

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Aanvrager:
GARVO b.v.
Molenweg 38
6996 DN DREMPT

Opdrachtgever:

Garvo b.v.
Molenweg 38
6996 DN DREMPT

Datum:

24 mei 2018 (versie 1)

Uitvoerende:

De heer ing. B.H. Wopereis
VanWestreenen, Adviseurs voor het buitengebied te Lichtenvoorde





VANWESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED



Inhoud

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING EN DOEL	4
1.2	AFWIJKINGSPROCEDURE	4
1.2.1	STRIJDIGHEID	4
1.2.2	AFWIJKINGSMOGELIJKHEID	5
HOOFDSTUK 2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	6
2.1	INLEIDING	6
2.2	LIGGING EN OMVANG PLANGEBIED	6
2.3	HUIDIGE PLANOLOGISCHE SITUATIE	7
2.3.1	HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN	7
2.3.2	DE VERBEELDING	7
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	9
3.1	INLEIDING	9
3.2	HET PLAN	9
3.2.1	BESCHRIJVING PROJECT & BOUWPLAN	9
3.3	AANWEZIGE FUNCTIES / EFFECT OP OMGEVING	12
HOOFDSTUK 4	BELEID	15
4.1	RIJKSBELEID	15
4.2	PROVINCIAAL BELEID	16
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	18
HOOFDSTUK 5	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	20
5.1	MONUMENTEN & ARCHEOLOGIE	20
5.2	FLORA EN FAUNA	20
5.3	WATERPARAGRAAF EN WATERADVIES	21
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	22
5.5	VERKEER EN PARKEREN	22
5.6	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	22
5.7	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	23
5.8	WET NATUURBESCHERMING	24
5.9	MILIEUASPECTEN	25
5.9.1	BODEMKWALITEIT	25



5.9.2	GELUID	25
5.9.3	LUCHTKWALITEIT	28
5.9.4	GEUR	30
5.10	KABELS EN LEIDINGEN	32

HOOFDSTUK 5	UITVOERBAARHEID	33
5.1	INLEIDING	33
5.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33
5.3	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	33

BIJLAGE 1	BRIEF + BESLUIT COLLEGE B&W 11 NOVEMBER 2017	34
BIJLAGE 2	PLATTEGRONDTEKENINGTEKENING DIERVOEDERFABRIEK (3X)	35
BIJLAGE 3	RAPPORT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	36
BIJLAGE 4	BEREKENING AERIUS 2018	37
BIJLAGE 5	RAPPORT AKOESTISCH ONDERZOEK	38
BIJLAGE 6	RAPPORT ONDERZOEK LUCHTKWALITEIT	39
BIJLAGE 7	RAPPORT GEURONDERZOEK	40



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De diervoederfabriek van GARVO b.v. is gelegen aan de Molenweg 38 in het buitengebied van Drempt ten zuidoosten van de bebouwde kom van het dorp Drempt. Op deze locatie is van oudsher (meer dan 130 jaar) het familiebedrijf gevestigd voor de productie van diervoeders. GARVO b.v. is voornemens om de diervoederfabriek duurzaam te ontwikkelen. Hiertoe is het wenselijk om een deel van het bestaande bedrijfsgebouw te vernieuwen en om de bedrijfsruimte in geringe mate te vergroten. Deze nieuwe / aangepaste bedrijfsruimte is noodzakelijk voor de realisatie van efficiënte productielijnen. Op 9 september 1986 is voor de gewenste uitbreiding van de fabriek reeds een bouwvergunning verleend. Deze vergunning is verleend voor de nu gewenste uitbreiding (ong. 145 m²). Deze uitbreiding is echter tot op heden niet gerealiseerd. In de gewenste situatie is het wenselijk om deze uitbreiding alsnog te realiseren alsmede om gelijktijdig de naast gelegen bedrijfsruimte te verhogen. Om de gewenste optimalisatie & efficiëntie in het productieproces te bewerkstellingen, is het wenselijk om een compleet nieuwe bedrijfsgebouw over de bestaande ruimte met een hoogte van 19,5 meter te realiseren.

1.2 Afwijkingsprocedure

1.2.1 Strijdigheid

De gewenste hoogte van de beoogde nieuwbouw is maximaal 19,5 meter. Op grond van het geldende Bestemmingsplan Landelijk Gebied Bronckhorst geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter of de reeds bestaande/vergunde bouwhoogte. Voor de beoogde uitbreiding is reeds op 9 september 1986 een bouwvergunning verleend met een maximale bouwhoogte van 14,5 meter. De beoogde bouwhoogte van 19,5 meter is hierdoor in strijd met de genoemde bouwvergunning en het geldende bestemmingsplan. Een deel van het bedrijfsgebouw van GARVO b.v. heeft momenteel reeds een hoogte van 19,5 meter. Bij de beoogde nieuwbouw wordt aangesloten bij deze bestaande bouwhoogte. De bestaande bebouwing ter plaatse van de beoogde nieuwbouw kent een diversiteit in bouwhoogtes variërend van 5,5 tot 15,5 meter. Daarnaast bevinden zich ter plaatse diverse dakopbouwen ten behoeve van schoorstenen, elevatoren etc. In de gewenste situatie wordt deze bebouwing vervangen door één nieuw bedrijfsgebouw met één gelijkwaardige hoogte van 19,5 meter zonder verdere dakopbouw.

1.2.2 Afwijkingsmogelijkheid

Om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren wordt middels een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), eerste lid onder a, sub 3 afgeweken van het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied Bronckhorst”. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden middels een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende onderbouwing voorziet hierin.

Op 11 november 2017 heeft het college van B&W van Bronckhorst besloten om in principe medewerking te verlenen aan het beoogde plan en is voornemens om de Gemeenteraad voor te stellen om medewerking te verlenen aan de beoogde afwijking van het bestemmingsplan. De betreffende brief inclusief collegebesluit zijn als bijlage 1 toegevoegd.



Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. In paragraaf 2.2. wordt ingegaan op de ligging van de projectlocatie en de omgeving hiervan. In paragraaf 2.3 wordt ingegaan op het vigerende bestemmingsplan.

2.2 Ligging en omvang plangebied

De diervoederfabriek van GARVO b.v. is gelegen in het buitengebied van Drempt ten zuidoosten van de bebouwde kom van het dorp Drempt. Op deze locatie is van oudsher (meer dan 130 jaar) het familiebedrijf gevestigd voor de productie van diervoeders. In de directe omgeving zijn diverse agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen (inclusief een kleinschalige camping) en de dorpskern van Drempt gelegen. De huidige situatie is weergegeven op de navolgende luchtfoto's.





Figuur 1 & 2: luchtfoto's huidige situatie

2.3 Huidige planologische situatie

2.3.1 Het vigerende bestemmingsplan

Op grond van het geldende bestemmingsplan Veegplan 2018-1 (Bestemmingsplan Landelijk Gebied Bronckhorst) zoals vastgesteld op 22 februari 2018 is de projectlocatie aangeduid als 'enkelbestemming Bedrijf' met de nadere aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – 89" (diervoederfabriek) met bijbehorende maatvoering en bouwvlak. Tevens heeft het perceel (en omliggende percelen) de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch 3'.

2.3.2 De verbeelding

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding opgenomen welke behoort bij het vigerende bestemmingsplan Veegplan 2018-1





Afbeelding 5 Uitsnede plankaart bestemmingsplan (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)



Hoofdstuk 3 Beschrijving van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het voorgenomen project beschreven. In paragraaf 3.2 wordt nader ingegaan op noodzaak van het project en het beoogde bouwplan. In paragraaf 3.3 betreft een beschrijving van de functies in de omgeving, daarnaast wordt gemotiveerd waarom de functie geen belemmering vormt voor de omgeving.

3.2 Het plan

3.2.1 Beschrijving project & bouwplan

De diervoederfabriek van GARVO b.v. is gelegen in het buitengebied van Drempt ten zuidoosten van de bebouwde kom van het dorp Drempt. Op deze locatie is van oudsher (meer dan 130 jaar) het familiebedrijf gevestigd voor de productie van diervoeders. Inmiddels heeft de 5^e generatie van de familie z'n intrede in het bedrijf gedaan en hiermee is de continuïteit van GARVO b.v. gewaarborgd. Voor een duurzame toekomst van diervoederfabriek van GARVO b.v. is de gewenste ontwikkeling hierbij echter wel noodzakelijk en van groot belang.

In de directe omgeving zijn diverse agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen (inclusief een kleinschalige camping) en de dorpskern van Drempt gelegen. Het diervoederbedrijf heeft inmiddels meer dan 18 medewerkers en de volgende missie & visie:

Garvo heeft als doel een bijdrage te leveren aan de wereld waarin mensen en dieren alle ruimte hebben om van het leven te genieten. Garvo is LEVEN en inspireert mens en dier.

Garvo ontwikkelt, produceert en verkoopt diervoeders waarmee dieren de kwaliteit van het leven ervaren. Daarnaast werkt Garvo aan netwerken, samenwerken, adviseren, events, training en klantondersteuning. Garvo gelooft in uitwisseling van ideeën en ervaring. Geven en ontvangen, luisteren en verder ontwikkelen. Zo groeit vakmanschap in dienstbaarheid.

Ter plaatse worden diervoeder & speciaal voer geproduceerd voor diverse diersoorten zoals pluimvee, schapen & geiten, knaagdieren, konijnen, paarden, katten, honden en vogels.

In de fabriek worden met behulp van diverse installaties en machines de dierv- en speciaalvoerders vervaardigd en de productie omvat maximaal 50.000 ton per jaar.

Binnen de inrichting bevinden zich, naast de voerfabriek en de opslagloods/magazijn + verkooppunt, ook nog enkele voorzieningen in de vorm van een weegbrug, een werkplaats, kantoor-, kleed & vergader ruimte + kantine, een paardenstalling (voor hobbymatig houden van 2 paarden) en twee bedrijfswoningen.

De gehele bedrijfsvoering voldoet aan het wettelijke HACCP-systeem. Deze ketencontrole bestaat uit een strikte wijze van registreren, analyseren en corrigeren in combinatie met een “track-trace systeem”. Voornoemde staat onder toezicht van de NVWA. Daarnaast is GARVO b.v. deelnemer van het GMP protocol (Good Manufacturing Practice). Op basis van voornoemde vindt de borging van de voedselveiligheid van diervoeders plaats en is er sprake van een gezamenlijk systeem voor monitoring en risicobeoordeling van grondstoffen en de leveranciers. Door het delen van kennis en informatie met ketenpartners en externe partijen, wordt gewerkt aan een versterking van het risicobewustzijn en de risico-aanpak.

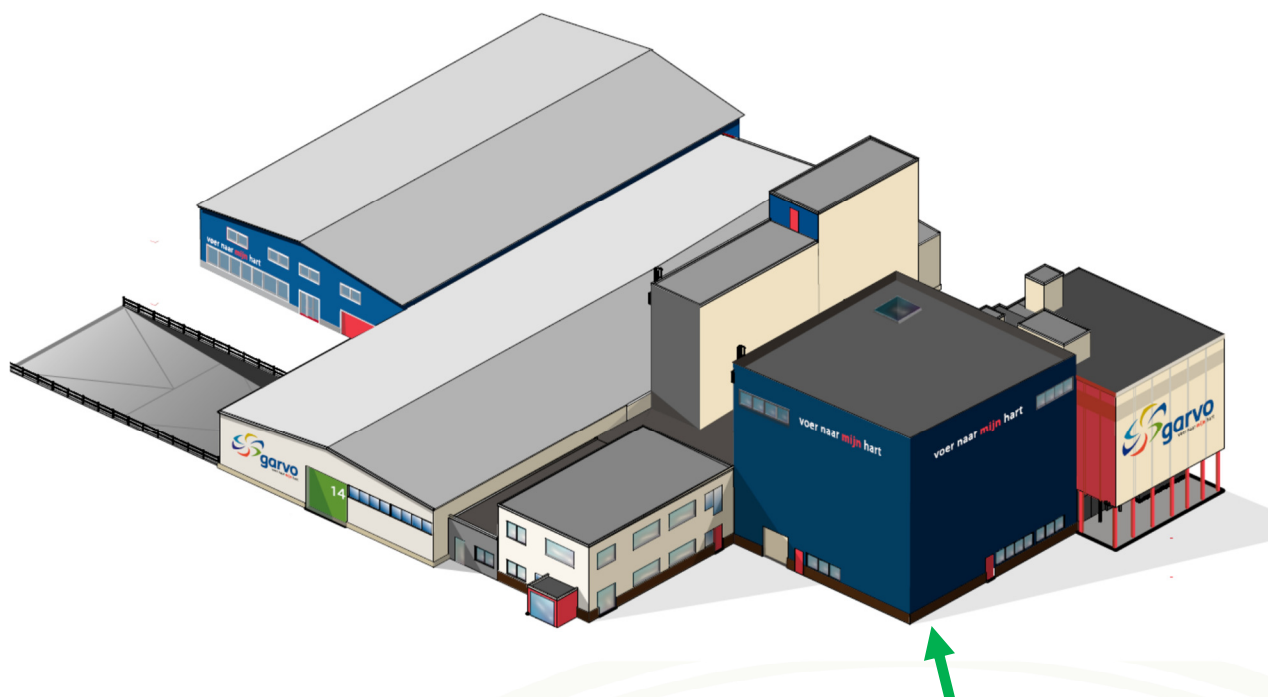
GARVO b.v. is voornemens om de diervoederfabriek duurzaam te ontwikkelen. Hiertoe is het wenselijk om een deel van het bestaande bedrijfsgebouw te vernieuwen en om de bedrijfsruimte in geringe mate te vergroten. Deze nieuwe / aangepaste bedrijfsruimte is noodzakelijk voor de realisatie van efficiënte productielijnen. Op 9 september 1986 is voor de gewenste uitbreiding van de fabriek reeds een bouwvergunning verleend. Deze vergunning is verleend voor de nu gewenste uitbreiding (ong. 145 m²). Deze uitbreiding is echter tot op heden niet gerealiseerd. In de gewenste situatie is het wenselijk om deze uitbreiding alsnog te realiseren alsmede om gelijktijdig de naast gelegen bedrijfsruimte te verhogen. In onderstaande figuur is het plangebied met de betreffende oppervlakte (bestaand + nieuwbouw) weergegeven met een rood kader.



Figuur 6: plangebied nieuwbouw

Om de gewenste optimalisatie & efficiëntie in het productieproces te bewerkstellingen, is het wenselijk om een compleet nieuwe bedrijfsgebouw over de bestaande ruimte met een hoogte van 19,5 meter te realiseren. Hierna zijn enkele impressies van het beoogde bouwplan weergegeven. De beoogde uitbreiding / bouwplan is met een groene pijl aangegeven.





Figuur 7: illustratie nieuwbouw

De aanvraag omgevingsvergunning Wabo bestaat tevens uit de onderdelen “bouwen” en “milieu”. Hierbij zijn een plattegrondtekening van de gehele diervoederfabriek opgenomen alsmede is het bouwplan voor de beoogde uitbreiding compleet uitgewerkt. Deze tekeningen maken onderdeel uit van de aanvraag en deze ROB.



De gewenste hoogte is noodzakelijk om in pandig installaties te realiseren voor een optimaal en efficiënt productieproces. Als gevolg van de eisen op het gebied van ARBO, veiligheid en milieu is een dergelijke hoogte noodzakelijk. Om te kunnen voldoen aan deze eisen zijn extra maatregelen zoals vluchtwegen (trappen etc.) en filters / stofreducerende maatregelen benodigd, waardoor meer ruimte en bouwhoogte benodigd is. Daarnaast is het wenselijk om op het dak van deze nieuwbouw zonnepanelen aan te brengen. Op een deel van de bestaande bebouwing (loods) zijn inmiddels 875 zonnepanelen (1.600 m²) aangebracht. Hierdoor wordt momenteel ongeveer 50-60% van het jaarlijkse energieverbruik zelf opgewekt. Het streven van GARVO b.v. is om in de nabije toekomst ten aanzien van het energieverbruik voor het productieproces compleet zelfvoorzienend te worden. Hiertoe is het eveneens wenselijk om op het nieuwe bedrijfsgebouw een vlak dak te bewerkstelligen, zodat hierop de gewenste zonnepanelen kunnen worden aangebracht. Binnen het productieproces wordt thans al gebruik gemaakt van groene stroom en groen gas.

De plattegrondtekening van de diervoederfabriek (3 stuks) is als bijlage 2 aan deze ROB toegevoegd.

3.3 Aanwezige functies / effect op omgeving

De diervoederfabriek van GARVO b.v. is gelegen in het buitengebied van Drempt. In de omgeving liggen agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen (inclusief een kleinschalige camping) en de dorpskern van Drempt. De omgeving kan worden aangemerkt als een agrarische en woonfunctie. In de gewenste situatie is er geen sprake van een vergroting van het bedrijfsterrein en is tevens geen sprake van een toename van de rechtsgeldige bebouwing. Voor de beoogde uitbreiding van de fabriek (145 m²) is immers in 1986 al een bouwvergunning verleend. De wijziging omvat derhalve alleen het verhogen van de (bestaande) bebouwing en van het bouwplan.

Een deel van het bedrijfsgebouw van GARVO b.v. heeft momenteel reeds een hoogte van 19,5 meter. Bij de beoogde nieuwbouw wordt aangesloten bij deze bestaande bouwhoogte. De bestaande bebouwing ter plaatse van de beoogde nieuwbouw kent een diversiteit in bouwhoogtes variërend van 5,5 tot 15,5 meter. Daarnaast bevinden zich ter plaatse diverse dakopbouwen ten behoeve van schoorstenen, elevatoren etc. In de gewenste situatie wordt deze bebouwing vervangen door één nieuw bedrijfsgebouw met één gelijkwaardige hoogte van 19,5 meter zonder verdere dakopbouw. Het aanzicht van de voerfabriek krijgt hierdoor een meer gelijkwaardige uitstraling en een meer rustig verschijningsbeeld. Het beoogde bouwplan heeft derhalve voor het aanzicht van het complex en de uitstraling naar de omgeving een positief effect. Nu een deel van de bedrijfsgebouwen reeds een hoogte van ongeveer 15,5 meter tot 19,5 meter omvat, zullen de gevolgen van de in geringe mate hogere bouwhoogte (+ 4 meter) voor de omgeving beperkt zijn. Door de positieve effecten van de nieuwbouw ten aanzien van de uitstraling en verschijningsbeeld is er, voor zover kan worden beoordeeld, geen sprake van een significant negatieve impact voor de omgeving.

Het bouwplan is beoogd op het noordwestelijke deel van het terrein. Het bouwplan / beoogde uitbreiding zal in hoofdzaak vanaf de bebouwde kom van Drempt zichtbaar zijn. In onderstaande figuur is het huidige aanzicht vanuit de zijde van de bebouwde kom van Drempt opgenomen. Uit dit aanzicht blijkt de diversiteit in bouwhoogtes in de huidige situatie variërend van 5,5 tot 15,5 meter. Daarnaast bevinden zich ter plaatse diverse dakopbouwen ten behoeve van schoorstenen, elevatoren etc.



Figuur 7&8: aanzicht huidige situatie (vanuit zijde bebouwde kom Drempt)



In de gewenste situatie wordt de bebouwing op dit deel van het terrein vervangen door één nieuw bedrijfsgebouw met een hoogte van 19,5 meter zonder verdere dakopbouw. Hierdoor ontstaat vanuit de zijde van de bebouwde kom een gelijkwaardige uitstraling en een meer rustig verschijningsbeeld. De nieuwe bebouwing sluit qua hoogte en uitstraling / uitvoering goed aan bij de bestaande bebouwing welke in tact blijft. Het beoogde bouwplan heeft hierdoor voor het aanzicht van het complex vanuit de bebouwde kom van Drempt (alsmede ook vanuit andere zijden) een positief effect. Nu een deel van de bedrijfsgebouwen reeds een hoogte van ongeveer 15,5 meter tot 19,5 meter omvat, zullen de gevolgen van de in geringe mate hogere bouwhoogte (+ 4 meter) voor de omgeving beperkt zijn. Door de positieve effecten van de nieuwbouw ten aanzien van de uitstraling en verschijningsbeeld is er, voor zover kan worden beoordeeld, geen sprake van een significant negatieve impact voor de omgeving. In onderstaande figuur is het aanzicht van de gewenste situatie vanuit de zijde van de bebouwde kom van Drempt opgenomen. Uit deze verbeelding blijkt de gelijkwaardige uitstraling en het gewenste rustige verschijningsbeeld zonder de verschillende dakopbouwen.



Figuur 9: aanzicht gewenste situatie (vanuit zijde bebouwde kom Drempt)



Hoofdstuk 4 Beleid

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De SVIR geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegnet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR een drietal Rijksdoelen geformuleerd:

- *de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;*
- *de bereikbaarheid verbeteren;*
- *zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.*

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk stelt derhalve geen specifieke regels voor beperkte agrarische ontwikkelingen, zoals het toepassen van een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking voor een aangepast bouwhoogte. Met het toepassen van de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking voor het diervoederfabriek van GARVO b.v. zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit ruimtelijke ordening

Onderhavig project dient getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking welke sinds 1 oktober 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening blijkt dat de ladder drie treden kent die achter elkaar worden doorlopen:

- *Trede 1: Bepalen regionale behoefte naar ruimte;*
- *Trede 2: Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied;*
- *Trede 3: Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied.*

Voor het toepassen van omgevingsvergunning buitenplanse afwijking op het perceel aan de Molenweg 38 te Drempt dient allereerst de vraag te worden beantwoord of hier daadwerkelijk sprake is van een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’. Artikel 1.1.1 lid 1 onder i van het Besluit ruimtelijke ordening geeft voor ‘stedelijke ontwikkeling’ immers de volgende definitie:

“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

De achtergrond van de duurzaamheidsladder is het ‘duurzaam’ omgaan met onbebouwd gebied: het niet onnodig verstedelijken van onbebouwd terrein, het optimaal benutten van bestaande ruimte. In onderhavig geval is sprake van een bestaand bedrijf met bestaande bouw mogelijkheden waar op een zo compact mogelijke manier bedrijfsontwikkeling plaatsvindt. Er is geen sprake van een uitbreiding van het (rechtsgeldige) bebouwingsoppervlakte. Nu geen sprake is van het vergroten van het (rechtsgeldige) bebouwingsoppervlakte en alleen een afwijking wordt doorgevoerd in de maximale bouwhoogte is geen sprake van een “nieuwe stedelijke ontwikkeling”. De duurzaamheidsladder uit artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening vormt om die reden dan ook geen belemmering voor onderhavige vergunningverlening.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid van Gelderland is verwoord in diverse visies en beleidsstukken. Leidend hierin zijn de Gelderse omgevingsvisie en de daarbij behorende omgevingsverordening. Provinciale Staten hebben in juni 2017 de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening vastgesteld en in december 2017 de een geactualiseerde versie vastgesteld en gepubliceerd. De Gelderse Omgevingsvisie is in 2018 geactualiseerd.



Figuur 10: uitsnede kaart Gelderse Omgevingsvisie 2018



De locatie Molenweg 38 te Drempt is gelegen in het gebied “Regio Achterhoek”. In de visie is het volgende opgenomen:

De Achterhoek is een regio met veel kwaliteiten en waarden:

- *een mooi landschap;*
- *veel natuurschoon;*
- *mooie steden en dorpen;*
- *een grote onderlinge betrokkenheid (naoberschap);*
- *een hoge arbeidsmoraal;*
- *bescheidenheid.*

Deze kwaliteiten en waarden vormen het kapitaal voor ontwikkelingen en innovaties, die worden gekenmerkt en ingegeven door:

- *ingrijpende demografische ontwikkelingen (ontgroening, vergrijzing, bevolkingsdaling en afname van de beroepsbevolking);*
- *economische ontwikkelingen (recessie, schaalvergroting).*

De vraagstukken die deze ontwikkelingen met zich mee brengen vragen om bundeling van krachten en slimme verbindingen tussen maatschappelijke partners. Alleen dan blijven de kwaliteiten en waarden in de Achterhoek vitaal.

De provincie en haar partners streven in de regio naar:

De inzet van gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en provincie is nodig om in te kunnen spelen op de opgaven in de Achterhoek. De gezamenlijke inspanningen richten zich op vier speerpunten:

Kansrijk platteland

- *ruimtelijke kwaliteit*
- *landbouw*

Duurzame en innovatieve economie

- *maakindustrie verbinden met TOP-sectoren*
- *hernieuwbare energie*

Vitale leefomgeving

- *wonen*
- *voorzieningen*

Slim en snel verbinden

- *bereikbaarheid*

Het beoogde plan voor de duurzame ontwikkeling van de diervoederfabriek van GARVO b.v. past binnen deze provinciale beleidskaders.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid is in hoofdzaak vastgelegd in het reeds besproken bestemmingsplan Veegplan 2018-1 (Bestemmingsplan Landelijk Gebied Bronckhorst) zoals vastgesteld op 22 februari 2018. Zie paragraaf 2.3.

Structuurvisie

Op grond van de Wro dient elke gemeente een of meerdere structuurvisies vast te stellen voor haar gehele grondgebied. Beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen. De structuurvisie voor de gemeente Bronckhorst is op 25 oktober 2012 vastgesteld en kent een plantermijn van 10 jaar. De structuurvisie is een visie waarin het bestaande beleid geactualiseerd en afgestemd is. Voor het landelijk gebied vormt het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) dat op 25 juni 2009 is vastgesteld, een belangrijke basis. In deze Structuurvisie wordt onderscheid gemaakt in grote kernen, kleinere kernen, buurtschappen en overig buitengebied.

Economisch beleid

Op 22 juni 2006 heeft de gemeenteraad het beleid voor economische ontwikkeling van Bronckhorst 'Kansen benutten in Bronckhorst' 2006 - 2010 vastgesteld. Dit beleidsdocument geeft richting aan de gewenste economische ontwikkeling van de gemeente Bronckhorst. De centrale doelstelling van het beleid luidt als volgt: 'De gemeente Bronckhorst werkt aan een duurzame evenwichtig en vitale economische ontwikkeling van Bronckhorst, waarbij gebruik gemaakt wordt van aanwezige kwaliteiten. In de zin van rust en ruimte wordt gestreefd naar behoud en versterking van de werkgelegenheid en een regelmatige ontwikkeling van de werkgelegenheid in kansrijke sectoren als recreatie en toerisme, (niet) commerciële dienstverlening.'

Nijverheid is een stabiele economische sector van betekenis. De trend is dat het aantal arbeidsplaatsen licht daalt als gevolg van globalisering. Veel investeringen waardoor arbeidsproductiviteit stijgt. Door specialisatie en aansluiting op kennis- en innovatiecentra kan de sector zich handhaven in nichemarkten. Bereikbaarheid is een absolute voorwaarde voor deze en andere sectoren. Enerzijds moet de aantakking op het regionale en rijkswegennet verbeterd worden, anderzijds moeten ook de wegen binnen de gemeente een goede doorstroming van het vrachtverkeer mogelijk maken. In samenspraak met omliggende gemeenten zal gezocht worden naar oplossingen voor verbetering van de regionale ontsluiting.

Het bedrijfsleven is gebaat bij een vitale samenleving. Met name een verbetering van het woningaanbod voor jongeren zal meer jongeren aan de gemeente binden, waardoor de benodigde verjonging van het werknemersbestand kan optreden.

Landschapsontwikkelingsplan Bronckhorst, Lochem en Zutphen

Op 25 juni 2009 heeft de raad van Bronckhorst het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) voor het buitengebied vastgesteld. Dit beleidsplan is door de gemeenten Bronckhorst, Lochem en Zutphen gezamenlijk opgesteld. Het doel van het LOP is om een stimuleringskader te bieden voor het landelijke gebied en de gewenste initiatieven te ondersteunen, wat moet leiden tot verder behoud en versterking van het landschap. Hierbij wordt rekening gehouden met bestaande plannen. Het LOP is uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie Bronckhorst 2012 dat als basis voor bestemmingsplannen dient. Conform het landschapsbeleid geldt onder meer een zorgvuldige landschappelijke inpassing als voorwaarde voor ontwikkelingen in het buitengebied, onder meer functieverandering, uitbreidingen van bebouwing, bedrijventerreinen en wegeaanleg. Daarbij dient gelet te worden op de vormgeving van nieuwe bebouwing, de situering van nieuwe gebouwen ten opzichte van de reeds bestaande gebouwen en de wijze waarop de nieuwe gebouwen zich verhouden tot de ruimere omgeving in het betreffende landschapstype. Dit doel wordt door de aanleg van streekeigen beplanting gerealiseerd en leidt tot een verhoging van de landschappelijke kwaliteit.

Beleidsvisie voor het buitengebied

De basis voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor het buitengebied wordt gevormd door de provinciale Omgevingsvisie (2014), provinciale Omgevingsverordening en de structuurvisie Bronckhorst (2012). Het beleid uit deze visies en regelgeving is als uitgangspunt gehanteerd voor dit bestemmingsplan. Daarnaast is vertaling gegeven aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de 'Nota van wijzigingen – bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst' welke door de gemeenteraad op 11 december 2014 is vastgesteld.

Het beoogde plan voor de duurzame ontwikkeling van de diervoederfabriek van GARVO b.v. past binnen deze gemeentelijke beleidskaders.

Hoofdstuk 5 Milieu- & Omgevingsaspecten

5.1 Monumenten & Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee werd op Europees niveau besloten het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, de archeologische waarden, beter te beschermen. Het Verdrag van Malta werd op 1 september 2007 geïmplementeerd met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg, een wijziging van de Monumentenwet 1988. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. De drie belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming (a), het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) (b) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' (c). Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan geldt de archeologische verwachtingswaarde 3. Een archeologisch onderzoek dient te worden aangeleverd onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 5.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 0,3 wordt uitgevoerd. In onderhavige situatie omvat de oppervlakte van het bouwplan (te realiseren uitbreiding) 145 m² en is sprake van reed geroerde grond.

Op grond van het historische landschap, historische stedenbouw en archeologiekartaal van provincie Gelderland bevindt er zich in het plangebied geen gemeentelijk, dan wel rijksmonument. Gezien het feit dat er slechts beperkte bodemingrepen plaatsvinden in combinatie met de cultuurhistorische waardenkaart kan geconcludeerd worden dat de beoogde bedrijfsopzet geen negatieve effecten heeft op de archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied.

5.2 Flora en Fauna

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetswijzigingen is de Wet Natuurbescherming momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

De Wet Natuurbescherming biedt de minister de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurmonument. In of nabij deze beschermde natuurmonumenten is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen die schadelijk zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis van het natuurmonument, of voor planten en dieren in het natuurmonument.

De Habitatrictlijngebieden en de Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen als beschermde natuurmonumenten. Deze gebieden vormen gezamenlijk de Natura 2000 gebieden. Bij werkzaamheden in of nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er negatieve effecten zijn op de natuurwaarden. In de gewenste situatie wordt de bestaande bedrijfsbebouwing vervangen en ter plaatse van een bestaande verharding een kleinschalig bouwplan gerealiseerd. Als gevolg van dit bouwplan vindt geen aantasting van de flora of fauna plaats.

De Wet Natuurbescherming en de Omgevingsverordening / -visie Gelderland vormen (m.b.t. beschermde flora- en faunawaarden) geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen plannen.

5.3 Waterparagraaf en wateradvies

Eind 2009 is het Nationaal waterplan vastgesteld, het plan vervangt de Vierde Nota Waterhuishouding 1998 en alle voorgaande nota's waterhuishouding. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Waterplan Gelderland is opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. In de geactualiseerde Omgevingsvisie 2018 staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en welke partij hiervoor verantwoordelijk is. Het waterbeheerprogramma 2016-2021 van het waterschap Rijn en IJssel beschrijft het beleid voor alle taakgebieden van het waterschap. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en met welke aanpak men deze doelen wil bereiken.

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat in een vroegtijdig stadium overleg gepleegd wordt met de waterbeheerders.

In de gewenste situatie is geen sprake van het vergroten van het verharde oppervlak. Het beoogde bouwplan heeft derhalve geen invloed op de waterhuishouding. De bestaande lozing van het hemel- en bedrijfsafvalwater worden in de gewenste situatie niet gewijzigd. Het project heeft derhalve geen invloed op de waterbalans en waterhuishouding in deze omgeving.

5.4 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is, dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (het groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied. Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb).

Uit de provinciale risicokaart, eindrapporten over het basisnet en actuele informatie over relevante risicobronnen binnen de gemeente blijkt dat het projectgebied niet ligt binnen:

- het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- de veiligheidscontouren van defensie;
- het invloedsgebied van een basisnetroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- over de weg, het spoor of over het water;
- het invloedsgebied van een relevante buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.5 Verkeer en parkeren

In de beoogde bedrijfsopzet blijft het erf van de diervoederfabriek via dezelfde toegangswegen/ in- en uitrit ontsloten op de Molenweg en Bronksestraat. Het beoogde project / bouwplan heeft geen effect op het aantal verkeersbewegingen.

Binnen het terrein van Garvo b.v. zijn voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig. Alle voertuigen (bezoekers / personeel / leveranciers) kunnen op het huidige bedrijfsterrein worden geparkeerd. De voorgenomen bedrijfsopzet brengt wat betreft het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmeringen met zich mee.

5.6 Landschappelijke inpassing

In overleg met de gemeente Bronckhorst is ten behoeve van het beoogde project / bouwplan door Natuurbank Overijssel een rapport opgesteld voor de landschappelijke inpassing en bijbehorende beplanting. Dit rapport is als bijlage 2 toegevoegd.

In onderstaande afbeelding is het gewenste eindbeeld van de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven.



Landschappelijke inpassing van het plangebied.

5.7 Besluit milieueffectrapportage

Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) en het doorlopen van de bijbehorende m.e.r.-procedure is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Er zijn drie onafhankelijke sporen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht:

1. *uit toetsing aan de hand van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) blijkt dat het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten planmer-plichtig, besluitm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor (bestemmings)plannen dient te worden getoetst aan de activiteiten en drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r.. In het geval de activiteit genoemd wordt in onderdeel D, maar die onder de drempelwaarden vallen, dan is een 'vorm vrij m.e.r.-beoordeling' nodig. Bij de 'vorm vrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden getoetst of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten.*



De toetsing dient te worden gedaan aan de hand van de criteria uit Bijlage III bij de Europese richtlijn m.e.r. (kenmerk project, plaats project en kenmerk potentieel effect). Zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten, dan is niet alsnog een (plan)m.e.r. (-beoordeling) op grond van het besluit m.e.r. noodzakelijk.

- 2. in het geval van een (bestemmings)plan: indien een 'passende beoordeling' op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (artikel 19j, tweede lid) voor dit plan verplicht is vanwege de in het plan opgenomen activiteiten. Een passende beoordeling is verplicht indien significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden niet zijn uit te sluiten;*
- 3. wanneer Provinciale Staten in haar provinciale milieuverordening activiteiten hebben aangewezen, aanvullend op de activiteiten in het Besluit m.e.r., die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.*

Het MER-besluit is niet rechtstreeks van toepassing op de beoogde wijzigingen binnen de diervoederfabriek van GARVO b.v. met een maximale jaarlijkse productiecapaciteit van 50.000 ton diervoeders. Het betreft een relatief kleinschalige diervoederfabriek. Bij Besluit van 21 februari 2011 tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht (reparatie en modernisering milieueffectrapportage) (Stb. 2011, 102) is categorie 35 van onderdeel D van de bijlage in die zin gewijzigd, dat alleen het vervaardigen en niet langer het bewerken van dierlijke of plantaardige oliën of vetten in die categorie is opgenomen. Ten behoeve van de gewenste bedrijfsopzet behoeft derhalve geen MER te worden opgesteld en worden tevens de drempelwaarden uit het MER-besluit niet overschreden waardoor geen procedure voor de MER en/of MER-beoordeling behoeft te worden doorlopen.

5.8 Wet Natuurbescherming

In de directe omgeving is geen Natura 2000-gebied gelegen. De emissie van stikstofverbindingen vanuit een inrichting kunnen leiden tot een stikstofdepositie op nabij gelegen natuurgebieden. Ook vanuit de inrichting van GARVO b.v. worden stikstofverbindingen geëmitteerd. In dit geval is dat het zogenaamde NOx, dat ontstaat als gevolg van de verbranding van fossiele brandstoffen. In de situatie bij GARVO b.v. zijn er 4 verschillende bronnen waarbij deze NOx ontstaat: verkeersbewegingen zwaar verkeer, verkeersbewegingen licht verkeer, interne gebruik en de stoomketel (aardgas) + 4 Cv's (aardgas). Daarnaast worden er 2 paarden gehouden die jaarlijks een ammoniakemissie van 5,0 kg NH3 per paard emitteren. Voor het uitvoeren van depositieberekeningen is het programma "Aerius" aangewezen.

Conclusie van de depositieberekening in Aerius:

"Er zijn geen natuurgebieden met reken resultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn."

De Aerius-berekening is als bijlage 4 bij deze ROB gevoegd. Gelet op voornoemde is de beoogde / gewenste bedrijfsvoering niet vergunnings- en/of meldingsplichtig op grond van de PAS / Natuurbeschermingswet 1998.

5.9 Milieuaspecten

5.9.1 Bodemkwaliteit

Alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend dient te worden onderzocht of de aanwezige bodemkwaliteit allieert aan het toekomstige gebruik, en of deze op elkaar afgestemd kunnen worden. Doorgaans wordt een bodemonderzoek uitgevoerd om hierin inzicht te verkrijgen. Echter, op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgevingen gelden de onderstaande uitzonderingen voor de onderzoeksplicht:

1. *Voor bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningsplichtige bouwwerken hoeft geen bodemonderzoek te worden ingediend (Besluit indieningsvereisten, artikel 1.4);*
2. *Bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). De wetgever bedoelt met 'voortdurend of nagenoeg voortdurend' dat er structureel meer dan twee uur per (werk) dag mensen aanwezig zijn;*
3. *Het desbetreffende bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande gebruik wordt gehandhaafd (Woningwet, artikel 8, derde lid);*
4. *Het College van burgemeester en wethouders verleent ontheffing omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn.*

Het beoogde bouwplan wordt gerealiseerd ter plaatse van de reeds bestaande bebouwing en verharding die thans reeds in gebruik is voor de diervoederfabriek. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Activiteit

Opslag dieselolie

Werkplaats/berging

Werkruimten

Grondstoffenopslag

Vloeibare grondstoffen / product

Maatregel

reservoir in stoomcleaner

vloeistofkerende vloer

vloeistofkerende vloer

vloeistofkerende vloer

dichte tanks/silo's

Gelet op bovenstaande zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodemrisico is er hierdoor sprake van BBT en van een aanvaardbaar verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (cat. I).

5.9.2 Geluid

De bedrijfsactiviteiten van de diervoederfabriek hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Voornoemde met name door de vervoersbewegingen van vrachtwagens en het productieproces.

De door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport dat opgesteld is door Adviesbureau DPA (27 juni 2017 / 02025-16544-04) en dat als bijlage 5 aan deze ROB is toegevoegd. De geluidsbelasting is inzichtelijk gemaakt op basis van de representatieve bedrijfssituatie, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.



Langtijdgemiddelde geluidniveaus

In de navolgende tabel zijn de rekenresultaten weergegeven van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$).

Tabel 5.1: Berekenende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, representatieve bedrijfssituatie

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)					
		Dag		Avond		Nacht	
		07.00-19.00 uur		19.00-23.00 uur		23.00-07.00 uur	
		Berekend	Norm	Berekend	Norm	Berekend	Norm
1	Woning Bronksestraat 4	28	45	26	40	20	35
2	Woning Bronksestraat 2	34	45	33	40	28	35
3	Woning Tellingstraat 5	22	45	20	40	20	35
4	Woning Tellingstraat 3	22	45	19	40	21	35
5	Woning Veenweg 8	27	45	23	40	24	35
6	Woning Veenweg 10	19	45	20	40	22	35
7	Woningen Strengsche Veld 18-24	32	45	28	40	22	35
8	Woningen Strengsche Veld 26-30	32	45	28	40	21	35
9	Woningen Strengsche Veld 32	34	45	29	40	23	35
10	Woningen Molenweg 36-36a	--	--	32	40	26	35
11	Woningen Molenweg 36-36a	31	45	31	40	25	35
12	Camping	35	45	32	40	28	35
13	Camping	35	45	32	40	28	35

Uit de tabel blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen ten hoogste 34 dB(A) bedraagt in de dagperiode, 33 dB(A) in de avondperiode en 28 dB(A) in de nachtperiode. Uit de toetsing aan de richtwaarden voor een 'rustige woonwijk, weinig verkeer' blijkt dat in alle perioden ruimschoots wordt voldaan.

Maximale geluidniveaus

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Amax}).

Tabel 5.2: Berekenende maximale geluidniveaus, representatieve bedrijfssituatie

Beoordelingspunt		Maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A)					
		Dag		Avond		Nacht	
		07.00-19.00 uur		19.00-23.00 uur		23.00-07.00 uur	
		Berekend	Norm	Berekend	Norm	Berekend	Norm
1	Woning Bronksestraat 4	46	70	38	65	47	60
2	Woning Bronksestraat 2	56	70	44	65	59	60
3	Woning Tellingstraat 5	41	70	24	65	43	60
4	Woning Tellingstraat 3	39	70	22	65	41	60
5	Woning Veenweg 8	42	70	25	65	44	60
6	Woning Veenweg 10	31	70	33	65	42	60
7	Woningen Strengsche Veld 18-24	46	70	42	65	47	60
8	Woningen Strengsche Veld 26-30	46	70	42	65	48	60
9	Woningen Strengsche Veld 32	48	70	44	65	50	60
10	Woningen Molenweg 36-36a	--	--	47	65	55	60
11	Woningen Molenweg 36-36a	47	70	47	65	55	60
12	Camping	62	70	42	65	62	60
13	Camping	63	70	42	65	63	60



Uit de tabel blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie het maximale geluidniveau ter plaatse van woningen ten hoogste 56 dB(A) bedraagt in de dagperiode, 47 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode. Uit de toetsing blijkt dat in de nieuwe situatie wordt voldaan aan de geldende grenswaarden voor het maximale geluidsniveau.

Beste beschikbare technieken

De installaties, die binnen de inrichting worden gebruikt en nog zullen worden geplaatst, zijn conform de huidige stand der techniek. Daarnaast vinden alle productieactiviteiten plaats in een gesloten gebouw.

De externe voertuigen (vrachtwagens) zijn zo kort mogelijk binnen de inrichting aanwezig. De rijdsnelheid van de voertuigen is beperkt, zodat de geluidproductie ervan minimaal is. Er wordt niet onnodig geclaxonneerd en met portieren geslagen en de geluidinstallatie in de cabine is binnen de inrichting niet in werking. GARVO bv heeft geen invloed op de geluidproductie van het extern materieel. Dit betekent onder meer dat maatregelen ter beperking van de optredende maximale geluidniveaus niet mogelijk zijn. GARVO bv geeft hiermee voldoende invulling aan het aspect toepassen van beste beschikbare technieken (BBT).

Ten gevolge van voertuigbewegingen worden maximale geluidniveaus veroorzaakt, die meer bedragen dan de grenswaarde. Het aantal overschrijdingen is echter zeer beperkt en geschiedt alleen tussen 6 en 7 uur in de ochtend. Tot slot kan worden opgemerkt dat hier sprake is van een reeds lang bestaande (en vergunde) situatie. Er zijn derhalve geen eenvoudige maatregelen voor handen om deze overschrijdingen te voorkomen. Verzocht wordt om voor de maximale geluidniveau op basis van de gewenste bedrijfsopzet een hogere grenswaarde vast te stellen.

Verkeersaantrekkende werking

Het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg wordt beoordeeld als indirecte hinder conform de Circulaire van VROM van 29 februari 1996 getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting lager is dan de geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de genoemde Circulaire. Bij een geluidbelasting van max. 50 dB(A) en een geluidwering van 20 dB conform het Bouwbesluit, wordt in de omliggende woningen voldaan aan de vereiste binnenwaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde.

Uit bovenstaande blijkt dat het aspect geluid geen belemmering vormt om het beoogde project te realiseren.

5.9.3 Luchtkwaliteit

Het algemene beleid is gericht op het terugdringen van emissies naar de lucht door het toepassen van beste beschikbare technieken (BBT). Als gevolg van de aangevraagde activiteiten kunnen de volgende emissies ontstaan:

- Verbrandingsemissies;
- Stofemissies.

Verbrandingsemissies

Binnen het bedrijf ontstaan verbrandingsemissies bij de ketel ten behoeve van de stoomproductie. Deze gasgestookte stoomketel (1980) heeft een thermisch vermogen van max. 468 kWh // 600 kg stoom per uur. Voor deze stoomketel is reeds in 1993 een vergunning verleend (< 10 oktober 2000). Als gevolg van de verbranding van aardgas ontstaat NO_x. Daarnaast zijn binnen het bedrijf 4 kleinschalige aardgasgestookte Cv-ketels (á 32 kW) aanwezig voor ruimte- en vloerverwarming. Gelet op het kleine thermische vermogen van deze stookinstallaties zijn de emissies die hierbij ontstaan zijn niet relevant voor de beoordeling van de totale emissies naar de lucht en worden daarom buiten beschouwing gelaten (installaties met een nominaal vermogen < 400 kW vallen niet onder paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit // zie art. 3.7.1.c).

Op grond van het BEES-B geldt voor de stoomketel (< 1992) momenteel een emissie-eis van 150 mg/m³. Aan deze emissie-eis wordt voldaan.

Stofemissies

Binnen de inrichting vindt op- en overslag en het mengen van stuifgevoelige stoffen plaats, namelijk mengvoerdergrondstoffen. De volgende maatregelen zijn genomen om de emissie van stof te beperken:

- De op- en overslag + mengen van stoffen vindt inpandig plaats;
- De afvoerpijpen op het dak zijn voorzien van een cycloon en nieuwe filterkast;
- De hamermolens zijn voorzien van persluchtgereinigd filter.

Gelet op voornoemde kan het opslaan en overslaan van (inerte) goederen worden beschouwd als BBT en wordt voldaan aan de voorschriften in paragraaf 3.4.4 van het Activiteitenbesluit.

Luchtkwaliteit

De grenswaarden voor de luchtkwaliteit uit 'Bijlage 2 van de Wm', betreffende de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen in de lucht vormen de toetsingscriteria. Tevens is in deze bijlage een richtwaarde gegeven voor het totale gehalte in de PM₁₀ fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. De Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007 (RBL2007) bevat grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Deze grenswaarden geven een niveau aan van de kwaliteit van de buitenlucht dat niet mag worden overschreden. Het RBL is niet van toepassing op de werkplek en de toetsing geschiedt hierdoor buiten het terrein van de inrichting.

In beginsel dient ter beperking van de emissies BBT te zijn toegepast. Worden desondanks overschrijdingen van de grenswaarden verwacht en er is sprake van een in betekende mate (NIBM) bijdrage van de inrichting, dan moet worden gezocht naar aanvullende eisen of alternatieven, waardoor de bijdrage van de inrichting per saldo niet groter wordt. In bijlage 2 van de Wm bijlage 2 zijn grenswaarden opgenomen voor luchtverontreiniging door zwaveldioxide, lood, stikstofdioxide, zwevende deeltjes, koolmonoxide en benzeen. Voor deze aanvraag zijn de luchtkwaliteitsgrenswaarden voor de volgende stoffen van belang:

- Fijn stof
- Stikstofdioxiden

Stikstofoxide NO₂

In bijlage 2 Wm zijn de volgende normen voor stikstofoxiden (NO₂) opgenomen:

- 200 µg/Nm³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden en
- 40 µg/Nm³ als jaargemiddelde concentratie.

De berekening van de NO₂ in de omgeving van de diervoederfabriek van GARVO b.v. is vastgelegd in het bij deze aanvraag gevoegde en door Buro Blauw opgestelde luchtkwaliteitsrapport (rapportnummer: BL2017.8196.02-V1 van 11 januari 2017). Uit dit onderzoek, dat als bijlage 6 aan deze ROB is toegevoegd, blijkt dat de emissie van NO₂ in de gewenste bedrijfsopzet een maximale bijdrage van 0,06 µg/m³ omvat (tot. 13,25 µg/m³) en derhalve kan worden aangemerkt als "NIBM". Voornoemde is ruimschoots lager dan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³.

Fijn stof (PM₁₀)

In bijlage 2 Wm zijn de volgende normen voor fijn stof (PM₁₀) opgenomen:

- 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/Nm³, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden en jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/Nm³.

De berekening van de PM₁₀ in de omgeving van de diervoederfabriek is vastgelegd in het bij deze aanvraag gevoegde en door Buro Blauw opgestelde luchtkwaliteitsrapport (rapportnummer: BL2017.8196.02-V1 van 11 januari 2017). Uit dit onderzoek, dat als bijlage 3 aan deze aanvraag is toegevoegd, blijkt dat de emissie van PM₁₀ in de gewenste bedrijfsopzet 0,03 µg/m³ omvat en derhalve kan worden aangemerkt als "NIBM". Voornoemde is ruimschoots lager dan de jaargemiddelde grenswaarde van 1,2 µg/m³. De jaargemiddelde waarde (incl. bijdrage GARVO b.v.) bedraagt 17,91 µg/m³ en hierdoor wordt ruimschoots voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³ voor PM_{2,5}.

De grenswaarden, zoals genoemd in bijlage 2 van de Wet milieubeheer, worden ter plaatse van de toetsingspunten niet overschreden en hierdoor wordt voldaan aan de BBT.

5.9.4 Geur

De NeR is in de Regeling omgevingsrecht (bijlage 1) opgenomen als BBT document. Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (beste beschikbare techniek). In de NeR zijn voor diverse bedrijfstakken bijzondere regelingen opgenomen. Voor de mengvoederindustrie is een bijzondere regeling (BR) opgenomen in de NeR. Het betreft de Bijzondere Regeling A3 “Diervoederindustrie” (BRD). De BRD is gebaseerd op een brancheonderzoek en vormt voor de beoordeling van de geurverspreiding voor de inrichting van aanvraagster het toetsingskader. Deze BRD is opgenomen in het Activiteitenbesluit, maar nog steeds hanteerbaar als uitgangspunt (BBT). De BRD is echter niet direct toepasbaar in onderhavige situatie, omdat GARVO b.v. geen veevoeder in vorm van pluimvee, varkens en rundvee produceert, maar petfood (zoals honden-, katten-, schapen en paardenvoer). Voor het toetsingskader van het aanvaardbaar hinderniveau wordt daarom het algemene geurbeleid. De locatie is gelegen in Drempt (gemeente Bronckhorst) en derhalve het provinciaal geurbeleid, zoals vastgesteld door het college van GS van Gelderland, van toepassing. Op basis van dit Gelders Geurbeleid wordt de geur ingedeeld op basis van de hedonische waarde in een aantal hinderlijkheidsklassen en tevens in 2 gebiedscategorieën (wonen/buitengebied of werken):

Geurconcentratie bij H = -2 [OUE/m ³]		Aard van de geur				
< 1,5		Zeër hinderlijk				
1,5 – 5		Hinderlijk				
5 – 15		Minder hinderlijk				
> 15		Niet hinderlijk				

Aard van de geur	Wonen			Werken		
	Streef-waarde	Richt-waarde	Boven-waarde	Streef-waarde	Richt-waarde	Boven-waarde
Zeër hinderlijk	0,05	0,15	0,5	0,15	0,5	1,5
Hinderlijk	0,15	0,5	1,5	0,5	1,5	5
Minder hinderlijk	0,5	1,5	5	1,5	5	15
Niet hinderlijk	1,5	5	15	5	15	50

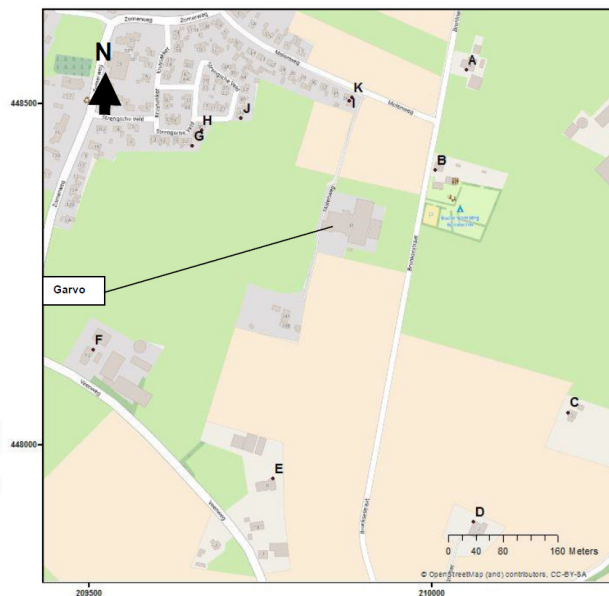
De waarden in de tabel zijn weergegeven in OUE/m³ en zijn bepaald als 98-percentiel. Bij bestaande situaties wordt het aanvaardbaar geurhinderniveau vastgesteld op de richtwaarde of gemotiveerd tot ten hoogste de bovenwaarde. Bij de productie van mengvoer komt geur vrij. Voorafgaand aan het persen van de korrels wordt stoom aan het product toegevoegd, waardoor het geperste product heet is. Hierdoor zijn de korrels mengvoer betrekkelijk zacht en wat kleverig. Om de korrels harder te maken, waardoor ze bijvoorbeeld geschikt zijn voor (intern) transport, moeten ze gekoeld worden. De lucht voor het koelen wordt van buiten aangezogen en over/door de geperste korrels geleid. Op dat moment neemt de koellucht verschillende stoffen op, die een bepaalde geur veroorzaken.



Deze koellucht mondt via een leidingensysteem op de buitenlucht uit. Meer dan 90% van de geuremissie komt uit de koeluitlaten van de persen (bron: BRD). De lucht van de perslijnen wordt via twee schoorstenen geëmitteerd (hoogte > 19 meter t.o.v. maaiveld).

De verspreidingsberekening is uitgevoerd met het Nieuw Nationaal Model (NNM), waarbij gebruik is gemaakt van het softwarepakket GeoMilieu (juni 2016).

De berekening van de geurbelasting in de omgeving van de diervoederfabriek van GARVO b.v. is vastgelegd in het bij deze aanvraag gevoegde en door Buro Blauw opgestelde geurrapport (rapportnummer: BL2017.8196.01 van 11 januari 2017). Uit dit onderzoek, dat als bijlage 6 aan deze ROB is toegevoegd, blijkt de geurbelasting in de omgeving als volgt:



Nr.	Adres	Geurconcentratie
		[ouE/m³ als 98-percentiel]
		Streefwaarde: 0,5
		Richtwaarde: 1,5
A	Bronksestraat 4	1,3
B	Bronksestraat 2	1,5
C	Tellingstraat 5	0,1
D	Tellingstraat 3	0,0
E	Veenweg 8	0,0
F	Veenweg 10	0,2
G	Strengsche Veld 18-24	0,0
H	Strengsche Veld 26-30	0,0
I	Strengsche Veld 32	1,0
J	Molenweg 32	1,0
K	Molenweg 32 bis	1,3

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat bij de beoogde productie van 12.500 ton diervoeder en 20.000 ton hondenvoer per jaar, bij alle omliggende woningen wordt voldaan aan de richtwaarde van 1,5 OUe/m³.



Voor de overige (ondergeschikte) milieu-aspecten wordt verwezen naar de toelichting behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel “milieu”. De milieu-aspecten vormen geen belemmering om de gewenste bedrijfsopzet te realiseren.

5.10 Kabels en leidingen

In het beoogde plangebied van het beoogde bouwplan bevinden zich geen relevante kabels en/of leidingen.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van deze buitenplanse afwijking.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen activiteit betreft de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw met een maximale hoogte van 19,5 meter. De initiatiefnemer (GARVO b.v.) draagt zorg voor de financiering van dit project.

Om de gemeentelijke kosten die gemaakt worden bij uitvoering van voorgestane ontwikkeling te verhalen, is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. In deze anterieure overeenkomst is vastgelegd dat de realisatie van de ontwikkeling voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen oplevert. Voorts is separaat een overeenkomst afgesloten inzake het verhaal van eventuele planschade.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning zal op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende 6 weken voor een ieder ter visie worden gelegd. Gedurende deze periode is het mogelijk om zienswijzen in te dienen bij de gemeente.

Bijlage 1 Brief + besluit college B&W 11 november 2017



Bijlage 2 Plattegrondtekeningtekening diervoederfabriek (3x)



Bijlage 3 Rapport Landschappelijke inpassing



Bijlage 4 Berekening Aerius 2018



Bijlage 5 Rapport akoestisch onderzoek



Bijlage 6 Rapport onderzoek luchtkwaliteit



Bijlage 7 Rapport geuronderzoek

