in deze visie is dat het roer om zal moeten bij gebiedsontwikkeling. De daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties wordt daarin leidend. Zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte is hierbij van belang. De ontwikkeling van Foodplaza sluit aan bij deze gedachte door eerst te kijken naar herstructurering van een bestaand terrein in stedelijk gebied op een bereikbare plek.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. Overheden die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk willen maken, moeten standaard een aantal stappen zetten die borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling wordt gekomen. Deze stappen volgen de ladder voor duurzame verstedelijking. Per 1 juli 2017 is een aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. De belangrijkste wijzigingen betreffen een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Toetsing aan artikel 3.1.6. lid 2 sub a Bro (stap 1 behoefte)

Voor het bepalen van de (regionale) behoefte is het huidige aanbod in de fastservicesector in Beverwijk vergeleken met gemeenten in dezelfde grootteklasse (Beverwijk heeft ongeveer 40.000 inwoners). Het verzorgingsgebied is meer dan 50.000 inwoners (mensen die de locatie binnen 10 autominuten reistijd kunnen bereiken).

Beverwijk heeft per 74 bedrijven in de fastservicesector, waarvan 1 fastservicerestaurant (Bron: Horeca DNA, 2015; gegevens per 19-06-2017). Beverwijk heeft een relatief ruim aanbod in de fastservicesector.

Dit komt vermoedelijk door de Bazaar, waar meer dan 60 restaurantjes en snackbarretjes en twee foodcourts zijn (Bron: www.debazaar.nl).

Opvallend is het dat in de categorie fastservicerestaurant, waar de ontwikkeling onder valt, slecht één aanbieder is vertegenwoordigd. Gezien het ruime horeca-aanbod in Beverwijk mag verwacht worden dat er meerdere fastservicerestaurants zouden zijn op basis van de vergelijking met gemeenten in dezelfde grootteklasse. De consument kan nu maar kiezen uit één fastservicerestaurant.

Gezien de ruime behoefte aan horeca in Beverwijk (onder meer vanwege de aanwezigheid van publiekstrekkingen als de Beverwijkse Bazaar en de nabijheid van snelwegen), wordt geconcludeerd dat er eveneens behoefte is aan de keuze uit meerdere fastservicerestaurants. In bijlage 7 is beschreven door KFC waarom dit voor de onderneming een geschikte locatie is. Realisatie van twee fastservicerestaurants past daarom ook binnen de lokale marktomstandigheden, waardoor realisatie ervan geen substantiële toename van de leegstand tot gevolg heeft en past binnen een aanvaardbaar woon-, leef- en ondernemersklimaat.

Toetsing aan artikel 3.1.6. lid 2 sub b Bro (stap 2 locatie)

De locatie ligt binnen bestaand stedelijk gebied en is een herontwikkelingslocatie. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursvolgorde voor verstedelijking.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 en Provinciale ruimtelijke verordening

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid' (verder de Structuurvisie) en de bijbehorende verordening vastgesteld. Op 28 september 2015 is een geactualiseerde versie van de Structuurvisie vastgesteld.

In juni 2010 werd de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. Deze is sindsdien een aantal keren gewijzigd. Bij de vijfde wijziging, vastgesteld op 3 februari 2014, is besloten om de PRVS opnieuw vast te stellen om te voorkomen dat er een stapeling van toelichtingen zou ontstaan. Ook was het daardoor mogelijk om de naam van de PRVS te veranderen in Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Op 1 maart 2017 is een geconsolideerde versie van de verordening vastgesteld.

In de Structuurvisie geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen. De Structuurvisie vormt het beleid van de provincie, dat niet direct doorwerkt naar gemeenten. Hiervoor is de Provinciale ruimtelijke verordening (verder: de Verordening) opgesteld. In deze Verordening zijn, op basis van de Structuurvisie, regels gesteld waar gemeenten in hun bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Het plangebied ligt geheel binnen Bestaand Stedelijk Gebied. Voorgenomen ontwikkeling vergt geen nadere afweging in het kader van de provinciale structuurvisie en verordening.

4.3 Regionaal beleid

Masterplan IJmond-Noord

In het Actieplan Bedrijventerreinen 2004-2008 heeft het toenmalige ministerie van Economische Zaken IJmond-Noord aangewezen als topproject voor de herstructurering van bedrijventerreinen. Hiertoe is door de regio het Masterplan IJmond-Noord opgesteld.

Kansen en knelpunten

Voor de verschillende bedrijventerreinen zijn kansen en knelpunten geformuleerd. Voor De Pijp gaat dit om de volgende zaken.

Kansen:

- Stimuleren en verder uitbouwen van havenfunctie/logistieke knooppuntfunctie;
- Terrein biedt voor meerdere typen bedrijven (shortsea, binnenvaart, MKB) perspectief mede door de aanwezigheid van een containerterminal;
- Mogelijkheden voor het behalen van ruimtewinst (dempen van delen haven) zijn nadrukkelijk aanwezig.

Knelpunten:

- Oneigenlijk gebruik door bedrijven van beschikbare kaderuimte;
- Verpaupering en leegstand zorgt voor matige uitstraling van terrein;
- Afwikkeling vrachtverkeer via drukke Parallelweg;
- Aanwezige woonboten betekenen rem op uitbreiding/vestiging van bedrijvigheid (vanwege milieucontouren).

Doelstellingen

De doelstellingen die voor de herstructurering van verschillende bedrijventerreinen zijn geformuleerd, zijn de volgende:

- Het verbeteren van de interne en externe ontsluiting van de terreinen, enerzijds uiteraard om de bereikbaarheid van de terreinen en individuele kavels te verbeteren en anderzijds om de complementariteit van de terreinen optimaal te kunnen benutten;
- Het streven naar een betere profilering ('het juiste bedrijf op de juiste plaats') die niet alleen bijdraagt aan het optimaler benutten van de potenties van de terreinen, met name de havenfunctie, maar ook een belangrijke bijdrage levert aan het verhogen van de veiligheid en een efficiënter gebruik van de beschikbare milieuruimte;
- Het verbeteren van de interne en externe ontsluiting van de terreinen, enerzijds uiteraard om de bereikbaarheid van de terreinen en individuele kavels te verbeteren en anderzijds om de complementariteit van de terreinen optimaal te kunnen benutten;
- Het verbeteren van het ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van de terreinen;
- Verder vorm geven aan parkmanagement, aangezien dit een belangrijke bijdrage kan leveren in het (beter) afstemmen van maatregelen (bedrijven en overheid) die leiden tot het bereiken van de afspraken zoals vastgelegd in het 'Streefbeeld Duurzame Bedrijventerreinen Noordzeekanaalgebied'.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in een bijdrage op het gebied van het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling bij de entree van het bedrijventerrein De Pijp.

Regionale Detailhandelsvisie IJmond

De belangrijkste afspraken die de gemeenten in het kader van het detailhandelsbeleid hebben gemaakt zijn:

- de hoofdwinkelstructuur omvat 20 winkelgebieden;
- het versterken van de hoofdwinkelstructuur heeft prioriteit;
- uitbreidingen alleen onder stringente voorwaarden en in principe alleen in de kansrijke winkelgebieden;
- de drie gemeenten vragen elkaar advies over plannen waarmee het winkelareaal substantieel wordt vergroot
- de ambitie is om in 5 jaar tijd het totale metrage winkelvloeroppervlak met 10.000 m² te reduceren, hiervoor wordt de saldo-benadering geïntroduceerd;
- de mate van reductie wordt gemonitord en jaarlijks besproken;

- evt. bestaande branchebeperkingen worden in de meeste winkelgebieden losgelaten en mengconcepten worden hier bevorderd;
- de gemeenten gaan ieder afzonderlijk bestemmingsplannen nalopen waar het gaat om ongewenste detailhandelsmogelijkheden en bekijken of meer flexibiliteit in bestemmingsplannen mogelijk is.

Over de Parallelweg/woonboulevard geeft de visie aan dat voor de meubelboulevard (Parallelweg) glashelder is dat deze in moeilijk vaarwater verkeert, hoewel nog altijd consumenten uit de wijde omtrek het weten te vinden. Het gebied moet deels transformeren, waarbij gedacht wordt aan niet-winkelfuncties. Reguliere detailhandel blijft uitgesloten. Bedrijfs-, woon-, onderwijs- en leisurfuncties zijn meer voor de hand liggend. De visie 'Mix & Match' biedt een belangrijke eerste aanzet voor de opgaven voor de Parallelweg. De inzet voor de Parallelweg is gericht op:

- het in samenwerking met ondernemers en eigenaren compacter en comfortabeler maken van de meubelboulevard;
- terugdringing van de leegstand door actief te zoeken naar andere functies;
- het aanbrengen van een duidelijk ruimtelijk onderscheid tussen consumentgerichte en overige functies, zodat meer samenhang ontstaat, dit door het stimuleren van interne verplaatsingen etc.
- realiseren van uniforme en waar mogelijk aaneengesloten parkeervelden, waardoor niet meer voor elke winkel afzonderlijk hoeft te worden geparkeerd; het beter benutten van de haven als ruimtelijke drager voor het gebied.

Onderhavige ontwikkeling past binnen het regionale detailhandelsbeleid.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Beverwijk 2015+ 'Verleiden tot verblijven' (2009)

In 2010 heeft de raad de structuurvisie vastgesteld. De Pijp is als lopend project opgenomen in de structuurvisie. Aangegeven is dat wordt gestart met de herstructurering van De Pijp, gericht op verduurzamen van dit industriegebied en kunnen laten behouden van havengerelateerde industrie. De herstructurering van het gebied is vooral gericht op ontwikkeling tot een toekomstbestendig bedrijventerrein met:

- uitbreiding kwalitatief hoogwaardige werkgelegenheid;
- investering in infrastructuur en beeldkwaliteit;
- samenhang tussen De Pijp en bedrijventerreinen in de regio.

De Pijp, de Kop van de Haven en de omgeving is aangegeven als één van de sleutelprojecten. In het kader hiervan zijn een aantal prioriteiten genoemd:

- aanleg kistendam;
- verbeterde zonering van het bedrijventerrein: elk bedrijf op de juiste plek;
- verruimde presentatie van de A9;
- betrekken van de Kop van de Haven bij de beeldkwaliteit en intensiteit van de Woonboulevard;
- verbeterde toegankelijkheid en ontsluiting.

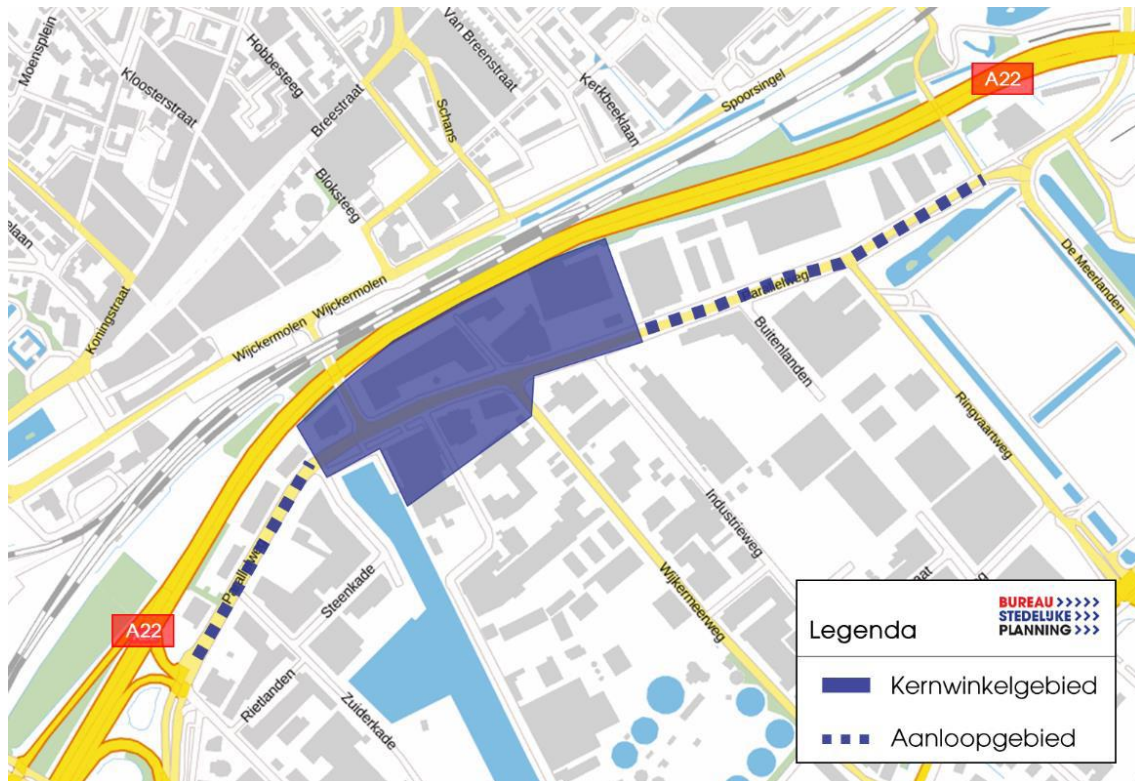
Detailhandelsbeleid Beverwijk 2017-2022

In de detailhandelsvisie uit 2017 wordt aangegeven dat er een restrictieve lijn ten aanzien van detailhandel buiten de winkelgebieden wordt gevoerd. Daarnaast is ook de afbakening van de winkelgebieden binnen de Hoofdwinkelstructuur zelf nog eens kritisch tegen het licht gehouden. De algehele lijn is dat begrenzing en bestemming niet verder wordt opgerekt dan thans het geval is. Twee winkelgebieden worden compacter, te weten:

- Het Stadscentrum, met als kerngebied de Breestraat vanaf de Peperstraat/Jacob van Deventerstraat tot het Stationsplein. Hier ligt het primaat voor winkels en horeca en

winkelondersteunende functies. De zijstraten fungeren als aanloopstraten, met een gemengd milieu, niet behorende tot de Hoofdwinkelstructuur.

- De Parallelweg of Woonboulevard, waarbij het kerngebied bestaat uit de Parallelweg vanaf de Nieuwekade (BCC) tot de McDonald's (Parallelweg 122) schuin tegenover de Industrieweg. De flanken van de Parallelweg behoren niet tot de Hoofdwinkelstructuur en krijgen een andere, gemengde functie. De gemeente staat hier een grotere diversiteit aan ondernemingen toe.



Figuur 4.1. Uitsnede Detailhandelsbeleid Beverwijk 2017-2022

De onderhavige ontwikkeling ligt buiten het kerngebied aan de Parallelweg en past binnen de gemeentelijke detailhandelsvisie.

Bestemmingsplan Haven De Pijp-Parallelweg

Het bestemmingsplan aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Beverwijk 2015+. Het voornemen is om het sleutelproject nader uit te werken. De ontwikkeling Foodplaza past binnen dit sleutelproject en voorziet in het verbeteren van de beeldkwaliteit bij de entree van het bedrijventerrein De Pijp. Daarnaast vormt de horecavoorzieningen een publiekstrekker voor de Woonboulevard aan de Parallelweg. Mede daarom is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de voorliggende ontwikkeling (op termijn) mogelijk te maken.

Beverwijk bedreven

De bedrijventerreinvisie geeft een integraal beeld met een praktische en concreet toepasbare werking op de toekomst van de bedrijventerreinen in Beverwijk, qua profiel, aanpak en functionaliteit. Tevens geeft het antwoord hoe Beverwijk voor de toekomst richting kan geven aan haar ruimtelijk economisch beleid voor de onderscheidende werklocaties. De ambitie van de gemeente Beverwijk is om de bedrijventerreinen economisch sterker en aantrekkelijker te maken. Beverwijk wil hiermee de werkgelegenheid stimuleren, met de focus op kwalitatief hoogwaardige werkgelegenheid.

In de visie is de herstructurering van het bedrijventerrein De Pijp met name uitgelicht, omdat het bedrijventerrein functioneel en economisch verouderd is. Deze situatie dreigt zich verder te verslechteren waardoor een slechte ruimtelijke kwaliteit in dit deel van de stad ontstaat en de economische functie van het havengebied voor Beverwijk niet (optimaal) wordt benut. De totale capaciteit van de haven wordt - afgezet tegen de trend naar grotere schepen - steeds beperkter: dichter naar de kop van de haven toe, neemt de economische bruikbaarheid af. Juist terwijl de haven toekomst heeft. Met efficiënte investeringen in de haven kan de economische levensduur van de haven verlengd worden.

De plannen voor herstructurering van het bedrijventerrein worden in de komende periode verder uitgewerkt. De huidige juridisch-planologische kader is het uitgangspunt voor dit plan. Door een flexibele bestemmingslegging (ruime bouwvlakken met een bebouwingspercentage, een eenduidige bouwhoogte en een milieuzonering die is toegespitst op de algemene toelaatbaarheid) zijn veranderingen van de huidige situatie mogelijk en biedt het bestemmingsplan ook ruimte om te kunnen anticiperen op toekomstige marktontwikkelingen.

Dit plan voor het Foodplaza is een voorbeeld van een ontwikkeling die op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds voorzien is. Door de ontwikkeling van Foodplaza wordt bijgedragen aan de herstructurering van het bedrijventerrein.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik. Tevens is van belang of op de betreffende locatie werkzaamheden in de grond dienen uitgevoerd te worden.

Onderzoek

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door APS-Milieu B.V, zie bijlage 1. Uit dit onderzoek blijkt dat de bovengrond op de noordelijke helft van het perceel licht verontreinigd is met minerale olie. In de bovengrond op het zuidelijke gedeelte van het perceel is geen van de onderzochte parameters in een verhoogd gehalte aangetroffen. Plaatselijk is in de kleiige ondergrond wel een sterke verontreiniging met cyanide en een lichte verontreiniging met kwik aangetroffen.

Er is vervolgens nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de ernst en omvang van de verontreiniging, zie bijlage 2. Ook in het nader onderzoek is plaatselijk een sterke en een lichte verontreiniging met cyanide aangetroffen. De verontreiniging is met het onderzoek echter niet volledig uitgekarteerd, waardoor het onbekend is of sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging ($>25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigd bodemvolume). Ter plaatse van het vervuilde gebied zullen de high poles worden gerealiseerd die worden getrild waardoor geen graafwerkzaamheden nodig en geen sprake is van uitkomende grond. Voor dit plan is dit geen belemmering.

Ter plaatse van het huidige pand heeft nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Na de sloop van dit pand dient ter plaatse nog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd, hierbij dient de verontreiniging met cyanide zoals hierboven aangegeven nader te worden afgeperkt.

Conclusie

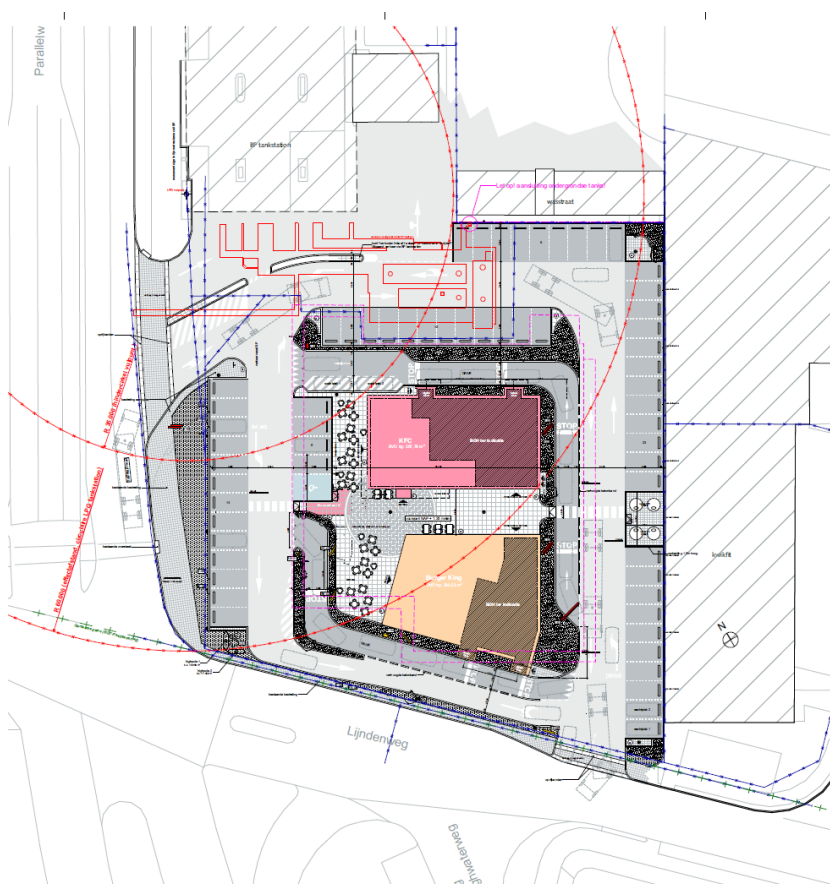
Het aspect bodem levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zal nader onderzoek worden uitgevoerd.

5.2 Verkeer en parkeren

Ontsluiting autoverkeer

De verkeersstructuur rondom het plangebied wordt gevormd door de Parallelweg en de Lijndenweg. De Parallelweg ligt ter hoogte van de ontwikkeling binnen de bebouwde kom van Beverwijk en is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/h. De Parallelweg is de hoofdontsluitingsweg van het bedrijventerrein. Ter hoogte van de ontwikkeling ligt het kruispunt Parallelweg/Lijndenweg/Velsertraverse/op- en afrit A22. Dit kruispunt is met verkeerslichten geregeld. Ten zuiden van het kruispunt gaat de Parallelweg verder als Velsertaverse binnen de gemeente Velsen en heeft een maximumsnelheid van 60 km/h. De Lijndenweg ligt eveneens in de gemeente Velsen en heeft een maximumsnelheid van 50 km/h. Direct ten oosten van het kruispunt sluit de Leeghwaterweg aan op de Lijndenweg. Vanaf het genoemde kruispunt kan verkeer direct de A22 op rijden. De A22 is een autosnelweg met een maximumsnelheid van 100 km/h en heeft een belangrijke ontsluitingsfunctie voor Haarlem, Velsen en Beverwijk. De snelweg sluit zowel ten noorden als ten zuiden van de Velsertunnel aan op de A9 (Amsterdam – Alkmaar).

Het plangebied zal primair worden ontsloten via de Lijndenweg. Schuin tegenover de Leeghwaterweg komt de in- en uitrit van het parkeerterrein. Op deze locatie is in de huidige situatie ook de in- en uitrit van het terrein gesitueerd. Via een circuit op het parkeerterrein kunnen de parkeerplaatsen en de drive-through van de diverse restaurants worden bereikt. Het uitrijdend verkeer maakt ook primair gebruik van deze inrit. Een tweede inrit bevindt zich aan de Parallelweg. Omdat de Parallelweg een wegprofiel heeft dat bestaat uit 2x2 rijstroken met een fysieke middenberm, is het alleen mogelijk om vanuit zuidelijke richting het terrein op te rijden. De bevoorradende vrachtwagens maken van deze inrit gebruik om het terrein op te rijden. Vrachtverkeer verlaat het terrein via de Lijndenweg. Het verkeer kan alleen in noordelijke richting wegrijden via het terrein van het naastgelegen BP-tankstation.



Figuur 5.1 Nieuwe situatie (bron: XS architecten Coöperatie U.A.)

Verkeersafwikkeling

De beoogde ontwikkeling van het Foodplaza heeft gevolgen op de verkeersaantrekkende werking, de verkeersontsluiting en parkeerbehoefte. De verwachting is dat nergens wachttijden optreden of verzadigingsgraden die hoger liggen dan de maximaal aanvaardbare waarden. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende om deze verkeerstoename op te vangen.

Het bevoorradend vrachtverkeer bereikt de locatie vanaf de Parallelweg en verlaat de locatie via de Lijndenweg. Aandachtspunt is de ruimte die het vrachtverkeer op de Lijndenweg nodig heeft om uit te rijden. Door middel van markering op het wegdek kan deze ruimte aangegeven worden. Gezien het beperkt aantal vrachtwagenbewegingen leidt dit niet tot bezwaren met betrekking tot de verkeersafwikkeling.

De locatie is via de bestaande fiets- en voetpadenstructuur langs de Lijndenweg en de Parallelweg in voldoende mate bereikbaar voor langzaam verkeer.

Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen (Parkeernormen 2013, gemeente Beverwijk, oktober 2013). Daarbij wordt conform opgave van de gemeente uitgegaan van de parkeernormen voor categorie café/bar behorende bij het gebiedstype rest bebouwde kom. De parkeerbehoefte bedraagt 5,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Bij de geprojecteerde oppervlakte van 859 m² bvo bedraagt de parkeerbehoefte dan volgens de gemeentelijke parkeernormen 43 parkeerplaatsen op een piekmoment.

Uitgaande van het maximale parkeerkencijfers dat (op basis van CROW-publicatie 317) 7,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo bedraagt, bedraagt de parkeerbehoefte 61 parkeerplaatsen. Op het terrein zijn 63 parkeerplaatsen voorzien, hiermee voldoet het ontwerp ruimschoots aan zowel de gemeentelijke parkeernormen als aan de CROW normen.

Voor fietsers worden op het terrein eveneens stallingsmogelijkheden gerealiseerd. Op het terrein zijn hiervoor voldoende mogelijkheden.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

5.3 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

Onderzoek

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in het plan geen rekening te worden gehouden.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

5.4 Luchthaven Schiphol

Beleid en normstelling

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) is een besluit op basis van de Luchtvaartwet. Het LIB regelt welk gebied bestemd is voor gebruik als luchthaven en voor welk gebied daaromheen beperkingen gelden ten behoeve van de veiligheid en geluidsbelasting. Het LIB geeft regels voor gebruik en bestemming van de grond in deze gebieden. Op basis van het LIB kan de rijksoverheid beperkingen opleggen aan bouwinitiatieven in zones rondom de luchthaven Schiphol. Primaire doelen zijn:

- voorkomen dat het gebruik van de grond en de bebouwing op en rond Schiphol een gevaar zou kunnen vormen voor de veiligheid van het luchtverkeer
- beperken van het aantal nieuwe en bestaande door vliegtuiggeluid gehinderde bewoners en gebruikers.

De minister van Infrastructuur en Milieu kan een verklaring van geen bezwaar geven, zodat nieuwe bebouwing of functiewijziging toch mogelijk is.

Onderzoek en conclusie

Het plangebied is niet gelegen binnen de beperkingengebieden uit het LIB. Het luchthavenindelingsbesluit Schiphol vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.5 Industrielawaai

Beleid en normstelling

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. Bedoelde inrichtingen – vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd – worden nader genoemd in het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van Industrielawaai. Nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) binnen de zonegrens zijn niet zonder meer toegestaan. Indien er binnen de 50 dB(A)-contour, de zonegrens van het industrieterrein, geluidsgevoelige functies (bijvoorbeeld woningen) mogelijk worden gemaakt, geldt een onderzoeksplicht. Wanneer er voor een locatie binnen de zone Industrielawaai wordt aangetoond dat de geluidsbelasting onder de 50 dB(A) ligt, is de bouw van geluidsgevoelige functies op die locatie toegestaan. Bij een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Onderzoek en conclusie

Het projectgebied ligt op het gezoneerde industrieterrein De Pijp. Aangezien dit plan geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, vormt de ligging op het industrieterrein geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Bij de melding van de beide bedrijven voor het Activiteitenbesluit milieubeheer moet een akoestisch onderzoek worden bijgevoegd omdat de bedrijven moeten passen in het geluidzonemodel van het geluid gezoneerde bedrijventerrein De Pijp. Op dit moment zitten er twee bedrijven op Parallelweg 1a in het geluidzonemodel met een standaardruimte gebaseerd op 50 dB(A) op 50 meter. Dit kan worden uitgewisseld met de twee nieuwe bedrijven die dezelfde geluidruimte nodig hebben.

5.6 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 5.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Parallelweg (als maatgevende doorgaande weg in de omgeving van het projectgebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de wetgeving lagen: 28,6 µg/m³ NO₂, 18,8 µg/m³ PM₁₀ en 10,8 µg/m³ PM_{2,5}. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Uit de nimb-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 1,54 µg/m³ en van fijn stof van 0,27 µg/m³. De toename van stikstof is groter dan 1,2 µg/m³. Het

project draagt dus mogelijk in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Aangezien de jaargemiddelde concentraties stikstof ter plaatse van het projectgebied in de huidige situatie $28,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is en daarmee onder de grenswaarde ligt, zal deze beperkte toename van stikstofdioxide in geen geval zorgen voor een overschrijding van de grenswaarden van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek

Voor restaurants, cafetaria's en snackbars geldt op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2009) een richtafstand van 10 meter tot een rustige woonwijk in verband met de aspecten geur en geluid (en 0 meter in een gemengd gebied). Het projectgebied is gelegen op een gezonde industrieterrein en wordt omgeven door bedrijfs-, kantoren- en detailhandelsfuncties. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op meer dan 400 meter van de locatie. Hierdoor kan worden gesteld dat de transformatie naar horeca ter plaatse van de omliggende woningen een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

5.8 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, dat verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Op 12 februari 2015 is de digitale watertoets doorlopen (dossiercode 20150212-12-10404, bijlage 3). Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Nader overleg met het waterschap is dan ook niet noodzakelijk.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan 2010-2015

Waterschapsbeleid

In het waterprogramma 2016 - 2021 presenteert het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten die in deze periode worden uitgevoerd. Met dit Waterprogramma geeft het hoogheemraadschap richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. Hierin wordt antwoord gegeven op de vragen: Hoe zorgt het hoogheemraadschap in de toekomst voor veilige dijken, droge voeten en voldoende schoon en gezond water in Hollands Noorderkwartier? Welke benadering worden daarvoor gekozen? En welke kosten en inzet gaan daarmee gepaard? De klimaatverandering en de veranderende maatschappij dwingen tot aanscherping en heroverweging van keuzes in het waterbeleid. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Veranderende patronen in communicatie en participatie in de maatschappij vragen van het hoogheemraadschap grotere betrokkenheid en intensievere dialoog met de partners en belanghebbenden. Bovendien zijn er steeds meer partijen betrokken bij het waterbeheer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk.

Onderzoek***Huidige situatie***

Het projectgebied is gelegen aan de Parallelweg 1a en bestaat uit een gebouw met verharding rondom.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zeekeilegrond. Er is sprake van grondwatertrap IV. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op meer dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert tussen 0,8 en 1,2 m beneden maaiveld. De maaiveldhoogte in het projectgebied is circa NA) +1,1 m.

Waterkwantiteit

In de directe omgeving van het projectgebied is geen oppervlaktewater gelegen.

Veiligheid en waterkeringen

Rondom het water De Pijp is een regionale waterkering gelegen. Rondom deze waterkering is sprake van een beschermingszone waarbinnen beperkingen gelden voor bouwen en aanleggen. Deze zone reikt niet tot het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

Toekomstige situatie***Algemeen***

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de sloop van het aanwezige gebouw, de realisatie van een Foodplaza bestaande uit twee gebouwen met daarin twee restaurantunits en de plaatsing van reclamevoorzieningen.

Waterkwantiteit

Bij een toename in verharding dient deze toename te worden gecompenseerd door de aanleg van functioneel open water. Volgens de eis van het waterschap dient bij een toename in verharding 10 % van

deze toename te worden gecompenseerd. Omdat het projectgebied in de huidige situatie reeds geheel is verhard, leidt de ontwikkeling niet tot een toename in verharding en is geen watercompensatie vereist.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde ontwikkeling is niet van invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het plan heeft een beperkte invloed op de waterhuishouding waardoor de nieuw te realiseren riolering zal worden ondervangen middels standaard maatregelen conform het wateradvies welke is afgegeven door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier d.d. 12-02-2017 (zie bijlage 3) Hieraan ligt het Waterbeheerplan 2010-2015 "veilige dijken tot schoon water" aan ten grondslag.

Binnen het plangebied zal een gescheiden riolering worden aangelegd waarbij het hemelwater volledig wordt afgekoppeld van de riolering. In dit geval betekent dit dat er gebruik gemaakt zal worden van een HWA infiltratiesysteem met kunststof kratten welke op het terrein gesitueerd worden. Aanvullende voorzieningen hieromtrent zijn bijvoorbeeld verticale infiltratie units, inspectie boxen, overlopen en capaciteit (afmetingen kratten).

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

5.9 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende situaties te worden gekeken, namelijk:

- is er sprake van bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- is er sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen op of nabij het plangebied.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn daarbij twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Voor bestaande beperkt kwetsbare objecten ligt de grenswaarde op 10^{-5} per jaar. Beperkt kwetsbare objecten hebben de 10^{-6} /jaar als richtwaarde, maar hebben ruimte om hiervan af te wijken.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het Bevt vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden.

Circulaire effectafstanden LPG tankstations

Per 29 juni 2016 is de 'Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval' in werking getreden. In deze circulaire wordt het bevoegd gezag voor LPG-tankstations gevraagd om naast het hanteren van de risicoafstanden uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) rekening te houden met de effectafstanden uit deze circulaire. De circulaire maakt deel uit van een pakket aan maatregelen dat bestaat uit drie onderdelen, te weten het verkleinen van de afstanden in de Revi, een effectgerichte benadering in de circulaire en een Safety Deal met betrekking tot de hittewerende bekleding. De circulaire is niet van toepassing op besluiten die geen of uitsluitend positieve veiligheidsconsequenties hebben in relatie tot bepaalde effecten van ongevalsscenario's. Daarnaast is de circulaire niet van toepassing op LPG-tankstations voor zover op basis van het Bevi de risicoafstanden worden bepaald door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), bijvoorbeeld als er sprake is van een combinatie van Bevi-plichtige activiteiten.

Beleidsvisie Externe Veiligheid Kerngemeenten IJmond

Door de Milieudienst IJmond is de Beleidsvisie externe veiligheid kerngemeenten IJmond opgesteld (vastgesteld door college en raad van de gemeente Beverwijk in juli 2011). Het doel van de beleidsvisie externe veiligheid is tweeledig. Enerzijds is het doel het inzichtelijk maken welke ruimte er voor welke

ontwikkelingen beschikbaar is binnen welke randvoorwaarden betreffende externe veiligheid, zodat een goede, efficiënte afweging wordt gemaakt betreffende het ruimtegebruik in de regio IJmond. Anderzijds is externe veiligheid een vanzelfsprekend onderdeel van de besluitvorming bij plannen, waarbij toetsing aan externe veiligheid in een vroegtijdig stadium van de planontwikkeling plaatsvindt. Op basis van het wettelijk kader is de omgang met risicobronnen deels vastgelegd. Met de beleidsvisie externe veiligheid wordt verder vastgelegd welke randvoorwaarden gelden bij het vaststellen van ontwikkelingen, hiertoe zijn richtsnoeren opgenomen in het beleid.

Onderzoek - Vervoer van gevaarlijke stoffen

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat over de Rijksweg A22 (knooppunt Beverwijk – Afrit Beverwijk) vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Deze route is opgenomen in het Basisnet weg. Uit het Basisnet weg blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour niet buiten de weg ligt en er geen sprake is van een plasbrandaandachtsgebied. Het groepsrisico is niet groter dan 0,1 maal de oriënterende waarde.

Met de realisatie van het Foodplaza ter vervanging van detailhandel zal de personendichtheid in het projectgebied afnemen van 180 personen naar 166 personen. De verblijfsduur van de personen in de fastfoodrestaurants is kort, gemiddeld ongeveer een kwartier tot 20 minuten, en ook de piekmomenten (lunch en diner) zijn van korte duur (naar verwachting een aantal uur per week). De Parallelweg is een door de gemeentebestuur aangewezen weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vanwege de afname van personendichtheid en de korte verblijfsduur leidt de realisatie van Foodplaza niet tot een toename van het groepsrisico. De aanwezigheid van de weg en het vervoer van gevaarlijke stoffen daarover vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verder vindt in de omgeving van het projectgebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water, het spoor of door buisleidingen dat van invloed is op de risicosituatie in het projectgebied.

Onderzoek - Risicovolle inrichtingen

Direct ten noorden van het projectgebied is het tankstation BP Commandeur Holding BV gelegen.

Plaatsgebonden risico van het LPG-tankstation

Bij de toetsing van het plaatsgebonden risico is de LPG-doorzet van het tankstation maatgevend. Op grond van de vigerende vergunning voor het tankstation is de LPG-doorzet kleiner dan 1.000 m³ per jaar (zie bijlage 4). Bij deze doorzet gelden op basis van het gewijzigde Revi de volgende plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar:

- Rondom het vulpunt 35 meter
- Rondom de ondergrondse tank 25 meter
- Rondom het afgiftepunt 15 meter

Ook is sprake van verschillende PR 10^{-5} risicocontouren:

- Rondom het vulpunt 25 meter
- Rondom het ondergronds reservoir 15 meter

De plaatsgebonden risicocontouren (PR 10^{-6} en PR 10^{-5}) reiken niet tot over de gebouwen. Een klein gedeelte van de PR 10^{-6} contour reikt over het terras van de KFC. Dit gedeelte van het terras kan worden gezien als een beperkt kwetsbaar aangezien er weinig mensen kunnen verblijven. Daarnaast verblijven de personen op het terras slechts gedurende korte tijd binnen de PR 10^{-6} contour en zijn er voldoende mogelijkheden om te vluchten. De ligging van een klein gedeelte van het terras binnen de PR 10^{-6} contour levert geen onaanvaardbare risico's op. Een deel van de parkeerplaats is gelegen binnen de 35 en 25 meter contouren. Een parkeerplaats is volgens het Bevi geen (beperkt) kwetsbaar object. Dit levert dan ook geen belemmeringen op.

Circulaire LPG-tankstations

In de circulaire wordt verzocht om naast het hanteren van de afstanden voor het plaatsgebonden risico bij het nemen van een nieuw ruimtelijk besluit rekening te houden met een effectafstand van 60 meter in het geval van een fakkelbrand tot (beperkt) kwetsbare objecten. Dit wil zeggen dat deze afstand in beginsel aangehouden moet worden, maar dat gemotiveerd afwijken is toegestaan op grond van veiligheidsargumenten. Daarnaast wordt verzocht om rekening te houden met een effectafstand van 160 meter als gevolg van een BLEVE tot zeer kwetsbare objecten. De effectafstanden worden gemeten vanaf het vulpunt van het LPG-tankstation. Het terras ligt geheel binnen de effectafstand van 60 meter en de gebouwen liggen grotendeels binnen de effectafstand van 60 meter. Zeer kwetsbare objecten zijn binnen de effectafstand van 160 meter niet voorzien.

Conform de aangepaste omgevingsvergunning van het tankstation (bijlage 4) zijn de LPG-tankwagens voorzien van hittewerende bekleding en zal laden en lossen plaatsvinden met behulp van een verbeterde vulslang. Ook zijn in de vergunning venstertijden opgenomen voor laden en lossen van LPG. Deze venstertijden zullen in een nieuwe vergunning verder worden aangescherpt, waardoor het LPG-tankstation niet bevoorraad mag worden tijdens de openingstijden van Foodplaza (11:00-1:00, zie bijlage 5). Dit positieve gegeven betekent dat de waarschijnlijkheid van het optreden van een fakkelbrand scenario tijdens het lossen van LPG wordt verlaagd. Ook betekent het lossen van LPG buiten de openingstijden van Foodplaza het volgende: na aanpassing van de vergunning van het LPG tankstation zal er geen extra beroep worden gedaan op de capaciteit van de hulpdiensten, want buiten de openingstijden van Foodplaza zullen er geen of nauwelijks potentiële slachtoffers aanwezig zijn op Foodplaza. Het bovenstaande wordt in het advies (email 23 juli 2018) van de veiligheidsregio Kennemerland bevestigd. Het advies van de veiligheidsregio is toegevoegd in bijlage 9.

De afstanden gelden alleen bij besluiten waarbij het risico toeneemt. Bij bijvoorbeeld conserverende bestemmingsplannen gelden deze afstanden niet. Uit de berekening van het groepsrisico blijkt dat in dit geval het groepsrisico afneemt. Hierdoor is een motivatie niet noodzakelijk. Volledigheidshalve worden hieronder argumenten weergegeven om de gebouwen en het terras te realiseren binnen de effectafstand van 60 meter:

- conform de aangepaste omgevingsvergunning van het tankstation (bijlage 4) zijn de LPG-tankwagens voorzien van hittewerende bekleding en zal laden en lossen plaatsvinden met behulp van een verbeterde vulslang.
- In de vergunning van het tankstation zijn venstertijden opgenomen voor laden en lossen van LPG. Deze venstertijden zullen in een nieuwe vergunning verder worden aangescherpt, waardoor het LPG-tankstation niet bevoorraad mag worden tijdens de openingstijden van Foodplaza (11:00-1:00, zie bijlage 5). Het risico op fakkelbrand wordt hierdoor verlaagd.
- de bezoekers kort verblijven op het Foodplaza (gemiddeld 15 tot 20 minuten);
- de bezoekers hoofdzakelijk zelfredzaam zijn, het overgrote deel van de bezoekers bestaat uit volwassenen. Tijdens bijvoorbeeld kinderfeestjes wordt er vanuit gegaan en is de praktijk dat personeel en begeleiders zorgen voor niet zelfredzame personen.
- de bezoekers van de drive-in extra zelfredzaam zijn. Zij bevinden zich in hun auto bevinden en kunnen daardoor makkelijk vluchten bij een eventuele calamiteit;
- de drive-in van gebouw 1 aan de zijde van het tankstation is gesitueerd. Aan deze zijde van het gebouw is voornamelijk de keuken en het loket gevestigd, waardoor hier relatief weinig personen aanwezig zijn;
- de gebouwen zodanig gepositioneerd zijn dat gebouw 2 afgeschermd wordt door gebouw 1;
- het Foodplaza uit slechts 2 bouwlagen bestaat;
- de vluchtwegen in de gebouwen van de risicobron af zijn gesitueerd;
- vanwege de ligging van het Foodplaza er goede mogelijkheden zijn om, in meerdere richtingen, de risicobron te ontvluchten;
- het handelingsperspectief bij fakkelbrand is schuilen in het gebouw.

Groepsrisico

Om de effecten van de beoogde ontwikkeling op de hoogte van het groepsrisico te kunnen bepalen is een groepsrisicoberekening uitgevoerd (AVIV, project 163204, d.d. 26 juli 2018). De uitgangspunten voor de berekening zijn beschreven in het onderzoeksrapport en zijn gebaseerd op de aangepaste vergunning (bijlage 4), alsmede de overeengekomen venstertijden van 23.00 tot 1.00 uur waarbinnen het lossen van LPG niet zal kunnen geschieden. Het onderzoeksrapport van AVIV is opgenomen in bijlage 6.

Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico in de huidige situatie boven de oriëntatiewaarde ligt. Door de beoogde ontwikkeling neemt het groepsrisico af tot onder de oriëntatiewaarde. Het maximaal aantal berekende slachtoffers in de huidige situatie is berekend op circa 400 en in de toekomstige situatie berekend op circa 300. Het maximaal aantal slachtoffers wordt voornamelijk bepaald door het lossen van de LPG-tankauto. Het groepsrisico moet in alle gevallen worden verantwoord. Deze verantwoording is hieronder opgenomen.

Verantwoording groepsrisico

Omdat het projectgebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het tankstation met LPG moet het groepsrisico worden verantwoord, ook op basis van de Beleidsvisie externe veiligheid. Deze verantwoording is hieronder weergegeven.

Groepsrisico

Door het Foodplaza neemt zowel het groepsrisico als het aantal slachtoffers ten opzichte van de huidige situatie af. Het groepsrisico ligt daarmee in de toekomstige situatie onder de oriënterende waarde.

Maatgevend ongevalsscenario en effecten

Het maatgevend risicoscenario voor het groepsrisico van het tankstation met LPG is een BLEVE. Hierbij explodeert een LPG-tankwagen en ontstaat een grote vuurbal met een korte maar zeer hevige hittestraling.

Maatregelen voor het beperken van de effecten

Middels venstertijden is voorkomen dat het scenario “fakkelbrand” zou kunnen plaatsvinden ten tijde dat Foodplaza geopend is. Andere maatregelen zijn:

Zelfredzaamheid

- Voorkomen van grote aantallen (niet-zelfredzame) personen binnen het invloedsgebied;
- Zorgen voor voldoende mogelijkheden om het projectgebied te ontvluchten;
- Het beperken van de bouwhoogten van de beoogde gebouwen;
- Aanbrengen bouwkundige maatregelen om risico's te verkleinen;

Bestrijdbaarheid

- Goede bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Onderstaand wordt voor de verschillende mogelijke maatregelen ingegaan in hoeverre deze bij het Foodplaza worden toegepast.

Zelfredzaamheid

De verblijfsduur van de personen in de fastfoodrestaurants is kort, gemiddeld ongeveer een kwartier tot 20 minuten. Ook de piekmomenten, waarop meer dan 50 personen aanwezig zijn, zijn van korte duur (slechts een paar uur per week). Dit blijkt uit de voor Foodplaza aangeleverde werkelijke ervaringscijfers van de fastservicerestaurants. In de fastfoodrestaurants zullen dan ook geen grote hoeveelheden personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn. Er zal daarnaast over het algemeen ook geen sprake zijn van aanwezigheid van veel personen met een verminderde zelfredzaamheid.

Foodplaza richt zich met name op volwassenen. Tijdens bijvoorbeeld kinderfeestjes zorgen personeel, begeleiders en ouders voor personen met een verminderde zelfredzaamheid.

Bovendien worden in een nieuwe vergunning omgevingsvergunning voor het tankstation de venstertijden voor bevoorrading van het LPG tankstation aangescherpt, waardoor het LPG-tankstation niet bevoorraad mag worden tijdens de openingstijden van Foodplaza (11:00-1:00, zie bijlage 5).

Vanwege de aanwezigheid van het tankstation is bij de indeling van het projectgebied rekening gehouden met de risico's die uitgaan van het tankstation. Het gebouw waarin de KFC is beoogd wordt op dusdanige wijze gepositioneerd dat de drive-in aan de zijde van het tankstation is gesitueerd. Aan deze zijde van het gebouw is daardoor voornamelijk de keuken en het loket gevestigd, waardoor hier relatief weinig personen aanwezig zijn. Daarnaast zijn de bezoekers van de drive-in extra zelfredzaam omdat zij zich in hun auto bevinden en daardoor gemakkelijk kunnen ontluchten bij een eventuele calamiteit. Gebouw 1 zal door de positionering daarnaast afscherming bieden voor gebouw twee waardoor hier de risico's lager uitvallen.

Tevens is de bouwhoogte voor de beoogde restaurants beperkt, namelijk maximaal twee lagen. Dit in tegenstelling tot het huidige aanwezige gebouw dat bestaat uit vier bouwlagen. Door de beperkte bouwhoogte van de gebouwen is er geen sprake van een negatief effect op de mogelijkheden om de gebouwen te ontluchten. Het projectgebied ligt daarnaast op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg. Hierdoor is het projectgebied goed, in meerdere richtingen, van de bron af te ontluchten. De vluchtwegen binnen de gebouwen zijn tevens van de risicobron af gesitueerd.

De ontwikkelaar van Foodplaza zorgt ervoor dat zij de huurders op de hoogte stelt en zal de huurders verzoeken het (toekomstige) personeel te informeren over de mogelijke risico's en bijbehorende handelingsperspectieven van een ongeval met LPG. Gezien al het voorgaande is de zelfredzaamheid binnen het projectgebied afdoende.

Bestrijdbaarheid

Uit de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" volgt het advies dat het projectgebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke wegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het gebied bereikbaar is. Het projectgebied wordt, zoals reeds aangegeven, ontsloten door de Parallelweg en de Lijndenweg. Via deze wegen is het plangebied goed bereikbaar voor hulpdiensten. Daarom is de bestrijdbaarheid goed te noemen.

Bronmaatregelen

De omgevingsvergunning voor het LPG-tankstation is ambtshalve gewijzigd. Dit betreft onder meer de volgende wijzigingen:

- De jaarlijkse doorzet van LPG moet kleiner zijn dan 1.000 m³.
- Er wordt uitsluitend LPG geladen en gelost uit een LPG-tankwagen die is uitgevoerd met goedgekeurde hittewerende bekleding.
- Er wordt uitsluitend LPG geladen en gelost met een verbeterde vulslang.

De omgevingsvergunning voor het LPG tankstation wordt verder aangepast in die zin dat middels venstertijden wordt voorkomen dat het maatgevende scenario kan plaatsvinden ten tijde dat Foodplaza geopend is.

Bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Om de bestrijdbaarheid van het beschouwde scenario niet te verslechteren is het belangrijk de benodigde primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen in de omgeving van het LPG-tankstation en nabij Foodplaza nu en in de toekomst instant te houden. Het betreft de bestaande bovengrondse of ondergrondse brandkranen of vergelijkbare bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal permanent 60 m³ per uur. Het betreft ook de bereikbaarheid voor brandweervoertuigen van het open water (de Pijp en de Zwaaihaven) dat als secundaire en tertiaire bluswatervoorziening gebruikt kan worden.

Conclusie

In de omgeving van het projectgebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water, het spoor of door buisleidingen dat van invloed is op de risicosituatie in het projectgebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A22 vormt daarnaast geen belemmering.

Op korte afstand van het Foodplaza is een LPG-tankstation gelegen. De plaatsgebonden risicocontouren (PR 10^{-6} en PR 10^{-5}) van het LPG-tankstation vormen geen belemmering aangezien slechts een klein deel van het terras hierbinnen is gelegen en de personen slechts een relatief korte tijd aanwezig zijn. Foodplaza is gelegen binnen de circulaire effectafstand van het LPG-tankstation. In deze paragraaf is middels diverse veiligheidsargumenten onderbouwd waarom de realisatie van Foodplaza mogelijk is binnen de effectafstand.

De realisatie van het Foodplaza te Beverwijk leidt tot een afname van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie¹. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot een verslechtering van de risicosituatie. Het bevoegd gezag dient uiteindelijk een besluit te nemen over de aanvaardbaarheid van het restrisico.

De zelfredzaamheid is afdoende mede vanwege de aanwezigheid van het beperkte aantal, hoofdzakelijk zelfredzame personen binnen het invloedsgebied (gedurende een beperkt deel van de dag). Daarnaast zijn er diverse maatregelen genomen om de zelfredzaamheid te vergroten. Middels venstertijden wordt voorkomen dat het maatgevende ongevalsscenario kan optreden gedurende de perioden dat Foodplaza geopend is. Tevens is het plangebied goed bereikbaar voor hulpdiensten.

5.10 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS) de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Deze toetsing heeft plaatsgevonden door middel van bureauonderzoek op basis van algemene gegevens en foto's van het plangebied.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een bedrijfsgebouw en verhard terrein.

Beoogde ontwikkelingen

Het plan voorziet in sloop en nieuwbouw. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- sloopwerkzaamheden;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Normstelling

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- a. Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- b. Natura-2000 gebieden.

¹ Uitgaande van bijlage 1 van de groepsrisicoberekening (AVIV, project 163204, d.d. 26 juli 2018) is het groepsrisico dat wordt veroorzaakt door het LPG-tankstation in de toekomstige situatie kleiner dan de oriëntatiewaarde en daalt het groepsrisico door de beoogde ontwikkeling.

Provinciale Verordening

De provincie Noord-Holland werkt aan de aanleg van het Noord-Hollandse deel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur, EHS). Dit doet zij samen met natuurbeherende organisaties, particuliere terreineigenaren zoals agrariërs, gemeenten en waterschappen. Door het NNN hebben dieren meer ruimte om zich te verspreiden, voedsel te zoeken en soortgenoten te vinden. Hierdoor nemen hun overlevingskansen toe. De ligging van het NNN is vastgelegd in de Structuurvisie. De ecologische ambitie van het NNN is opgenomen in het natuurbeheerplan. Ruimtelijke ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, natuurverbindingen en weidevogelleefgebieden aantasten, staat de provincie in beginsel niet toe. Hierop kan de provincie een uitzondering maken wanneer de ontwikkeling een groot openbaar belang dient en er geen reële alternatieven zijn. Dit staat toegelicht in artikel 19 en 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Als een ingreep wordt toegestaan, moet de initiatiefnemer de (potentiële) natuurwaarden die verloren gaan, op eigen kosten compenseren. Dit uitgangspunt wordt 'natuurcompensatie' genoemd.

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
3. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bijzondere nationale natuurgebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) kan buitenom de gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000, ook gebieden aanwijzen als Bijzonder nationaal natuurgebied wanneer het gebied is opgenomen op een lijst als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn of het gebied onderwerp is van een procedure als bedoeld in artikel 5 van de Habitatrichtlijn. De beschermende werking die geldt voor gebieden die behoren tot Natura 2000, geldt in dat geval ook voor het bijzondere nationaal natuurgebied.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- a. soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- b. soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- c. de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten

(hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Provinciale vrijstellingen Noord-Holland

Per 3 oktober 2016 hebben Provinciale Staten de provinciale regels onder de Wet natuurbescherming vastgesteld, deze zijn per 1 januari 2017 in werking getreden. In de provincie Noord-Holland gelden vrijstellingen van de verboden van de wet voor het verrichten van handelingen door de eigenaar of de grondgebruiker in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied. De vrijstelling is van toepassing op een groot deel van de Tabel 1-soorten uit de Flora- en faunawet, dus de meest algemene soorten amfibieën en zoogdieren. Voor de kleine marterachtigen - bunzing, hermelijn en wezel - geldt echter geen vrijstelling meer.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid, circa 3,2 km ten zuidwesten van het plangebied. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het NNN, deze gebieden liggen op ruime afstand van de locatie (zie figuur 5.7). Weidevogel(kern)gebieden liggen op nog grotere afstand.



Figuur 5.7 Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: maps.noord-holland.nl)

Vanwege de ligging buiten beschermde natuurgebieden en de afstand tot deze gebieden worden effecten zoals areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van de waterhuishouding op voorhand uitgesloten. In het plangebied wordt een Foodplaza ontwikkeld op de plek van een bestaande winkel. Het Foodplaza heeft een worstcase verkeersaantrekkende werking van 620 verkeersbewegingen (worstcase verkeersgeneratie spits). In de bijlagen 8a en 8b is toegelicht en wordt middels aeriusberekeningen aangetoond dat de toename van stikstofdepositie minder bedraagt dan 0,05 N/ha/jr. Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol N/ha/jr. geldt geen melding of vergunningsplicht. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden worden gelet op het bovenstaande uitgesloten.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere Ravon, www.verspreidingsatlas.nl en www.waarneming.nl).

Er zijn, gezien de aanwezige biotopen, geen beschermde vaatplanten, vissen, amfibieën, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan. De bebouwing is door de gladde wanden en platte dak ongeschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels. Ook in de directe, zeer versteende omgeving zullen geen vogels broeden en ontbreken foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Voor aanvang van de werkzaamheden zal –voor alle zekerheid– een inventarisatie ter plaatse worden uitgevoerd.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.11 Archeologie en cultuurhistorie

Beleid en normstelling

De Monumentenwet biedt bescherming aan archeologische en cultuurhistorische monumenten. Middels deze wet is het sinds 2007 verplicht archeologie planologisch te beschermen via het bestemmingsplan, gebouwde monumenten worden beschermd via verordeningen. De wet biedt geen bescherming voor historisch geografische elementen, zoals dijken, historische sloten, wetten etc. Daar is per 1 januari 2012 verandering in gekomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat alle cultuurhistorische waarden moeten worden geïnventariseerd en meegewogen in bestemmingsplannen.

Het plangebied ligt in het stroomgebied van het oude Oer-IJ op de oever van het Wijkermeer. Het Oer-IJ had een monding in zee, eerst bij Heemskerk, later bij Castricum. Het plangebied ligt ten zuidoosten van Beverwijk dat uit twee middeleeuwse nederzettingen is ontstaan, te weten Sint Agathendorp en Wijk, aan de Oever van het Wijkermeer. Het Oer-IJ en de restgeulen ervan (na de dichtslibbing van de monding in zee) werden gebruikt voor scheepvaart. Het Wijkermeer heeft hier in het begin van de Middeleeuwen een belangrijke rol gespeeld, omdat het via het IJ in verbinding stond met de Zuiderzee.

In het plangebied kunnen bewoningsresten voorkomen uit allerlei perioden vanaf de prehistorie. Daarom dient bij grondroerende werkzaamheden vanaf een bepaalde omvang rekening te worden gehouden met archeologie. De archeologiegebieden van de gemeente zijn weergegeven op de vastgestelde archeologische beleidskaart uit 2007 die onderdeel uitmaakt van de beleidsnota Cultuurhistorie.

Onderzoek en conclusie

In het vigerende bestemmingsplan is de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 opgenomen. Dit betekent dat bij werkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Hoewel het perceel groter is dan 2500 m², voorziet de

voorgenomen ontwikkeling in bebouwing met een oppervlak van 859 m². De ontwikkeling blijft daarmee ruimschoots onder de grens van 2.500 m² zodat het aspect archeologie de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg staat.

5.12 Duurzaam bouwen en energiebesparing

Gemeentelijk beleid voor duurzaamheid bedrijven

Bij nieuw op te richten bedrijvigheid of bij grootschalige veranderingen binnen bestaande bedrijven moeten naast het voldoen aan het wettelijke kaders op milieugebied ook alle energiebesparende maatregelen getroffen worden met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Voor nieuwbouw betreft dit hogere isolatiewaarden, goede kierdichting, toepassen energiezuinige (led) verlichting en zuinige installaties en voorzieningen. Bij nieuwbouw moeten alle energiebesparende maatregelen getroffen worden, op basis van de dan geldende Best Beschikbare Technieken. De Omgevingsdienst IJmond kan hier nader over adviseren.

5.13 Vormvrije mer-beoordeling

Normstelling en beleid

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Sinds 7 juli j.l. is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” mer-beoordeling.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling beslaat een oppervlak van circa 859 m² met een functiewijziging van detailhandel naar horeca en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r. Bij de besluitvorming over het ontwerpbesluit wordt tevens vastgesteld dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een aangewezen bouwplan zoals aangewezen in artikel 6.12 Wro. Dit betekent dat in principe kosten van gemeentewege dienen te worden verhaald. Dit kan ofwel via een exploitatieplan ofwel via een anterieure overeenkomst. Omdat het project in casu volledig door de ontwikkelaar zal worden uitgevoerd, waardoor van gemeentewege geen kosten hoeven te worden gemaakt, is voor dit project de uitzonderingsgrond (zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro) ten aanzien van het kostenverhaal van toepassing. De gemeente zal om deze reden geen exploitatieplan vaststellen.

De economische uitvoerbaarheid van het project is gewaarborgd:

- De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Voor een zeer beperkt gedeelte (enkele parkeerplaatsen en klein deel logistieke afhandeling verkeer) betreft dit grond van derden waarmee schriftelijk benodigde afspraken zijn overeengekomen. Deze afspraken zullen notarieel bekrachtigd worden.
- Voor de gemeente zijn aan de uitvoering van het plan geen financiële risico's verbonden omdat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt.
- De gemeente heeft daarnaast vastgesteld dat de initiatiefnemer beschikt over specifieke kennis, ervaring, capaciteit en financiële middelen die noodzakelijk zijn voor de beoogde ontwikkeling. Voor de twee units zijn inmiddels afnemers bekend.

Voor de ontwikkeling van de locatie is tussen de gemeente en de initiatiefnemer een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over het project zijn vastgelegd, inclusief kostenverhaal. Deze overeenkomst wordt aangemerkt als anterieure overeenkomst (artikel 6.24 Wro).

In de overeenkomst worden onder meer de volgende aspecten geregeld:

- het bouwplan wordt gerealiseerd en bekostigd door de initiatiefnemer;
- de initiatiefnemer(s) draagt (dragen) de kosten voor de procedurele aspecten (zoals plankosten, onderzoeken en procedures);
- een planschadeovereenkomst maakt ook onderdeel uit van deze overeenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan zal overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. De omgevingsvergunning wordt tevens toegestuurd aan overleginstanties. De ingekomen zienswijzen en overlegreacties worden te zijner tijd samengevat en beantwoord.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek



Tappersweg 14-3
2031 EV Haarlem
Tel.: (023) 538 51 91
Fax: (023) 537 78 21
info@apsmilieu.nl
www.apsmilieu.nl

APS - Milieu B.V.

Verkennend bodemonderzoek

R13-B581

(versie 2)

**Parallelweg 1a
Beverwijk**

Opdrachtgever:

**Den Dekker Projectmanagement BV
Kleveringweg 4
2616 LZ Delft**

december 2013

IBAN:
NL52 RABO 0175 8032 77
NL44 INGB 0002 0722 15

KvK Haarlem: 34123303
BTW nr: 815463844B01



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
1.1 Doel en opzet van het onderzoek.....	5
1.2 Vooronderzoek	6
1.3 Asbest	6
1.4 Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
1.5 Hypothese en strategie.....	8
2 Uitvoering.....	9
2.1 Veldwerk	9
2.2 Laboratoriumonderzoek.....	11
3 Analyseresultaten.....	12
4 Conclusies en aanbevelingen.....	13
5 Betrouwbaarheid.....	14
Bijlage 1. Topografische kaart.....	15
Bijlage 2. Kadastrale kaart.....	17
Bijlage 3. Locatietekening met boorpunten.....	19
Bijlage 4. Overzicht vooronderzoek.....	21
Bijlage 5. Toetsingskader	23
Bijlage 6. Referenties	26
Bijlage 7. Boorstaten	28
Bijlage 8. Fotorapportage	33
Bijlage 9. Analysecertificaten.....	35



Samenvatting

Soort onderzoek	verkennend bodemonderzoek NEN-5740
Aanleiding tot het onderzoek	herontwikkeling locatie
Projectcode	R13-B581
Opdrachtgever	Den Dekker Projectmanagement BV
Adres opdrachtgever	Kleveringweg 4
Woonplaats en postcode	2616 LZ Delft
Locatiebenaming	
Locatieadres	Parallelweg 1a
Locatie plaats en postcode	1948 NK Beverwijk
Kadastrale aanduiding	sectie A, nummer 11246 gemeente Beverwijk
Coördinaten	105432 / 498872
Oppervlakte onderzoekslocatie	3300 m ²
Te onderscheiden deellocaties	1
Aantal boringen en peilbuizen	15 waarvan 1 afgewerkt met een peilbuis
Datum veldwerk	18-12-2013
Datum watermonsters	30-12-2013
Aantal analyses	6 waarvan 1 grondwatermonster + 2 × uitsplitsing op zink
Aanwijzingen asbest	geen
Aangetroffen verontreinigingen	<i>bovengrond</i> licht verontreinigd met minerale olie <i>ondergrond</i> matig verontreinigd met cyanide en licht met kwik
Conclusies en aanbevelingen	uitvoeren nader bodemonderzoek naar de ernst en omvang van de cyanideverontreiniging in de ondergrond

1 Inleiding

In december 2013 heeft APS-Milieu in opdracht van Den Dekker Projectmanagement BV te Delft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Parallelweg 1a te Beverwijk.

Het onderzoek is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, VKB- protocol 2001 plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen en VKB- protocol 2002 het nemen van grondwatermonsters. APS-Milieu verklaart dat er geen andere relaties bestaan met de opdrachtgever van het bodemonderzoek anders dan die van opdrachtgever versus opdrachtnemer.

Onderstaanden verklaren de veld- en/of rapportagewerkzaamheden conform de geldende normen te hebben uitgevoerd.

Naam: Ing. J.J. de Vlieger
 Certificaatnummer: VB-028
 Ondertekening:



Naam: Dhr. J.W. Munneke
 Certificaatnummer: VB-028
 Ondertekening:




De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de aanvraag van een bouw- of sloopvergunning in het kader van de gemeentelijke Bouwverordening (Woningwet). Het doel van een bodemonderzoek in het kader van de Woningwet is het vaststellen of de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Een dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd als verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740, waarbij het vooronderzoek dient te voldoen aan het verminderde basisniveau volgens de NEN-5725. De onderzoekslocatie wordt bepaald door de bouwlocatie. In geval van een woonbestemming dient ook de eventuele tuin bij het huis te worden onderzocht.

1.1 Doel en opzet van het onderzoek

Doel van een verkennend bodemonderzoek is:

- Bepalen of er al dan niet van bodemverontreiniging sprake is, conform de Wet Bodembescherming.
- Eventueel bepalen of er een nader onderzoek gewenst is naar de ernst van de bodemverontreiniging.
- Eventueel verkrijgen van een eerste indicatie van de verspreiding van de verontreiniging, zonodig door heranalyse van afzonderlijke monsters.

De opzet van een verkennend onderzoek omvat de volgende fasen:

- Vaststellen van het (juridische) kader van het onderzoek.
- Verrichten van (historisch) vooronderzoek naar mogelijke verontreiniging.
- Verrichten van vooronderzoek naar geohydrologie en bodemopbouw.
- Opstellen van hypothese en onderzoeksstrategie voor het bodemonderzoek.
- Uitvoering veldwerk (boringen, peilbuizen en bemonsteringen).
- Uitvoering laboratoriumanalyses in een erkend RvA geaccrediteerd laboratorium.
- Interpretatie van de resultaten van het onderzoek.
- Toetsing van hypothese en strategie.
- Eventueel herhalen van (enkele van) de voorgaande fasen als de hypothese en strategie niet toereikend blijken te zijn geweest.
- Bepalen of er sprake is van bodemverontreiniging, en indicaties geven over de verspreiding ervan.
- Eventueel bepalen of nader onderzoek gewenst is.
- Rapportage en eindbespreking.

1.2 Vooronderzoek

De ligging van de locatie is aangegeven op de topografische kaart (bijlage 1) en tevens op een kadastrale tekening (bijlage 2). Ook zijn er foto's gemaakt van het onderzochte terrein (bijlage 8).

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2009, strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. In bijlage 4 is een overzicht van de verkregen gegevens opgenomen.

De onderzoekslocatie is gelegen in Beverwijk. Het perceel is eigendom van Stichting de Vier Jaargetijden en staat kadastraal bekend onder de aanduiding sectie A, nummer 11246 van de gemeente Beverwijk. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 3300 m². De bestemming is en blijft bedrijvigheid, wel zal het gebruik veranderen van detailhandel naar horeca. In de omgeving is voornamelijk sprake van industriegebied.

Momenteel is op het perceel een woonwinkel gevestigd. Op dit ogenblik is iets minder dan de helft van de locatie is bebouwd. De bestaande bebouwing zal worden verwijderd en vervangen door twee nieuwe gebouwen.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen binnen industrieterrein de Pijp. Hier is in het verleden een gasfabriek aanwezig geweest. Als gevolg hiervan is het industrieterrein verdacht op cyanide. Bij diverse bodemonderzoeken uit het verleden zijn lichte tot sterke verontreinigingen met cyanide in de grond en in het grondwater aangetroffen.

Ten noorden van de onderzoekslocatie is een benzinestation aanwezig met meerdere ondergrondse opslagtanks. Hier zijn in het verleden sterke verontreinigingen met benzeen en minerale olie in de grond en in het grondwater aangetroffen. Deze verontreiniging is in 2000 verwijderd. In 2010 is door Oranjewoud bij een eindsituatie onderzoek op de locatie Parallelweg 1 (ten noorden van het tankstation) o.a. een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aangetroffen.

1.3 Asbest

Bij verkennend bodemonderzoek wordt ook gekeken of er mogelijk asbest op de locatie aanwezig is (op gebouwen, op de grond of in de bodem). Indien dat het geval is kan dat eventueel leiden tot aanvullend onderzoek.

In het onderhavige onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbest. Bij visuele inspectie werd in de bodem of in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

1.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is gelegen in het centrum van Beverwijk. Er is geen sprake van een bodembeschermingsgebied. Het maaiveld ligt op ongeveer NAP +1,7 m.

De geologie wordt bepaald door een deklaag van Holocene ouderdom welke reikt tot een diepte van NAP -20 m. Op de nieuwe geologische kaart van Nederland (TNO-RGD, 1:50000) is er sprake van een Holocene deklaag gedomineerd door duin- en strandafzettingen. Het pakket bestaat geheel uit oude duin- en strandzanden met aan de onderzijde soms oude kleilaagjes. Aan de onderzijde gaat het Holocene pakket over in Pleistocene afzettingen (meestal dekzanden van de Twenteformatie).

Op de bodemkaart van Nederland (STIBOKA 1:50000) is er sprake van een zandvaaggrond bestaande uit fijn zwak siltig zand. Het Gemiddeld Hoogste Grondwaterpeil (GHG) ligt op 40-80 cm-mv. Het Gemiddeld Laagste Grondwaterpeil (GLG) ligt op >120 cm-mv.

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (1:50000, TNO) is de regionale geohydrologische bodemopbouw afgeleid. Aan de bovenzijde van het Holocene pakket is een bovenste watervoerend pakket van duin- en strandzanden aanwezig. Onder de slecht doorlatende Holocene deklaag ligt een Pleistoceen watervoerend pakket dat door een scheidende laag van glaciële klei en slibhoudende zanden (formatie van Drenthe) wordt gescheiden in een gecombineerd tweede en derde watervoerend pakket. De tweede scheidende laag is afwezig.

1.5 Hypothese en strategie

Aan de hand van een vooronderzoek (uitgevoerd volgens de NEN-5725) worden deellocaties benoemd waarvoor verschillende hypothesen gelden met betrekking tot de (mogelijke) bodembelasting. In de onderstaande tabel worden de deellocaties en de daarvoor geldende aannames (aard en voorkomen van de verontreiniging) nader uitgewerkt.

De hypothese “verdacht met diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld (VED-HE)” wordt gesteld als er uit het vooronderzoek blijkt dat er op de locatie mogelijk diffuse bodembelasting heeft plaatsgevonden met een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming. Hierbij valt te denken aan ophooglagen. Er wordt op deze deellocaties verontreiniging in de grond en/of het grondwater verwacht met bepaalde stoffen.

De subhypothese “kleinschalig” is van toepassing op kleinere locaties (<1 ha) of op grotere locaties als deze kleinschalig zijn verkaveld, bebouwd zijn en/of een sterk wisselend gebruik kennen.

Overzicht van deellocaties en gevolgde strategie						
code	deellocatie	strategie	schaal	boringen	analyses	opmerking
LOCA	gehele onderzoekslocatie	NEN-5740 VED-HE	3300 m ²			
		toplaag		15	2	
		ondergrond		4	1	+2× zink
		freatisch grondwater (met PB)		1	1	

2 Uitvoering

2.1 Veldwerk

Het veldwerk bestond uit het uitvoeren van boringen, het plaatsen van een peilbuis en het nemen van grond- en grondwatermonsters. Van alle boringen zijn boorbeschrijvingen gemaakt conform de NEN-5104, welke zijn opgenomen in bijlage 7.

De bodem bestaat over het algemeen uit zand, alleen ter plaatse van boringen 1 en 9 is in de ondergrond vanaf 1,0 m-mv klei aangetroffen. Ter plaatse van boring 5 zijn in de diepe ondergrond van 1,7 tot 2,3 m-mv zwarte vlekken in de grond aangetroffen. Deze bodemlaag is derhalve aanvullend geanalyseerd op minerale olie en cyanide.

Het grondwater is 12 dagen na plaatsing van het filter bemonsterd. In het veld is de grondwaterstand ingemeten en zijn de geleidbaarheid, de pH en de troebelheid van het grondwater bepaald. De monsters zijn gekoeld getransporteerd en opgeslagen. In de onderstaande tabellen zijn de veldwerkgegevens, evenals de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Overzicht van boringen, peilbuizen en zintuiglijke waarnemingen						
boring	diepte	PB	datum	van	tot	opmerkingen
01	200		18-12-2013	0	7	klinker
			18-12-2013	7	110	licht grindhoudend
02	180		18-12-2013	0	7	klinker
			18-12-2013	7	110	licht grind- en sintelhoudend
03	60		18-12-2013	0	7	klinker
04	110		18-12-2013	0	7	klinker
			18-12-2013		110	gestuit
05	230	X	18-12-2013	0	7	klinker
			18-12-2013	170	230	zwarte vlekken
06	60		18-12-2013	0	7	klinker
07	60		18-12-2013	0	5	tegels
08	60		18-12-2013	0	5	tegels
09	200		18-12-2013	0	100	licht grindhoudend
10	60		18-12-2013	0	5	tegels
11	60		18-12-2013	0	5	tegels
12	60		18-12-2013	0	5	tegels
13	60		18-12-2013	0	5	tegels
14	50		18-12-2013			
15	70		18-12-2013	0	20	grind



Overzicht peilbuismonsternamen								
PB	filterstelling		monsters	gws	EC (mS/cm)	pH	troebelheid (NTU)	datum
	van	tot						
05	120	220	0680084171 / 0685016312 / 0800311623	71	0,611	7,1	64,1	30-12-2013

2.2 Laboratoriumonderzoek

De in het veld genomen monsters zijn volgens het onderstaande schema ter analyse aangeboden aan een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Eventueel zijn grondmonsters gecombineerd tot mengmonsters.

Bij grondwateronderzoek worden in verband met per soort analyse verschillende voorgeschreven wijze van bemonstering en conservering soms meerdere monsters uit een filter genomen.

Omdat in MM03 (ondergrond klei) een matige verontreiniging met cyanide is aangetroffen zijn de deelmonsters van MM03 in een later stadium separaat geanalyseerd op cyanide.

Overzicht van uitgevoerde analyses en samenstelling mengmonsters						
code	omschrijving	analysepakket	monster	boring	van	tot
MM01	mengmonster bovengrond noord	NEN-5740 grondpakket + cyanide	0531540683	2	7	57
			0531540684	3	7	57
			0531540691	4	7	57
			0531540692	5	7	57
			0531540693	6	7	57
			0531540690	7	5	55
			0531540680	8	5	55
MM02	mengmonster bovengrond zuid	NEN-5740 grondpakket + cyanide	0531540685	1	7	57
			0531540830	9	0	50
			0531540682	10	5	55
			0531540681	11	5	55
			0531540679	12	5	55
			0531540829	13	5	55
			0531540731	14	0	50
			0531540735	15	20	70
MM03	mengmonster ondergrond klei	NEN-5740 grondpakket + cyanide	0531540686	1	110	150
			0531540730	9	100	150
MM04	mengmonster ondergrond zand	NEN-5740 grondpakket + cyanide	0531540688	4	60	110
			0531540689	5	100	150
M05	monster diepe ondergrond	minerale olie + cyanide	0531540687	5	200	230
WM01	grondwatermonster	NEN-5740 grondwaterpakket	0680084171 / 0685016312 / 0800311623	5	120	220
dm1b	deelmonster ondergrond boring 1	cyanide + lu/o.s.	0531540686	1	110	150
dm9b	deelmonster ondergrond boring 9	cyanide + lu/o.s.	0531540730	9	100	150

3 Analyseresultaten

De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn in de onderstaande tabellen getoetst aan de meest recente versie van de streef/AW2000- en interventiewaarden van VROM, waarbij de waarden voor de bodem zijn omgerekend volgens het gehalte organisch stof en kleidelen (lutum). Het toetsingskader is bij dit rapport opgenomen als bijlage 5. Voor een volledig overzicht van de gemeten waarden verwijzen wij naar de analysecertificaten in bijlage 9.

Analyse mengmonster bovengrond noord MM01, toetsing grond volgens Wbb H=0,7% L=2,3%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
minerale olie (totaal)	62	mg/kg d.s.	38	519	1000		>S

Analyse mengmonster bovengrond zuid MM02, toetsing grond volgens Wbb H=1,2% L=2%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
[geen overschrijdingen]							

Analyse mengmonster ondergrond klei MM03, toetsing grond volgens Wbb H=7,2% L=31,1%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
kwik	0,2	mg/kg d.s.	0,158	19	37,9		>S
cyanide	29	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50		>T

Analyse mengmonster ondergrond zand MM04, toetsing grond volgens Wbb H=0,7% L=2%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
[geen overschrijdingen]							

Analyse monster diepe ondergrond M05, toetsing grond volgens Wbb H=0,7% L=5,3%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
[geen overschrijdingen]							

Analyse grondwatermonster WM01, toetsing grondwater volgens Wbb							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm.	toetsing
[geen overschrijdingen]							

Analyse deelmonsters ondergrond op cyanide, toetsing grond volgens Wbb								
monster	meting	eenheid	S (AW)	T	I	H (%)	L (%)	toetsing
dm01b	<5,0	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50	7,4	29,2	<S
dm09b	60	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50	7,7	35,4	>I

4 Conclusies en aanbevelingen

De bovengrond op de noordelijke helft van het perceel is licht verontreinigd met minerale olie. In de bovengrond op het zuidelijke gedeelte van het perceel is geen van de onderzochte parameters in een verhoogd gehalte aangetroffen.

In de zandige ondergrond ter plaatse van boringen 4 en 5 en in de zintuiglijk verontreinigde diepe ondergrond ter plaatse van boring 5 is geen van de onderzochte parameters in een verhoogd gehalte aangetroffen.

In de kleiige ondergrond ter plaatse van boringen 1 en 9 (MM03) is in eerste instantie een matig verontreiniging met cyanide en een lichte verontreiniging met kwik aangetroffen. Om een beter beeld te krijgen van de ruimtelijke verdeling van de aangetroffen cyanideverontreiniging in de ondergrond zijn de deelmonsters van MM03 separaat geanalyseerd op cyanide. Hieruit blijkt dat ter plaatse van boring 9 een sterke verontreiniging met cyanide in de ondergrond aanwezig is. Ter plaatse van boring 1 is geen cyanide in de ondergrond aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

De hypothese verdacht wordt voor de locatie bevestigd. Op basis van onderhavig bodemonderzoek is het niet mogelijk om vast te stellen of de aangetroffen sterke verontreiniging met cyanide in de ondergrond ter plaatse van boring 9 een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft ($>25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigd bodemvolume). Aanbevolen wordt een nader bodemonderzoek uit te voeren naar de ernst en omvang van deze verontreiniging.

5 Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden door APS-Milieu op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de daartoe bestaande normen (protocollen) en gangbare inzichten.

Indien in opdracht van de klant, en eventueel in overleg met het bevoegde gezag, is afgeweken van de gangbare normen en/of protocollen van onderzoek, dan wordt dit in de rapportage uitdrukkelijk vermeld. APS-Milieu aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen die deze afwijkingen kunnen hebben voor de kwaliteit en betrouwbaarheid van het onderzoek.

Maar ook indien conform de protocollen wordt gewerkt blijven er enige beperkingen van kracht, met betrekking tot de betrouwbaarheid van de resultaten van dit onderzoek.

a. Kwaliteit van het vooronderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd op basis van een vooronderzoek. Een dergelijk vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van (historische) gegevens over de locatie, een inspectie van de locatie en verzamelen van gegevens over bodemopbouw en hydrologie. Indien belangrijke feiten over de locatie niet worden achterhaald, bestaat de kans dat de hypothese en de strategie van het onderzoek niet voldoen. Het onderzoek geeft dan onvoldoende informatie en is dus minder bruikbaar of betrouwbaar. APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van onvolledig of onjuist opgegeven informatie in het kader van het vooronderzoek.

b. Restrictie

De monsterdichtheid welke de protocollen voorschrijven heeft tot gevolg dat kleine verontreinigingskernen kunnen worden gemist. Dit beperkte restrictie wordt aanvaardbaar geacht, omdat de kosten van bodemonderzoek anders te hoog zouden oplopen. APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor dergelijke normale restrictie's.

c. Veroudering

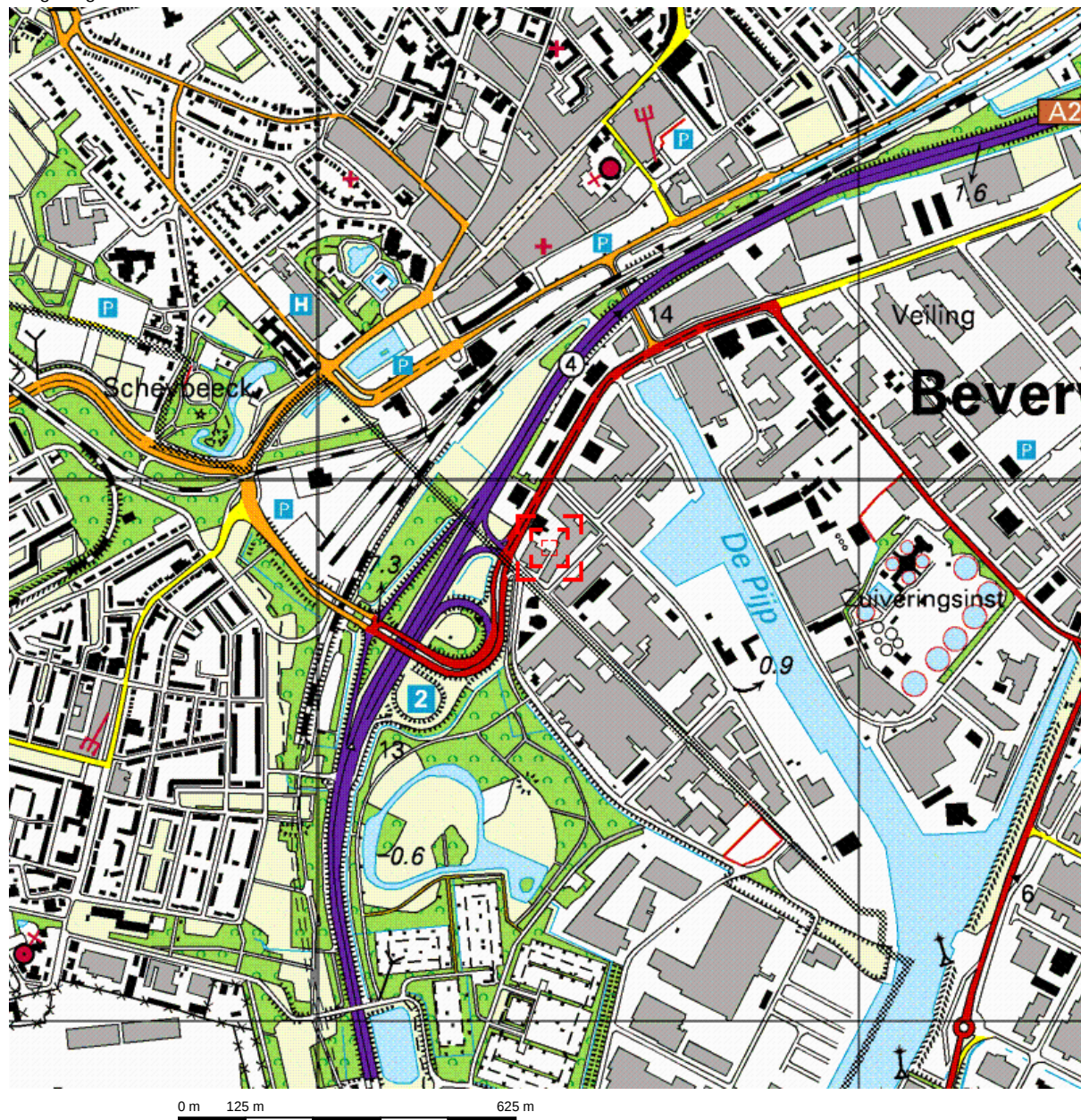
De onderzoeksresultaten vormen slechts een momentopname. De resultaten en conclusies kunnen verouderen door drie oorzaken:

- Er wordt nieuwe verontreiniging toegevoegd aan de locatie.
- Bestaande verontreiniging is mobiel en verspreidt zich verder.
- De normstelling door de overheid verandert.

APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van veroudering van de rapportage.



Bijlage 1. Topografische kaart



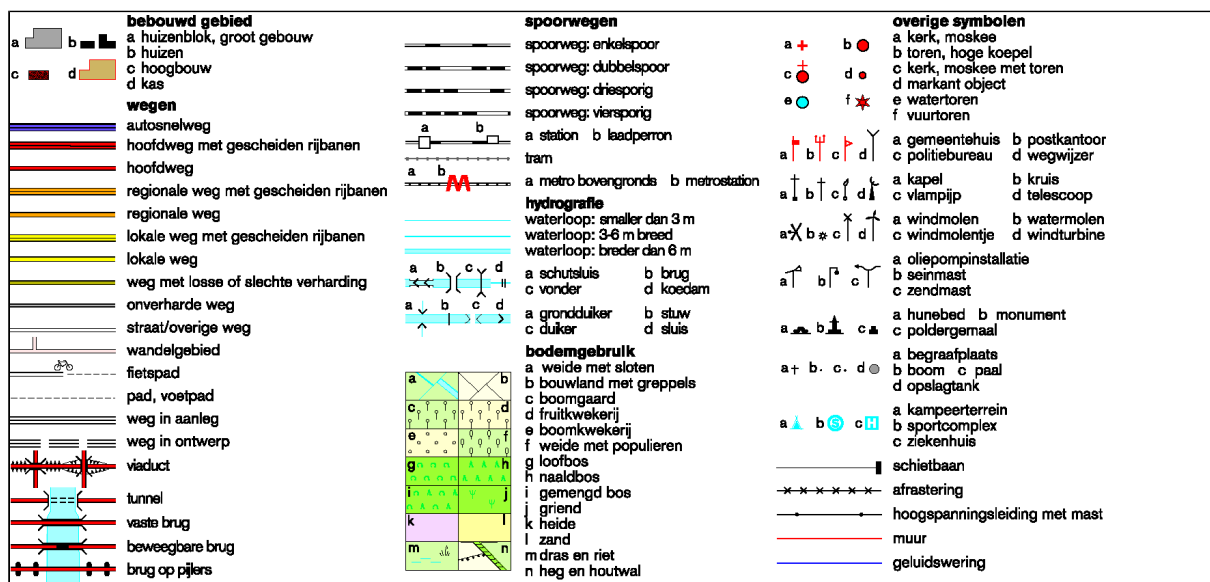
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BEVERWIJK A 11246

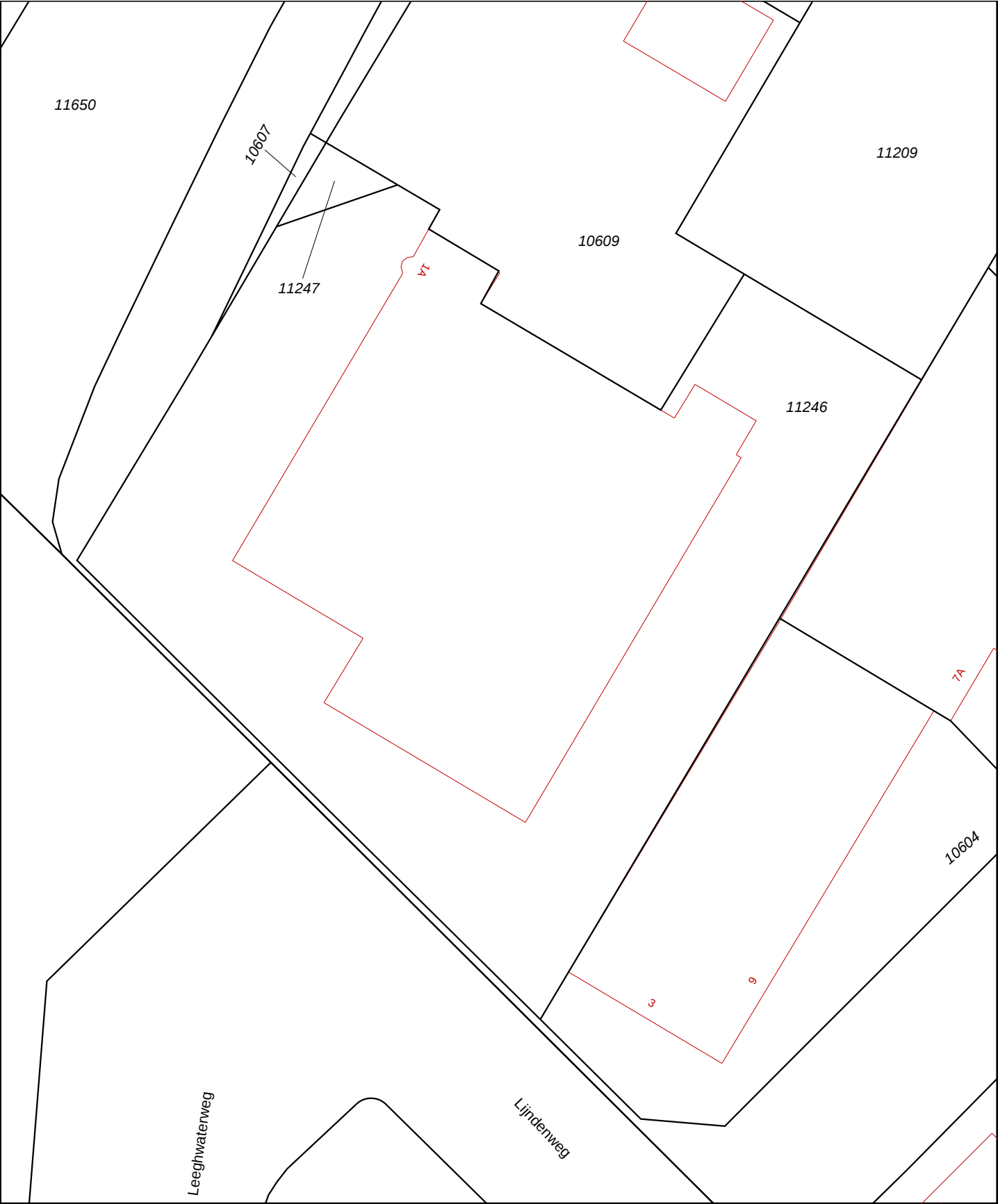
Parallelweg 1A, 1948 NK BEVERWIJK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Bijlage 2. Kadastrale kaart

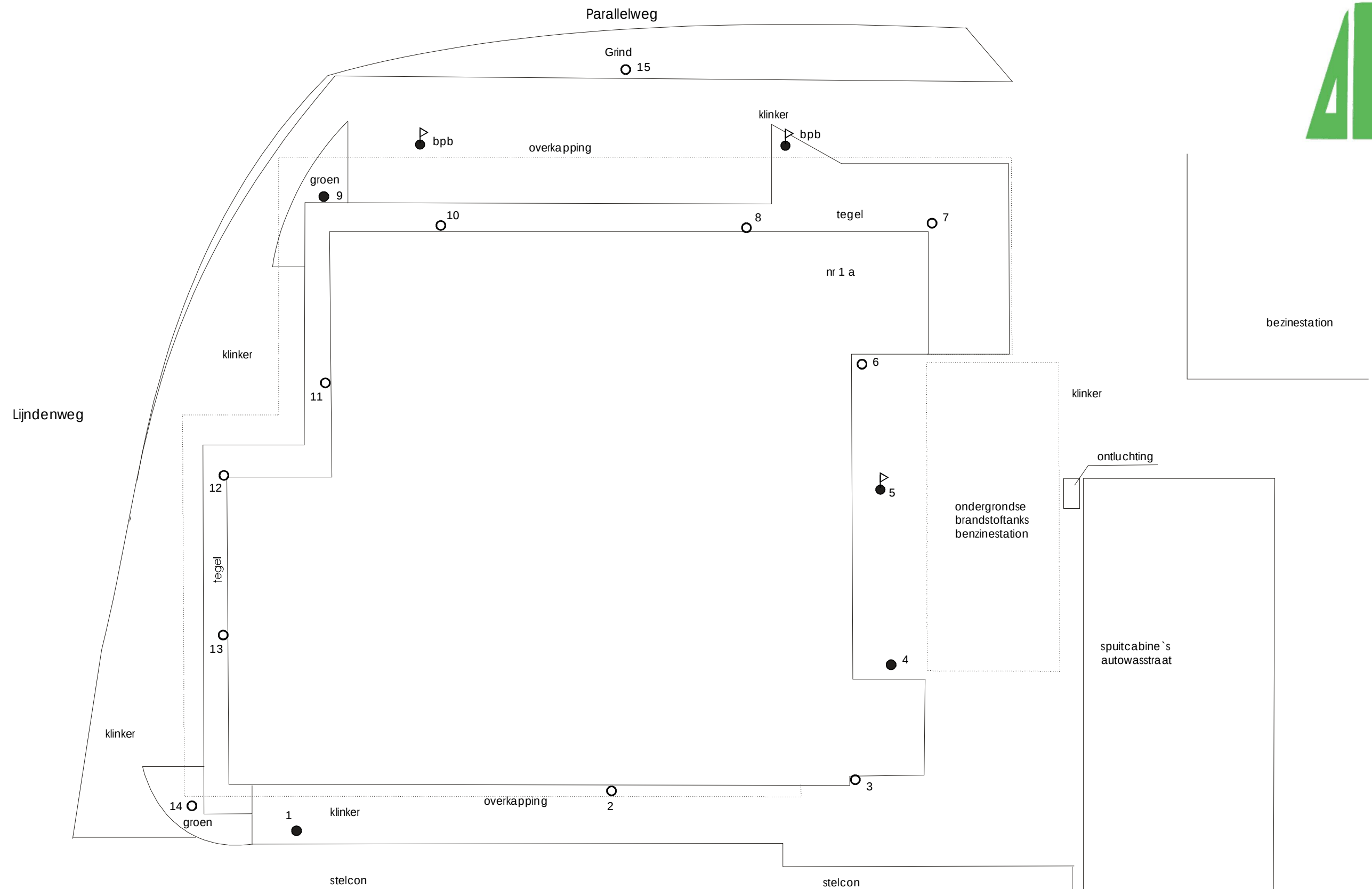


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 december 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel BEVERWIJK A 11246	
---	--	--	--

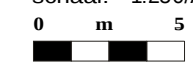
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 3. Locatietekening met boorpunten



locatieschets	
Datum:	december 2013
nummer:	R13-B581
locatie:	Parallelweg 1 a Beverwijk
opdrachtgever:	Den Dekker

legenda	
	 peilbuis
	 boring (diep)
	 boring (toplaag)
	 boring (gestuit)
schaal: 1:250/A3 	

bebouwing

bebouwing

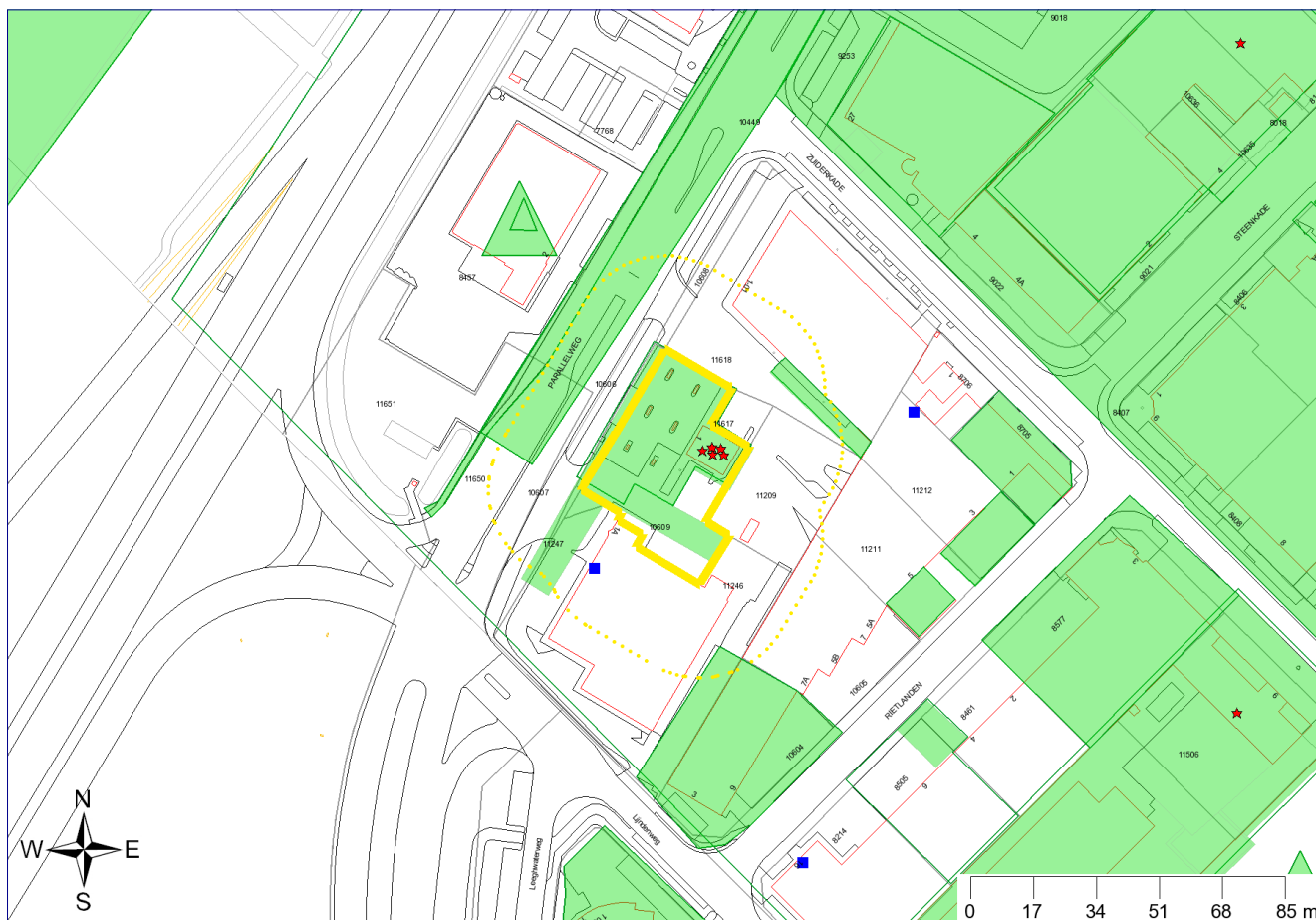


Bijlage 4. Overzicht vooronderzoek

R13-B581 Vooronderzoek basisformulier			
code	beoordelingsaspect		opmerkingen
00.001	Gegevens verzameld op basis voorafgaand locatiebezoek?	n	Datum:
00.002	Gegevens bij gemeente of provincie opgevraagd?	j	Naam: uittreksel bodeminformatie
00.003	Gegevens opgevraagd bij gebruiker of eigenaar?	n	Naam:
00.004	Is er eerder bodemonderzoek op de locatie verricht?	n	Data:
00.005	Zijn er nog andere bronnen van informatie geraadpleegd?	j	Welke: bodemloket
01.001	Is er sprake van oude stedelijke ophooglagen?	n	Beleid:
01.002	Is er sprake van een regionaal aanwezig toemaakdek?	n	Beleid:
01.003	Zijn er regionale verhoogde achtergrondwaarden bekend?	n	Welke:
01.004	Zijn er in de directe omgeving gevallen van bodemverontreiniging bekend?	j	Welke: cyanide / minerale olie
01.005	Zijn er in de directe omgeving grootschalige bronnen van verontreiniging aanwezig?	j	Welke: gasfabriek
01.006	Is verspreiding van baggerspecie uit oppervlaktewateren over het perceel mogelijk geweest?	n	Waar:
01.007	Is op of naast de locatie ooit een brand geweest?	n	Datum:
02.001	Zijn er mogelijk verdachte verhardingslagen aanwezig?	n	Welke:
02.002	Zijn er mogelijk verdachte ophooglagen aanwezig?	n	Welke:
02.003	Zijn er mogelijk verdachte dempingen/opvullingen aanwezig?	n	Welke:
02.004	Is er sprake van bodembelastende agrarische activiteiten?	n	Welke:
02.010	Zijn er ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig?	n	Status:
02.011	Zijn er ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig geweest?	n	Gesaneerd:
02.012	Is er sprake van bovengrondse opslag van olieproducten?	n	Kritiek?
02.013	Is er sprake geweest van bovengrondse opslag van olie?	n	Wanneer:
02.014	Zijn op de locatie afleverpunten voor brandstof aanwezig?	n	Kritiek?
02.015	Zijn afleverpunten voor brandstof aanwezig geweest?	n	Wanneer:
02.016	Zijn of worden op de locatie motorvoertuigen onderhouden?	n	Kritiek?
02.020	Is op de locatie ooit vaste brandstof gebruikt of opgeslagen?	n	Soort:
02.021	Zijn of worden op de locatie chemicaliën opgeslagen?	n	Soort:
02.022	Zijn er andere bodembelastende activiteiten bekend?	n	Soort:
02.023	Zijn er andere calamiteiten op de locatie bekend?	n	Wanneer:

Uittreksel bodeminformatie

Parallelweg 1 te BEVERWIJK



	Perceelgrenzen		Locatiecontouren
	Rapportcontouren		Hbb locaties
	Ondergrondse tanks		Saneringscontour
	Verontreinigingscontour		Geselecteerd perceel
	25-meter buffer		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 105418 Y 498911

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 12-12-2013

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	9
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	9
Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie	11
Overzicht locatiegegevens	11
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	12
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	12
Uitleg begrippen bij deze rapportage	13
Analyseresultaten in conclusie	13
Wat u moet weten over tankgegevens	14
Disclaimer	15

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Milieudienst IJmond. Milieudienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Heemskerk, Heemstede, Noordwijkerhout, Uitgeest, Velsen en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Milieudienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieearchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Parallelweg 1"

Locatie	Parallelweg 1
Locatiecode	AA037503483
Adres	Parallelweg 1
Postcode	1948NK
Plaatsnaam	BEVERWIJK
Dominante Ubi	UBI: 40042, watergasfabriek, NSX-score: 482
Status verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status beschikking	urgent san binnen 4 jaar
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Naam	Nul situatieonderzoek 21-09-2010
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	196335-28
Rapportdatum	21-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	aanleiding: eindsituatieonderzoek tanks: lekbak met twee vaten van 1400L voor opslag van nieuwe en afgewerkte olie, drietal vaten van 60L voor afgewerkte versnellingsbakolie. zintuiglijke waarnemingen: sporen puin, brandstofgeur, sterke olie-waterreactie bovengrond: - ondergrond: minerale olie > interventiewaarde; PAK, EOX > achtergrondwaarde grondwater: xylenen, naftaleen, minerale olie > streefwaarde conclusie rapport: op het parkeerterrein bij de werkplaats is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Het adviesbureau vermoedt dat de verontreiniging van het stroomopwaarts gelegen benzinstation afkomstig is. er wordt aanbevolen de reeds bekende gegevens van het benzinstation in te zien en een nader onderzoek uit te voeren om de mate, omvang en mogelijk ook de bronlocatie van de verontreiniging te achterhalen.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>S/AW)

Naam	Parallelweg 1 (Commandeur B.V.) Nul situatieonderzoek 15-10-2001
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	111259
Rapportdatum	15-10-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Grondwater licht verhoogd gehalte min. olie + xylenen, Ondergrond licht verhoogd PAK's, EOX en min. olie, maar onder streefwd./detectiegr. Bovengrond tpv bezinkput olie/waterafsch., geen verh. gehlt. min. olie, grwater licht ver.xyl., min.ol
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

Naam	Parallelweg 1 Sanerings evaluatie 16-05-2000
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	000101/17088
Rapportdatum	16-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	De bodemsanering is volgens de doelstellingen uit het saneringsplan voldoende uitgevoerd

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
---	--

Naam	Parallelweg 1 Saneringsplan 19-02-1999
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	1543/17085
Rapportdatum	19-02-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Tanks worden niet vervangen. Grond wordt afgegraven, grondwater via onttrekking/zuivering binnen een tijdsbestek van 3 jaar. Controle middels monitoring.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Parallelweg 1 Nader onderzoek 20-11-1998
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	6374/17082
Rapportdatum	20-11-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	de verontreiniging (mo > I) in de grond en het grondwater is uitgezet, sanering is noodzakelijk
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Parallelweg 1 Monitoringsrapportage 26-06-1997
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Zonneveld en Verhoef
Rapportnummer	MO7712
Rapportdatum	26-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Het grondwater is sterk verontreinigd met benzeen, minerale olie en matig met naftaleen. Een nader onderzoek wordt aanbevolen.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "De Pijp Industrierrein"

Locatie	De Pijp Industrierrein
Locatiecode	AA037503432
Adres	Noorderkade
Postcode	1948NR
Plaatsnaam	BEVERWIJK
Dominante Ubi	UBI: 4004, gasfabriek, NSX-score: 484
Status verontreiniging	potentieel spoed
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Naam	Auto Internationaal '98 Nul situatieonderzoek 26-09-2005
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Onderzoeksbureau	Bakker Straathof
Rapportnummer	MRPBS/05/1136/RvD/1151
Rapportdatum	26-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Grond

	M1.1: m.o.>S; M2.1: -; M3.1: m.o.>S; MM1: Cu, Zn>I, Pb, Ni, PAK>S; MM2: m.o., PAK>S. Grondwater 1A: m.o., benzeen>S; Vervolg conclusies zie aant.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>S/AW)

Naam	De Pijp Bijzonder inventariserend onderzoek 30-07-2004
Bodemonderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	542887
Rapportdatum	30-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Betreft bijzonder inventariserend onderzoek naar cyanide verontreinigingen in het grondwater in industriegebied De Pijp. zintuiglijke waarnemingen: Bij de boring op het chemica terrein is blauwgroene klei waargenomen. Tevens was op het chemica terrein een peilbuis met wit-blauwe kleuring aan de binnenkant aanwezig. Op het gasfabrieksterrein werd sterk puinhoudende grond aangetroffen. Bij het plaatsen van de peilbuis op stortplaats 2 werd stortmateriaal waargenomen. grondwater: CN-totaal > I; thiocynaat > I; CN-vrij > S conclusie rapport: Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging met cyanide in grond en grondwater. Humane risico's (t.p.v. het Chemica terrein) zijn niet uit te sluiten. Er is mogelijk actueel ecologisch risico. Er is een mogelijk verspreidingsrisico. Er is waarschijnlijk sprake van een urgent geval. De beschikbare verontreinigingsgegevens zijn echter onvolledig en merendeels niet actueel genoeg voor een goede risicobeoordeling. De onderzoeksgegevens wijzen erop dat er biologisch afbraak kan optreden, de afbraaksnelheid ligt echter relatief laag. Het onderzoeksbureau adviseert luchtmetingen ter bepaling van humane risico's ter plaatse van het chemica terrein. Het uitvoeren van een inventarisatie en actualisatie van overige verontreinigingsgevallen in het industriegebied. Het opstellen van een grondwatermodel voor het industriegebied. Vast stellen van de omvang van de aangetroffen sterke cyanide verontreinigingen. Het uitvoeren van bodemonderzoek naar de voormalige vuilstort.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Verkennd onderzoek NVN 5740 01-09-1995
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Bakker Straathof
Rapportnummer	MRPBS/95/251/RD/260
Rapportdatum	01-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	bg: niet onderzocht; og: Cu, Zn, CN >I, Pb >t, Cd, Hg, Ni, PAK, m.o. >s; gw: CN, toluen, benzeen, xylenen, fenol >s
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>S/AW)

Naam	Verkennd onderzoek NVN 5740 01-08-1993
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Haskoning
Rapportnummer	7401.B0961.AO/R001
Rapportdatum	01-08-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	bg: CN, EOX >A; og: CN >B, m.o. >A; gw: CN >B, fenol >d. In het rapport worden geen aanbevelingen gedaan m.b.t. vervolgonderzoek.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>S/AW)

Naam	De Pijp Industrieterrein Nader onderzoek 01-12-1991
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	633/wa91/i405/12436
Rapportdatum	01-12-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	bg: benzo(a)pyreen, cu >C; cn, pb, zn >B; og pb >C, zn >B, cn, cu, benzo(a)pyreen >A; gw cn >C; cu, pb >A. Vo (excl. cn) wordt puin, kolengruis, sintels gerelateerd. Bron uitloging cn naar grondwater onbekend. Er zijn vier saneringsvar
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>I)

Naam	Oriënterend bodemonderzoek 15-10-1991
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Ruiter
Rapportnummer	A911011.4786
Rapportdatum	15-10-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Grond: m.o., PAK, CN, As, Pb, Zn >B, xylenen, EOX, Cr, Cu, Hg >A; Grondwater: m.o. >C, benzeen, xylenen >B, toluene, ethylbenzeen >A; Drinkwater: VOX, aromaten >A.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>I)

Naam	Nader onderzoek 01-02-1987
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	1-4480-41-02
Rapportdatum	01-02-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	g: mo, cn, pb >B; gw: mo, cn, benzeen, naftaleen >C; PAK >B. Totale hoeveelheid af te voeren verontreinigde grond voor nieuwbouw bedraagt minimaal 150 m3.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>I)

Naam	Wijkmeerweg 48 Nader onderzoek 01-05-1985
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	636-85/3
Rapportdatum	01-05-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	g: cn >C, pb, zn, PAK >B; gw: cn, PAK >C. Op enkele plaats berlijns blauw aangetroffen. Slib en slootwater via afwatering verontreinigd. Olieverontreiniging nabij voormalige benzinetanks. In het verleden 2 m grond afgegraven.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>I)

Naam	Chemica stortplaats 1 Nader onderzoek 01-05-1985
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	636-85/3
Rapportdatum	01-05-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	g: cn >C; pb,zn, PAK, S > B; gw: mo >C; cn >B. permanente verspreiding verontreiniging naar WVP.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>S/AW)

Naam	Voormalig chemica terrein Nader onderzoek 01-05-1985
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	636-85/3
Rapportdatum	01-05-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	g: cn totaal >C ; gw: cn vrij en cn totaal >C. GWP door infiltratie en inbreng afvalwater met cn verontreinigd, tevens horizontale verspreiding naar omgeving. sanering noodzakelijk.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>I)

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008

Naam van de tank	(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008
Straat en huisnummer	Parallelweg 1
Plaats	BEVERWIJK
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	euro
Inhoud (ltr)	40000
KIWA-certificaatnummer	080601503.05
Datum sanering	25-08-2008
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	gereinigd en verwijderd

(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008

Naam van de tank	(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008
Straat en huisnummer	Parallelweg 1
Plaats	BEVERWIJK
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	euro
Inhoud (ltr)	40000
KIWA-certificaatnummer	080601503.07
Datum sanering	25-08-2008
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	gereinigd en verwijderd

(40000L) verwijderd, nee, 25-08-1008

Naam van de tank	(40000L) verwijderd, nee, 25-08-1008
Straat en huisnummer	Parallelweg 1

Plaats	BEVERWIJK
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	diesel
Inhoud (ltr)	40000
KIWA-certificaatnummer	08060153.11
Datum sanering	25-08-2008
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	gereinigd en verwijderd

(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008

Naam van de tank	(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008
Straat en huisnummer	Parallelweg 1
Plaats	BEVERWIJK
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	diesel
Inhoud (ltr)	40000
KIWA-certificaatnummer	080601503.09
Datum sanering	25-08-2008
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	gereinigd en verwijderd

(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008

Naam van de tank	(40000L) verwijderd, nee, 25-08-2008
Straat en huisnummer	Parallelweg 1
Plaats	BEVERWIJK
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	diesel
Inhoud (ltr)	40000
KIWA-certificaatnummer	080601503.03
Datum sanering	25-08-2008
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	gereinigd en verwijderd

Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Parallelweg"

Locatie	Parallelweg
Locatiecode	AA037504014
Adres	Parallelweg
Postcode	1948NK
Plaatsnaam	BEVERWIJK
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd onderzoek NVN 5740 26-03-1999
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	BK
Rapportnummer	M99.0093
Rapportdatum	26-03-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	bg: PAK, m.o. >S; og: -; gw: niet onderzocht. De bovengrond (714 m3) grond valt volgens het IPO-beleid onder categorie 1 grond. De ondergrond (ca. 714 m3) is niet verontreinigd en vrij toepasbaar bij hergebruik.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW)

Naam	Parallelweg-Oost Indicatief onderzoek 26-04-1993
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	De Ruiter
Rapportnummer	A930435.7122
Rapportdatum	26-04-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	B-grond: - O-grond: CN >S, G-water: Olie, Hg, CN >S. Er worden geen aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel vervolgonderzoek.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

Locatie "Lijndenweg 3"

Locatie	Lijndenweg 3
Locatiecode	AA037502737
Adres	Lijndenweg 3
Postcode	1948ND
Plaatsnaam	BEVERWIJK

Dominante Ubi	
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd onderzoek NVN 5740 13-07-1993
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Innogas
Rapportnummer	23038R1353/h
Rapportdatum	13-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	bg: EOX, Zn, m.o. >A, CN >B; og: EOX >A; grond bij vml olietank: m.o. >B; gw: fenolen, xylenen >A, Cn, As >B. Het terrein is mogelijk verhard met blauwaarde uit de vml. gasfabriek (niet zint. waargenomen). Monitoring van het grondwater word
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>T)

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Gemeente Beverwijk

Bedrijfsnaam	Gemeente Beverwijk
Straat + huisnummer	Parallelweg 1
Plaatsnaam	BEVERWIJK
NSX-score dominante UBI	UBI: 40042, watergasfabriek, NSX-score: 482
Startjaar activiteit	1921
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	Streek archief
Voormalig adres	Parallelweg 1
Dossiernummer	

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- **Dominante UBI:** De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- **PreHo:** Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- **Historisch onderzocht:** Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- **Beperkt of indicatief onderzoek:** Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- **Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN):** Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- **Nulsituatie onderzoek:** Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- **BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit):** Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- **Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)**
- **Nader onderzoek:** Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- **Saneringsonderzoek opgesteld:** er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- **Saneringsplan opgesteld:** Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- **Saneringsevaluatie uitgevoerd:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- **BUS melding:** een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduredtijd.
- **BUS evaluatie:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Milieudienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Milieudienst IJmond.



Bijlage 5. Toetsingskader

Toetsingskader bodemverontreiniging

De kwaliteit van de bodem wordt getoetst aan streef/AW2000- en interventiewaarden.

De toetsing betreft enerzijds de grond (landbodem) of het sediment (waterbodem), en anderzijds het grondwater.

Voor grond/sediment moeten deze waarden worden gerelateerd aan de zogenaamde standaardbodem. Dit is een bodem met 10% organisch stof (humus) en 25% kleideel (lutum). Deze bodemcomponenten hebben namelijk de eigenschap verontreinigingen vast te leggen, en hun verspreiding te verhinderen.

De gemeten concentraties aan verontreiniging moeten dan ook altijd teruggerekend worden naar standaardbodem aan de hand van de aan deze bodem bepaalde gehalten lutum en humus. Hiervoor zijn standaardformules in gebruik. Voor grondwater geldt een dergelijke omrekening niet.

De Streefwaarden/AW2000 worden afgeleid en vastgesteld binnen het INS-proces.

De Interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (VROM 2009).

Streefwaarde/AW200 (S/AW200-waarde)

De streefwaarde/AW2000 wordt voor Organische stoffen gesteld op een honderdste deel van de MTR (maximaal toelaatbaar risico) van de betreffende stof. Voor metalen wordt de streefwaarde/AW2000 bepaald door de Natuurlijke achtergrondconcentratie op te tellen bij een honderdste deel van de MTR voor het betreffende metaal.

In de praktijk treden in door menselijk handelen beïnvloede bodemlagen overschrijdingen op tengevolge van langdurige diffuse belasting. In die gevallen is sprake van lokaal verhoogde “achtergrondwaarden”. Door veel gemeenten worden deze momenteel geïnventariseerd en wettelijk vastgelegd. Voor het saneringscriterium van oude verontreinigingen (voor 1987) zijn de achtergrondwaarden de ondergrens voor de saneringsdoelstelling. Ook voor grondverzet is de achtergrondwaarde en niet de streefwaarde doorslaggevend.

Een verontreiniging boven de streefwaarden wordt “licht” genoemd.

Tussenwaarde (T-waarde= $(I+S)/2$)

De tussenwaarde, dat is de helft van de som van streef/AW2000- en interventiewaarde, speelt een rol in een aantal toetsingen.

Indien bij een verkennend onderzoek een concentratie boven de tussenwaarde wordt gemeten, is er doorgaans aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Verkennend onderzoek dient slechts om de aan- of afwezigheid van verontreiniging aan te tonen. Bij verontreiniging boven de tussenwaarde wordt de kans reëel geacht dat bij nader onderzoek concentraties boven de interventiewaarde worden vastgesteld.

Verder speelt de tussenwaarde een rol bij de risicoanalyses van een urgentiebepaling.

Een verontreiniging boven de tussenwaarde wordt “matig” genoemd.

Interventiewaarde (I-waarde)

De interventiewaarde is een concentratie waarbij er potentiële risico's kunnen optreden voor de volksgezondheid of de ecologie. Het gaat hier dus om een risico grenswaarde.

Een verontreiniging boven de interventiewaarde wordt “sterk” genoemd.

Bij meer dan 10 x de interventiewaarde spreekt men vaak van een “zeer sterke verontreiniging”.

Indien meer dan 25 m³ grond, of meer dan 100 m³ bodemvolume met grondwater, ernstig is verontreinigd, spreekt men bij oude verontreinigingen (bedoeld wordt meestal van vóór 1987) van een “ernstig geval van bodemverontreiniging”.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden vastgesteld, maar “indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging”. Dit is het geval als er nog geen betrouwbare meetvoorschriften voorhanden zijn, of als de risicobeoordeling van de stof nog onvoldoende is getoetst.

Ernst en urgentie van gevallen van bodemverontreiniging

Met het in werking treden van de Wet Bodembescherming (Wbb) in 1987 is een onderscheid gemaakt tussen “bestaande gevallen van bodem verontreiniging” en “nieuwe gevallen van bodemverontreiniging”.

Voor nieuwe gevallen kent de wet een duidelijke regeling: deze moeten worden opgeruimd (zorgplicht).

Dit betekent dat de oude situatie moet worden hersteld, voor zover dat redelijkerwijze technisch mogelijk is (ALARA-principe). Soms is de oude situatie vastgelegd middels een “nulsituatieonderzoek”.

Voor oude (“bestaande”) gevallen is een speciale regeling ontworpen, de “saneringsregeling Wbb”.

Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen “ernstige” en “niet-ernstige” gevallen van verontreiniging.

Er is sprake van een ernstig geval als er meer dan 25 m³ bodem boven de interventiewaarde is verontreinigd, of indien het grondwater van 100 m³ bodemvolume boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Pas als er sprake is van een ernstig geval, moet er op enig tijdstip gesaneerd worden.

Vervolgens wordt de urgentie van het geval beoordeeld. Dit gebeurt middels een risicoanalyse voor mens, natuur en verspreiding. Indien een geval urgent is, wordt een saneringstijdstip opgelegd.

Saneringsdoelstelling

Nieuwe gevallen van verontreiniging moeten op grond van de wet teruggesaneerd worden naar de oude situatie. Soms is deze vastgelegd in een zogenaamd “nulsituatie onderzoek”. In andere gevallen wordt verondersteld dat de lokale achtergrond de oorspronkelijke situatie was.

Oude gevallen van verontreiniging moesten tot voor kort teruggesaneerd worden naar multifunctionele (schone) bodem, tenzij de kosten hiervan veel te hoog dreigden op te lopen. In dat geval kon de verontreiniging ook “ingepakt” worden (IBC: Isoleren, beheersen en controleren).

In het kader van de zogenaamde BEVER-operatie verschuift het beleid naar “functioneel saneren”: de bodem moet worden teruggesaneerd zodat ze geschikt is voor de voorgenomen gebruiksfunctie. Hierbij moet wel worden aangetekend dat als de functie later wijzigt, aanvullende sanering noodzakelijk kan worden.

De minimale terugsaneerwaarden bij functionele saneringen worden vastgesteld op basis van risicoanalyses.



Bijlage 6. Referenties

Literatuur:

1. Leidraad Bodembescherming, volgens meest recente aflevering/ 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, afleveringen t/m 2000.
2. Circulaire bodemsanering (VROM 2009).
3. Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB, met protocol voor gecombineerd onderzoek/-'s Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
4. Protocol nulsituatie-bodemonderzoek Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks/ dr ir J.A.W. Nieuwkoop, drs A. Schouten - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, oktober 1995.
5. Protocol voor het Oriënterend Onderzoek naar aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R.Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
6. Nader onderzoeksrichtlijn Ernst, Urgentie en Tijdstipbepaling /Taww Milieu b.v., Grontmij, Chemielinco, in opdracht van VROM- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij november 1997.
7. Protocol voor het Nader Onderzoek (deel 1) naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de omvang van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R. Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
8. Richtlijn voor het Nader Onderzoek (deel 1) voor specifieke categorieën van bodemverontreiniging/N.G. van der Gaast e.a.- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij 1995.
9. Regeling bodemkwaliteit, Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397, houdende regels voor. de uitvoering van de kwaliteit van de bodem.

Van toepassing zijnde normen bij bodemonderzoek:

NEN 5104	Geotechniek, Classificatie van onverharde grondmonsters.
NEN 5119	Geotechniek - Boren en monsterneming in grond
NEN 5706	Richtlijnen voor de beschrijving van zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5709	Bodem, Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NVN 5725	Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
NPR 5741	Bodem, Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NEN 5742	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken
NEN 5743	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van vluchtige verbindingen
NEN 5744	Bodem, Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen en fysisch-chemische eigenschappen
NEN 5745	Bodem, Monsterneming van grondwater ten behoeve van vluchtige verbindingen
NEN-EN-ISO 5667-3	Richtlijn voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN-EN-ISO 5667-11	Richtlijn voor monsterneming van grondwater
NEN-EN-ISO 5667-14	Richtlijn voor de kwaliteitsborging van monsterneming en -behandeling van water dat wordt gebruikt voor milieuonderzoek
NEN-EN-ISO 5667-18	Richtlijn voor monsterneming van grondwater op verontreinigde terreinen
NEN 5766:2003	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek

Protocollen ten behoeve van het veldwerk

1. VKB- protocol 2001 versie 3.1; Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (SIKB, 13 maart 2007)
2. VKB- protocol 2002 versie 3.2; nemen van grondwatermonsters (SIKB, 13 maart 2007).



Bijlage 7. Boorstaten

R13-B581 Boring 01						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	57	Z	zand	geel/bruin	X	licht grindhoudend
57	110	Z	zand	geel/bruin		licht grindhoudend
110	150	Kz1h2	licht zandige matig humeuze klei	donker grijs	X	
150	200	K	klei	blauw/grijs		zandlagen

R13-B581 Boring 02						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	57	Z	zand	geel/oranje	X	licht grind- en sintelhoudend
57	70	Z	zand	geel/oranje		licht grind- en sintelhoudend
70	100	Z	zand	grijs/bruin		
100	150	Z	zand	grijs/bruin	X	
150	180	Z	zand	grijs/bruin		

R13-B581 Boring 03						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	57	Z	zand	geel/oranje	X	
57	60	Z	zand	geel/oranje		

R13-B581 Boring 04						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	57	Z	zand	geel/oranje	X	
57	80	Z	zand	geel/oranje		
80	110	Z	zand	blauw/grijs	X	gestuit

R13-B581 Boring 05 (boring met peilbuis)						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor/zuigerboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	57	Z	zand	geel/bruin	X	
57	90	Z	zand	geel/bruin		
90	100	Z	zand	grijs/bruin		
100	150	Z	zand	grijs/bruin	X	
150	170	Z	zand	grijs/bruin		
170	200	Z	zand	blauw/grijs		zwarte vlekken
200	230	Z	zand	blauw/grijs	X	zwarte vlekken

R13-B581 Boring 06						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	57	Z	zand	geel/bruin	X	
57	60	Z	zand	geel/bruin		

R13-B581 Boring 07						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	5	Ovrd				tegels
5	55	Z	zand	geel/bruin	X	
55	60	Z	zand	geel/bruin		

R13-B581 Boring 08						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	5	Ovrd				tegels
5	55	Z	zand	geel/bruin	X	
55	60	Z	zand	geel/bruin		

R13-B581 Boring 09						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50	Z	zand	geel/bruin	X	licht grindhoudend
50	100	Z	zand	grijs/bruin		licht grindhoudend
100	150	Kz1	licht zandige klei	donker/grijs	X	
150	200	Kz1	licht zandige klei	blauw/grijs		

R13-B581 Boring 10						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	5	Ovrd				tegel
5	55	Z	zand	geel/bruin	X	
55	60	Z	zand	geel/bruin		

R13-B581 Boring11						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	5	Ovrd				tegel
5	55	Z	zand	geel/bruin	X	
55	60	Z	zand	geel/bruin		

R13-B581 Boring 12						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	5	Ovrd				tegel
5	55	Z	zand	geel/bruin	X	
55	60	Z	zand	geel/bruin		

R13-B581 Boring 13						
datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	5	Ovrd				tegel
5	55	Z	zand	licht geel/bruin	X	
55	60	Z	zand	licht geel/bruin		



R13-B581 Boring 14 datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50	Zh2	matig humeus zand	grijs/bruin	X	

R13-B581 Boring 15 datum: 18-12-2013 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	20		grind			
20	70	Zh2	matig humeus zand	grijs/bruin	X	



Bijlage 8. Fotorapportage





Bijlage 9. Analysecertificaten

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R13-B581
 Uw projectnaam Parallelweg 1 te Beverwijk
 Uw ordernummer
 Datum monstername 18-12-2013
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013163243/1
 Startdatum 23-12-2013
 Rapportagedatum 02-01-2014/11:38
 Bijlage A,B,C,D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	94.4	93.9	66.8	83.1	82.2
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	1.2	7.2	<0.7	<0.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.4	98.8	90.7	99.6	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	<2.0	31.1	<2.0	5.3
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	56	<20	
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.22	<0.20	
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	9.1	<3.0	
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.0	25	<5.0	
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.20	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.8	7.1	30	4.2	
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	13	37	<10	
S Zink (Zn)	mg/kg ds	28	36	110	<20	
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	5.6
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.7	<5.0	16	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	42	12	57	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.1	5.7	26	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	10	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	62	<35	110	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	

Nr. Monsteromschrijving

1 MM01
 2 MM02
 3 MM03
 4 MM04
 5 M05

Analytico-nr.

7920173
 7920174
 7920175
 7920176
 7920177

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	R13-B581	Certificaatnummer/Versie	2013163243/1
Uw projectnaam	Parallelweg 1 te Beverwijk	Startdatum	23-12-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	02-01-2014/11:38
Datum monstername	18-12-2013	Bijlage	A, B, C, D
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.054	0.059	<0.050	
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.13	<0.050	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.076	<0.050	
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.11	<0.050	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.070	<0.050	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.068	<0.050	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.076	<0.050	
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.37	0.69	0.35 ¹⁾	
Cyanide						
S Cyanide totaal	mg/kg ds	<5.0	<5.0	29	<5.0	<5.0

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM01
- 2 MM02
- 3 MM03
- 4 MM04
- 5 M05

Analytico-nr.

7920173
7920174
7920175
7920176
7920177
Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013163243/1

Pagina 1/1

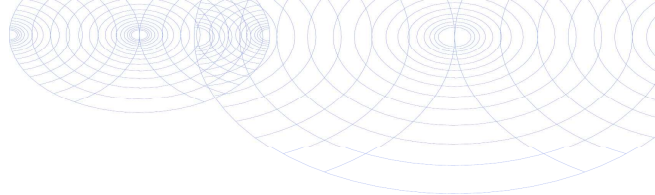
Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7920173	2			0531540683	MM01
7920173	3			0531540684	
7920173	4a			0531540691	
7920173	5a			0531540692	
7920173	6			0531540693	
7920173	7			0531540690	
7920173	8			0531540680	
7920174	1a			0531540685	MM02
7920174	9a			0531540830	
7920174	10			0531540682	
7920174	11			0531540681	
7920174	12			0531540679	
7920174	13			0531540829	
7920174	14			0531540731	
7920174	15			0531540735	
7920175	1b			0531540686	MM03
7920175	9b			0531540730	
7920176	4b			0531540688	MM04
7920176	5b			0531540689	
7920177	5c			0531540687	M05

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013163243/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

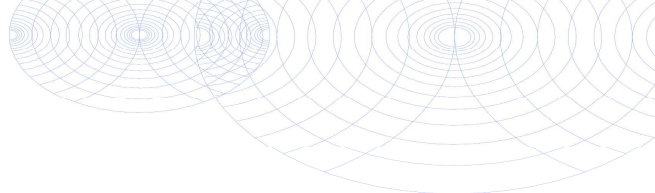
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013163243/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 μ m)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
Cyanide - totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	Cf. pb3040-1 en cf. NEN-ISO 17380

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2013163243/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Cyanide (Voorb. NAT)

Analytico-nr.

7920173

7920174

7920175

7920176

7920177

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

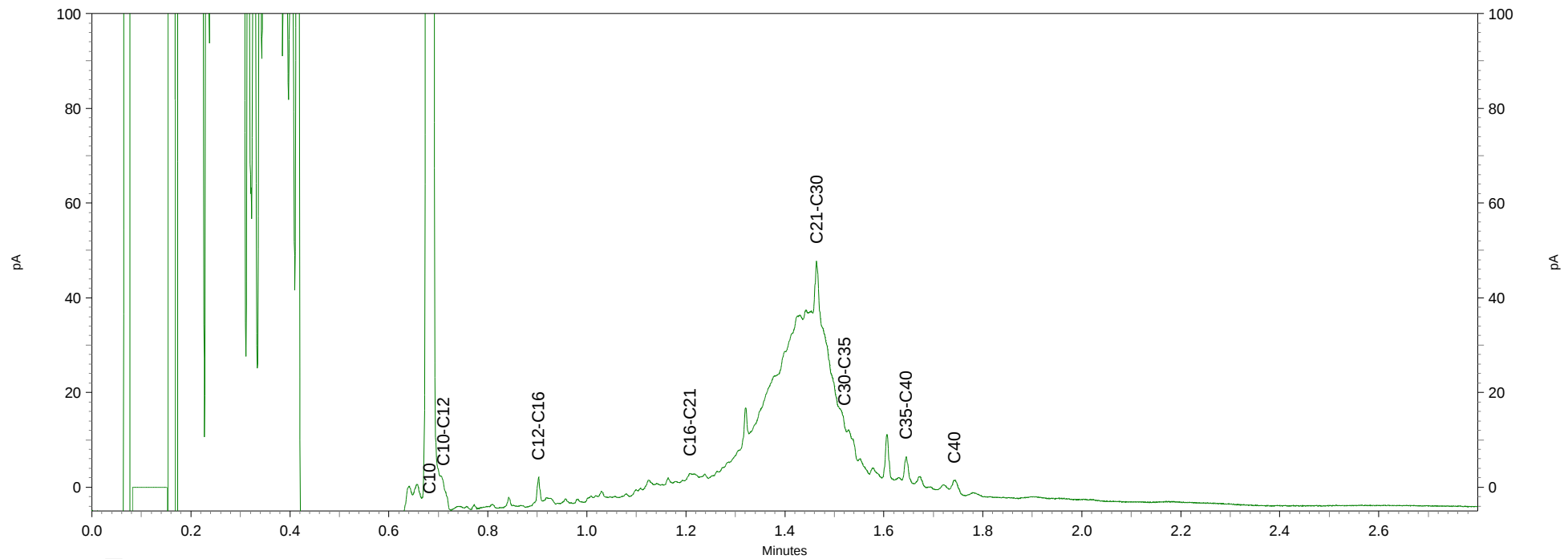
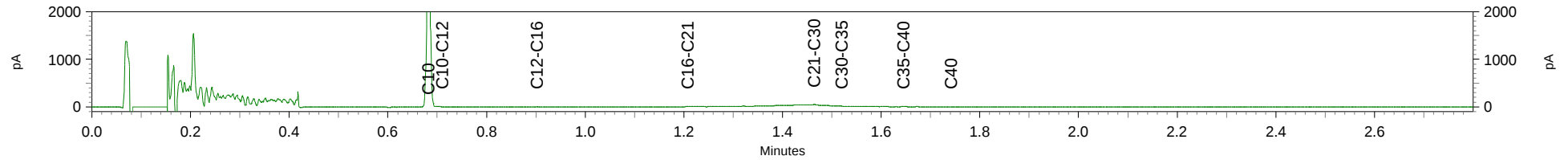
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

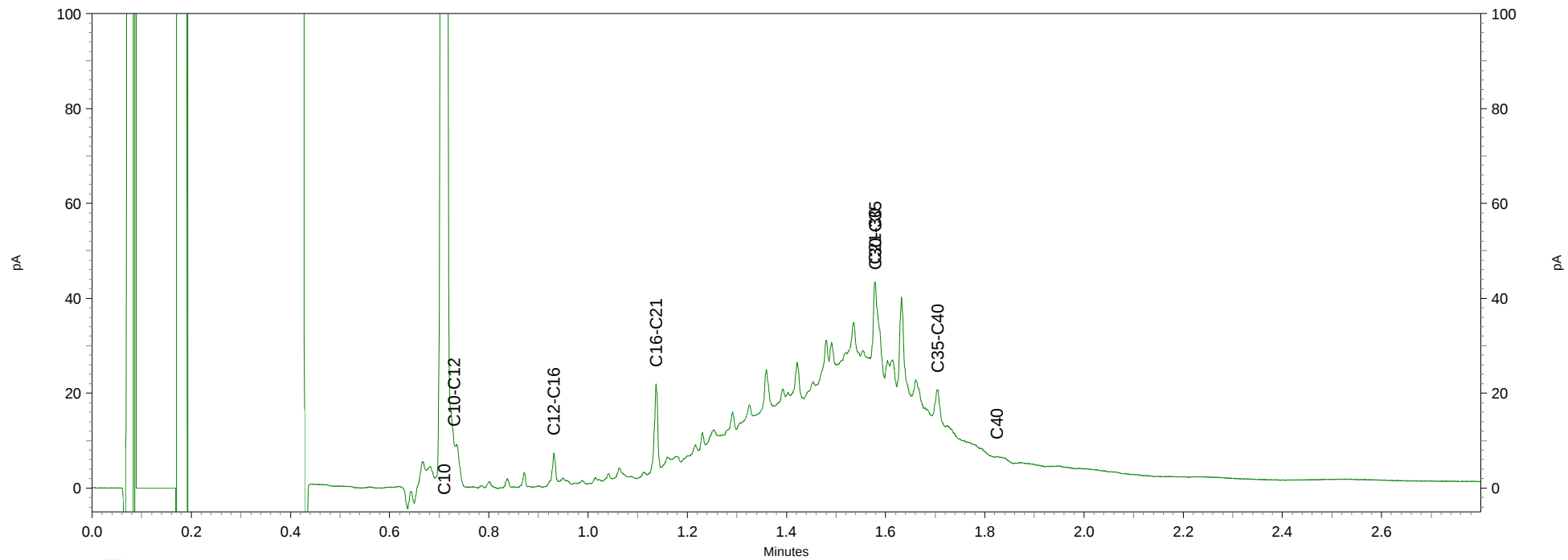
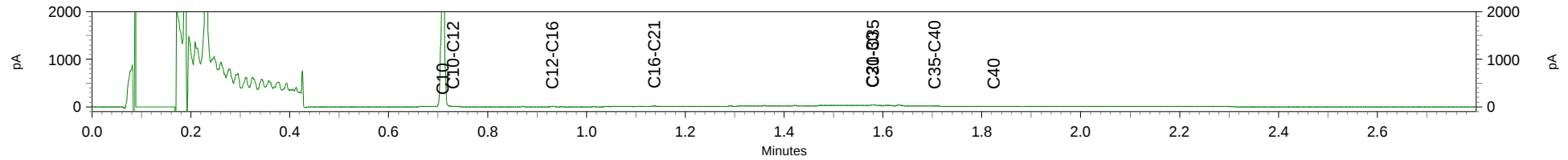
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7920173
Certificate no.: 2013163243
Sample description.: MM01



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7920175
Certificate no.: 2013163243
Sample description.: MM03
V



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R13-B581
 Uw projectnaam Parallelweg 1 te Beverwijk
 Uw ordernummer
 Datum monstername 30-12-2013
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013163933/1
 Startdatum 30-12-2013
 Rapportagedatum 03-01-2014/13:45
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	44
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	5.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 wml

Analytico-nr.
 7921959

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R13-B581
 Uw projectnaam Parallelweg 1 te Beverwijk
 Uw ordernummer
 Datum monstername 30-12-2013
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013163933/1
 Startdatum 30-12-2013
 Rapportagedatum 03-01-2014/13:45
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 wm1

Analytico-nr.
 7921959

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.

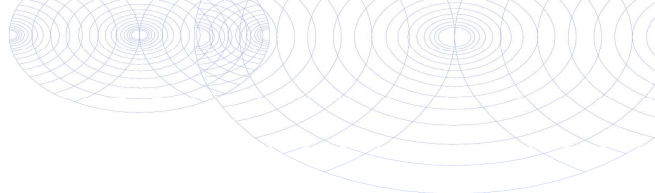
VA

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013163933/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7921959	1			0680084171	wm1
7921959	1			0685016312	
7921959	1			0800311623	

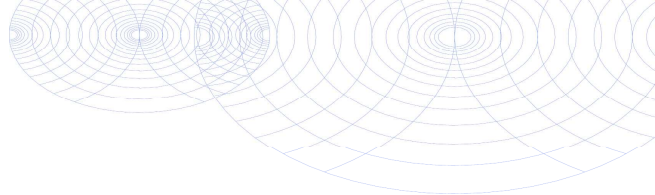


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013163933/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013163933/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	R13-B581	Certificaatnummer/Versie	2014000887/1
Uw projectnaam	Parallelweg 1 te Beverwijk	Startdatum	08-01-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-01-2014/09:26
Datum monstername	18-12-2013	Bijlage	A, B, C, D
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	65.5	71.2
S Organische stof	% (m/m) ds	7.4	7.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	90.5	89.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	29.2	35.4
Cyanide			
S Cyanide totaal	mg/kg ds	<5.0 ¹⁾	60

Nr. Monsteromschrijving

- 1 dm1b
- 2 dm9b

Analytico-nr.

7925492
7925493

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

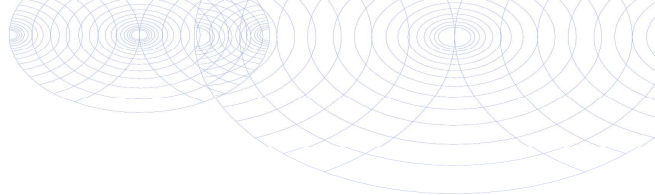
SK

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014000887/1**

Pagina 1/1

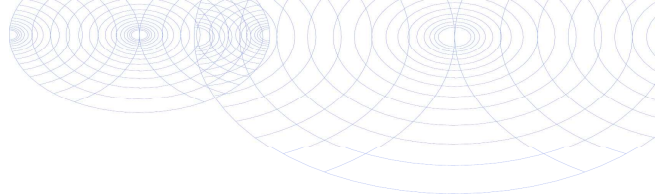
Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7925492	1b			0531540686	dm1b
7925493	9b			0531540730	dm9b

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014000887/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

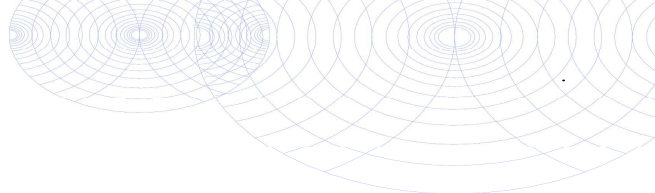
Indicatieve waarde omdat een kwaliteitscriterium niet aan de eis voldoet van ons kwaliteitssysteem volgens EN 17025

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014000887/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 μ m)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Cyanide - totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	Cf. pb3040-1 en cf. NEN-ISO 17380



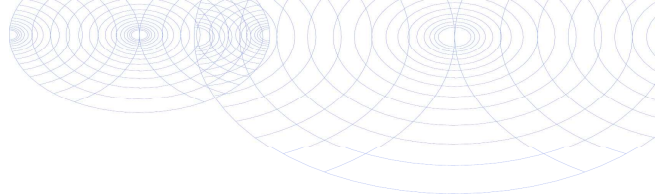
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2014000887/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Cyanide (Voorb. NAT)

Analytico-nr.

7925492

7925493

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 2 Nader bodemonderzoek



Tappersweg 14-3
2031 EV Haarlem
Tel.: (023) 538 51 91
Fax: (023) 537 78 21
info@apsmilieu.nl
www.apsmilieu.nl

APS - Milieu B.V.

Nader bodemonderzoek

R14-B076

**Parallelweg 1a
Beverwijk**

Opdrachtgever:

**Den Dekker Projectmanagement BV
Kleveringweg 4
2616 LZ Delft**

februari 2014

IBAN:
NL52 RABO 0175 8032 77
NL44 INGB 0002 0722 15

KvK Haarlem: 34123303
BTW nr: 815463844B01



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
2 Veldwerk	5
3 Analyseresultaten.....	5
4 Conclusie	7
Bijlage 1. Kadastrale kaarten.....	8
Bijlage 2. Locatietekening met boorpunten.....	11
Bijlage 3. Boorstaten	13
Bijlage 4. Analysecertificaten.....	16



Samenvatting	
Soort onderzoek	nader bodemonderzoek NEN-5740
Aanleiding	uitkarteren aangetroffen cyanideverontreiniging in de ondergrond
Projectcode	R14-B076
Opdrachtgever	Den Dekker Projectmanagement BV
Adres opdrachtgever	Kleveringweg 4
Woonplaats en postcode opdrachtgever	2616 LZ Delft
Locatieadres	Parallelweg 1a
Locatie plaats en postcode	1948 NK Beverwijk
Kadastrale aanduiding	sectie A, nummer 11246 gemeente Beverwijk
Coördinaten	105432 / 498872
Aantal boringen	5
Datum veldwerk	19-02-2014
Uitgevoerde bepalingen	NEN-5740 grondpakket
Resultaat	boringen 9 en 95 sterk verontreinigd met cyanide boring 93 licht verontreinigd met cyanide geen cyanide vrij aangetroffen
Opmerkingen	• uitvoeren aanvullend nader bodemonderzoek naar ernst en omvang van de verontreiniging • bij huidige herontwikkelingsplannen geen werkzaamheden in sterk verontreinigde grond

1 Inleiding

In februari 2014 heeft APS-Milieu in opdracht van Den Dekker Projectmanagement BV te Delft een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Parallelweg 1a te Beverwijk.

Het onderzoek is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, VKB- protocol 2001 plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen. APS-Milieu verklaren dat er geen andere relaties bestaan met de opdrachtgever van het bodemonderzoek anders dan die van opdrachtgever versus opdrachtnemer.

Onderstaanden verklaren de veld- en/of rapportagewerkzaamheden conform de geldende normen te hebben uitgevoerd.

Naam: Ing. J.J. de Vlieger
 Certificaatnummer: VB-028
 Ondertekening: 

Naam: Dhr. J.W. Munneke
 Certificaatnummer: VB-028
 Ondertekening: 



De locatie is in december 2013 verkennend onderzocht door APS-Milieu BV onder projectnummer R13-B581. De bovengrond op de noordelijke helft van het perceel is licht verontreinigd met minerale olie. In de kleiige ondergrond ter plaatse van boringen 1 en 9 (MM03) is in eerste instantie een matig verontreiniging met cyanide en een lichte verontreiniging met kwik aangetroffen.

Om een beter beeld te krijgen van de ruimtelijke verdeling van de aangetroffen cyanideverontreiniging in de ondergrond zijn de deelmonsters van MM03 separaat geanalyseerd op cyanide. Hieruit blijkt dat ter plaatse van boring 9 een sterke verontreiniging met cyanide in de ondergrond aanwezig is. Ter plaatse van boring 1 is geen cyanide in de ondergrond aangetroffen.

In de overige grond- en grondwatermonsters zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Onderhavig nader bodemonderzoek is uitgevoerd om de ernst en omvang van de aangetroffen sterke verontreiniging met cyanide in de ondergrond vast te stellen.

2 Veldwerk

Het veldwerk bestond uit het plaatsen van vijf boringen (zie locatietekening, bijlage 2) en het nemen van grondmonsters. Boring 91 is ter plaatse van voormalige boring 9 geplaatst hier zijn twee grondmonsters genomen, één ten behoeve van de verticale afperking van de verontreiniging en één ter analyse op cyanide vrij. Boringen 92 t/m 95 zijn geplaatst ten behoeve van de horizontale afperking van de verontreiniging.

Van de boringen zijn boorbeschrijvingen gemaakt conform de NEN-5104, die zijn opgenomen in bijlage 3.

Overzicht van boringen, peilbuizen en zintuiglijke waarnemingen						
boring	diepte	PB	datum	van	tot	opmerkingen
91	200		19-02-2014	0	80	licht grind- en puinhoudend
92	150		19-02-2014	0	7	klinker
93	150		19-02-2014	0	7	klinker
94	150		19-02-2014	0	10	grind
95	150		19-02-2014	0	7	klinker

3 Analyseresultaten

De in het veld genomen monsters zijn volgens het onderstaande schema ter analyse aangeboden aan een door de RvA geaccrediteerd laboratorium.

Overzicht van uitgevoerde analyses en samenstelling mengmonsters						
code	omschrijving	analysepakket	monster	boring	van	tot
M91b	monster diepe ondergrond	cyanide	0531587858	91	150	200
M92a	monster ondergrond	cyanide	0531587867	92	100	150
M93a	monster ondergrond	cyanide	0531587869	93	100	150
M94a	monster ondergrond	cyanide	0531587868	94	100	150
M95a	monster ondergrond	cyanide	0531587866	95	100	150
M91a	monster ondergrond	cyanide vrij	0531587864	95	100	150

De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn in de onderstaande tabel getoetst aan de meest recente versie van de streef/AW2000- en interventiewaarden van VROM.
Voor een volledig overzicht van de gemeten waarden verwijzen wij naar het analysecertificaat in bijlage 4.

Analyse monster diepe ondergrond M91b, toetsing grond volgens Wbb H=nvt% L=nvt%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
cyanide	<5	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50		<S

Analyse monster ondergrond M92a, toetsing grond volgens Wbb H=nvt% L=nvt%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
cyanide	<5	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50		<S

Analyse monster ondergrond M93a, toetsing grond volgens Wbb H=nvt% L=nvt%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
cyanide	27	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50		>S

Analyse monster ondergrond M94a, toetsing grond volgens Wbb H=nvt% L=nvt%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
cyanide	<5	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50		<S

Analyse monster ondergrond M95a, toetsing grond volgens Wbb H=nvt% L=nvt%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
cyanide	90	mg/kg d.s.	5,5	27,8	50		>I

Analyse monster ondergrond M91a, toetsing grond volgens Wbb H=nvt% L=nvt%							
stofnaam	meting	eenheid	S (AW)	T	I	opm	toetsing
cyanide vrij	<3	mg/kg d.s.	3	11,5	20		<S



4 Conclusie

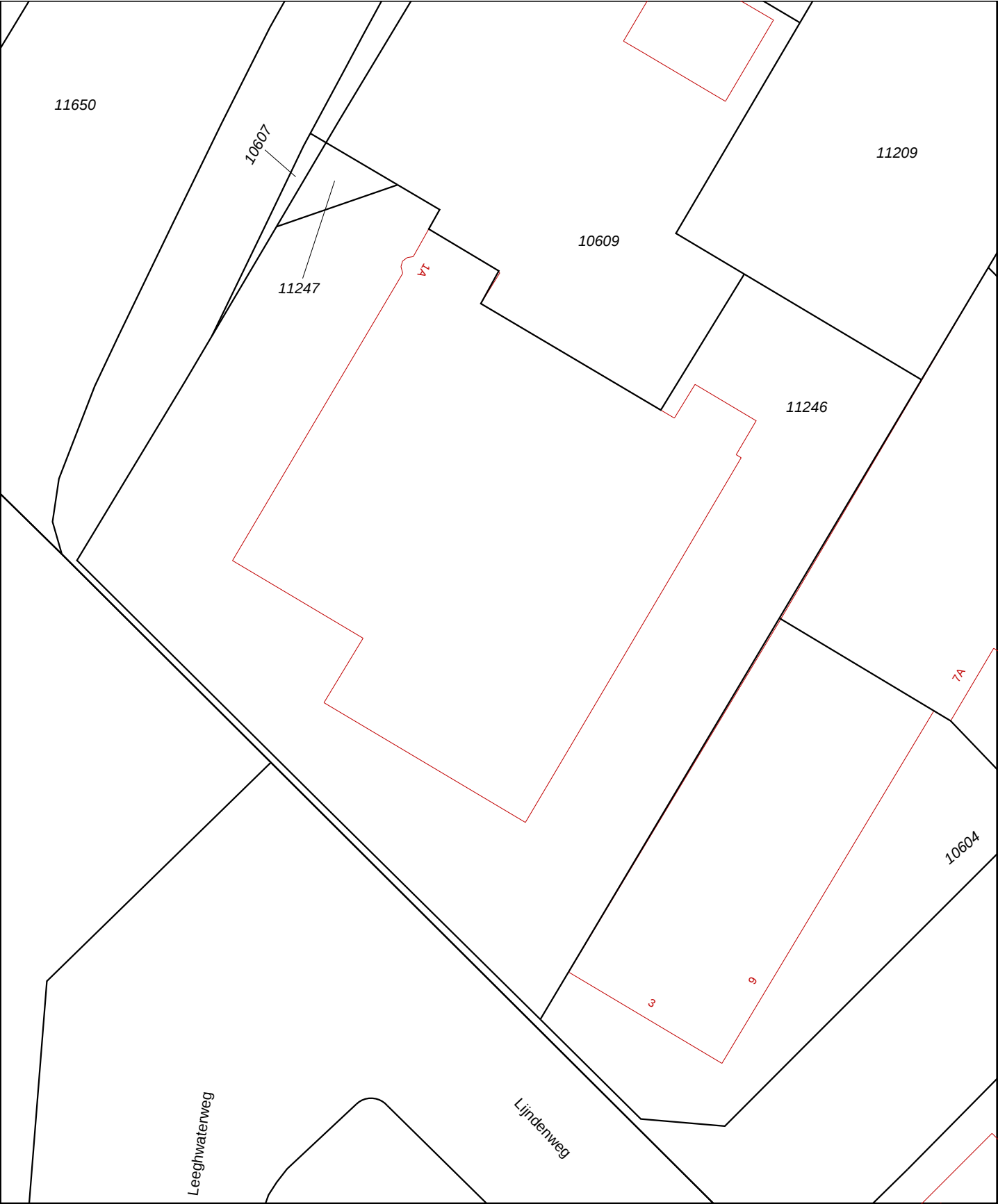
In monster 95a is een sterke verontreiniging met cyanide aangetroffen. In monster 93a is een lichte verontreiniging met cyanide gemeten. In de overige grondmonsters is geen cyanide aangetroffen. Bij boring 91 is geen cyanide vrij aangetroffen.

De cyanideverontreiniging is hiermee niet volledig uitgekarteerd. Het is onbekend of op het kadastrale perceel een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig is ($>25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigd bodemvolume). Wel kan geconcludeerd worden dat de verontreiniging perceelgrens overschrijdend is. Aanbevolen wordt een aanvullend nader bodemonderzoek uit te voeren naar de ernst en omvang van de aangetroffen cyanideverontreiniging in de ondergrond.

Opgemerkt wordt dat voor de huidige herontwikkelingsplannen geen werkzaamheden in de sterk met cyanide verontreinigde grond noodzakelijk zijn en derhalve een nader onderzoek niet van toepassing is. Er vanuit gaande dat er niet gegraven wordt ter plaatse van boring 9 en 95a .

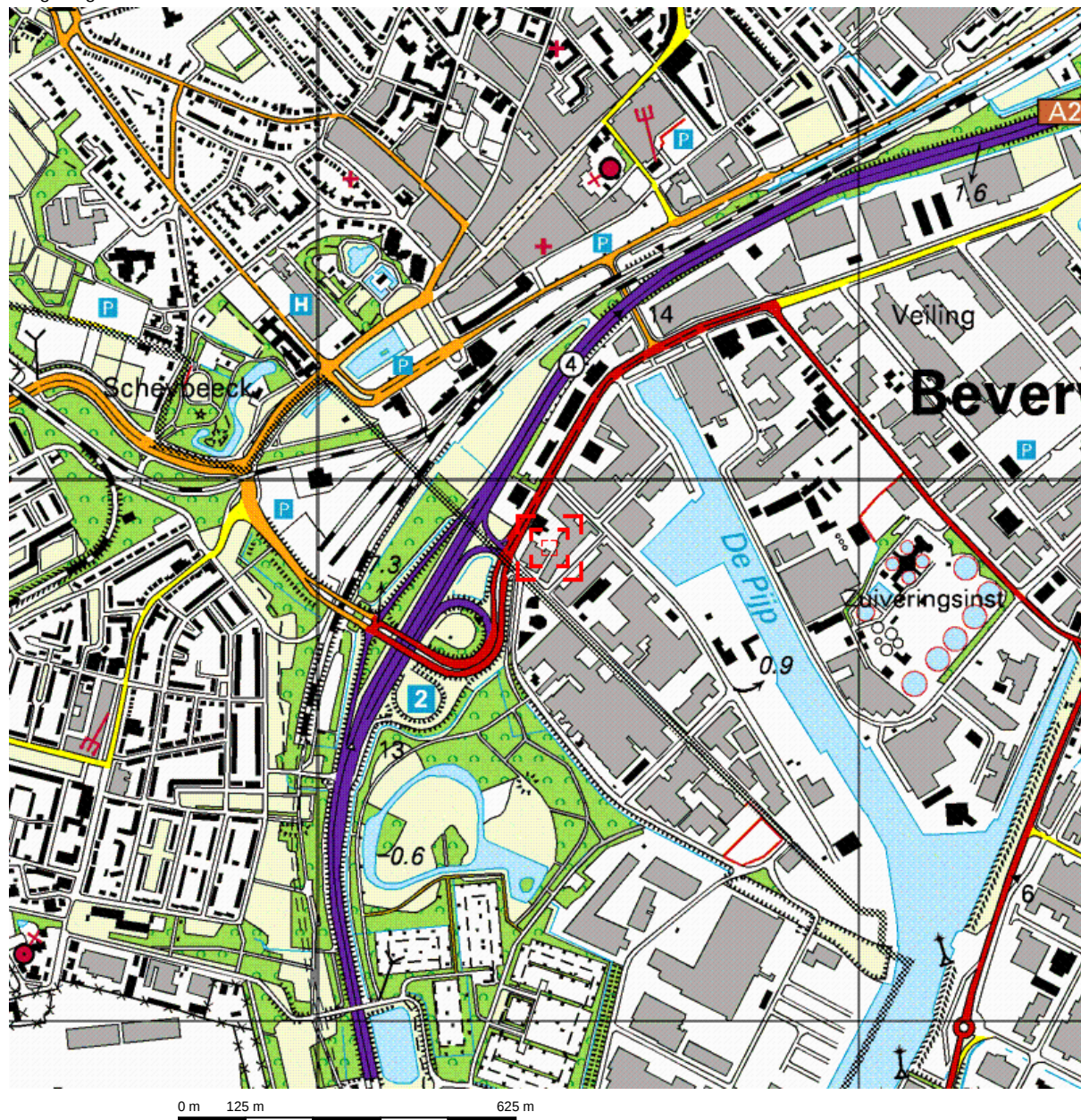


Bijlage 1. Kadastrale kaarten



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 december 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel BEVERWIJK A 11246	
---	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



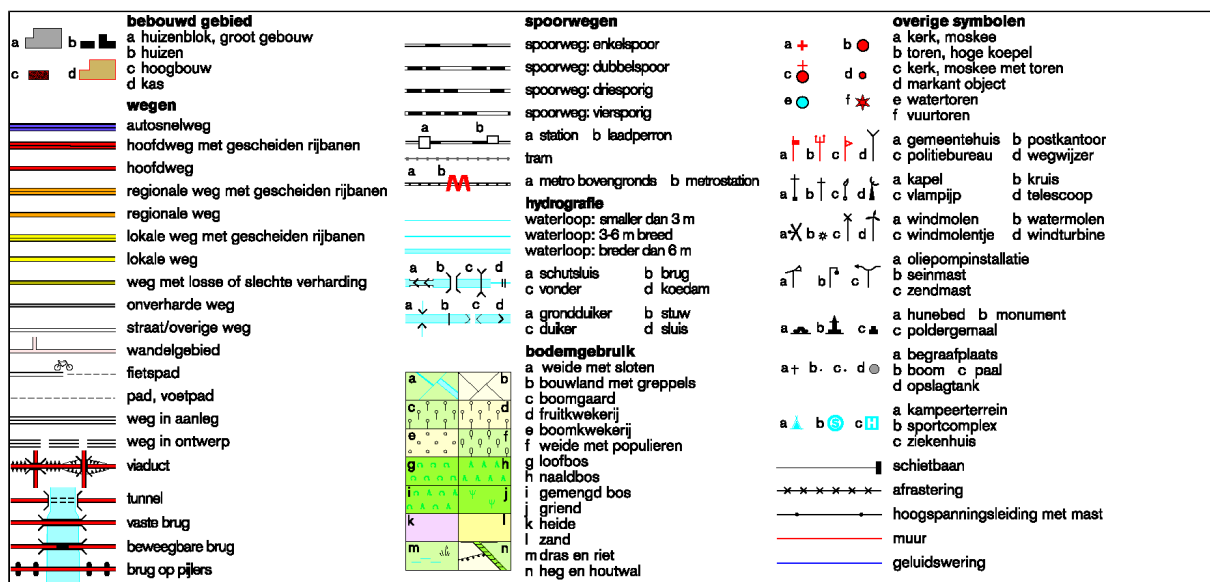
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BEVERWIJK A 11246

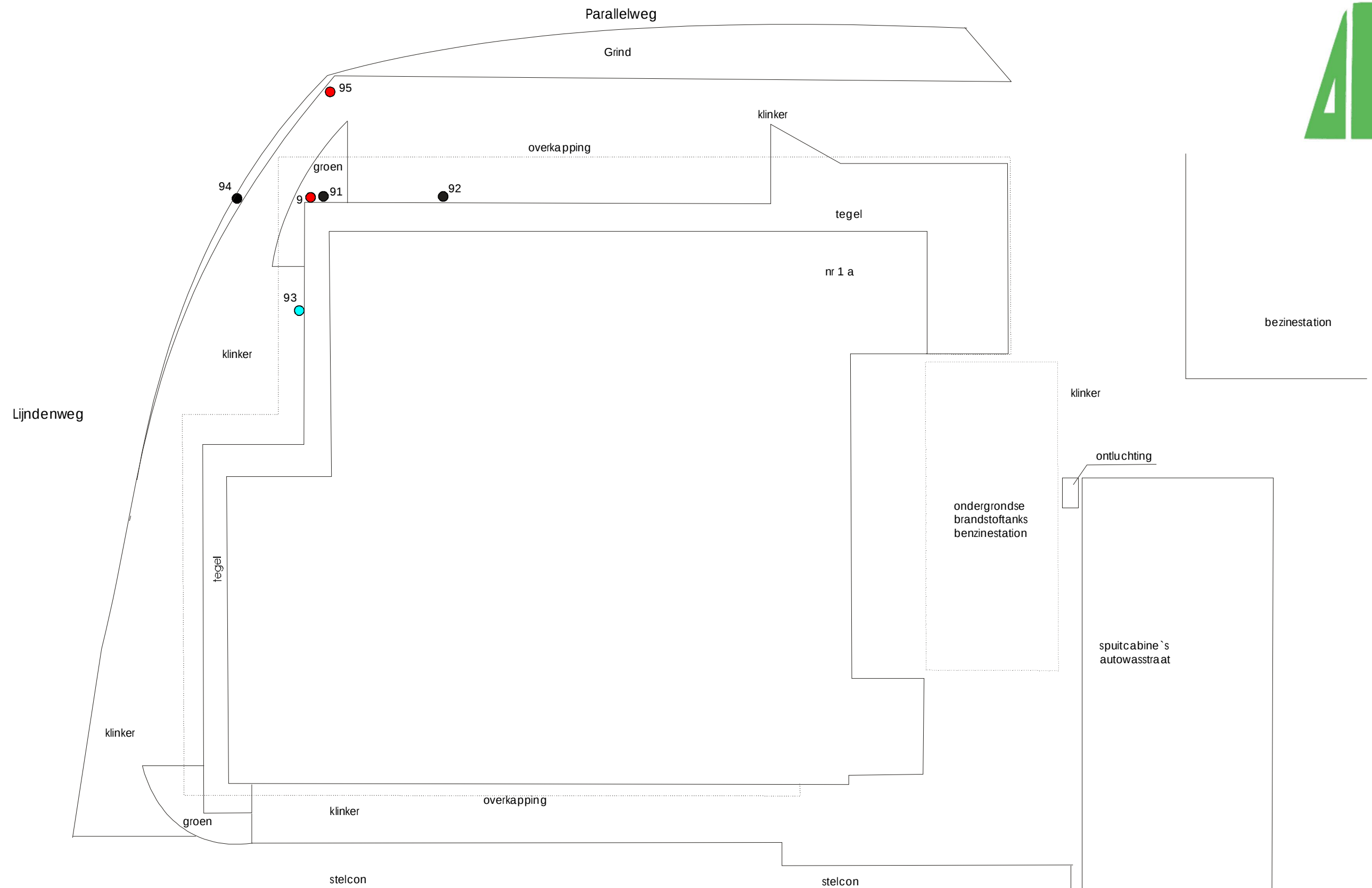
Parallelweg 1A, 1948 NK BEVERWIJK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Bijlage 2. Locatietekening met boorpunten



locatieschets	
Datum:	februari 2014
nummer:	R14-B076
locatie:	Parallelweg 1 a Beverwijk
opdrachtgever:	Den Dekker Projectmanagement BV

legenda	
	 peilbuis
	 boring (toplaag)
	 sterk verontreinigd
	 licht verontreinigd



Bijlage 3. Boorstaten

R14-B076 Boring 91						
datum: 19-02-2014 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	80	Z	zand	geel/bruin		zeer licht grind- en puinhoudend
80	100	Z	zand	blauw/grijs		
100	140	Z	zand	blauw/grijs	X	
140	150	Kz1h2	licht zandige, matig humeuse klei	donker grijs/bruin		
150	200	Kz1h2	licht zandige, matig humeuse klei	donker grijs/bruin	X	

R14-B076 Boring 92						
datum: 19-02-2014 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	40	Z	zand	geel/bruin		
40	100	Z	zand	blauw/grijs		
100	150	Z	zand	blauw/grijs	X	

R14-B076 Boring 93						
datum: 19-02-2014 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	50	Z	zand	geel/bruin		
50	80	Z	zand	blauw/grijs		
80	100	Kz3h1	sterk zandige, licht humeuse klei	grijs/blauw		
100	150	Kz3h1	sterk zandige, licht humeuse klei	grijs/blauw	X	

R14-B076 Boring 94						
datum: 19-02-2014 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10		grind			
10	40	Zk3h2	sterk kleilig, matig humeus zand	grijs/bruin		
40	100	Z	zand	bruin/geel		
100	150	Z	zand	blauw/grijs	X	



R14-B076 Boring 95						
datum: 19-02-2014 methode: Edelmanboor						
van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	7	Ovrd				klinker
7	60	Z	zand	geel/bruin		
60	100	Z	zand	blauw/grijs		
100	150	Kz3h1	sterk zandige, licht humeuse klei	grijs/bruin	X	



Bijlage 4. Analysecertificaten

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	R14-B076	Certificaatnummer/Versie	2014018860/1
Uw projectnaam	Parallelweg 1a te Beverwijk	Startdatum	19-02-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-02-2014/15:47
Datum monstername	19-02-2014	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	63.5	80.5	67.7	78.4	62.6
Cyanide						
S Cyanide totaal	mg/kg ds	<5.0	<5.0	27	<5.0	90 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- 1 91b
- 2 92a
- 3 93a
- 4 94a
- 5 95a

Analytico-nr.

7983911
7983912
7983913
7983914
7983915
Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

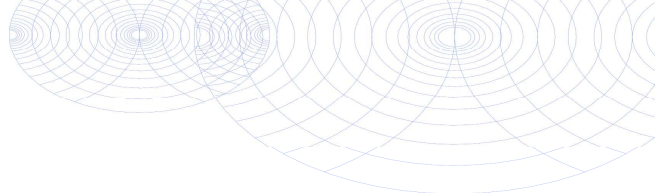
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014018860/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7983911	91b			0531587858	91b
7983912	92a			0531587867	92a
7983913	93a			0531587869	93a
7983914	94a			0531587868	94a
7983915	95a			0531587866	95a



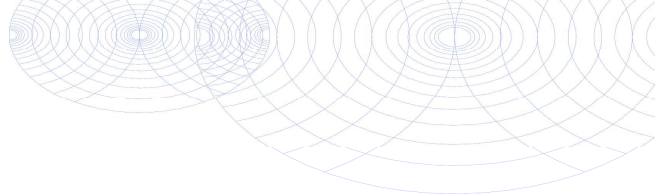
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014018860/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

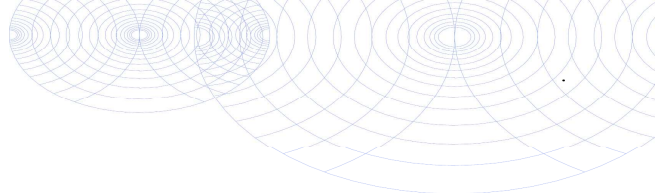
Indicatieve waarde omdat een kwaliteitscriterium niet aan de eis voldoet van ons kwaliteitssysteem volgens EN 17025

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014018860/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Cyanide - totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	Cf. pb3040-1 en cf. NEN-ISO 17380

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	R14-B076	Certificaatnummer/Versie	2014021199/1
Uw projectnaam	Parallelweg 1a te Beverwijk	Startdatum	25-02-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-02-2014/15:48
Monsternemer		Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	61.4
Cyanide		
S Cyanide vrij	mg/kg ds	<3.0 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

1 95a

Datum monstername Analytico-nr.

19-Feb-2014 7991218

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

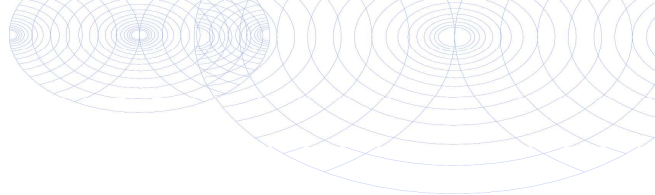
Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014021199/1**

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7991218	95a			0531587866	95a

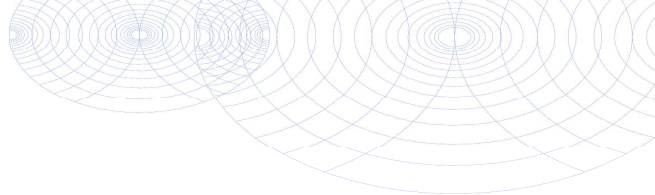
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014021199/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

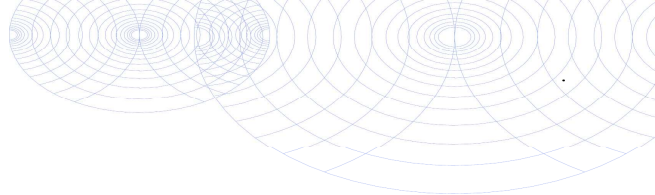
Indicatieve waarde omdat een kwaliteitscriterium niet aan de eis voldoet van ons kwaliteitssysteem volgens EN 17025

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014021199/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Cyanide - vrij	W0517	Spectrometrie (CFA)	Cf. pb3140-1 en cf. NEN-EN-ISO 14403

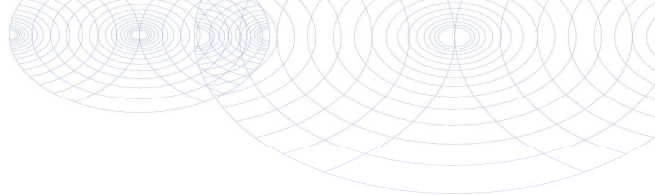
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2014021199/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Cyanide (Vorb. NAT)

Analytico-nr.

7991218

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 3 Digitale watertoets



datum 12-2-2015
dossiercode 20150212-12-10404

Project: Foodplaza Beverwijk
Gemeente: Beverwijk
Aanvrager: S. Verhagen
Organisatie: Rho Adviseurs voor Leefruimte

Geachte heer/mevrouw S. Verhagen,

Voor het plan *Foodplaza Beverwijk* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Foodplaza Beverwijk* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het

waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan een gescheiden riolering aan zal worden gelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Bijlage 4 Vergunning tankstation

**Ambtshalve actualisatie van een
omgevingsvergunning voor een LPG-
tankstation**

**Tankstation Commandeur
1948 NK Parallelweg 1
Beverwijk**

Opgesteld in opdracht van:
Gemeente Beverwijk

Door Omgevingsdienst IJmond:

Stationsplein 48b

Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T 0251 263863

F 0251 263888

E info@odijmond.nl

I www.odijmond.nl

Inhoud

I. Ontwerpbeschikking	3
a. Onderwerp	3
b. Procedure	4
c. Milieuhygiënisch toetsingskader	4
d. Milieubelasting	5
e. Zienswijze	11
f. Delegatie Beverwijk	11
g. Ontwerpbeschikking	11
II. Aanvullende begripsbepalingen	12
III. Wijziging van de voorschriften	13
4. Geluid	13
11. LPG afleveren	13
IV. Actualisatie van de voorschriften	14
12. LPG afleveren	14
13. Opslag gevaarlijke stoffen	15

I. Ontwerpbeschikking

a. Onderwerp

Op 21 juli 1993 hebben wij aan Commandeur Tankstations BV een revisievergunning verleend ingevolge de Wet milieubeheer voor een garagebedrijf met benzinestation en wasstraat gelegen aan Parallelweg 1 te Beverwijk. Op 18 april 2002 is deze vergunning ambtshalve gewijzigd. Deze ambtshalve wijziging betrof het intrekken en vervangen van alle voorschriften. De inrichting is gelegen aan Parallelweg 1 te Beverwijk. De kadastrale gegevens zijn gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 10609.

De genoemde vergunning is per 1 oktober 2010 gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Wij hebben op basis van artikel 2.30 van de Wabo de taak om regelmatig na te gaan of de voorschriften die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning nog toereikend zijn gezien de ontwikkelingen op het gebied van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu en de kwaliteit van het milieu. Op grond van artikel 2.31 eerste lid onder b van de Wabo kunnen wij de voorschriften van de omgevingsvergunning wijzigen als blijkt dat de voorschriften niet meer toereikend zijn.

Wij hebben besloten om de voorschriften van de omgevingsvergunning van 21 juli 1993 te actualiseren en te wijzigen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Dit heeft vooral te maken met voorschrijven van de best beschikbare technieken op het gebied van externe veiligheid en met name het afleveren van LPG. Gebleken is dat de doorzet aan LPG minder bedraagt dan 500 m³ per jaar. In de huidige vergunning is opgenomen dat de maximale doorzet 1.500 m³ per jaar mag bedragen. Dit betekent dat het ruimtebeslag, met name door de veiligheidscontour rondom het LPG-vulpunt, groter is dan wenselijk. Met deze actualisatie wijzigen wij een voorschrift met betrekking tot de doorzet van LPG. Daarnaast zullen wij ook in voorschriften eisen stellen ten aanzien van de verbeterde vulslang en het laten bevoorraden van het tankstation met een hittewerende coating op de LPG-tankwagens. Tot slot verbinden wij voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het aanwezig hebben van gevaarlijke stoffen (ruitenwisservloeistof en dergelijke) in een verkoopruimte.

Inrichting

Het tankstation is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De inrichting is genoemd in de volgende categorieën uit bijlage C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en daarmee vergunningplichtig in het kader van de Wabo, te weten:

- Inrichtingen voor het opslaan van (samengeperste of tot vloeistof verdicht of in vloeistof opgelost) gas (onderdeel C 2.1.a)
- Inrichting voor het opslaan van ontvlambare en brandbare vloeistoffen (onderdeel C 5.1).

Vergunningplichtig

De inrichting is vergunningplichtig op grond van artikel 2.1 van de Wabo, omdat de inrichting in bijlage 1 van het Bor is aangewezen als vergunningplichtig, te weten:

- Inrichting voor het afleveren van LPG (onderdeel C categorie 2.7 het gestelde onder m)
- Inrichtingen die onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (hierna BEVI) vallen (Onderdeel B het gestelde onder 1 uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 2 het gestelde onder e uit het BEVI)

Activiteitenbesluit

Aangezien de inrichting op basis van bijlage 1 onderdeel B en C van het Bor vergunningplichtig is, is er sprake van een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Degene die een inrichting type C drijft dient, op grond van artikel 1.4, derde lid, van het Activiteitenbesluit, te voldoen aan de regels gesteld bij of krachtens:

- hoofdstuk 1, voor zover deze betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, bedoeld in onderdelen a tot en met e van artikel 1.4, derde lid
- hoofdstuk 2, afdelingen 2.1, 2.2, 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2, voor zover deze betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, bedoeld in onderdelen a tot en met e van artikel 1.4, derde lid
- hoofdstuk 3
- hoofdstuk 5 voor zover deze betrekking heeft op LPG-tankstations
- hoofdstuk voor zover deze betrekking heeft op LPG-tankstations
- hoofdstuk 6, voor zover deze betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, bedoeld in onderdelen a tot en met e van artikel 1.4, derde lid.

Resumé

Op de onderhavige inrichting zijn de onderstaande vergunning en besluiten van toepassing:

- Omgevingsvergunning van 21 juli 1993
- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Besluit externe veiligheid inrichtingen

b. Procedure

Op grond van artikel 3.10 eerste lid onder c van de Wabo is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

c. Milieuhygiënisch toetsingskader

Wij hebben bij onze beslissing in ieder geval de bestaande toestand van het milieu, de gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken en de mogelijkheden om het milieu hiertegen te beschermen betrokken. Tevens hebben wij toekomstige ontwikkelingen in het gebied waar de inrichting is gelegen bij onze beslissing betrokken.

Wij hebben de grenswaarden in acht genomen die in het kader van de Wabo, Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder zijn gesteld, alsmede de instructies die de rijksoverheid en de provincie hebben gegeven voor het opstellen van milieuvergunningen.

d. Milieubelasting

Conform de IPPC-richtlijn nr. 96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996, welke is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, moeten de lidstaten vergunningen afgeven voor bepaalde installaties voor industriële activiteiten. In de IPPC-richtlijn is bepaald dat volgens de best beschikbare techniek emissies naar bodem, water en lucht moeten worden voorkomen en, wanneer dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk worden beperkt. De best beschikbare technieken zijn beschreven in zogenoemde BREF's (best beschikbare techniek referentiedocumenten). Wij hebben op grond van de IPPC-richtlijn bepaald dat voor onderhavige inrichting deze richtlijn niet van toepassing is.

Voor de onderhavige inrichting is voor de afweging van best beschikbare technieken rekening gehouden met de stand der techniek voor deze branche zoals deze is vastgelegd in het Convenant LPG-autogas van 22 juni 2005 en met de aangewezen documenten zoals PGS-richtlijnen.

Inzake de milieubelasting van de onderhavige inrichting en de voorschriften die ter bescherming van het milieu aan de vergunning zijn verbonden merken wij het volgende op.

Bodem

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- tankplaats voor het afleveren van motorbrandstoffen
- opslag van bodembedreigende stoffen in ondergrondse tanks
- opslag van bodembedreigende stoffen in de winkel.

Voor deze activiteiten zijn bodembeschermende voorzieningen noodzakelijk om volgens de NRB een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Voor de tankplaats en de opslag in ondergrondse tanks is dit geregeld in afdeling 3.3 van het Activiteitenbesluit, in de paragrafen 3.3.1 en 3.3.5. Voor deze activiteiten zijn aan de vergunning geen aanvullende voorschriften verbonden. Voor de vergunning zijn geen aanvullende voorschriften noodzakelijk om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. De huidige voorschriften volstaan om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren.

Nulsituatie bodemonderzoek

In 1999 heeft een bodemsanering binnen de inrichting plaatsgevonden. Na het uitvoeren van de sanering is het Evaluatierapport van 16 mei 2000 van adviesbureau Arcadis met kenmerk 110404/CBO/1/00010/7088 als voldoende bestempeld. Deze onderzoeken geven de mate van verontreiniging van de locatie weer op het moment van vergunningverlening (de nulsituatie). Hierdoor wordt voldaan aan artikel 2.11, eerste lid van het Activiteitenbesluit. Na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten zal de bodem opnieuw moeten worden onderzocht met als doel de kwaliteit van de bodem ten opzichte van de nulsituatie vast te stellen. Het uitvoeren van een eindonderzoek is geregeld in artikel 2.11, derde lid van het Activiteitenbesluit. Aan deze vergunning zijn daarom geen aanvullende voorschriften verbonden.

Geluid

Aan de vigerende vergunning zijn geluidvoorschriften verbonden. Deze voorschriften bieden voldoende waarborgen om geluidsoverlast voor de omgeving te beperken. Wel hebben wij gemeend het lossen van LPG uit te zonderen van de grenswaarde van de L_{Amax} -waarde.

Lucht

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de lucht:

- het vullen van de (ondergrondse) voorraadtanks van het station vanuit een tankauto
- het vullen van de tanks van de auto's van klanten
- het in werking zijn van een koelinstallatie
- het in werking zijn van een stookinstallatie.

In de eerste twee gevallen wordt de luchtverontreiniging veroorzaakt doordat bij het vullen van een benzinetank een damp/luchtmengsel uit de tank wordt verdreven. Om emissies en geuroverlast hiervan te voorkomen moet het bedrijf dampretour stage I en II toepassen.

Dit is geregeld in afdeling 3.3 van het Activiteitenbesluit, paragraaf 3.3.1 en de bijbehorende artikelen in afdeling 3.3 Aan de vergunning zijn voor deze activiteiten daarom geen aanvullende voorschriften verbonden.

In de inrichting is een koelinstallatie aanwezig. Deze koelinstallatie moet voldoen aan de Regeling lektheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006. De regeling is zelfstandig van toepassing op een koelinstallatie zodra er meer dan 3 kg koudemiddel aanwezig is. Naleving van deze regels heeft tot gevolg dat er geen gevaarlijke stoffen in het milieu terechtkomen. Aan de vergunning zijn daarom geen aanvullende voorschriften verbonden.

Binnen de inrichting is geen gasgestookte stookinstallatie aanwezig met een vermogen van meer dan 100 kW. Het Activiteitenbesluit is hierop niet van toepassing. Aan de vergunning zijn in aansluiting bij het Activiteitenbesluit geen voorschriften verbonden voor de stookinstallatie. Gezien het lage vermogen is de verwachting dat de stookinstallatie geen merkbaar nadelige gevolgen buiten de inrichting veroorzaakt.

Afvalstoffen

In de inrichting kunnen gevaarlijke en niet gevaarlijke afvalstoffen vrijkomen. Op grond van de Europese afvalstoffenlijst (Eural) worden bedrijfsafvalstoffen geclassificeerd als gevaarlijk of niet-gevaarlijk.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- oliewater/mengsels uit de olieafscheider
- slib uit de bezinkafscheider
- huishoudelijk afval
- papier en karton
- restafval.

In het Landelijk afvalbeheersplan (LAP) zijn voor afvalstoffen hoeveelheden opgenomen wanneer gescheiden opslag en afvoer gangbaar is. Afvalcomponenten die altijd gescheiden dienen te worden, onafhankelijk van de bedrijfssituatie, zijn gevaarlijk afval (inclusief asbest), papier en karton en elektronische apparaten.

Voor de vergunning zijn geen aanvullende voorschriften noodzakelijk om een beter beheer van afvalstoffen te waarborgen. De huidige voorschriften en wettelijke bepalingen uit de Wet milieubeheer volstaan voor een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Afvalwater

In de inrichting komt bij de volgende activiteiten/installaties afvalwater vrij:

- afstromend afvalwater van de tankplaats (morsingen en dergelijke)
- afvalwater van het toilet en een wasgelegenheid

Het afvalwater wordt vanuit de inrichting geloosd op het openbaar riool.

Voor het afstromende afvalwater van de tankplaats zijn, in het deel van het Activiteitenbesluit dat op de inrichting van toepassing is, reeds voorschriften opgenomen. Vanuit de inrichting wordt ook afvalwater geloosd dat naar aard vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater, zoals vanuit de openbare toiletten. De al aan de vergunning verbonden voorschriften volstaan voor een doelmatige afvoer van huishoudelijk afvalwater en voor de bescherming van de riolering. Er worden geen nieuwe voorschriften aan de vergunning verbonden.

Energie

In de inrichting wordt het energieverbruik bepaald door:

- koelinstallatie
- compressor
- verlichting.

Aan de vergunning zijn al voorschriften verbonden die de BBT voorschrijven, namelijk in voorschrift 2.1.2. De vergunninghouder dient energiemaatregelen uit te voeren, die rendabel zijn. Op het gebied van energiebesparing behoeft de vergunning dan ook niet geactualiseerd te worden. Rendabele maatregelen zullen worden opgenomen in de Activiteitenregeling behorende bij het Activiteitenbesluit.

Opslag (gevaarlijke) stoffen

De volgende installaties, activiteiten of processen kunnen invloed uitoefenen op de veiligheid:

- opslag van LPG in een stationair reservoir
- opslag van gevaarlijke stoffen in ondergrondse tanks
- verkoop van gevaarlijke stoffen in de verkoopruimte.

Aan het Activiteitenbesluit zijn al voorschriften verbonden voor de opslag en het afleveren van LPG. Aan de vergunning zijn voor deze activiteiten dan ook geen aanvullende voorschriften verbonden.

In afdeling 3.3, paragraaf 3.3.5 van het Activiteitenbesluit staan artikelen voor de opslag van vloeibare brandstoffen in ondergrondse opslagtanks. Aan de vergunning zijn voor deze activiteiten dan ook geen aanvullende voorschriften verbonden.

Voor de verkoop van gevaarlijke stoffen (motorolie, ruitenwisservloeistof en/of antivries) in de verkoopruimte is geen voorschrift opgenomen. Daarom is inhoudelijk aangesloten bij afdeling 4.1, paragraaf 4.1.1 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende artikelen in de Regeling. Dit betekent dat onder voorwaarden deze stoffen in de verkoopruimte niet in een PGS 15 voorziening behoeven te worden opgeslagen. Dit is in analogie met het Activiteitenbesluit (beleid stellend document). Hiermee is voor de opslag van gevaarlijke stoffen voldaan aan het BBT-principe.

Externe veiligheid algemeen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder te noemen: Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (verder te noemen: Revi) in werking getreden. In het Bevi zijn milieukwaliteitseisen vastgelegd ten aanzien van externe veiligheid. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft het risico op een bepaalde plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon ongeval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico (GR) betreft cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting waar een ongewoon voorval plaatsvindt binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Doelstelling is dus om zowel de individuele burger als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een risicovolle Bevi-inrichting. Concreet betekent dit dat er (veiligheids)afstanden aangehouden dienen te worden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen.

Als gevolg van het in werking treden van het Bevi en de Revi is de minimaal aan te houden afstand afhankelijk van de jaarlijks vergunde LPG-doorzet in de omgevingsvergunning Milieu.

Externe veiligheid LPG-tankstations

Maatregelen

De overheid is met de LPG-sector tot afspraken gekomen over de invoering van veiligheidsmaatregelen. De invoering van deze maatregelen vermindert de externe veiligheidsrisico's bij de overslag van een LPG-tankauto naar een LPG-opslagtank. Het gaat om de volgende twee maatregelen:

- Het toepassen van een verbeterde vulslang op LPG-tankauto's. Door het toepassen hiervan daalt de kans op een lekkage of een breuk.
- Het bevoorraden van een tankstation door een LPG-tankauto met een hittewerende coating. Het aanbrengen van een hittewerende coating levert de brandweer meer tijdswinst op (voor ontruimingsmaatregelen en brandweerinzet), waardoor zij meer mogelijkheden heeft om een warme Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (BLEVE) te voorkomen. Dankzij de coating vermindert het aantal situaties met een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

De bovenstaande maatregelen hebben wij in voorschriften vastgelegd.

Afstandseisen LPG-Tankstations bestaande situatie

In de onderstaande tabel is opgenomen aan welke afstandseisen moet worden voldaan in een bestaande situatie (tabel 2a uit het REVI)

<i>Afstanden in meters tot kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10^{-6} per jaar (zie artikel 9, tweede lid, onderdeel a)</i>			
Doorzet (m³) per jaar	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds¹ of ingeterpt reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
≥ 1000	40	25	15
500-1000	35	25	15
< 500	25	25	15

De doorzet aan LPG van het LPG-tankstation bedraagt op grond van de ons bekend zijnde gegevens over de periode 2009 tot en met 2014 minder dan 500 m³ per jaar. In de vergunning is opgenomen dat de maximale doorzet 1.500 m³ per jaar mag bedragen. Op basis van de vergunde doorzet geldt gerekend vanaf het vulpunt voor een bestaande situatie een afstandseis (cirkel) van 40 meter rondom het LPG-vulpunt.

Om toekomstige bedrijfsvoering te garanderen was en is het gangbaar om bij de LPG-doorzet rekening te houden met een zekere groeifactor. Deze factor is naast een toekomstige groei, ook ingegeven doordat minder LPG tankstations overblijven. Gelet op de geconstateerde jaarlijkse doorzet over de periode 2009 – 2014 moet het tankstation voldoen aan de afstanden behorende bij een doorzet van < 1.000 m³. Aan de vergunning zal een voorschrift worden verbonden waarin deze doorzet is vastgelegd. Conform het Convenant LPG-autogas (22 juni 2005) is het vastleggen in overleg gegaan.

De beperking houdt in dat de jaarlijkse doorzet kleiner moet zijn dan 1.000 m³ LPG. De aanvullende voorschriften houden in dat de jaarlijkse doorzet van LPG binnen de

inrichting moet worden geregistreerd en dat deze registratie voor een toezichthouder op diens verzoek ter inzage moet worden gegeven.

Wij zijn dan ook van mening dat door ons besluit de belangen van de inrichtinghouder in relatie tot het milieubelang niet onevenredig worden geschaad, zeker omdat met potentiële groeimogelijkheden rekening is gehouden. In de huidige situatie is de vergunde capaciteit veel groter dan de benodigde capaciteit, waardoor de inrichting een grotere milieubelasting mag veroorzaken (met het daarbij behorende ruimtebeslag) dan voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Groepsrisico

Artikel 12 van het Bevi bepaalt dat het bevoegd gezag het groepsrisico verantwoordt, indien het beslist op aanvragen om vergunningen zoals genoemd in artikel 4, eerste tot en met vijfde lid. Nu in deze laatste bepaling een besluit op grond van de artikelen 2.30 en 2.31, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo niet wordt genoemd, is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Verder merken wij op dat door het voorschrijven van maatregelen met betrekking tot de verbeterde vulslang en het toepassen van hittewerende coating op LPG-tankwagens zal leiden tot een verlaging van het groepsrisico.

Venstertijden

Het aspect externe veiligheid heeft betrekking op het fysieke milieu, gezien vanuit het belang van de bescherming van mensen, zodat dit aspect binnen het toetsingskader van de Wet milieubeheer valt. Het beperken van het groepsrisico om de externe veiligheid te vergroten valt derhalve binnen dit toetsingskader. Het bedrijf mag feitelijk tot 1000 m³ LPG op jaarbasis doorzetten. Wij zijn van oordeel dat het buiten bepaalde uren bevoorraden van het tankstation met LPG bijdraagt aan het vergroten van de externe veiligheid en dat deze maatregel in het belang van de bescherming van het milieu nodig is. Om deze reden hebben wij in overleg met het bedrijf voor het bevoorraden van het tankstation venstertijden opgenomen. Alleen binnen deze venstertijden mag LPG worden geladen of gelost.

Wet luchtkwaliteit

Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en heeft het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervangen. De onderhavige vergunning leidt niet tot een toename van de uitstoot van stikstofdioxide, zwaveldioxide, stikstofdioxiden, fijn stof en/of lood. Hierdoor is er geen strijdigheid met de Wet luchtkwaliteit.

Financiële zekerheid

De overheid kan een financiële zekerheid verlangen bij bodembedreigende activiteiten. Afdeling 2.10 van het Activiteitenbesluit, dat van toepassing is op de onderhavige inrichting, stelt dat de inrichtinghouder een financiële zekerheid moet stellen. Het bedrijf heeft deze zekerheid afgesloten voor de ondergrondse tanks met vloeibare brandstoffen en voldoet derhalve aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit.

e. Zienswijze

PM

f. Delegatie Beverwijk

Op 1 januari 2015 is de vijfde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJmond in werking getreden. De bevoegdheid om enkelvoudige omgevingsvergunningen te verlenen, te wijzigen en in te trekken op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e en i, van de Wabo en de Wet milieubeheer is door de aangesloten gemeenten gedelegeerd aan het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het dagelijks bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de secretaris-directeur van Omgevingsdienst IJmond.

g. Ontwerpbeschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegd gezag van mening dat de nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van het LPG-tankstation in voldoende mate kunnen worden voorkomen dan wel beperkt door de omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een inrichting van 21 juli 1993 te actualiseren (artikel 2.30 Wabo) en te wijzigen in het belang van de bescherming van het milieu (artikel 2.31 Wabo). Het tankstation is gelegen aan de Parallelweg 1 in Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 10609. Gelet op de milieubelasting van de inrichting is besloten om de voorschriften 4.1.2 en 11.1.1 van de vergunning van 21 juli 1993 te wijzigen zoals opgenomen in de paragraaf III behorende bij dit besluit.

Gelet op de milieubelasting is besloten om de vergunning te actualiseren met de voorschriften 12.1.1 tot en met 13.2.2 zoals opgenomen in paragraaf IV behorende bij dit besluit.

Verder verbinden wij de aanvullende begripsbepalingen zoals opgenomen in paragraaf II van dit besluit aan de vergunning van 21 juli 1993.

Beverwijk, 2 februari 2016

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Commandeur tankstations BV

Noot

De vergunninghouder wordt met nadruk erop gewezen, dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen en dergelijke (zoals bouwverordening, woningwet, bestemmingsplan, Natuurbeschermingswet 1998) zijn gesteld.

Bedrijfsstoring!

Bij een bedrijfsstoring of ongewoon voorval, in de zin van de Wet bodembescherming (Stb. 1994, 374), of van hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer, dient het bedrijf dit direct te melden bij:

- de regionale meldkamer, dag en nacht bereikbaar op ☎ 0900 88 44.

II. Aanvullende begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Activiteitenbesluit	Activiteitenbesluit milieubeheer
PGS	Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen. Zie dossier externe veiligheid op www.vrom.nl .
Verbeterde vulslang	Slang met een faalfrequentie die kleiner is dan de faalfrequentie van een vulslang berekend volgens de CPR-18 richtlijn, tabel 3.19 en voldoet aan de uitgangspunten in het TNO-rapport TNO-034-UT-2009-00856_RPT-ML van april 2009.
NTA 8820	Hittewerende systemen voor LPG-tankwagens voor de bevoorrading van LPG-motorbrandstof aan tankstations, versie maart 2015

Besteladressen

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij onderstaande instanties, zoals;

NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:
Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), afdeling Verkoop, Postbus 5059, 2600 GB Delft,
☎ 015-2690391, fax: 015-2690271.

Infomil Informatiecentrum Milieuvergunningen (www.infomil.nl),
Postbus 30732, 2500 GS Den Haag
☎ 070 - 3610575.

III. Wijziging van de voorschriften

4. Geluid

- 4.1.2. De door de inrichting veroorzaakte geluidsniveaus van piekgeluiden (L_{Amax}), mogen op de in voorschrift 4.1.1 bedoelde afstand de daar genoemde geluidsniveaus met niet meer dan 20 dB(A) overschrijden. Dit voorschrift is niet van toepassing op het laden en lossen van LPG.

11. LPG afleveren

11.1. Algemeen

- 11.1.1. De jaarlijkse doorzet van LPG moet kleiner zijn dan 1.000 m³. De doorzet wordt vastgesteld over een volledig kalenderjaar, van 1 januari tot en met 31 december.

IV. Actualisatie van de voorschriften

12. LPG afleveren

12.1. Hittewerende bekleding

- 12.1.1. In de inrichting wordt uitsluitend LPG geladen en gelost uit een LPG-tankwagen die is uitgevoerd met een op grond van de NTA 8820 goedgekeurd hittewerend systeem die in staat is om het BLEVE-scenario uit te stellen met tenminste 75 minuten na het ontstaan van brand.
- 12.1.2. De LPG- tankauto moet voorzien zijn van een wit bord met het zwarte opschrift 'BR' (Bleve resistant).

12.2. Vulslang

- 12.2.1. Binnen de inrichting wordt uitsluitend LPG geladen of gelost met een verbeterde vulslang.

12.3. Venstertijden

- 12.3.1. Het laden en lossen van LPG mag niet plaatsvinden in de periodes tussen 12.00-14.00 uur en 18.00-20.00.

12.4. Documentatie

- 12.4.1. Op verzoek van de toezichthouder worden documenten bij de LPG-leverancier opgevraagd en overgelegd met betrekking tot de hittewerende bekleding van de tankwagen die op het moment van het verzoek het laatste LPG heeft geleverd.
- 12.4.2. Op verzoek van de toezichthouder dient een gedagtekende en ondertekende verklaring van het bedrijf dat de hittewerende bekleding op de tank heeft aangebracht te worden overgelegd. Daarbij dient aangegeven te worden of en in hoeverre de bekleding is aangebracht en voldoet aan de voorschriften 12.1.1 en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** onder gezamenlijke verstrekking van:
- Het type bekleding
 - De datum van aanbrengen van de bekleding
 - De wijze van bevestiging van de bekleding

13. Opslag gevaarlijke stoffen

13.1. Opslagvoorziening voor verpakt gevaarlijke stoffen tot maximaal 10 ton

- 13.1.1. Gevaarlijke stoffen, die volgens voorschrift 1.3 van de PGS 15 in het toepassingsgebied van de ADR vallen en waarvan de ondergrenzen volgens hetzelfde artikel naar rato worden overschreden, moeten conform de PGS 15 worden opgeslagen.
- 13.1.2. In afwijking van voorschrift 13.1.1 zijn de voorschriften 3.5, 3.6, 3.7, 3.22, 3.24, 3.25, 3.26 en 3.27 uit de PGS 15 niet van toepassing. Dit betreft voorschriften die van toepassing zijn op de arbeidsomstandigheden.

13.2. Opslag gevaarlijke stoffen in verkoopruimte

- 13.2.1. In afwijking van voorschrift 13.1.1 kan voor de opslag van gevaarlijke stoffen (ruitenwisservloeistof of spuitbussen) in verpakking in een voor het publiek toegankelijke verkoopruimte worden volstaan met een opslag die brandveilig is.
- 13.2.2. Aan voorschrift 13.2.1 wordt voldaan als gevaarlijke stoffen (ruitenwisservloeistof of spuitbussen) in verpakking niet in grotere hoeveelheden in de verkoopruimte aanwezig zijn dan 300 liter als er geen lekbak aanwezig is en 800 liter als deze stoffen wel staan opgesteld boven een lekbak. De opvangcapaciteit van een lekbak bedraagt de inhoud van het grootste vat vermeerderd met 10% van de overige emballage.

Bijlage 5 Venstertijden tankstation

OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De stichting **STICHTING DE VIER JAARGETIJDEN**, gevestigd te Amsterdam (hierna: "DVJ"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren R.D.M. van Putten en E. Bos,
en
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **COMMANDEUR HOLDING B.V.**, statutair gevestigd te Beverwijk (hierna: "CH"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Patricius Johannes Cornelis van Diepen en/of de heer Johannes Cornelis van Diepen,
en
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **TANKSTATION COMMANDEUR BEVERWIJK B.V.**, statutair gevestigd te Beverwijk (hierna: "TC"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Patricius Johannes Cornelis van Diepen en/of de heer Johannes Cornelis van Diepen;

Hierna te noemen Partijen,

In aanmerking nemende:

- a. Dat DVJ een Foodplaza met fast-food restaurants wenst te ontwikkelen op de Parallelweg 1a te Beverwijk en hiertoe een vergunningsaanvraag bij de gemeente Beverwijk heeft ingediend.
- b. Dat CH eigenaar is en TC exploitant is van het tankstation op de Parallelweg 1 te Beverwijk en medewerking wensen te verlenen om deze ontwikkeling mogelijk te maken.
- c. Dat Partijen reeds op 10 oktober 2014 een vaststellingsovereenkomst bij Batenburg Notarissen tekenden om afspraken te maken over de door DVJ voorgenomen ontwikkeling.
- d. Dat de gemeente Beverwijk heeft toegezegd de vergunning voor de ontwikkeling Foodplaza te willen afgeven mits specifieke venstertijden voor de levering van lpg aan het tankstation gehanteerd worden.
- e. Dat CH en TC onder voorwaarden bereid zijn aan de eis van de gemeente Beverwijk tegemoet te komen ten einde de ontwikkeling van Foodplaza mogelijk te maken en aldus aanpassing van specifieke venstertijden in de vergunning te accepteren voor de levering van lpg aan het tankstation op de Parallelweg.

Komen overeen als volgt:

1. CH en TC zeggen onherroepelijk toe onder voorwaarde (zie artikel 2.) bereid te zijn en opdracht te geven haar vigerende omgevingsvergunning te laten wijzigen zodanig dat lpg levering aan het tankstation aan de Parallelweg *niet* tussen 11.00 uur en 01.00 uur zal geschieden. Levering van lpg aan het tankstation zal aldus dagelijks *uitsluitend* kunnen geschieden vanaf 01.00 uur tot 11.00 uur.
2. CH en TC verbinden aan het wijzigen van haar omgevingsvergunning de voorwaarde dat op de vergunning voor het Foodplaza en de (wijziging van de) omgevingsvergunning gelijktijdig positief wordt beslist en/of de voorwaarde dat beide vergunningen onherroepelijk zijn. De één aldus niet zonder de ander. Indien voor het (voorgenomen) gebruik van de Parallelweg 1a (dan wel toekomstige bestemmingswijzigingen of gebruiken) de aangepaste venstertijden niet meer van rechtswege benodigd zijn, gaan CH en TC ervan uit dat de huidige wijziging van de venstertijden die benodigd is om de ontwikkeling van Foodplaza mogelijk te maken, ongedaan gemaakt zal ~~kunnen~~ worden.

Getekend in drievoud op ²³ maart 2018 te Beverwijk.

Stichting De Vier Jaargetijden

Commandeur Holding BV

Tankstation Commandeur Beverwijk BV

Commandeur

Commandeur Tankstations b.v.

Parallelweg 1, Beverwijk
IJmuiderstraatzweg 120, IJmuiden

Postbus 110 - 1940 AC Beverwijk

Tel. (0251) 22 42 34

info@tankstationcommandeur.nl

• Rabobank: NL67 RABO 0132 0311 75

BIC : RABONL2U

• ING: NL21 INGB 0003 4834 94

BIC : INGBNL2A

BTW : NL005207034B03 K.v.K.: 34047718

ODIJMOND

Omgevingsdienst IJmond

De weledele heer L.A. Pannekeet

Postbus 325

1940 Beverwijk

Beverwijk, 4 april 2018

Geachte heer Pannekeet,

Hierbij verzoeken wij als inrichtinghouder van tankstation Commandeur gevestigd aan de Parallelweg 1 in Beverwijk om de vigerende vergunning milieuneutraal te veranderen.

De enige verandering is dat de venstertijden voor het bevoorraden van LPG wijzigen. De bevoorrading van de LPG zal in het vervolg plaatsvinden in de volgende perioden, te weten: vanaf 01:00 (nacht) uur tot 11:00 uur (ochtend).

Er wijzigt verder niets aan de werking en inrichting van het tankstation waardoor er geen noodzaak is om andere bijlage op te nemen.

Wij spraken af met mevrouw Mr F. de Lange (senior jurist gemeente Beverwijk) dat voornoemde wijziging van onze vergunning een gelijktijdige behandeling zal kennen als de vergunning voor de bouw van het naastgelegen FoodPlaza waarbij het uitgangspunt zal gelden: (definitief worden van) de één niet zonder (definitief worden van) de ander.

Met vriendelijke groet,

J.C. van Diepen

Commandeur Holding BV

Tankstation Beverwijk BV

Parallelweg 124 11

1948 NN Beverwijk

Bijlage 6 Groepsrisicoberekeningen



Adviesgroep AVIV BV
M.H. Tromplaan 55
7513 AB Enschede

Groepsrisico LPG-tankstation BP Commandeur in Beverwijk

Project : 163204
Datum : 26 juli 2018
Auteur : ing. A.M. op den Dries
Review : ir. J. Heitink

Opdrachtgever:
Rho
t.a.v. Twan Giessen
Delftseplein 27b
3013 AA Rotterdam

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Gegevens risicoberekening	3
2.1. Inleiding	3
2.2. Ongevalscenario's tank	3
2.3. Ongevalscenario's tankauto	4
2.4. BLEVE-frequentie tankauto	5
2.5. Parameters	7
2.6. Bestemmingsplannen	7
2.7. Aanwezig rond het tankstation	8
3. Groepsrisico	13
4. Effectafstanden	15
5. Conclusie	16
Referenties	17
Bijlage 1 Gevoeligheid groepsrisico voor kental detailhandel	18

1. Inleiding

Men is voornemens een foodplaza te vestigen op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg in Beverwijk. Omdat wordt afgeweken van het bestemmingsplan is hiervoor een omgevingsvergunning vereist. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van LPG-tankstation Commandeur gevestigd aan de Parallelweg 1 in Beverwijk. Inzicht in de externe veiligheid van het LPG-tankstation is daarom noodzakelijk. In deze studie wordt het groepsrisico berekend dat wordt veroorzaakt door het LPG-tankstation in de huidige en gewenste toekomstige situatie. De berekening wordt gebruikt bij de verantwoording van het groepsrisico. Voor de berekening wordt uitgegaan van de vergunde maximale doorzet van 1000 m³/jr en venstertijden.

De gegevens voor de risicoberekening worden samengevat in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt inzicht gegeven in het groepsrisico veroorzaakt door het LPG-tankstation. Hoofdstuk 4 tenslotte bevat de conclusie.

2. Gegevens risicoberekening

2.1. Inleiding

De gegevens over het LPG-tankstation zijn aangeleverd door de opdrachtgever. De berekening van het groepsrisico wordt uitgevoerd voor de maximaal vergunde doorzet tot 1000 m³/jr en venstertijden voor het afleveren van LPG. Afleveren van LPG is niet toegestaan tussen 11:00 en 1:00. Dit zijn tevens de openingstijden van de foodplaza. Er vinden dus geen verladingsactiviteiten plaats op het moment dat er bezoekers aanwezig zijn binnen het plangebied.

Voor een LPG-tankstation wordt het extern veiligheidsrisico bepaald door ongevalsscenario's van de tank en de tankauto aanwezig tijdens de bevoorrading. Andere ongevalsscenario's, bijvoorbeeld het falen van de vloeistofleiding tussen het vulpunt en de tank of tussen de tank en de afleverzuil, leveren een te verwaarlozen bijdrage aan het risico. De berekening van het risico wordt uitgevoerd volgens de voorschriften opgenomen in de Handleiding risicoberekeningen Bevi [3], het stappenplan groepsrisico [4] en een specifiek berekeningsvoorschrift [5]. Het stappenplan en het specifieke berekeningsvoorschrift houden rekening met de invloed van de omgeving op de BLEVE-frequentie van de lossende tankauto.

2.2. Ongevalsscenario's tank

Er is een ondergrondse tank opgesteld met een volume van 40 m³ met een maximale inhoud van 18.4 ton (de maximale vullingsgraad). Tabel 1 toont de frequentie en bronsterkte voor de ongevalsscenario's.

Scenario		Frequentie [1/jr]	Bron sterkte	Toelichting
O.1	Instantaan	5.0 10 ⁻⁷	18.4 ton	Maximale inhoud
O.2	Continu 10 min	5.0 10 ⁻⁷	30.9 kg/s	Maximale inhoud in 600 s
O.3	Continu 10 mm	1.0 10 ⁻⁵	1.1 kg/s	Vloeistofuitstroming met uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
O.4	Vloeistofleiding – breuk	5.0 10 ⁻⁶	2.9 kg/s	Lengte 10 m, diameter 1.25"
O.5	Vloeistofleiding – lekkage	1.5 10 ⁻⁵	0.1 kg/s	Lengte 10 m
O.6	Afleverleiding – breuk	3.8 10 ⁻⁵	2.9 kg/s	Lengte 75 m, diameter 1.25"
O.7	Afleverleiding – lekkage	1.1 10 ⁻⁴	0.1 kg/s	Lengte 75 m

Tabel 1. Ongevalsscenario's per tank

2.3. Ongevalscenario's tankauto

Voor een doorzet tot 1000 m³/jr zijn er standaard 70 lossingen nodig van elk 30 min. De lostijd per jaar is dan 35 uur (0.4% van de tijd). Bevoorrading vindt plaats met een tankauto van 60 m³ en een maximale inhoud van 26.7 ton. De tankauto kan bij aankomst op de inrichting voor 100%, 67% of 33% gevuld zijn. Deze gegevens worden gebruikt om met een initiële ongevalfrequentie de frequentie van de ongevalscenario's voor de inrichting af te leiden. Voor de ongevalscenario's instantaan falen en uitstroming uit de grootste aansluiting wordt de initiële ongevalfrequentie vermenigvuldigd met de fractie gedurende het jaar dat de betreffende tankauto aanwezig is binnen de inrichting. Voor volledige breuk van de pomp is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een doorstroombegrenzer. De kans dat de doorstroombegrenzer niet sluit is 0.06. Voor volledige breuk van de losslang is rekening gehouden met de beperking van de uitstroomtijd door een andere doorstroombegrenzer. De kans dat deze doorstroombegrenzer niet sluit is 0.12.

Verlading van LPG mag conform de vergunning niet plaatsvinden tussen 11:00 en 01:00.

Tabel 2 toont de ongevalscenario's voor een doorzet tot 1000 m³/jr.

Scenario		Frequentie [1/jr]	Bron sterkte	Toelichting
T.1	Instantaan vulgraad 100%	2.0 10 ⁻⁹	26.7 ton	Maximale inhoud
T.2	Continu grootste aansluiting	2.0 10 ⁻⁹	65.8 kg/s	Vloeistof 3 inch gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
P.1	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	3.8 10 ⁻⁷	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 5 s en leidinginhoud 102 kg
P.2	Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	2.4 10 ⁻⁸	20.8 kg/s	Leiding 5 m, diameter 3", duur 1800 s
P.3	Lekkage pomp	1.8 10 ⁻⁵	0.7 kg/s	Vloeistof 7.6 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60
L.1	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	1.2 10 ⁻⁵	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 5 s en leidinginhoud 65 kg
L.2	Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	1.7 10 ⁻⁶	8.3 kg/s	Leiding 5 m, diameter 2", duur 1800 s
L.3	Lekkage losslang	1.4 10 ⁻³	0.3 kg/s	Vloeistof 5 mm gat, uitstroomcoëfficiënt Cd=0.60

Tabel 2. Ongevalscenario's overslag tankauto doorzet tot 1000 m³/jr

2.4. BLEVE-frequentie tankauto

Voor de frequentie van een BLEVE van een tankauto tijdens bevoorrading wordt de specifieke modellering voor een LPG-tankstation gevolgd [4 en 5]. Drie oorzaken worden onderscheiden, te weten brand van het LPG-systeem, omgevingsbrand en mechanische inslag. De belangrijkste oorzaak van een BLEVE is een omgevingsbrand. De afspraak in het LPG-convenant om een hittewerende coating aan te brengen op de tankauto is mede ingegeven door de mogelijkheid om de gevolgen van een omgevingsbrand beter te kunnen beheersen. In het modelleringsvoorschrift is ook aangegeven dat, mits bepaalde afstanden tot objecten worden aangehouden, de frequentie op een BLEVE door een omgevingsbrand wel een factor tien kleiner kan zijn. Deze afstanden zijn voorgeschreven in het Besluit LPG-tankstations Hinderwet uit 1988 (maar zijn aangepast in het stappenplan van het RIVM). Een andere belangrijke oorzaak is de mechanische inslag veroorzaakt door een voertuig dat botst met de lossende tankauto.

Voor een BLEVE veroorzaakt door een brand van het LPG-systeem wordt uitgegaan van een frequentie van $5.8 \cdot 10^{-10}$ /uur voor een onbeschermd tankauto. Door de hittewerende coating wordt de BLEVE-frequentie verlaagd met een factor twintig [5]. Voor een doorzet tot $1000 \text{ m}^3/\text{jr}$ volgt dan een frequentie van $0.05 \times 35 \times 5.8 \cdot 10^{-10} = 1.0 \cdot 10^{-9}$ /jr op dit scenario B.1. Aangenomen wordt dat de tankauto maximaal is gevuld.

Voor een omgevingsbrand geldt dat de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto en een aantal met name genoemde objecten groter moet zijn dan de minimaal benodigde afstand. Toetsing wordt uitgevoerd voor de benzine en LPG-afleverzuil, gebouwen en voor de opstelplaats van de benzinetankauto. In het Besluit LPG-tankstations (en daarmee in de milieuvergunning) is opgenomen dat de benzinetankauto niet tegelijkertijd met de LPG-tankauto op de inrichting aanwezig mag zijn. Deze oorzaak is daarmee uit te sluiten. Tabel 3 vat de beoordeling samen. De frequentie op een omgevingsbrand voor 100 verladingen is dan afgerond $6 \cdot 10^{-7}$ /jr (zie tabel 2b in [4] of tabel 5 in [5]).

Object omgevingsbrand	Toetsings afstand [m]	Vulpunt binnen deze afstand?
LPG-afleverzuil personenauto's	17.5	Ja
Benzine afleverzuil personenauto's	5	Nee
Opstelplaats benzinetankauto	25	n.v.t.
Gebouwen zonder brandbescherming (hoogte < 5 m)	10	Nee

Tabel 3. Toetsing bijdrage omgevingsbrand aan de BLEVE-frequentie (toetsingsafstand conform stappenplan RIVM)

Tabel 4 toont de specifieke BLEVE frequentie voor de huidige situatie veroorzaakt door een externe brand afhankelijk van de vulgraad. De kans op een BLEVE gegeven een brand is afhankelijk van de vulgraad. Deze kans is 0.19, 0.46 of 0.73 voor een vulgraad van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Verder wordt ervan uitgegaan dat de tankauto is voorzien van een hittewerende coating. Er wordt aangenomen dat de BLEVE-frequentie hierdoor wordt verlaagd met een factor twintig. Deze aanname is opgenomen in de notitie QRA berekening LPG-tankstations van het RIVM [5].

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingsen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.2	BLEVE vulgraad 100%	$6 \cdot 10^{-7}$	$70/100 \times 0.333 \times 0.19 \times 0.05$	$1.3 \cdot 10^{-9}$
B.3	BLEVE vulgraad 67%	$6 \cdot 10^{-7}$	$70/100 \times 0.333 \times 0.46 \times 0.05$	$3.2 \cdot 10^{-9}$
B.4	BLEVE vulgraad 33%	$6 \cdot 10^{-7}$	$70/100 \times 0.333 \times 0.73 \times 0.05$	$5.1 \cdot 10^{-9}$

Tabel 4. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet tot 1000 m³/jr door externe brand

Tabel 5 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan 24.5 bara.

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.2	BLEVE vulgraad 100%	$1.3 \cdot 10^{-9}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.3	BLEVE vulgraad 67%	$3.2 \cdot 10^{-9}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.4	BLEVE vulgraad 33%	$5.1 \cdot 10^{-9}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 5. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet tot 1000 m³/jr door externe brand

Een BLEVE van de tankauto kan ook plaatsvinden door externe impact (aanrijdingen). De frequentie is afhankelijk van het type opstelplaats. Voor dit tankstation wordt uitgegaan van de waarde voor een opstelplaats langs een weg met maximale snelheid < 70 km/u. Tabel 6 toont de specifieke BLEVE frequentie. Tabel 7 toont de ongevalsscenario's. De BLEVE wordt gemodelleerd met de barstdruk gelijk aan de evenwichtsdruk bij omgevingstemperatuur.

Scenario		Basis frequentie [per 100 verladingsen]	Factor	Frequentie [/jr]
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$4.8 \cdot 10^{-8}$	$70/100 \times 0.333$	$1.1 \cdot 10^{-8}$
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$4.8 \cdot 10^{-8}$	$70/100 \times 0.333$	$1.1 \cdot 10^{-8}$
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$4.8 \cdot 10^{-8}$	$70/100 \times 0.333$	$1.1 \cdot 10^{-8}$

Tabel 6. Specifieke BLEVE frequentie tankauto doorzet tot 1000 m³/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

Scenario		Frequentie [/jr]	Bron sterkte	Toelichting
B.5	BLEVE vulgraad 100%	$1.7 \cdot 10^{-8}$	26.7 ton	Maximale inhoud 100%
B.6	BLEVE vulgraad 67%	$1.7 \cdot 10^{-8}$	17.8 ton	Maximale inhoud 67%
B.7	BLEVE vulgraad 33%	$1.7 \cdot 10^{-8}$	8.9 ton	Maximale inhoud 33%

Tabel 7. Ongevalsscenario's BLEVE tankauto doorzet 1000 tot m³/jr door mechanische inslag (aanrijdingen)

2.5. Parameters

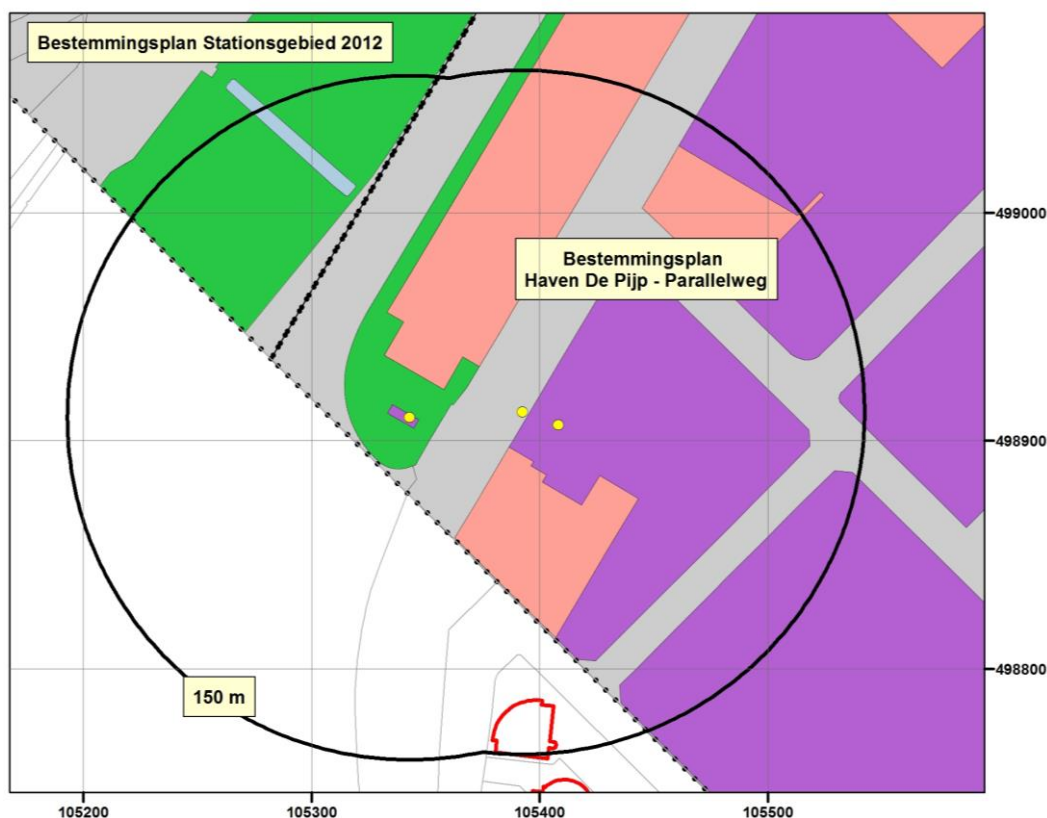
De standaard parameters van Safeti-NL versie 6.54 zijn gebruikt voor de berekening. De gegevens voor het weerstation IJmuiden worden gebruikt voor de kans op het voorkomen van een bepaalde weersklasse. De ruwheidslengte is 0.3 m.

2.6. Bestemmingsplannen

Binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation liggen drie bestemmingsplannen, te weten:

- Haven De Pijp - Parallelweg (NL.IMRO.0375.BPhavendepijp)
- Bedrijventerreinen Velsen-Noord (NL.IMRO.04530505BEDRIJVENTERREI)
- Stationsgebied 2012 (NL.IMRO.0375.BPSTATIONSGBIED-VG01)

Het LPG-tankstation ligt in bestemmingsplan Haven De Pijp - Parallelweg. Binnen het invloedsgebied worden de bestemmingen Bedrijven, Kantoor en Detailhandel mogelijk gemaakt. Figuur 1 toont bestemmingsplannen Haven De Pijp – Parallelweg en Stationsgebied 2012 en het invloedsgebied van het LPG-tankstation. Voor de legenda van figuur 1 wordt verwezen naar de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 [7].



Figuur 1. Bestemmingsplannen Haven De Pijp – Parallelweg en Stationsgebied 2012 gelegen binnen het invloedsgebied

2.7. Aanwezigen rond het tankstation

Voor een schatting van het aantal dodelijke slachtoffers van een BLEVE geldt dat binnen de (cirkelvormige) 35 kW/m^2 contour iedereen zal overlijden, ongeacht beschermende factoren zoals kleding of het verblijf in een gebouw. Buiten deze contour geldt dat alleen personen gedood kunnen worden die zich buitenshuis bevinden, waarbij tevens conform PGS 3 het beschermende effect van de kleding (een reductiefactor voor de kans op overlijden van 0.14) nog mee dient te worden genomen. De bijdrage aan het totaal aantal dodelijke slachtoffers buiten de 35 kW/m^2 contour is te verwaarlozen. In het Revi wordt daarom ook als invloedsgebied voor het groepsrisico een cirkelvormig gebied met een straal van 150 m voorgeschreven.

Voor deze berekening is de aanwezigheid van personen geïnventariseerd tot een afstand van circa 150 m rond het vulpunt en de tank. De maximale effectafstand voor 1% letaliteit bij onbeschermde blootstelling is weliswaar circa 300 m, maar personen aanwezig op grotere afstand dan 150 m hebben een te verwaarlozen bijdrage aan het groepsrisico.

Figuur 2 toont de omgeving van het LPG-tankstation in de huidige situatie. De figuur toont tevens de ligging van de gebieden die voor de berekening van het groepsrisico zijn gemodelleerd. Deze gebieden zijn roze gemarkeerd. De gegevens voor de aanwezigheid

van personen zijn samengevat in tabel 8 t/m 10. De vlakken zijn gemodelleerd met een uniforme dichtheid per vlak. Er is onderscheid gemaakt tussen dag (8:00 tot 18:30 uur), avond (18:30 tot 01:00 uur) en nacht (01:00 tot 8:00 uur) en tussen werkdagen, zaterdag en zondag. Afleveren van LPG is niet toegestaan tussen 12:00 en 14:00 en tussen 18:00 en 20:00.

Voor het modelleren van de bevolking wordt uitgegaan van het vigerende bestemmingsplan. Er zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Personen in bedrijven/kantoren zijn op werkdagen overdag voor 100% aanwezig en anders voor 0%, met uitzondering van de bedrijven in vlak 6 die ook op zaterdag open zijn en het bedrijf in vlak 10 dat ook op zaterdag en zondag open is.
- Personen in detailhandel zijn op werkdagen en zaterdag overdag voor 100% aanwezig en anders voor 0%.
- Er wordt uitgegaan van 1 persoon per 30 m² bvo voor kantoren en detailhandel en 1 persoon per 100 m² bvo voor bedrijven conform [6].¹
- Voor het aantal personen in de woningen is verondersteld dat er per woning gemiddeld 2.4 personen zijn gehuisvest, die op werkdagen overdag voor 50% aanwezig zijn en de rest van de tijd voor 100% conform [6].
- Er bevinden zich geen personen in de gebouwen die niet zijn gemarkeerd.

Label	Dag	Avond	Nacht	Opmerking
1	92.2	0	0	2766 m ² bvo detailhandel
2	85.2	0	0	2556 m ² bvo kantoor
3	95.6	0	0	2869 m ² bvo detailhandel
4	21.5	2.4	2.4	2034 m ² bvo bedrijven + 1 bedrijfswoning
5	4.1	2.4	2.4	292 m ² bvo bedrijven + 1 bedrijfswoning
6	28.2	0	0	2820 m ² bvo bedrijven
7	37.9	0	0	3785 m ² bvo bedrijven
8	74.9	0	0	2247 m ² bvo kantoor
9 (huidig)	180	0	0	5400 m ² bvo detailhandel
10	25.5	0	0	2548 m ² bvo bedrijven

Tabel 8. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op werkdagen

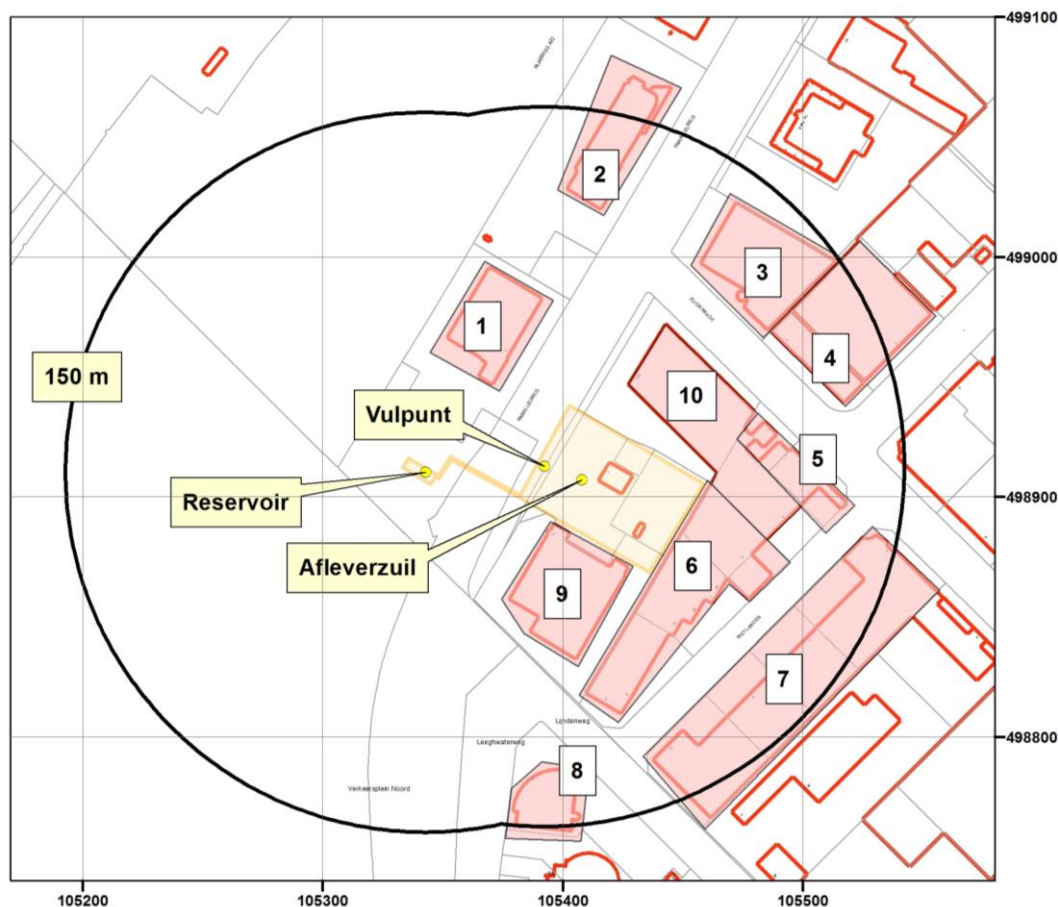
¹ Het kentel 1 persoon per 30 m² voor detailhandel/winkelvoorzieningen is genoemd in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (2007, onderdeel van de wettelijk voorgeschreven Rekenmethodiek Bevi) en in de documentatie van de BAG populatieservice (2015). Het bevoegd gezag heeft verzocht voor de huidige situatie van het plangebied persoon per 100 m² te hanteren. Het resultaat van deze berekening is te vinden in bijlage 1. Op de uitkomst van de groepsrisicoberekening in de nieuwe situatie heeft dit uiteraard geen invloed.

Label	Dag	Avond	Nacht	Opmerking
1	92.2	0	0	2766 m ² bvo detailhandel
2	0	0	0	2556 m ² bvo kantoor
3	95.6	0	0	2869 m ² bvo detailhandel
4	2.4	2.4	2.4	2034 m ² bvo bedrijven + 1 bedrijfswoning
5	2.4	2.4	2.4	292 m ² bvo bedrijven + 1 bedrijfswoning
6	28.2	0	0	2820 m ² bvo bedrijven
7	0	0	0	3785 m ² bvo bedrijven
8	0	0	0	2247 m ² bvo kantoor
9 (huidig)	180	0	0	5400m ² bvo detailhandel
10	25.5	0	0	2548 m ² bvo bedrijven

Tabel 9. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op zaterdag

Label	Dag	Avond	Nacht	Opmerking
1	0	0	0	2766 m ² bvo detailhandel
2	0	0	0	2556 m ² bvo kantoor
3	0	0	0	2869 m ² bvo detailhandel
4	2.4	2.4	2.4	2034 m ² bvo bedrijven + 1 bedrijfswoning
5	2.4	2.4	2.4	292 m ² bvo bedrijven + 1 bedrijfswoning
6	0	0	0	2820 m ² bvo bedrijven
7	0	0	0	3785 m ² bvo bedrijven
8	0	0	0	2247 m ² bvo kantoor
9 (huidig)	0	0	0	5400m ² bvo detailhandel
10	25.5	0	0	2548 m ² bvo bedrijven

Tabel 10. Schatting personen voor berekening van het groepsrisico op zondag



Figuur 2. Omgeving LPG-tankstation huidige situatie

Voor de toekomstige situatie is uitgegaan van vaste kentallen uit de BAG populatieservice [8]. Er wordt uitgegaan van 1 persoon per 5 m².² Er is onderscheid gemaakt tussen ochtend (8:00 tot 11:00 uur), middag (11:00 tot 18:30 uur), avond (18:30 tot 01:00 uur) en nacht (01:00 tot 8:00 uur) en tussen werkdagen, zaterdag en zondag. Afleveren van LPG is niet toegestaan tussen 11:00 en 01:00.

Label	Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Opmerking
9_KFC	0	101	101	0	504 m ² bvo
9_BK	0	71	71	0	354 m ² bvo

Tabel 11. Schatting personen plangebied op werkdagen en weekenddagen

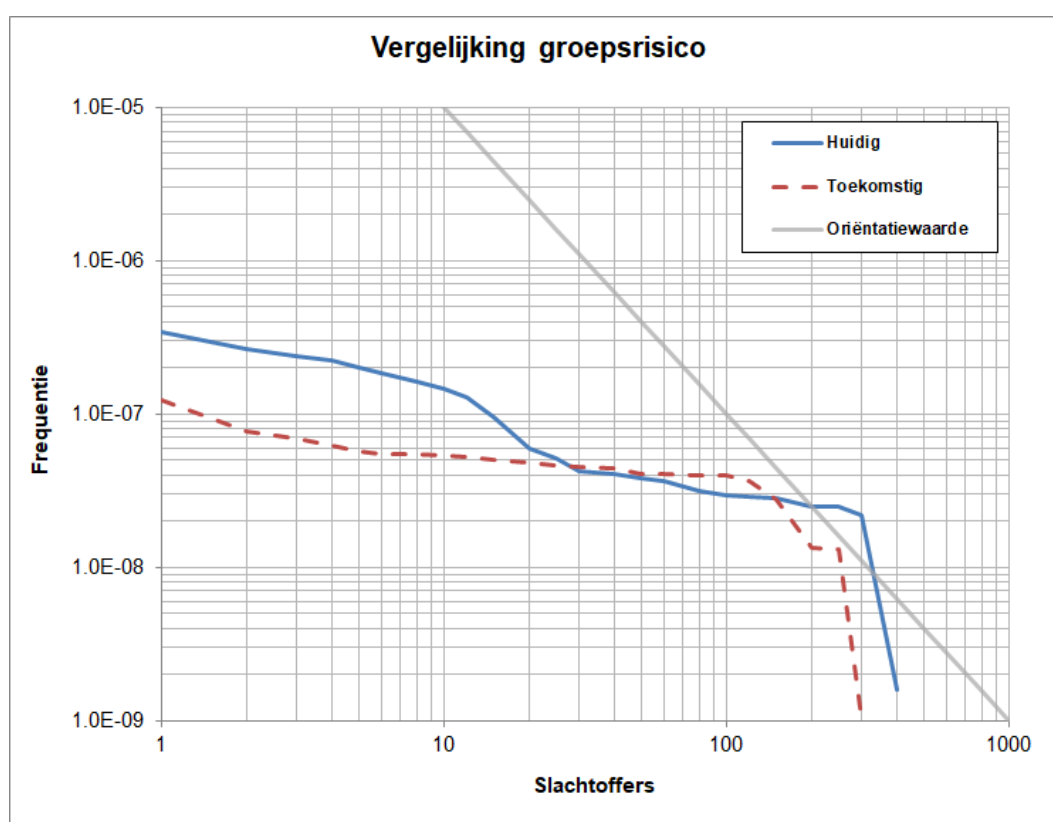
² Voor zowel de huidige als de toekomstige situatie zijn de aannames conservatief. Uit gegevens van de gemeente blijkt dat de bezetting van het pand in de huidige situatie lager is dan is aangenomen. Uit gegevens van de ontwikkelaar blijkt dat de verwachte bezetting van de nieuwe panden lager zal zijn dan in deze studie is aangenomen.



Figuur 3. Omgeving LPG-tankstation toekomstige situatie

3. Groepsrisico

Figuur 4 toont het groepsrisico voor bevoorrading overdag voor de huidige en toekomstige situatie. Het groepsrisico is in de huidige situatie groter dan de oriëntatiewaarde. Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt het groepsrisico af tot kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximaal aantal slachtoffers wordt voornamelijk bepaald door het lossen van de LPG-tankauto. Het maximum aantal slachtoffers is circa 400 voor de huidige situatie en circa 300 voor de toekomstige situatie.



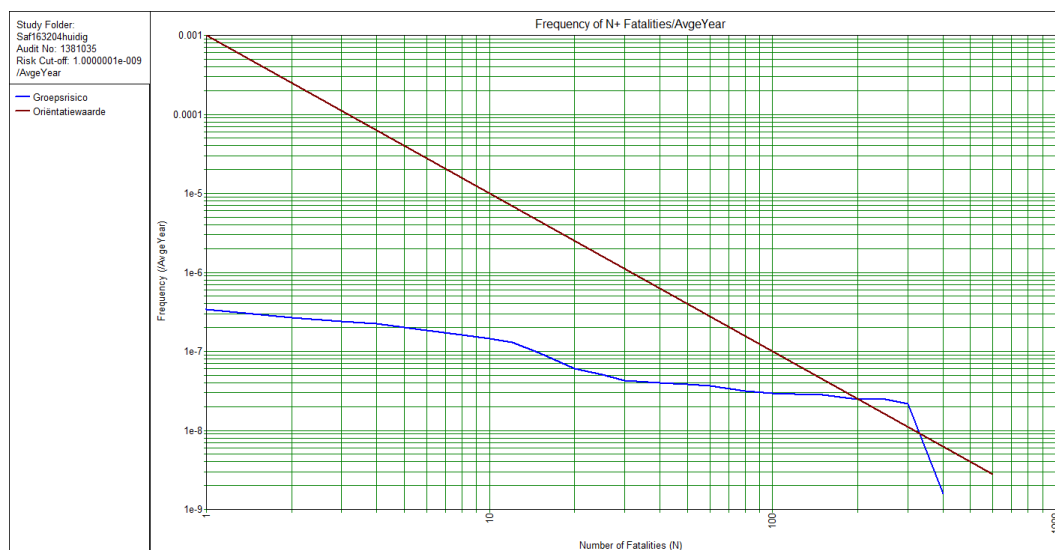
Figuur 4. Groepsrisicovergelijking bij doorzet tot 1000 m³/jr

Tabel 14 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde. Een factor groter dan 1 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Situatie	Factor t.o.v. oriëntatiewaarde	Bij aantal slachtoffers
Huidig	2.0	300
Toekomstig	0.8	250

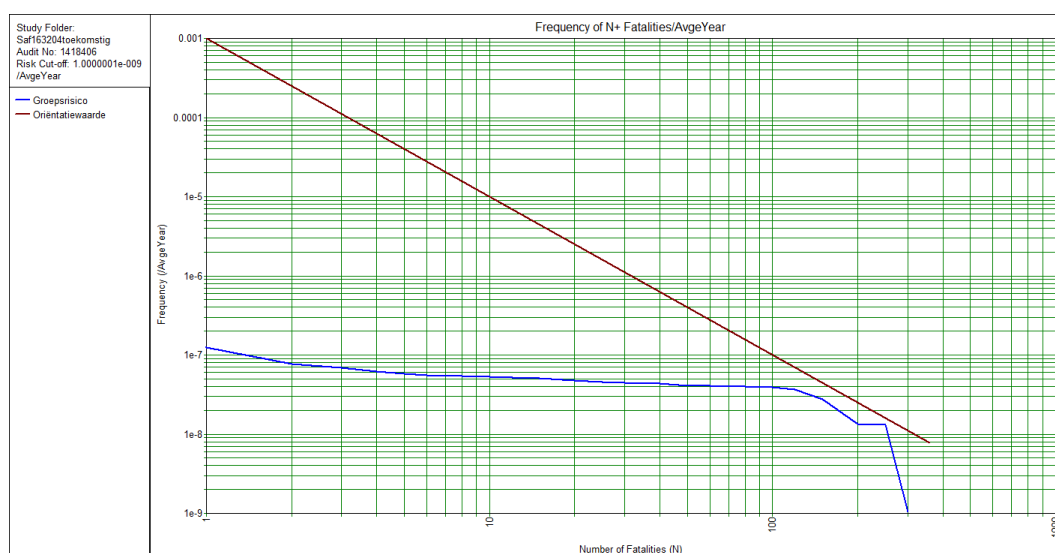
Tabel 12. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

De ligging van de groepsrisicocurven uit figuur 4 zijn verkregen uit de Safeti-NL resultaten. In figuren 5 en 6 worden de groepsrisicocurven getoond die door Safeti-NL in een grafiek zijn gezet. Figuur 5 toont het groepsrisico voor de huidige situatie.



Figuur 5. Groepsrisico huidige situatie met doorzet tot 1000 m³/jr

Figuur 5 toont het groepsrisico voor de toekomstige situatie.

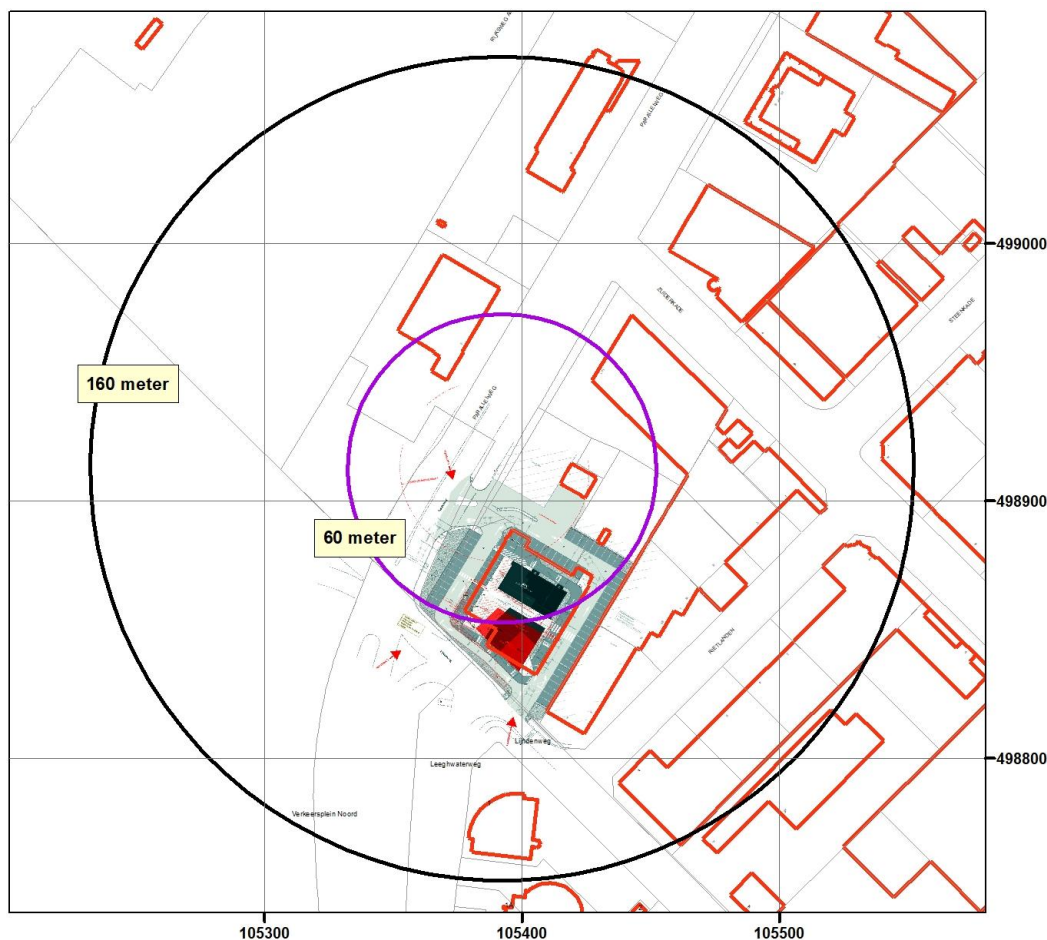


Figuur 6. Groepsrisico toekomstige situatie met doorzet tot 1000 m³/jr

4. Effectafstanden

Bij de verantwoording van het risico moet sinds 29 juni 2016 ook rekening worden gehouden met de zogeheten effectbenadering [4]. Voor (beperkt) kwetsbare objecten geldt de 60 m effectafstand en als (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze afstand komen te liggen, dan moet deze situatie gemotiveerd worden [5]. Hetzelfde geldt voor zeer kwetsbare objecten binnen de 160 m effectafstand. Beide afstanden worden gemeten vanaf het vulpunt en worden getoond in onderstaande figuur. De afstanden gelden alleen bij besluiten waarbij het risico toeneemt. Bij bijvoorbeeld conserverende bestemmingsplannen gelden deze afstanden niet.

In dit geval neemt het groepsrisico niet toe en is een motivatie daarom niet nodig. Daarbij komt dat de effectafstanden zijn gebaseerd op ongevalsscenario's tijdens het lossen van de tankauto. Er vinden geen losactiviteiten plaats tijdens de openingstijden van de foodplaza. Voor de goede orde worden beide afstanden getoond in onderstaande figuur.



Figuur 7. Effectafstanden

5. Conclusie

Het groepsrisico ligt in de huidige situatie boven de oriëntatiewaarde. Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt het groepsrisico af tot onder de oriëntatiewaarde. Het maximaal aantal berekende slachtoffers in de huidige situatie is circa 400 en in de toekomstige situatie circa 300. Het maximaal aantal slachtoffers wordt voornamelijk bepaald door het lossen van de LPG-tankauto.

Het groepsrisico moet in alle gevallen worden verantwoord conform artikel 13 van het Bevi [1]³.

³ Daarnaast moet voldaan worden aan de afstanden in het Revi voor het plaatsgebonden risico. In bepaalde situaties wordt gevraagd om rekening te houden met de effectafstanden in de Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations (Stcrt. 2016, Nr. 31453). Deze circulaire is niet van toepassing op besluiten met gelijkblijvende of positieve veiligheidsgevolgen.

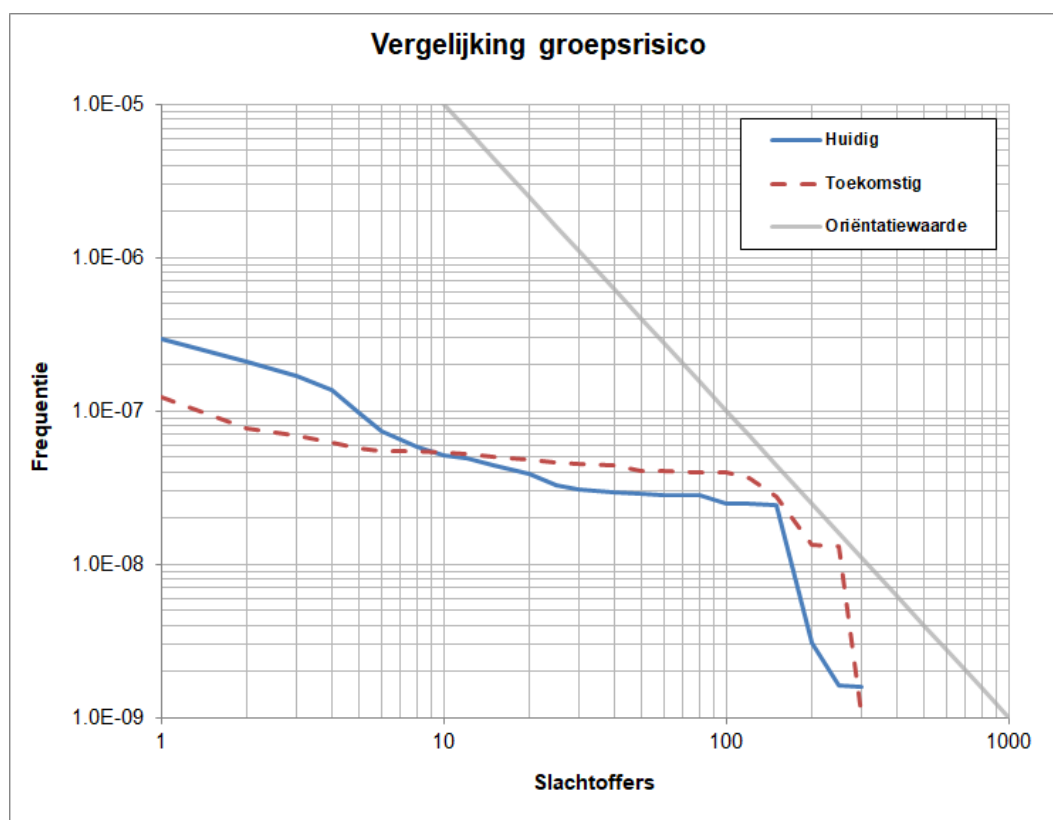
Referenties

1. VROM 2004 Besluit externe veiligheid inrichtingen
Staatsblad 2004, 250
2. VROM 2004 Regeling externe veiligheid inrichtingen
Staatscourant 23 september 2004, nr. 183
3. RIVM 2009 Handleiding risicoberekeningen Bevi
(versie 3.2 gedateerd 1 juli 2009)
4. RIVM 2008 Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-
tankstations
(versie gedateerd 12 augustus 2008)
5. RIVM 2008 QRA berekening LPG-tankstations
(versie 1.1 gedateerd 29 mei 2008)
6. VROM 2007 Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico
(versie 1.0 gedateerd november 2007)
7. Geonovum 2012 Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012
(versie 1.2 gedateerd 18 april 2012)
8. Provincie Zuid- 2015 BAG-populatieservice
Holland <http://populatieservice.demis.nl/>

Bijlage 1 Gevoeligheid groepsrisico voor kental detailhandel

De omgevingsdienst IJmond heeft een opmerking gemaakt over het gebruik van het kental voor detailhandel in de huidige situatie van het plangebied. In deze bijlage wordt het groepsrisico getoond indien voor dit vlak wordt uitgegaan van 1 persoon per 100 m² b.v.o.

Figuur 7 toont het groepsrisico voor bevoorrading overdag voor de huidige en toekomstige situatie. Het groepsrisico is in zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie kleiner dan de oriëntatiewaarde. Het maximaal aantal slachtoffers wordt voornamelijk bepaald door het lossen van de LPG-tankauto. Door de ruimtelijke ontwikkeling blijft het groepsrisico nagenoeg gelijk. Het maximum aantal slachtoffers is circa 400 voor zowel de huidige als de toekomstige situatie.



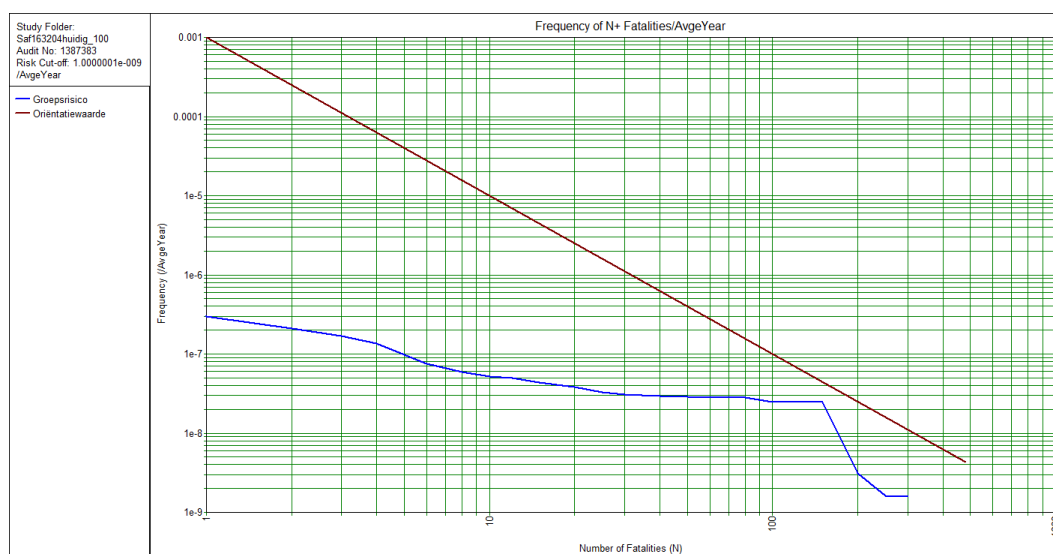
Figuur 8. Groepsrisicovergelijking bij doorzet tot 1000 m³/jr

Tabel 15 toont de mate van overschrijding van de oriëntatiewaarde. Een factor groter dan 1 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Situatie	Factor t.o.v. oriëntatiewaarde	Bij aantal slachtoffers
Huidig	0.6	150
Toekomstig	0.8	250

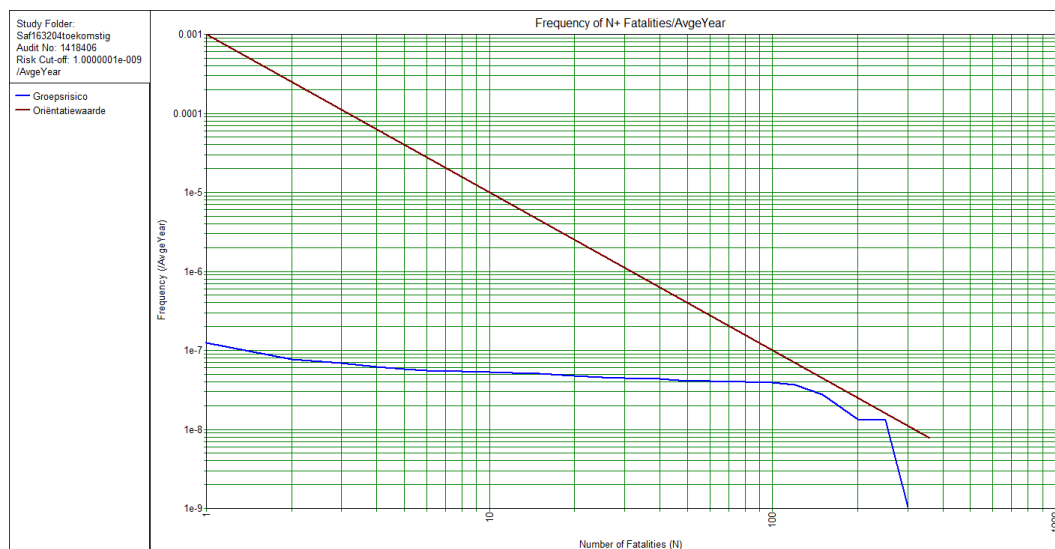
Tabel 15. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

De ligging van de groepsrisicocurven uit figuur 9 en figuur 10 zijn verkregen uit de Safeti-NL resultaten. Figuur 8 toont het groepsrisico voor de huidige situatie, figuur 9 voor de toekomstige situatie.



Figuur 9. Groepsrisico huidige situatie met doorzet tot 1000 m³/jr

Figuur 9 toont het groepsrisico voor de toekomstige situatie.



Figuur 10. Groepsrisico toekomstige situatie met doorzet tot 1000 m³/jr

Bijlage 7 Motivering locatiekeuze



KFC Holdings BV
Schurenbergweg 9b
NL-1105 AP AMSTERDAM
The Netherlands
Tel: +31 (0)20 311 68 11
Fax: +31 (0)20 311 68 10

Beverwijk, Parallelweg 1

Locatie keuze KFC

In het algemeen gesproken dienen locaties die geschikt kunnen zijn om een KFC restaurant op te kunnen vestigen aan een aantal minimale voorwaarden te voldoen. De voornaamste voorwaarden zijn:

- Voldoende (liefst > 100.000) inwoners binnen tien minuten reistijd
- Minimaal 30.000 vervoersbewegingen langs de locatie
- Goede toegankelijkheid van het perceel
- Goede zichtbaarheid van het pand / locatie

Overigens is niet elke locatie die aan deze voorwaarden voldoet ook daadwerkelijk geschikt om een KFC restaurant op te bouwen. Altijd spelen overige locatie specifieke factoren een belangrijke rol. Tevens moet het passen binnen het "grotere landelijke expansie plan" van KFC Nederland.

In Beverwijk zijn gedurende de afgelopen jaren diverse objecten aangeboden en beoordeeld, telkens met een negatieve uitkomst. Dan wel was de locatie niet op een zichtbaar genoeg gelegen locatie, dan wel was er onvoldoende ruimte, dan wel was het te afgelegen van de stad en/of de bedrijvigheid in de nabijheid, dan wel was de toegankelijkheid onvoldoende. Zonder specifieke locaties aan te wijzen ging dit om objecten die gelegen waren op de Zuiderkade, de Kanaalweg, de Wijkermeerweg en andere objecten aan de Parallelweg.

De locatie aan de Parallelweg 1 te Beverwijk voldoet wel aan vrijwel alle hierboven genoemde algemene eisen/wensen die KFC aan een locatie stelt. Buiten deze voorwaarden zijn er specifiek voor deze locatie de volgende kenmerken die juist deze locatie interessant maken:

- De bazaar met al haar bezoekers
- De bedrijvigheid in de nabijheid van de locatie, zowel in de directe omgeving als ook te Velsen Noord
- De meubelboulevard aan de Parallelweg
- Connectie met het centrum van Beverwijk
- Het kruispunt van wegen direct voor de locatie

Doordat de locatie voldoet aan vrijwel alle voorwaarden met de aanvullende pluspunten zien wij dit als een zeer goed geschikte locatie voor KFC. Het, in de ogen van KFC, beperkte inwonersaantal van Beverwijk zelf wordt hiermee ruimschoots gecompenseerd.

In het te ontwikkelen restaurant zal werkgelegenheid geboden worden aan ca. 60 tot 80 mensen, waarvan de meeste in deeltijd. Behoudens het management van het restaurant zijn de meeste medewerkers lager geschoolden en/of studenten. Het leeuwendeel van het personeel komt uit de directe omgeving van het restaurant, hoofdzakelijk om praktische redenen, zoals vervoer en beschikbaarheid voor kortere perioden. Indien mogelijk en gewenst zal hier nauw worden samengewerkt met de lokale overheden. In de laatst geopende restaurants te Veenendaal en Enschede hebben we daar goede ervaringen mee opgedaan.


C.W. Coebergh

Development manager



Bijlage 8 (a+b) Memo + Stikstofberekeningen

Onderwerp:	Stikstofberekening
Datum:	16-2-2018
Referte:	dhr. Ing. T. Giesen

Inleiding

Op de hoek van Parallelweg en de Lijndenweg staat sinds 2007 een gebouw leeg, dan wel anti-kraak verhuurd is geweest. Voor deze strategische plek aan het begin van de Boulevard is sindsdien gezocht naar een passende functie om de leegstand teniet te doen. Vanwege de specifieke constructieve kenmerken van het bestaande gebouw is het niet mogelijk om het gebouw te verbouwen naar een andere functie dat voldoet aan de huidige maatstaven. De eigenaar 'Stichting 4 Jaargetijden' van het gebouw is een samenwerking aangegaan met KFC en Burger King om een Foodplaza te ontwikkelen. Dit betekent dat het bestaande gebouw wordt gesloopt en twee gebouwen worden gerealiseerd die nieuw elan geven aan de poort van Beverwijk. In de Foodplaza zullen de wereldwijde ketens KFC en Burger King zich vestigen. Tevens zullen er reclamevoorzieningen, zogenaamde 'high poles' worden geplaatst op de hoek van de Parallelweg en de Lijndenweg. Aan de zijde van de Parallelweg komt ook een zogenaamd 'monument sign'. De realisatie van de Foodplaza en de toename van het verkeer zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met het programma AERIUS Calculator is een verkennende berekening uitgevoerd om een eerste inzicht te geven in de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is opgenomen in de bijlage bij deze memo.

Uitgangspunten gebruiksfase

Bij het bepalen van de emissie voor de Foodplaza is uitgegaan van standaardwaarden die gelden voor winkels: Winkels (0,16 NOx kg/j). De gehanteerde uitgangspunten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1 Overzicht ingevoerde gegevens in AERIUS

	Aantal m2	Kengetal (NOx kg/j)	Uitstoot (NOx kg/j)	Uitstoothoogte (m)	Spreiding (m)
Foodplaza	859	0,16	137,44	10	5

De ontwikkeling van de Foodplaza leidt tot een toename van 137,44 NOx kg/j.

Verkeer

Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van een worstcasescenario van 620 mvt/etmaal (verkeersgeneratie in de spits)

Resultaten

Uit de berekening blijkt dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Conclusie

Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol N/ha/jr. geldt geen melding of vergunningsplicht. Wel dient de berekening 3 jaar te worden bewaard.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs BV	Parallelweg 1A, 1948NK Beverwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Foodplaza	RRg1EuoxuAX1

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
16 februari 2018, 16:43	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	246,13 kg/j
NH ₃	8,60 kg/j

Resultaten

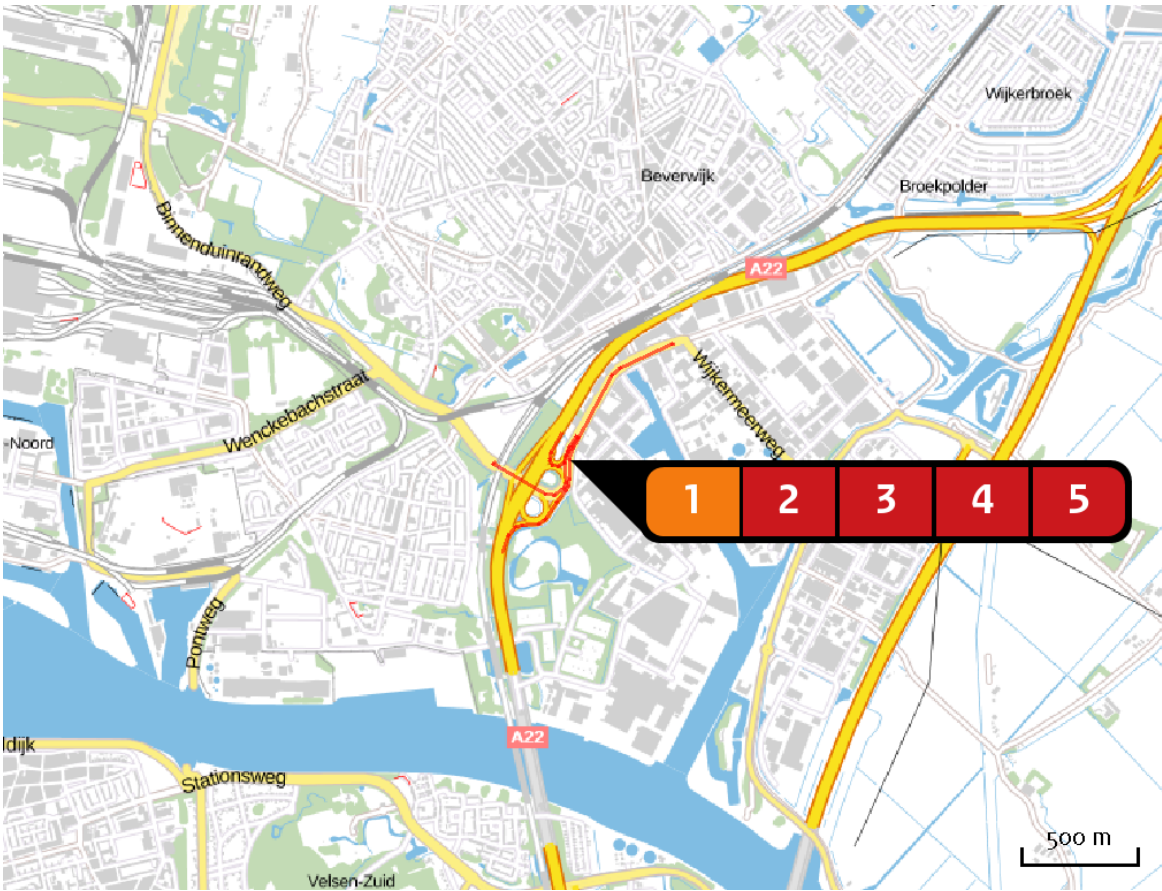
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Oprichten Foodplaza

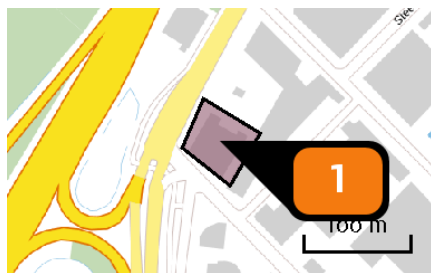
Locatie
Situatie 1



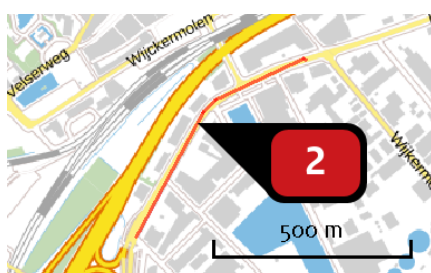
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Foodplaza Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	138,00 kg/j
2	Parallelweg noordelijke richting Wegverkeer Buitenwegen	2,00 kg/j	25,20 kg/j
3	Oprit A 22 noordelijke richting Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	9,81 kg/j
4	N197 oostelijke richting Wegverkeer Buitenwegen	4,43 kg/j	55,72 kg/j
5	Afrit A22 Wegverkeer Buitenwegen	1,38 kg/j	17,40 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Foodplaza**
 Locatie (X,Y) **105403, 498864**
 Uitstoothoogte **10,0 m**
 Oppervlakte **0,3 ha**
 Spreiding **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,014 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **138,00 kg/j**



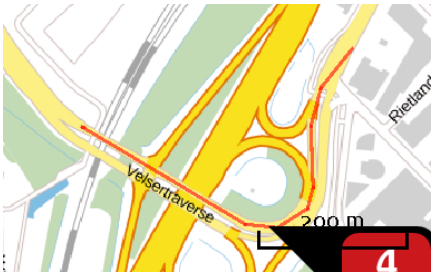
Naam **Parallelweg noordelijke richting**
 Locatie (X,Y) **105512, 499148**
 NOx **25,20 kg/j**
 NH₃ **2,00 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	380,0	NOx NH ₃	25,20 kg/j 2,00 kg/j



Naam **Oprit A 22 noordelijke richting**
 Locatie (X,Y) **105286, 498786**
 NOx **9,81 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	285,0	NOx NH ₃	9,81 kg/j < 1 kg/j



Naam N197 oostelijke richting
Locatie (X,Y) 105266, 498662
NOx 55,72 kg/j
NH3 4,43 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	950,0	NOx NH3	55,72 kg/j 4,43 kg/j



Naam Afrit A22
Locatie (X,Y) 105258, 498589
NOx 17,40 kg/j
NH3 1,38 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	285,0	NOx NH3	17,40 kg/j 1,38 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 8 Advies veiligheidsregio d.d. 23-07-2018

Van: Stengs, Jeroen [mailto:J.Stengs@beverwijk.nl]

Verzonden: maandag 23 juli 2018 16:44

Aan: 'RODERICK VAN PUTTEN' <vanputten@outlook.com>

CC: 'Femke van der Heijden' <femke.vanderheijden@frantzenadvocaten.nl>; Lange, Femke de <F.deLange@beverwijk.nl>

Onderwerp: Advies veiligheidsregio Kennemerland

Beste heer Van Putten, beste Roderick,

In aanvulling op mijn vorige e-mail zend ik hierbij het advies van Veiligheidsregio Kennemerland, welke ik heb ontvangen in het kader van het wettelijk vooroverleg. Kunnen jullie de onderstaande aanbevelingen in de ruimtelijke onderbouwing verwerken conform het advies van ODJ (zie ook hierover de opmerking van ODJ in de voorgaande e-mail)?

Advies van de Veiligheidsregio Kennemerland

Gezien de tekst in paragraaf 5.9 *Externe veiligheid* en de voorgenomen aanscherping van de bevoorradingstijden van het LPG tankstation Commandeur op pagina 37 van de ruimtelijke onderbouwing heeft Veiligheidsregio Kennemerland geen belemmerende opmerkingen met betrekking tot de komst van Foodplaza.

Toelichting op het advies

In paragraaf 5.9 *Externe veiligheid*, pagina 37 van bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing staat het volgende:

- *conform de aangepaste omgevingsvergunning van het tankstation (bijlage 4) zijn de LPG-tankwagens voorzien van hittewerende bekleding en zal laden en lossen plaatsvinden met behulp van een verbeterde vulslang. Ook zijn in de vergunning venstertijden opgenomen voor laden en lossen van LPG. Deze venstertijden zullen in een nieuwe vergunning verder worden aangescherpt, waardoor het LPG-tankstation niet bevoorraad mag worden tijdens de openingstijden van Foodplaza (11:00-1:00, zie bijlage 5).*

Dit positieve gegeven betekent dat de waarschijnlijkheid van optreden van een fakkelbrand scenario tijdens het lossen van LPG wordt verlaagd. Ook betekent het lossen van LPG buiten de openingstijden van Foodplaza het volgende: na aanpassing van de vergunning van het LPG tankstation zal er geen extra beroep worden gedaan op de capaciteit van de hulpdiensten, want buiten de openingstijden van Foodplaza zullen er geen of nauwelijks potentiële slachtoffers aanwezig zijn op Foodplaza.

Op pagina 38 van de ruimtelijke onderbouwing staat dat er voor het besluit over Foodplaza een verantwoording van het groepsrisico nodig is. Het bestuur van de veiligheidsregio waarin het gebied ligt waarop het ruimtelijke besluit betrekking heeft wordt in het Bevi in de gelegenheid gesteld om, in verband met het groepsrisico, advies uit te brengen over:

1. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en
2. over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting.

Het advies betreffende de punten 1 en 2 is als volgt.

Ad 1: bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Om het de bestrijdbaarheid van het beschouwde scenario niet te verslechteren is het belangrijk de benodigde primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen in de omgeving van het LPG-tankstation en nabij Foodplaza nu en in de toekomst instant te houden. Het betreft de bestaande bovengrondse of ondergrondse brandkranen of vergelijkbare bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal permanent 60 m³ per uur. Het betreft ook de bereikbaarheid voor

brandweervoertuigen van het open water (de Pijp en de Zwaaihaven) dat als secundaire en tertiaire bluswatervoorziening gebruikt kan worden.

Ad 2. Bevorderen van de zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid van het personeel en de bezoekers van Foodplaza te bevorderen stelt Veiligheidsregio Kennemerland de volgende maatregel voor:

- zorg te dragen dat het (toekomstige) personeel geïnformeerd wordt over de mogelijke risico's en bijbehorende handelingsperspectieven van een ongeval met een LPG. De site <https://www.crisis.nl/wees-voorbereid/brand-en-explosie/> geeft hierover meer informatie.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Stengs

Beleidsmedewerker omgevingsvergunningen

Afdeling Vergunningen / Team Ruimte, gemeente Beverwijk

Postbus 450

1940 AL Beverwijk

www.beverwijk.nl

tel. 0251-256 256

Aanwezig: ma, di, wo, do

Wilt u iets aanvragen of heeft u een vraag? Dit kunt u doen op www.beverwijk.nl.