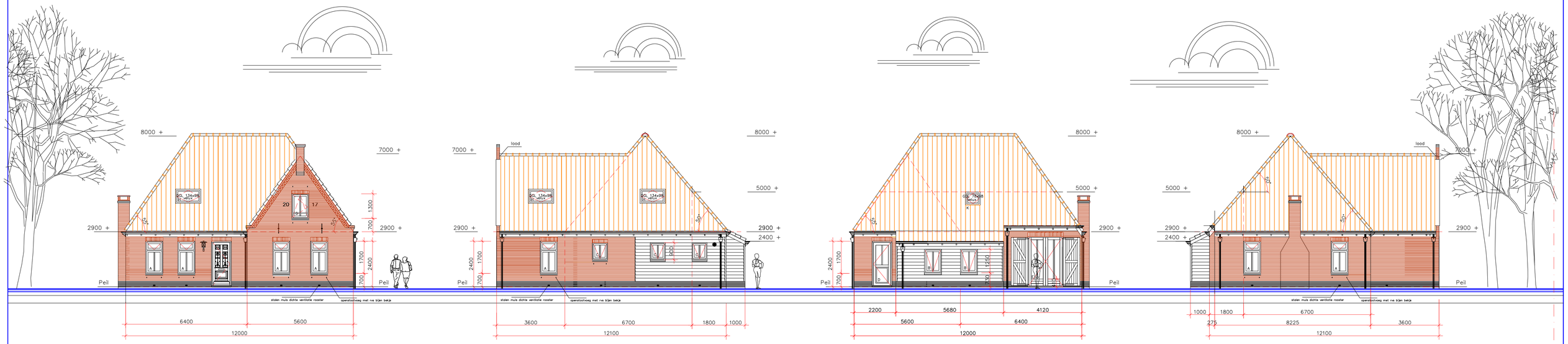
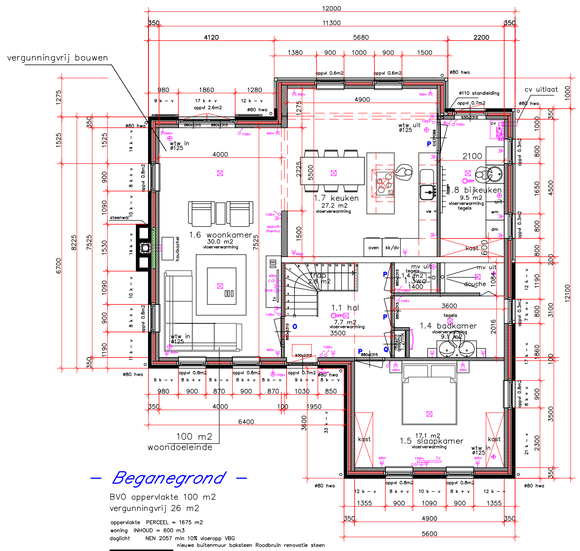


– Noordgevel –

– Westgevel –

– Zuidgevel –

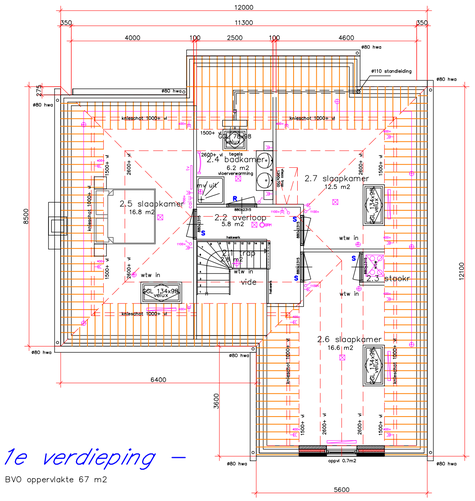
– Oostgevel –



– Begane grond –

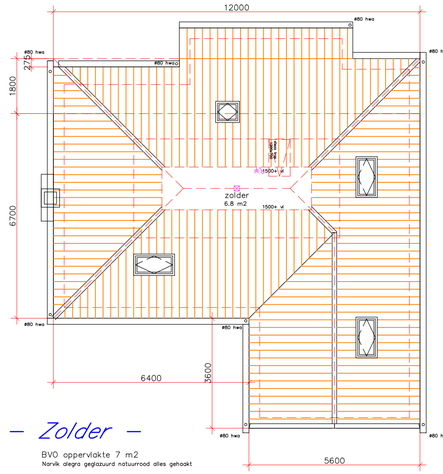
BVO oppervlakte 100 m2
vergunningvrij 26 m2

oppervlakte PERCEEL = 1675 m2
woning INHOUD = 600 m3
daglicht NEN 2057 min 10% vloeropp VBG
nieuwe buitenmuur baksteen Roodbruin renovatie steen
spouwmuur isolatie 90mm KB koltherm Rc=4.5
120mm flmonsteen met stuwoers (glad ohstrijken)



– 1e verdieping –

BVO oppervlakte 67 m2



– Zolder –

BVO oppervlakte 7 m2
Narvik alegra geglazuurd natuurrood alles gehaakt

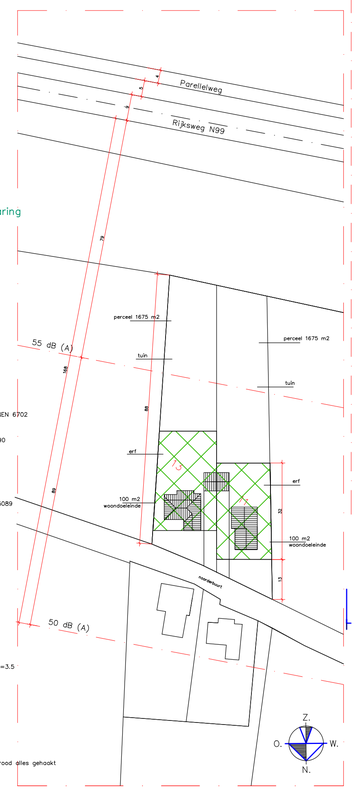
BVO oppervlakte	126m2
BVO oppervlakte	67m2
BVO oppervlakte	7m2
BVO totaal	200m2
Bruto inhoud	620m3

Renvooi

Kwaliteitsverklaring, gelijkwaardigheidsverklaring

- nieuwbouw e.a. volgens bouwbesluit bestaande bouw
- geïsoleerde vloer Rc= 3.5 m2 K/W
- geïsoleerde wand Rc= 4.5 m2 K/W
- geïsoleerde gevel Rc= 4.5 m2 K/W
- geïsoleerde dakconstructie Rc= 6 m2 K/W
- opstelling/uitvoering meterkasten volgens NEN 2768
- uitvoering binnen riool volgens NEN 3215
- uitvoering buiten riool volgens NEN 1610
- daglichtopeningen kozijnen volgens NEN 2057
- installaties van gas–water–elektra volgens NEN 1010 en volgens de voorschriften van de nutsbedrijven
- brandvoortplanting e.a. volgens NEN 6065 en NEN 6068
- energieprestatiecoefficient e.a. volgens NEN 2916 en NEN 5128
- ventilatie e.a. volgens NEN 1087
- funderingselementen en belastingcombinaties e.a. volgens NEN 6740 en NEN 6702
- hoofdgraagconstructie e.a. volgens NEN 6702
- belastingcombinaties van een bouwwerk e.a. volgens NEN 6760/6720/6790
- isolatie index voor contactgeluid e.a. volgens NEN 5077
- isolatie index voor warmte weerstand e.a. volgens NEN 1068
- metselwerk e.a. volgens NEN 2489
- kozijnen en deuren e.a. volgens KVT '95 en KOMO keur
- hangen sluitwerk volgens politie keurmerk e.a. volgens SKG xxx en NEN 5089
- dakpannen e.a. volgens NEN 1304 en NEN 2480
- bitumen dakbedekking e.a. volgens NEN 2081
- cementgebonden dekvloeren e.a. volgens NEN 2741
- bescherming van hout e.a. volgens NEN 3253
- kwaliteitseisen hout e.a. volgens NEN 5461
- beglazing van gebouwen e.a. volgens NEN 4567 / 12488
- bescherming tegen ratten en muizen e.a. volgens bouwbesluit
- gebruikersoppervlakte e.a. volgens NEN 2580

– Verwarming		Hoogrendement ketel
– Gebalanceerde ventilatie		Stork WTW 400 m3/h
– vloer verwarming		begane grond / badkamer
– binnenmuur		porisosteen 120mm
– isolatie		85 mm koltherm Rc=4.5
– beganeground vloer		geïsoleerde cassette vloer Rc=3.5
– 1e verdiepings vloer		knaufplaat vloer
– zolder vloer		houten balken vloer
– gevels	baksteenhandvorm	roodbruin licht gevoegd
– plint	baksteenhandvorm	roodbruin donker gevoegd
– kopgevel	baksteenhandvorm	roodbruin licht gevoegd
– wandpaneel	douglas 200/25	zwart
– dakplaat	prefab klapkap	isolatie waarde Rc=6
– dak woning	Narvik alegra	matte keramische pan natuurrood alles gehaakt
– boeiboord	redceder	creme
– vensterbank	hardsteen	grijs
– kozijnen	meranti	creme
– ramen	meranti	groen
– ondertorpels	hallenite	zwart
– binnendeuren	beneden als SKS	passende sierlijst
– binnendeuren	boven als SKS	passende sierlijst
– buitendeuren	merbau	groen
– glas	super HR 1,0 W/m2 k	4–15–5
– lateien	rollaag	boerengeel
– raamdorpel	belgisch hardsteen	zwart gezoet
– hwa ø80 zink	vergaarbak zink	grijs
– goot	w.r.c. zinken bak	creme



– Nieuwe Situatie –

situatie:
schaal: 1:1000
gemeente: Wieringen
sectie: I
perceel: 613
straat: Noorderbuurt 11 / 13

voorschriften verblijfsgebied van een woning

opp VG >55% x GO en >24m2	
per VG > 1 st VR op zelfde bouwlaag	
per VG opp > 5 m2; b > 1,8 m; h >2,6 m	
minimaal opp 3,3 x 3,3 m in VG	
vrije doorgang toegang b > 0,85m; h >2,3m	

170 m2 x 55% = 94 < 129 — eis = 10%

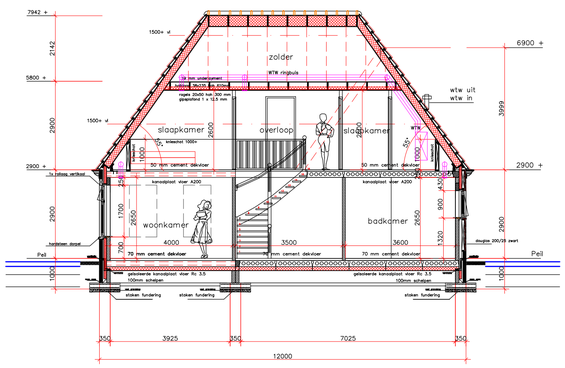
onderdeel	oppervlakte totaal	opper VR	gebruiksfunctie	ventilatie	lichttoetreding
1.1 hal	7.7 m2		verkeersruimte	n.v.t.	n.v.t.
1.2 meteruimte	0.3 m2		meterruimte	n.v.t.	n.v.t.
1.3 toiletruimte	1.4 m2		toiletruimte	7 dm3/s	n.v.t.
1.4 badruimte	9.1 m2		badruimte	14 dm3/s	n.v.t.
1.5 slaapkamer	17.1 m2	17.1 m2	verblijfsruimte	7 dm3/s	1.4 m2 voldoet
1.6 woonkamer	30 m2	30 m2	verblijfsruimte	spuiventilatie	8.9 m2 voldoet
1.7 keuken	27.2 m2	27.2 m2	verblijfsruimte	21 dm3/s	4.3 m2 voldoet
1.8 bijkeuken	9.5 m2	9.5 m2	verblijfsruimte	spuiventilatie	1.1 m2 voldoet
2.1 trap	2.8 m2		verkeersruimte	n.v.t.	n.v.t.
2.2 overloop	5.8 m2		verkeersruimte	n.v.t.	n.v.t.
2.3 stookruimte	1.0 m2		installatieruimte	14 dm3/s	n.v.t.
2.4 badruimte	6.1 m2		badruimte	14 dm3/s	n.v.t.
2.5 slaapkamer	16.8 m2	16.8 m2	verblijfsruimte	7 dm3/s	1.6 m2 voldoet
2.6 slaapkamer	16.6 m2	16.6 m2	verblijfsruimte	7 dm3/s	1.6 m2 voldoet
2.7 slaapkamer	12.5 m2	12.5 m2	verblijfsruimte	7 dm3/s	1.2 m2 voldoet
3.1 zolder	6.8 m2		onbenoemderuimte	n.v.t.	n.v.t.
	170 m2	129.6 m2			

Oppervlakte en Inhoud

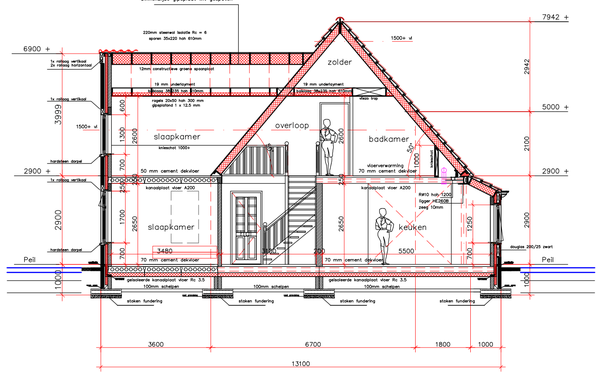
onderdeel	oppervlakte totaal	Inhoud totaal
beganeground	126 m2	365 m3
1e verdieping	67 m2	255 m3
	193 m2	620 m3

Pannen dak

bijnik dieper matte natuurrood alles gehaakt
latten 22x38 h.o.h. 250mm
tengels 22 x 30 mm
ventilerende mandragende folie
sporen 35x220 hoh 610mm
220mm steenwol isolatie Rc = 6
0.2 mm dampremmende folie
12mm constructieve groene spaanplaat
gipsplatend 1 x 12,5 mm
binnenzijde gipsplaat wit gespoten



– Langs Doorsnede –



– Dwars Doorsnede –

Eisen trap

trap dient te voldoen aan afdeling 2.5 van bouwbesluit
minimum breedte 800mm
vrije hoogte boven trap mini 2300mm
maximum hoogte 4000mm
minimum aantrede t.p.v de looplijn 220mm
minimum optrede 185mm
minimum breedte tredevlak t.p.v de looplijn 230mm
minimum afstand van de klimlijn tot zijkant trap 300mm
minimum bordes vrije vloeroppervlak 800x800mm
minimum hoogte trap hekje 850mm
minimum hoogte afscheiding vloer hekje 1000mm
minimum tussen afstand spijlen trap hekje 100mm

toilet en badruimte

wering van vocht dient te voldoen aan afdeling 3.5 van bouwbesluit
wandafwerking: tegelwerk tot plafond
vloerafwerking: tegelwerk
naden waterdicht afvoegen / kitten

houtenspanten door leverancier te berekenen
fundering dient door constructeur berekend te worden
lengte palen volgens sondering en berekeningen

K opmerking welstand en aardkundig monument	17–07–2017
J Bouwaanvraag	22–02–2017
E Definitief ontwerp	20–01–2017
D nieuwe ontwerp	01–06–2016

van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

J.M.L. BOUWKUNDIG
ONTWERP–EN TEKENBUREAU
Kerkplein 4
1777 CD Hippolytushoef
Tel: 0227–591159
Fax:0227–591198

projekt: Het oprichten van twee woningen aan de Noorderbuurt 11 en 13 te Hippolytushoef

opdrachtgever: J D Hagedoorn, Molenakker 1 1777 HS Hippolytushoef

onderdeel: Ontwerp Woning Type 2

get	datum	schaal	A1 1:100
C voorlopig	09–12–2015	werk nr: 1584/2	blad B–1
B voorlopig	11–10–2015		
A voorlopig	14–02–2012		

DEZE TEKENING BLIJFT EIGENDOM VAN JML EN MAG NIET ZONDER TOESTEMMING WORDEN GEKOPIEERD