

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 27 november 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met zwembad, terreinafscheiding en toegangspoort.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Inrit/Uitweg
Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Projectadres : Wisselinkweg 3A in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 87
Gemeente Zelhem, Sectie U, Nummer 86
Ontvangst aanvraag : 12 oktober 2018
Kenmerk : 2018-2342

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 08625 Ventilatie BB2012 Landhuis te Zelhem.pdf
 - 15806 Rapportage Sondering.pdf
 - EP rapport_181004.pdf
 - MOTIVATIE Afwijken bestemmingsplan_181012.pdf
 - P17055_BA-01 Overzicht zwembad_181012.pdf
 - P17055_BA-01 Situatie-bestemmingen Bestaand_181012.pdf
 - P17055_BA-06 Technisch blad_181012.pdf
 - P17055_BA-07 Detailblad_181012.pdf
 - Referentiebeeld-Erafscheiding.pdf
 - 3946713_1539353539658_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 4875 statische berekening 19-10-2018.pdf
 - BO-IVO-K Wisselinkweg-Korenweg te Zelhem.pdf
 - Melding activiteitenbesluit warmtepomp.pdf
 - P17055_HW-01 Erfafscheiding_181029.pdf
 - P17055_BA-04 Gevels-Doorsneden_181029.pdf
 - P17055_BA-05 Plattegronden_181029.pdf
 - Veldonderzoek Proefsleuven.pdf
 - Verkennend Bodemonderzoek.pdf
 - Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening.pdf
 - Overzicht aanvullende gegevens_181102.pdf
 - WO_8147_01 Daglicht-spui.pdf
 - WO_8147_01 MPG.pdf
 - P17055_BA-01 Toegangspoort_181112.pdf
 - P17055_BA-03 Terreinplan_181122.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Opmerking:

De oorspronkelijk ingediende hooiberg en het solarpark buiten het bouwvlak maken geen onderdeel uit van dit besluit.

Bouwen van een bouwwerkVergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, maakt onderdeel uit van dit besluit (voor een toelichting zie hierna onder kopje ‘Gebruik in strijd met regels RO’.
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 21 november 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).
U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Het door u aangeleverde archeologische onderzoek bij deze aanvraag hebben wij laten beoordelen door de omgevingsdienst achterhoek (ODA). Zij komen tot de volgende conclusie:

Een archeologische opgraving (DO) is noodzakelijk op die plekken waar de bodem dieper dan 50 cm –mv verstoord gaat worden. Hiervoor moet vooraf een programma van eisen (PvE) opgesteld worden. Dit PvE moet goedgekeurd worden door de senior-archeoloog van de ODA.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter plaatse van het besluitgebied geldt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Aan de gronden is de bestemmingen 'Wonen -2' en 'Natuur' toegekend. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1'.

De op de verbeelding aangewezen gronden zijn bestemd voor natuur en woondoeleinden. Er kan op voorhand medewerking worden verleend met afwijking van de geldende planregels door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^o van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), juncto artikel 31.4.1 van de geldende planvoorschriften.

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De landschappelijke beoordeling geeft ons daarnaast geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u onder voorwaarden de gevraagde omgevingsvergunning.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” de bestemming ‘wonen’ (artikel 22 van de voorschriften), ‘Natuur’ (artikel 13 van de voorschriften) en medebestemming ‘waarde archeologische verwachting 1’ (artikel 31 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met de artikelen:

- 22, lid 22.2.6. sub d, de maximaal toegestane inhoud van 1.400 m³ voor de woning;
- 22, lid 22.2.8. sub c en d, goot- en nokhoogte bijbehorend bouwwerk;
- 13, lid 13.2.3. sub a en d, hoogte terreinafscheidingen en poort hoger dan maximaal toegestane 1 m.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van de artikel 22, lid 22.4.6. voor de maatvoering respectievelijk artikel 13, lid 13.3.2. voor de grotere hoogte van de bouwwerken geen gebouw zijnde.

Voor de goot- en nokhoogten van het midden risaliet met klokkentoren van het bijbehorende bouwwerk moet afgeweken worden met een buitenplanse afwijking, via de ‘kruimellijst’, bijlage II BOR, hoofdstuk IV, artikel 4, lid 3.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijkingen) respectievelijk artikel 2.12., lid 1 sub a ten tweede (buitenplanse afwijking).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

Inhoud woning:

- Het hier om een geringe afwijking van de inhoud gaat, welke binnen de 10 % blijft.
- Er extra voorzieningen aan de gebouw schil nodig zijn om tot een energieneutraal gebouw te komen, welke verder gaan dan de basis eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Om dit niet te kost te laten gaan van het vereiste woonprogramma leidt dit tot een forsere uitwendige scheidingsconstructie.
- Ook het circulaire/aanpasbaar bouwen vergt additionele ruimte welke tot de grotere inhoud voeren.

- Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonsituatie, verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 21 november 2018 een positief advies heeft gegeven.

Goot- en Nokhoogte bijbehorend bouwwerk:

- Het midden gedeelte ter plaatse van de doorloop met geïntegreerde klokkenstoel voldoet niet aan de voor bijbehorende bouwwerken voorgeschreven goot- en nokhoogten.
- Dit onderdeel zorgt voor het doorbreken van de horizontale belijning van het bijbehorende bouwwerk, en geeft het een speels karakter, het dient tevens als doorgang en is voorzien van een karakteristieke klokkenstoel.
- Esthetisch is ook dit onderdeel akkoord bevonden door de welstandscommissie.
- Het betreft een betrekkelijk ondergeschikt onderdeel ten opzichte van het gehele te bouwen ensemble van gebouwen.
- In die zin derhalve ruimtelijk acceptabel.

Terreinafscheidingen:

- Deze staan op het voorerf binnen de bestemming 'Natuur' en krijgen een hoogte van ca. 1,40 m, hetgeen hoger is dan de maximaal toegestane 1 m.
- Aan de randvoorwaarden voor afwijken zoals omschreven in artikel 13, lid 13.3.2. wordt voldaan.
- Het hekwerk voldoet eveneens aan redelijke eisen van welstand en maakt tevens onderdeel uit van het landschappelijke inpassingsplan.

Toegangspoort:

- Staat eveneens op het voorerf binnen de bestemming "Natuur" en krijgt een maximale hoogte van 2,1 m, wat hoger is dan de maximaal toegestane 1 m.
- Aan de randvoorwaarden voor afwijken zoals omschreven in artikel 13, lid 13.3.2. wordt voldaan.
- De toegangspoort is versoberd ten opzichte van het in eerste instantie ingediende plan, na beoordeling welstand.
- Huidige poort voldoet aan redelijke eisen van welstand, is hier ruimtelijk acceptabel en maakt mede onderdeel uit van het geaccordeerde landschappelijke inpassingsplan.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven.

De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Geen van de bovenstaande weigeringsgronden zijn van toepassing. We gaan akkoord met het aanleggen van de uitweg.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Bouwactiviteit: beoordeling aangeleverde Plannen van Aanpak archeologisch (voor)onderzoek	€ 174,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen De inhoud is vastgesteld op 1.540 m ³ . Tot 1.000 m ³ wordt € 9,20 per m ³ in rekening gebracht, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00. Vanaf 1.000 m ³ wordt € 5,50 per m ³ in rekening gebracht.	€ 12.170,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (143 m ² x € 12,30, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 1.758,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 251,00
Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 148,00
Totaal Leges	€ 14.501,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

i.a.a.:

Annemieke.Lugtigheid@odachterhoek.nl

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2342

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Het rookgaskanaal aan de kopse kant ten behoeve van de schouw in de woonkamer 1.06 moet voorzien worden van een mechanische rookgasafvoer.
3. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Prefab beton onderdelen** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Funderings poeren** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Beganegrondvloer, kelderdek en –wanden** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Eerste en tweede verdiepingsvloer** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Staalconstructie** (constructieve berekening en –tekening + ankerplan);
 - **Dakconstructie** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Archeologische opgraving (DO) daar waar bodem dieper dan 50 cm –mv ontgraven wordt** (Programma van Eisen);
 - **Lift** (uitvoering liftschacht en technische documentatie alsmede goedkeurings-certificaten toe te passen lift).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
6. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
7. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

2. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager

mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.

- 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

3. Aanleg

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
3. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.

Bijlage Advies m.b.t. bodemonderzoek

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 12 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Wisselinkweg te Zelhem moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO58472989.

Besluit d.d. 27 november 2018.

Het huisnummer aan de Wisselinkweg te Zelhem te wijzigen door:

- Het huisnummer 3A toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie U, nummers 86 en 87. Door PostNL is hier de postcode 7021 MD aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

BIJLAGE 1 : Situatietekening

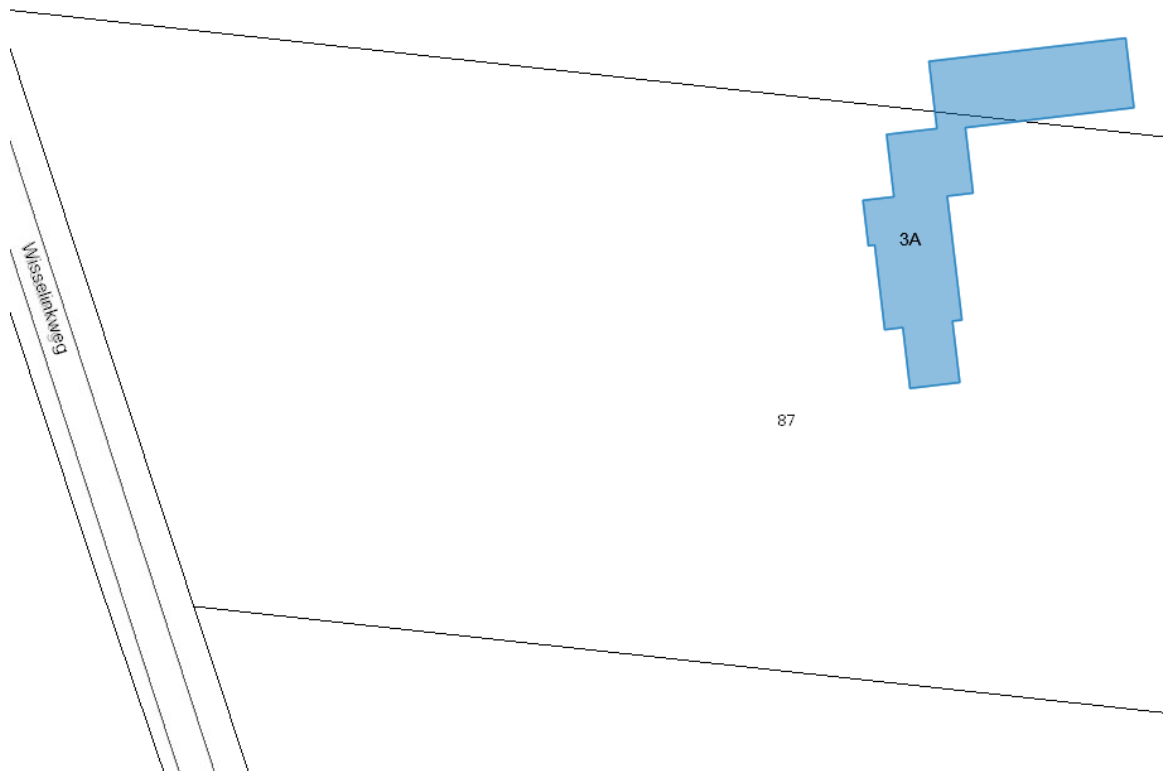
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO58472989.

Situatietekening:

Object : Wisselinkweg 3A te Zelhem

Kadastrale gemeente : Zelhem, sectie U, perceelnummer(s) 86 en 87

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.