

# WATERVERGUNNING

## 2018-021064/D2018-10-002592



### 1 Procedure

Datum vergunning: 22 november 2018  
Datum aanvraag: 3 oktober 2018  
OLO nummer:  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvulling aanvraag: 9 oktober 2018  
Aanvrager: Naaldwijk  
Vergunninghouder:  
2691JT 's-Gravenzande  
Locatie activiteit: Boomaweg-Molenweg, Monster  
Betreft: Graven en dempen vanwege verkaveling voor glastuinbouw.

### 2 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Met het uitvoeren van de aangevraagde werken wordt al het oppervlaktewater in het zuidelijke deel van de voormalige polder Zwartenhoek (peilgebied VIII van de boezem) gedempt. Hiermee komt dit deel van het opgemalen peilgebied te vervallen.

De dempingen worden gecompenseerd door het graven van oppervlaktewater in peilgebied I van de boezem.

Met de uitvoering van de werken wordt het watersysteem meer solide. Het totaal opheffen van peilgebied VIII is nu nog niet mogelijk. Dit kan pas bij een verdere ontwikkeling ten noorden van de Boomaweg.

Het opmalingsgemaal voor het gebied Zwartenhoek staat aan de zuidzijde van het gebied. Daar de watergangen (en duikers) tussen het gemaal en het resterende deel van peilgebied VIII vervallen wordt nabij de Boomaweg een nieuw gemaal geplaatst. Omdat het vervallen van een deel van het opgemalen gebied een verbetering voor de waterhuishouding is, wordt dit gemaal door Delfland geplaatst.

Om het waterpeil in het resterende deel van het gebied te kunnen handhaven mogen de watergangen pas worden gedempt nadat een nieuwe bemaling is geplaatst. Vergunninghouder wil de werken op korte termijn starten, voordat het door Delfland te plaatsen nieuwe gemaal gereed is. Om met de dempingen te kunnen starten moet dan een tijdelijke pomp zijn geplaatst.

Een deel van de te dempen watergangen is belangrijk voor de waterafvoer van daarnaast gelegen percelen die buiten het te ontwikkelen glastuinbouwbedrijf vallen. Om deze wateroever veilig te stellen en overlast te voorkomen moet voordat met

dempingen mag worden begonnen eerst een goede afwatering voor deze percelen zijn aangebracht.

De te verbreden watergang kan varend worden onderhouden. In deze watergang zijn enkele versmalling om energiekasten ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf te kunnen plaatsen. Deze versmallingen worden voorzien van een beschoeiing om de benodigde diepte voor varend onderhoud te realiseren.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Nader specifiek toelichten!

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de bestaande 1,60 m brede watergang wordt verbreed tot 7,00 m. Vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de volledige breedte van de verbreding en de halve breedte van de bestaande watergang. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3 Voorschriften**

#### **3.1 Algemene voorschriften**

##### **3.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

### 3.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 3.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water over de volledige breedte van de verbreding en de halve bestaande watergang (circa 6,20 m; ter hoogte van de versmallingen circa 3,20 m).

## 3.2 Oppervlaktewateren

### 3.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 3.2.2 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 De watergangen die de verbinding vormen tussen het bestaande gemaal en de vijver op de hoek van de Molenweg en de Boomaweg mogen pas worden gedempt:
  - als er een gemaal (of pomp) is geplaatst om het resterende gedeelte van peilgebied VIII op peil te houden;
  - nadat er een goed functionerende afvoer is aangelegd voor de afwatering van de percelen (inclusief verharding en opstallen) grenzend aan de te dempen watergangen.
- 3 Er moet ten minste 1500 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1500 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.

- 4 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 7,0 m minimaal 4,0 m ter plaatse versmalling
Bodembreedte	minimaal 3,4 m
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,43 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- 3 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 4 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 5 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 6 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen. Aanwezige afvoeren moeten worden aangesloten op een aan te leggen afvoerleiding.

### 3.2.3 Tijdelijk te plaatsen bemaling

- 1 De tijdelijke bemaling moet functioneren vanaf de start van de demping tot het nieuwe gemaal functioneert.
- 2 De bemaling moet op een goed bereikbare locatie worden geplaatst.
- 3 De pomp moet een capaciteit hebben van ten minste 1 m<sup>3</sup>/min.
- 4 Het peil van peilgebied VIII moet kunnen worden gehouden op NAP -0,07 m.
- 5 De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het waterpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
- 6 De uitstroom mag de oevers en bodem van de watergang niet uitspoelen.
- 7 Vergunninghouder moet vier weken voor de start van de dempingen een werkplan overleggen waarin wordt aangetoond dat de pomp voldoet aan de hierboven genoemde voorschriften.

## 3.3 Werken

### 3.3.1 Oeverbeschoeiingen

- 1 De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
- 2 Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
- 3 De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
- 4 De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- 5 De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
- 6 Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

#### 4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gebr. Van der Lugt B.V. voor het:
  - graven van 1510 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
  - dempen van 1490 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
  - plaatsen van een tijdelijke bemaling.
- b het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening nr. W18-11767-VO-01, wijz. 1, d.d. 9 oktober 2018.

#### 5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.