



W.Z18.110044.02 / D181048664

ONTWERPBESLUIT D.D. 26 NOVEMBER 2018

Wet geluidhinder, artikel 110a lid 1
Cranenburgsestraat 39 te Groesbeek

Zaaknummer W.Z18.110044.02

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag nooit hoger zijn dan het in de Wgh, respectievelijk Bgh vastgestelde maximum.

1. PLANGEGEVENS

Dit ontwerpbesluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van een burgerwoning aan de Cranenburgsestraat 39 te Groesbeek. Namens de opdrachtgever is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Cranenburgsestraat 39. Op deze locatie wenst opdrachtgever een burgerwoning op te richten. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Berg en Dal. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De geluidsbelasting vanwege de Cranenburgsestraat is op de gevel oost en gevel zuid van de nieuw te bouwen woning hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Op gevel zuid bedraagt de maximale geluidbelasting 53 dB. Ten gevolge van het wegverkeer op de gezondeerde wegen Hulsbroek en Dennenkamp wordt op alle gevels voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 25 september 2018 met rapportnummer M183244.002.001/JGO. Uit het rapport blijkt dat voor het plan hogere waarden onontkoombaar zijn. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten burgerwoning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

2. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) of het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Cranenburgsestraat. De hoogste waarde hierbij is 53 dB op de zuidgevel. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

Cumulatie

Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat er slechts één zoneplichtige weg is die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, de Cranenburgsestraat.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald van alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. Op gevel oost bedraagt de gecumuleerde waarde maximaal 54dB en op gevel zuid bedraagt de gecumuleerde waarde maximaal 58 dB. Bij een gecumuleerde waarde van 58 dB kan gesteld worden dat er sprake is van de kwalificatie 'matig' en daarmee dient bezien te worden of maatregelen mogelijk zijn. Daar maatregelen aan de bron en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige en financiële aard, dient de oplossing gezocht te worden in geluidwerende maatregelen in de gevels.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3. ONTWERP BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarden vast te stellen van 53 dB op de zuidgevel van de woning Cranenburgsestraat 39 te Groesbeek.

4. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarde verleend wordt dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 29 november 2018 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

Nijmegen, 26 november 2018

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen