

Besluit

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kloosring 2' te Oud-Beijerland (NL.IMRO.0584.BPWONEN2018044-VG99) .

Het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh) en het "Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoeksche Waard" (2018),

gezien het 'Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen twee nieuwe woningen Kloosring 2' van K+Adviesgroep d.d. 17 juli 2018 (hierna het akoestisch onderzoek) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kloosring 2' te Oud-Beijerland;

overwegende dat,

- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidbelasting op het meest noordelijke deel van het perceel van de nieuw te bouwen woning(en) ten gevolge van het verkeer op de Beneden-Oostdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- de Wet geluidhinder (Wgh) ons de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen mits die waarde niet boven de 63 dB uitkomt (artikel 83 en 85 jo. artikel 110a Wgh);
- het toepassen van maatregelen onvoldoende doeltreffend is en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard;
- het verlenen van een hogere waarde in overeenstemming wordt geacht met het hogere waardenbeleid als vastgelegd in de notitie "Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoeksche Waard" (2018), aangezien de woning(en) wordt/worden gerealiseerd tussen en tegenover bestaande woningen en de te realiseren woning(en) zal/zullen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte, die genoeg is afgeschermd van de Beneden Oostdijk;
- het binnenniveau van de nieuw te bouwen woningen gegarandeerd wordt op grond van het Bouwbesluit dat eisen stelt aan de karakteristieke gevelwering, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting;
- op grond van het bepaalde in artikel 110c van de Wgh, het ontwerpbesluit met de daarbij behorende akoestische onderzoek met ingang van zaterdag 25 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t :

1. voor de te bouwen woning(en) te Oud-Beijerland de volgende hogere waarden vast te stellen:

bestemming	Max. aantal woningen	Maximaal optredende ontheffingswaarde	Bron
Woning	2	49 dB	Beneden Oostdijk

Oud-Beijerland, 6 november 2018,
Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

de secretaris, de burgemeester