



Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 20130341
Decosnummer Z-14-23517

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl “kennisgeving-voltooiing-bouw” en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De plaats van het bouwwerk dient door de afdeling GIW te worden uitgezet. U dient hierover met deze afdeling een afspraak te maken. Telefoon nr. 0251-256370;

De voorgenomen activiteit ziet op het in de straal rond het LPG-tankstation en –vulpunt oprichten en exploiteren van een Food plaza. De bij de voorgenomen activiteit betrokken bestuursorganen stellen vast, dat de veiligheidsrisico's op een verantwoorde wijze kunnen worden vermeden, door de gelijktijdigheid van het vullen van het LPG-vulpunt en het voor publiek open zijn van de restaurants die gevestigd zullen zijn in het Food plaza aan op de Parallelweg 1a, te Beverwijk (hierna: het vermijden van de gelijktijdigheid), zoveel als mogelijk uit te sluiten.

Om de gelijktijdigheid te vermijden is een aanpassing van de venstertijden in de milieuvergunning van het tankstation noodzakelijk. Tevens dienen in het belang van de openbare orde en veiligheid sluitingstijden vastgesteld te worden voor de horeca gevestigd aan de Parallelweg 1a te Beverwijk ten einde samenloop van de vultijden voor LPG van het naastgelegen tankstation en aanwezigheid van bezoekers in de restaurants te vermijden. De vastgestelde openingstijden van Foodplaza zullen zijn van **11.00 uur tot 01.00 uur**. De vultijden van LPG zullen buiten de openingstijden van Foodplaza plaatsvinden (tussen 01.00 uur en 11.00 uur).

Het bouwpeil bedraagt + 1,25 meter NAP.

De Inrichting van de toegangsweg en het parkeren zijn deels op het terrein van het BP tankstation. De gemeente (Team GiW) zal de rooilijn uitzetten en na voltooiing inmeten voor de BAG en BGT.

De vergunninghouder dient zelf de nutsvoorzieningen aan te vragen.

De benodigde primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen in de omgeving van het LPG-tankstation dienen in stand te blijven. Het betreft de bestaande bovengrondse of ondergrondse brandkranen of vergelijkbare bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal permanent 60 m³ per uur en de bereikbaarheid van het open water (de Pijp en de Zwaaihaven) dat als secundaire en tertiaire bluswatervoorziening gebruikt kan worden.

Er dient na de sloopwerkzaamheden nog bodemonderzoek te worden uitgevoerd, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Indien voor de bouw bemaling plaatsvindt met lozing op de riolering dient een ontheffing hiervoor door de gemeente te worden verleend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.