

Landschappelijk inpassingsplan GARVO - Drempt

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
GARVO Dremt

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Van Westreenen B.V.
Contactpersoon: dhr. B. Wopereis
Varsseveldseweg 65D
7131 JA Lichtenvorde

Projectnummer en versie: 1350, versie 1.1		Status: Definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 23-5-2018
Ligging projectgebied: Molenweg 38 te Drempt		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E. info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied	3
2.1 Ligging van het plangebied.....	3
2.2 Beschrijving van het plangebied	3
3 Voorgenomen activiteit.....	6
4 Analyse van het plangebied	6
4.1 Ruimtelijke kwaliteit.....	6
4.2 kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit.....	6
4.3 Randvoorwaarden voor het plan	7
4.4 Uitgangspunten voor het ontwerp.....	7
4.5 Bouwstenen voor het ontwerp.....	8
5 Inrichting en beheerplan	9
5.1 Algemeen	9
5.2 Inrichtingsmaatregelen.....	9
5.3 Beheer.....	10

1 Inleiding

GARVO b.v. is voornemens de diervoederfabriek aan de Molenweg 38 te Drempt duurzaam te ontwikkelen. Hiertoe is het wenselijk om een deel van het bestaande bedrijfsgebouw te vernieuwen en om de bedrijfsruimte in geringe mate te vergroten. Natuurbank Overijssel is gevraagd een plan op te stellen voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie. Omdat het nieuwe gebouw 19,5 meter hoog wordt, is het haast onmogelijk om het zicht op deze bebouwing weg te nemen door de aanplant van bomen en struiken. In voorliggend rapport wordt dan ook een plan gepresenteerd dat zich richt op de versterking van de landschappelijke inpassing van de bestaande bedrijfsbebouwing.

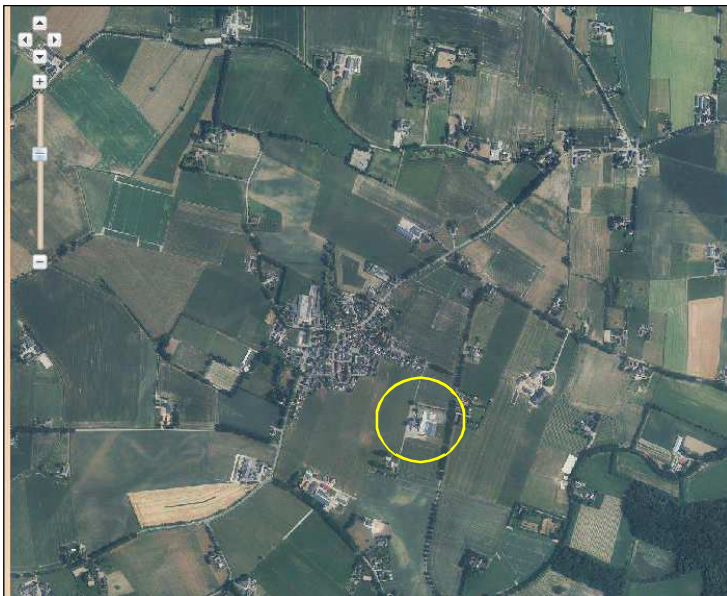
Vooroverleg

Over het inpassingsplan van GARVO is ter plekke een gesprek gevoerd met een medewerker van de gemeente Bronckhorst. Tijdens dit gesprek zijn enkele opties besproken en zijn de uitgangspunten voor het op te stellen inpassingsplan vastgesteld. Vanwege het niet tijdig kunnen verkrijgen van grondposities, wordt in voorliggend plan afgeweken van de vastgestelde uitgangspunten. Dit om geen grond, dat niet in bezit is bij GARVO, onderdeel te laten zijn van dit plan. Realisatie van de afgesproken uitgangspunten is wel het streven van de initiatiefnemer.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Molenweg 38 te Drempt. Het ligt in het buitengebied, net ten zuidoosten van de woonkern Drempt. Op onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het plangebied in het landschap aangeduid met de cirkel.



Ligging van het plangebied.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een bedrijfslocatie waarop een diervoederbedrijf is gevestigd. Het ligt iets ten zuiden van de Molenweg en grenst aan de oostzijde aan de Bronksestraat. Het gebouwencomplex is duidelijk zichtbaar in het landschap en bestaat uit meerdere aan elkaar gebouwde hallen welke bekleed zijn met damwand. Langs de noordzijde van het plangebied staan 14 solitaire beuken, van ca. 8-10 jaar oud. Bij de entree van het gebouw staan twee oudere, solitaire beuken. Naast erfverharding bestaat het plangebied aan de noord- en oostzijde uit kort gemaaid gazon. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een ponyweide.



Detailopname van het plangebied.



Impressie van het plangebied (bron foto's: boven auteur, onder Google Streetview).

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving wordt tot het kampenlandschap gerekend. Dit is een oud agrarisch cultuurlandschap waarbij hooilanden en essen elkaar afwisselen in een kleinschalig landschap. Op grotere dekzandkoppen of ruggen, ontstonden soms escomplexen. Deze escomplexen hadden een meer open karakter vanwege het ontbreken van opgaande beplanting. Zoals zichtbaar op de historische topografische kaart anno 1900, ligt het plangebied op een dergelijk escomplex. Vanwege de hogere ligging op de es, is halverwege de 19^e een molen opgericht in het plangebied. Door de ontwikkeling van de kern Drempt, is veel van de traditionele openheid van het escomplex verloren gegaan.

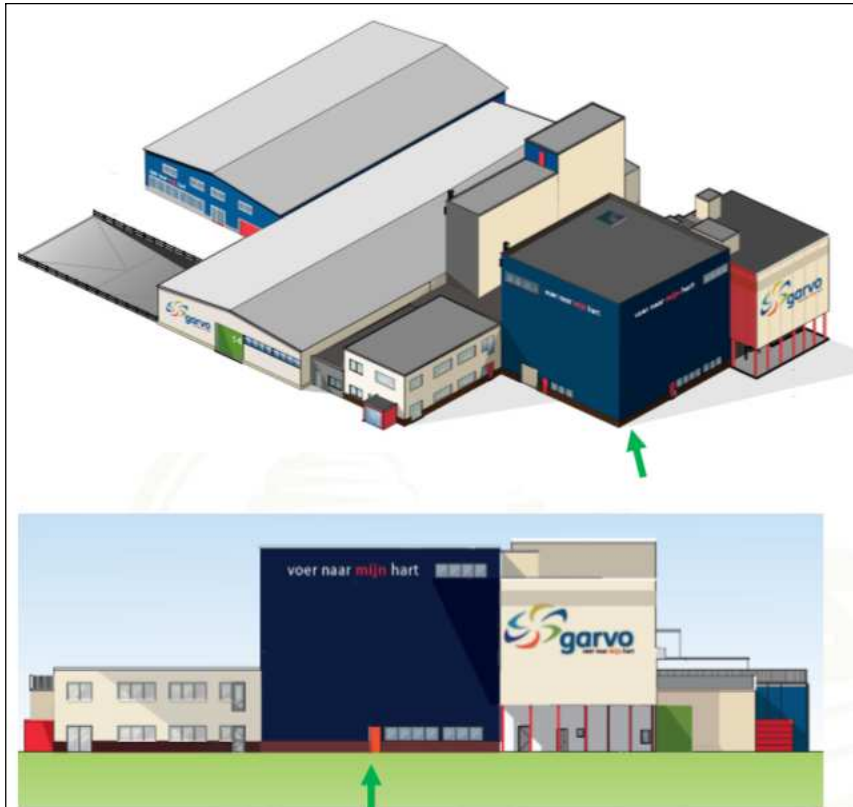


Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1920 (bron kaart: topotijdreis.nl). De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

Kenmerken van het kampenlandschap zijn de grillige kavelgrenzen, bochtige wegenpatroon, de verspreid liggende bebouwing (al dan niet aan de weg) en de kleinschaligheid en beslotenheid van het landschap. Veel hooilanden waren vermoedelijk omzoomd door hakhout en langs de randen van de essen lagen struweelhagen om wild en huisvee te weren van de akkers. De hogere delen van het landschap waren meestal in gebruik als akker, waarop werd geboerd volgens het potstalsysteem, terwijl de lagere, nattere gronden in gebruik waren als hooiland. Beplanting trof men aan als laanbomen langs de belangrijkste wegen, als kavelgrensbeplanting, als erfbeplanting (bongerd, erfbosje) en als kleine bosjes in het landschap. Deze bosjes ontstonden doorgaans op zeer natte, onbruikbare grond en bestonden meestal uit gemengde loofbosjes met wilg, els, es en later ook populier.

3 Voorgenomen activiteit

Om de gewenste optimalisatie & efficiëntie in het productieproces te bewerkstelligen, is het wenselijk om een compleet nieuw bedrijfsgebouw over de bestaande ruimte met een hoogte van 19,5 meter te realiseren. Hieronder zijn enkele impressies van het beoogde bouwplat weergegeven. De beoogde uitbreiding/bouwplan is met de groene pijl aangegeven.



Wenselijk eindbeeld na planrealisatie.

4 Analyse van het plangebied

4.1 Ruimtelijke kwaliteit

Het plangebied bestaat uit een bedrijfslocatie welke duidelijk zichtbaar aanwezig is in het landschap. Aan de noordzijde is een rij solitaire beuken aangeplant, maar deze zijn nog te klein om zicht weg te nemen op de bebouwing. Aan de overige zijde ontbreekt erfbeplanting. De buitenruimte bestaat uit erfverharding, gazon en voor een klein deel uit ponyweide. Het beheer maakt het plangebied tot een vrij kale en steriele omgeving. De jonge solitaire beuken vormen een niet bijzonder passende vorm van beplanting op een bedrijfsterrein in het kampenlandschap.

4.2 kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit

Er zijn meerdere mogelijkheden voor versterking van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf. Zo kan de entree naar het erf, vanaf de Molenweg geaccentueerd worden d.m.v. een struweelhaag parallel aan de entree, kan struweel of hakhout aangeplant worden langs de buitengrenzen van het plangebied en kan een hoogstamboomgaard aangelegd worden. De landschapsecologische waarde kan versterkt worden door het beheer van het gazon te extensiveren en om te vormen tot hooilandbeheer. Vanwege de jonge beuken aan de noordzijde, zal het zicht vanaf de Molenweg op het bedrijf in de loop der tijd verminderen. Het zicht vanaf de Bronkestraat op het plangebied kan weggenomen worden door de aanplant van opgaande beplanting, zoals een rij solitaire bomen of hoogstam fruitbomen.

4.3 Randvoorwaarden voor het plan

Omdat er in het plangebied gewerkt wordt met diervoeders, is het van belang om enigszins terughoudend te zijn met het aanbrengen van opgaande beplanting. Hakhout en struweel nemen het zicht op de bebouwing weg, maar bieden ook een vestigingslocatie voor muizen en bruine ratten.

Initiatiefnemer heeft verder aangegeven moeite te hebben met het omvormen van de rij beuken naar een meer passende boomsoort op deze plek, zoals zomereik of linde. Dit omdat de beuken toentertijd met instemming van de gemeente geplaatst zijn.

Vanwege de hoogte van de bebouwing, zal het aanbrengen van beplanting het zicht op een 19,5 meter hoge silo niet weg kunnen nemen. Initiatiefnemer heeft aangegeven, naast de inpassing van het plangebied, ook actief te zijn in landschapsbeheer (onderhoud fietspad in omgeving van Drempt) en recent een oud agrarisch erf (Bronksestraat 2-2a) landschappelijk ingepast te hebben middels de aanleg van erfbeplanting. Initiatiefnemer vraagt de gemeente om ook deze beide aspecten mee te nemen in de beoordeling van de landschappelijke inpassing.

4.4 Uitgangspunten voor het ontwerp

Het ontwerp voor landschappelijke inpassing van het erf wordt opgesteld aan de hand van een aantal uitgangspunten. Hieronder worden deze weergegeven:

Zichtbaarheid bebouwing

Bedrijfsbebouwing mag zichtbaar zijn. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing achter een 'groene muur' te plaatsen, maar lelijke objecten, zoals kale keerwanden, worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Streekeigen beplanting

Bij het opstellen van een ontwerp voor landschappelijke inpassing wordt uitsluitend gebruik gemaakt van streekeigen beplanting. Dit is inheemse beplanting, passend in het landschapstype waarin het plangebied ligt. In voorliggend geval behoren boomvormers als zomereik, ruwe berk, iep en linde tot de streekeigen beplanting en vormen soorten als Gelderse roos, veldesdoorn, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn, meidoorn, hazelaar, vlier streekeigen struweelsoorten. Op erven passen verder soorten als paardenkastanje en hoogstam fruitbomen.

Streekeigen beplantingsvormen

De beplantingsvorm van bomen en struiken wordt bepaald door het vervolgbeheer. In het kampenlandschap vormen hakhoutsingels en - bosjes, solitaire bomen en hoogstam fruitbomen tot de passende beplantingsvormen. Hagen rond erven mogen geschoren en/of gevlochten worden.

Inpasbaar in de bedrijfsvoering

De beplanting wordt aangebracht op een bedrijfslocatie waarop een diervoerderfabriek staat. Om te voorkomen dat muizen en ratten al te talrijk worden in en rond het plangebied en overlast veroorzaken op de bedrijfslocatie, is het niet verstandig om deze dieren een vestigingsmilieu te bieden in de vorm van dichte bosschage, zoals een struweelhaag.

4.5 Bouwstenen voor het ontwerp

Het inpassingsplan bestaat uit de volgende elementen:

Hoogstamboomgaard

Aan de zuidzijde van het plangebied worden hoogstam fruitbomen geplant. Deze bomen worden in een rijbeplanting geplant.

Bloem- en faunarijk grasland

De strook gazon, welke aan de noord- en oostzijde in het plangebied ligt, wordt gedeeltelijk omgevormd tot een bloem- en faunarijk grasland.



Voorbeeld van een bloemrijk grasland (bron foto: internet).

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld van de landschappelijke inpassing weergegeven.



Landschappelijke inpassing van het plangebied.

5 Inrichting en beheerplan

5.1 Algemeen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen dienen inrichtingsmaatregelen uitgevoerd te worden en dient de aangebrachte beplanting beheerd te worden. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op zowel de te nemen inrichtingsmaatregelen, alsmede het vervolgbeheer.

5.2 Inrichtingsmaatregelen

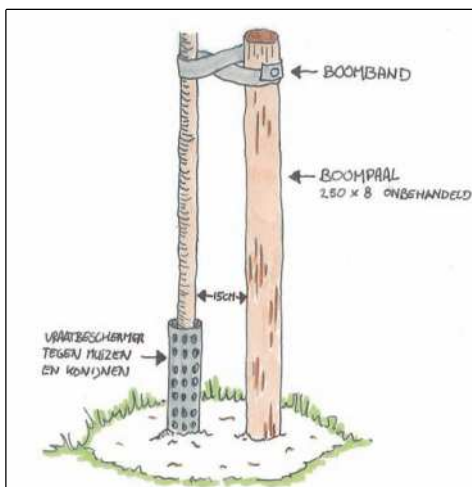
Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, moeten de volgende inrichtingsmaatregelen genomen worden;

Aanplant hoogstam fruitbomen

Langs de noordzijde van het plangebied worden negen hoogstamappelbomen geplant. Hiervoor worden oude rassen gebruikt omdat die robuuster zijn. Als plantmateriaal worden bomen gebruikt met een minimale omtrek van 16-18 cm op 1,3 meter boven de wortelvoet.

Specifieke plantinstructie

1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.



Links: plantinstructie. Rechts: voorbeeld van een hoogstam appelboomgaard.

Ontwikkelen bloem- en faunairijk grasland

Om het huidige gazon om te vormen tot een bloem- en faunairijk grasland, hoeft alleen het beheer aangepast te worden, er hoeven geen inrichtingsmaatregelen genomen te worden.

5.3 Beheer

Hoogstam boomgaard

De hoogstam fruitbomen hoeven niet specifiek beheerd te worden. De bomen snoeien om tot een maximale vruchtdracht te komen is geen doel.

Bloem- en faunairijk grasland

Het huidige beheer wordt geëxtensieerd. Het bloem- en faunairijke grasland wordt jaarlijks één maal gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Het perceel wordt bij voorkeur in de 2^e helft van juni gemaaid. Op het bloem- en faunairijke grasland worden geen grondbewerkingen uitgevoerd en er worden geen herbiciden toegepast.