



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 26 november 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-006389 - gemeente Arnhem
Activiteit : Transformatie Het Dorp West, locatie Hengemunde in Arnhem
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Stichting Siza
Zaaknummer : 2018-006389

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Siza, Kemperbergerweg 139 E, 6816 RP te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 30 april 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 april 2018 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Siza voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend, wel is er op 17 januari 2018 een ontheffing verleend voor het direct aangrenzende deel Het Dorp Oost met zaaknummer 2017-010011.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 oktober 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 28 september 2018 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Siza, Kemperbergerweg 139E, 6816 RP te Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de tweede fase van de ontwikkeling van Het Dorp in Arnhem. Het betreft het plangebied Het Dorp-West gelegen tussen de Jachthoornlaan, Heijenoordseweg, Tra en Wildbaan zoals aangegeven in figuur 1 in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31-12-2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006389.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006389.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006389.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de vleermuizen.
11. De deskundige op het gebied van de vleermuizen houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006389. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
13. De deskundige begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
14. Voorafgaand aan de sloop en de voorbereidende werkzaamheden, dienen gebouwen waarin zich vleermuizen bevinden ongeschikt te worden gemaakt. Het gebouw met zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis, kan ook in de winter in gebruik zijn door een of enkele vleermuizen. Dit gebouw dient daarom niet in de winter gesloopt of ongeschikt gemaakt te worden.
15. Minimaal 3 dagen met een nachttemperatuur van 10 graden Celsius of hoger voor aanvang van werkzaamheden die verstorend kunnen zijn voor vleermuizen, dienen de gebouwen ongeschikt te worden gemaakt door middel van tocht of op een andere manier die even geschikt is, onder leiding van de deskundige op het gebied van vleermuizen. Daags voor aanvang van werkzaamheden in het actieve seizoen van vleermuizen, dient met een onderzoek te worden vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het gebouw.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

16. Omdat in alle gebouwen in het plangebied overwinterende vleermuizen kunnen zitten mogen de sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de winterperiode, globaal lopend van half oktober tot half april. Of indien dit niet mogelijk is, dienen alle in de winter te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger kort vóór de winterrustperiode / in het paarseizoen, globaal lopend van half augustus tot 1 november, ongeschikt gemaakt te worden. Vleermuizen kunnen afhankelijk van het weer al vanaf begin oktober in winterrust gaan. Een deskundige op het gebied van vleermuizen moet het juiste moment en de juiste manier om gebouwen ongeschikt te maken bepalen.
17. Voor alle verblijfplaatsen die verdwijnen geldt dat met voldoende gewenningsperiode (een half jaar in het actieve seizoen van vleermuizen), voldoende alternatieven voorafgaand aan de sloop van de huidige verblijfplaatsen gerealiseerd en functioneel dienen te zijn.
18. De 4 alternatieve kraamverblijfplaatsen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd door meerdere spouwmuren per gebouw in 2 nieuwe gebouwen geschikt en toegankelijk te maken onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Er zijn 2 gebouwen beoogd in 2019 gereed te zijn. Kwalitatief dienen de nieuwe kraamverblijfplaatsen minimaal even geschikt te zijn als de alternatieve kraamverblijven zoals deze voor Het Dorp-Oost worden gerealiseerd. Voordat het huidige gebouw met een kraamfunctie bij Hengemunde gesloopt mag worden, dienen minimaal vier nieuwe permanente alternatieven 1 kraamseizoen aanwezig te zijn.
19. Voor het zomerverblijf van de laatvlieger, dienen 4 alternatieve verblijfplaatsen met voldoende gewenningsperiode gerealiseerd te worden. Er is voor gekozen om meteen permanente verblijfplaatsen in nieuwbouw aan te brengen. Minimaal 4 geschikte permanente verblijven dienen onder leiding van een deskundige op het gebied van laatvlieger gerealiseerd te worden in nieuwbouw. De nieuwbouw met de permanente alternatieven voor de laatvlieger, dient minimaal een half jaar in het actieve seizoen van de laatvlieger aanwezig en functioneel te zijn, voordat het gebouw met de huidige verblijfplaats gesloopt wordt.
20. Zodra concreet bekend is waar, wanneer en in welke vorm alternatieve verblijfplaatsen zullen worden aangebracht, dient u hiervan een overzichtskaart en bouwtekeningen aan te leveren.
21. Voorafgaand aan de kap dienen de bomen te worden gecontroleerd op jaarrond beschermde vogelnesten of holtes die als verblijfplaats door vleermuizen in gebruik kunnen zijn. Bomen dienen gerooid te worden buiten het broedseizoen van vogels, 15 maart tot eind juli, tenzij door een deskundige op het gebied van vogels en zoogdieren met zekerheid is vastgesteld en in het logboek is vastgelegd dat zich geen broedvogels of dieren in de boom ophouden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvraag heeft betrekking op project 'transformatie Het Dorp-West', locatie Hengemunde, die wordt begrensd door de Jachthoornlaan, Heijenoortseweg, Tra en Wildbaan in Arnhem. Het Dorp is bekend van een televisie-uitzending met Mies Bouwman waarin geld is ingezameld voor de bouw ervan in de jaren 60. Het Dorp biedt zelfstandige woongelegenheden aan mensen met een handicap.

De gebouwen die vanaf begin jaren zestig zijn gebouwd en de hele opzet van het terrein is inmiddels verouderd. Siza heeft het voornemen om Het Dorp als geheel te herontwikkelen, waarbij alle bestaande gebouwen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw en waarbij de overige ruimte opnieuw wordt ingericht. Er is al begonnen met sloop en nieuwbouw in Het Dorp-Oost, waarvoor al een ontheffing is afgegeven. Net als Het Dorp-Oost bestaat het plangebied Het Dorp-West uit meerdere gebouwen, laag- en hoogbouw bestaand uit metselwerk met spouw en een plat dak. De bovenste meter van de meeste gebouwen is bekleed met hout tot aan de dakrand. In het plangebied zijn verder wegen, paden, parkeerplaatsen, bosstroken en openbaar groen met oudere bomen. De oostkant van het plangebied, die grenst aan Het Dorp-West, bestaat uit een brede bosstrook waarin ook een oude beukengalerij staat. Uitgangspunt van de herinrichting in Het Dorp-Oost is verkleinen van de bouwoppervlakte, behouden van evenveel appartementen, voldoen aan de huidige bouwvoorschriften (de plafondhoogte is nu vaak maar 2 m), versterken van de groene inrichting en omgeving, integreren van Het Dorp met de omgeving, toepassen van hedendaagse technieken en installaties die passen bij zorgverlening en wonen in deze tijd, met voldoende veiligheid, voorzieningen en voldoende brede toegangsmogelijkheden voor hulpdiensten.

De werkzaamheden bestaan uit:

- slopen van gebouwen;
- bouwrijp maken van de grond;
- uitvoeren van nieuwbouw;
- inrichten van de openbare ruimte:
 - rooien van bomen waar nodig bij gebouwen;
 - behoud van oude waardevolle bomen, o.a. de beukengalerij aan de oostzijde van het plangebied;
 - aanleg tuinen en moestuinen;
 - aanleg van kruidenrijk grasland;
 - aanleg van boszomen.

Planning

De eerste fase is bekend. Momenteel wordt (in Het Dorp-Oost) het eerste nieuwe gebouw gerealiseerd en dit zal in 2018 gereed zijn. De gehele planning van Het Dorp, zowel oost als west, is gespreid over meerdere jaren, waarbij steeds gebouwen worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw en wordt beschreven in het Masterplan voor Het Dorp. De planning voor Het Dorp-West is nog niet concreet. De gebouwen zullen in fases gesloopt en nieuwgebouwd worden. In 2019 wordt een aantal gebouwen gesloopt en wordt gestart met de bouw van het tweede nieuwe gebouw. In 2021 is dan de volgende lichter aan de beurt. Het laatste gebouw wordt in 2023 gesloopt en alle nieuwbouw is dan al gereed. Zie de kaart in bijlage 3 voor de fasering van de sloop van Het Dorp-West. De planning bestaat uit:

- In 2019 sloop van 8 gebouwen aan Heijenoordseweg, Kluchtweg (met 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis) en Toomweg (met 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis).
- Het realiseren van nieuwbouw in 2019 met permanente verblijfplaatsen die geschikt zijn als kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis, paarverblijven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en zomerverblijf voor de laatvlieger.
- In 2021 sloop van Dorpsbrink 1 t/m 7, Hengemunde, Jachtweg en Vorsterweg. In de hoogbouw van het gebouw dat ingeklemd ligt tussen de Jachthoornlaan, De Dorpsbrink en Hengemunde zijn het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis, een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis, 2 paarverblijven van de ruige dwergvleermuis en een zomerverblijf van de laatvlieger aanwezig en dit gebouw wordt gesloopt in 2021. In 2021 gaat nog een ander gebouw met een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis verloren gelegen tussen de Jachtweg en Het Westerveld.
- In 2023 wordt Heijenoordseweg 150 gesloopt.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

In 2009 heeft onderzoek plaatsgevonden naar alle soortgroepen. In 2010 en in het voorjaar van 2011 is nader onderzoek uitgevoerd naar de soortgroepen vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, vogels en reptielen, op de gezamenlijke terreinen van Het Dorp, Groot Klimmendaal en Mariëndael, begrensd door landgoed Mariëndaal in het westen en de Amsterdamseweg in het noorden. Omdat het onderzoek te lang geleden heeft plaatsgevonden, is het vleermuisonderzoek geactualiseerd in 2018. Op 17 mei (ochtend), 15 juni (avond), 15 juli (ochtend), 17 augustus en 20 september ('s nachts) 2018 heeft een soortgericht onderzoek plaatsgevonden op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijf (60-80 individuen), 3 paarverblijfplaatsen (6-18 individuen) en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, die mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijfplaats. Het kraamverblijf en 1 paarverblijf zijn aanwezig in de hoogbouw die ingeklemd ligt tussen de Jachthoornlaan, De Dorpsbrink en Hengemunde, met de invliegopeningen van de kraamgroep richting De Dorpsbrink en in het najaar met 1 paarverblijf aan de zuidzijde. Zie voor de locatie de kaart in bijlage 2. In 2016 was de kraamgroep vastgesteld in het pand De Jachthoorn, op 150 m afstand (In Het Dorp-Oost). Een 2de paarverblijf zit in een pand aan de Vogelaarweg, het 3de paarverblijf aan de Warande en de zomerverblijfplaats zit in de hoogbouw aan de Wildburg.
- 2 paarverblijfplaatsen van 2-6 ruige dwergvleermuizen, één in de westgevel en één in de zuidgevel van het pand met ook het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis aan de Jachthoornlaan, op dezelfde plek als eerder de gewone dwergvleermuis.
- 1 zomerverblijfplaats van 1-2 laatvliegers in hetzelfde pand aan de Jachthoornlaan aan de oostzijde van het pand.
- Essentieel foerageergebied voor 20-25 gewone dwergvleermuizen tussen de bebouwing in het plangebied.
- Essentieel foerageergebied voor 1-3 laatvliegers tussen de bebouwing, in de groenstructuren binnen het plangebied en in de bosstrook aan de oostzijde van het plangebied, die grenst aan Het Dorp-West.
- Essentieel foerageergebied in de bosstrook aan de oostzijde van het plangebied voor 1-2 gewone grootoorvleermuizen en een vliegrouete voor de gewone grootoorvleermuis. De grootoorvleermuis is overvliegend waargenomen boven de Warande, waarschijnlijk is de vliegrouete een verbinding tussen de bosstrook in de oostzijde van het plangebied en de bossen ten westen van het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- Nesten van de huismus.
- Nesten van de gierzwaluw.
- Verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten.
- Reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop van de gebouwen en het verwijderen van groen worden:

- 1 kraamverblijfplaats van 60-80 individuen, 3 paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats, die tevens dienst kunnen doen als winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord;
- 2 paarverblijfplaatsen die tevens dienst kunnen doen als winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

Het slopen van de panden heeft een negatief effect op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. De ontwikkelingen in Het Dorp als geheel zijn meegenomen bij het bepalen van de effecten.

De ingreep als geheel heeft een positief effect op de functie als foerageergebied voor de aanwezige soorten. In Het Dorp-West krijgt het groen een grotere oppervlakte en meer verschillende beplantingssoorten dan in de huidige situatie. Het verkleinen van het bebouwd oppervlak, de vergroening van de openbare ruimte en het verstevigen van de bestaande groenstructuren dragen bij aan de verbetering van het foerageergebied, zowel in kwantiteit als in kwaliteit.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Zoveel mogelijk oudere bomen blijven behouden en de groenvoorzieningen worden uitgebreid. De bosstrook aan de oostzijde van het plangebied met o.a. een beukengalerij en de bomen langs de Amsterdamseweg blijven behouden zodat de vliegroutes van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en de foerageermogelijkheden van de gewone grootoorvleermuis behouden blijven. Verlichting wordt niet meer dan in de Ausgangssituatie. Door de gekozen werkwijze en preventieve maatregelen worden er geen negatieve effecten op de gewone grootoorvleermuis of op het foerageergebied van de overige vleermuissoorten verwacht.

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger te beperken worden de volgende mitigerende maatregelen voorgesteld:

Sloop en nieuwbouw in fases

In 2016 zijn een aantal maatregelen genomen om de effecten op de gewone- en de ruige dwergvleermuis te mitigeren voor Het Dorp-Oost, waarbij ook al rekening is gehouden met het voorkomen van de gewone en de ruige dwergvleermuis in Het Dorp-West. Na de eerste nieuwbouw zijn er permanente nieuwe verblijfplaatsen beschikbaar in elk nieuw gebouw. Door het werken in fases van sloop en nieuwbouw, zijn er steeds voldoende gebouwen met verblijfsmogelijkheden beschikbaar voor de vleermuizen. Alleen voor de eerste cluster te slopen gebouwen zijn tijdelijke extra kasten nodig, omdat er op dat moment nog geen ruimte is voor nieuwe gebouwen. Bij alle volgende fases is er al een deel nieuwbouw met daarin nieuwe alternatieve verblijfsmogelijkheden beschikbaar. Er wordt in Het Dorp-West in 3 fases gesloopt, waarbij de eerste 8 gebouwencomplexen of -clusters gesloopt worden in 2019, vervolgens worden 4 gebouwenclusters gesloopt in 2021 en het laatste gebouw (Heijenoordseweg 150) wordt gesloopt in 2023. Alle nieuwbouw is dan al gereed.

Ten tijde van de aanvraag werd het eerste nieuwe gebouw gebouwd en dit komt in 2018 gereed in Het-Dorp-Oost.

Behalve voor de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en het zomerverblijf van de laatvlieger, zijn voor de overige verblijfplaatsen al permanente alternatieven beschikbaar in de nabijheid in Het Dorp-Oost

Er zullen nieuwe permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd voor de kraamverblijfplaats in van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijfplaats van de laatvlieger in meerdere nieuwe gebouwen die in 2019 gereedkomen in Het Dorp-West.

Het gebouw met de kraamverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, 2 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger zal in 2021 worden gesloopt. (Zie voor de locatie bijlage 2)

Tijdelijke verblijfplaatsen

Op 7 oktober 2016 zijn 24 tijdelijke en 4 permanente vleermuiskasten opgehangen die voldoen als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone- en ruige dwergvleermuis. Deze zijn aangebracht op het Sizaterrein en dienen als tijdelijke verblijfplaatsen, omdat het eerste nieuwe gebouw in Het Dorp-Oost niet gereed is voordat de eerste gebouwen (in Het Dorp-Oost) gesloopt worden. In ieder nieuw gebouw wordt voorzien in 8 tot 12 permanente zomer- en paarverblijfplaatsen, die meteen kunnen dienen als vervanging voor verblijfplaatsen die verloren gaan. Omdat er uitgespreid over 10 jaar steeds nieuwbouw gereedkomt met minimaal 8 permanente verblijfplaatsen, is het niet nodig nog extra tijdelijke verblijfplaatsen aan te brengen.

Permanente mitigatie lange termijn

In ieder nieuw te bouwen gebouw wordt voorzien in tenminste 8 en maximaal 12 verblijfplaatsen, geschikt als paar- en zomerverblijfplaats voor de gewone- en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Nieuwbouw met metselwerk

- Bij de realisatie wordt in de nieuwe panden evenredig verspreid over de verschillende gevels op minimaal 4 plaatsen en op maximaal 12 plaatsen voorzien in open stootvoegen van minimaal 20 mm breedte. Deze stootvoegen bieden gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger toegang tot de luchtpouw. Ook worden open stootvoegen aangebracht op blinde stukken in de muur, zodat vleermuizen daar kunnen landen en vervolgens een spouwmuur kunnen inkruipen.
- Wanneer zacht isolatiemateriaal, bijvoorbeeld steenwol wordt gebruikt, wordt dit afgedekt met stevig plastic gaas met een maaswijdte van maximaal 15 x 15 mm.

Nieuwbouw in houtskeletbouw of betonbouw met gevelbekleding

- Achter de gevelbekleding wordt een ruimte van tenminste 30 x 40 cm aangebracht, prefab of op de bouw van geschikt materiaal gemaakt door het bevestigen van watervast multiplex of cementvezelplaat, bekleed met plastic gaas met een maximale maaswijdte van 15 x 15 mm. De diepte van de binnenruimte verloopt van onder naar boven van 2-3 cm naar 1,5 cm. De toegang tot deze ruimte bestaat uit een brievenbusvormige opening van minimaal 10 bij 1,5 cm. De ruimte voldoet voor de gewone- of de ruige dwergvleermuis. Voor de laatvlieger worden achter de gevelbekleding ruimten van tenminste 1 x 2 m aangebracht. Deze dienen op maat gemaakt te worden door het bevestigen van watervast multiplex of cementvezelplaat, bekleed met plastic gaas met een maximale maaswijdte van 15 x 15 mm. De diepte van de binnenruimte is 4 tot 5 cm. De toegang tot het verblijf bestaat uit een opening van 20 bij 3 cm. Deze ingang kan verborgen worden door overstekende gevelbekleding om deze aan het zicht te onttrekken.
- Alternatieven voor de kraamverblijfplaats: In twee verschillende nog nieuw te bouwen panden worden in elk daarvan twee kraamverblijven gerealiseerd, zodat er uiteindelijk 4 alternatieve permanente kraamverblijven zijn voor het kraamverblijf dat met de sloop verloren zal gaan. Beoogd wordt dat deze panden in 2019 gereed zijn.

Verlichting

- Bij verdere toekomstige werkzaamheden zal het plangebied of de directe omgeving niet meer of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is.
- Bij gebruik van kunstmatige verlichting tijdens de werkzaamheden, dient deze zo veel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op alleen de plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

Voorkomen van doden en verwonden en zorgvuldig werken

De werkzaamheden die invloed hebben op de gewone- en de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, met name het ongeschikt maken van de te slopen gebouwen, vinden plaats buiten de meest kwetsbare perioden voor deze soorten. Per functie en type verblijfplaats is de kwetsbare periode verschillend. Per gebouw met een functie voor de vleermuizen is hieronder aangegeven in welke periode het ongeschikt zal worden gemaakt om aansluitend gesloopt te kunnen worden.

- In de gebouwen aan de Kluchtweg en de Jachtweg met alleen paarverblijfplaatsen, wordt er rekening mee gehouden dat er ook overwinterende vleermuizen aanwezig kunnen zijn. De minst kwetsbare periode is in dit geval na de winterrust en voorafgaand aan de paarperiode. Deze periode loopt van april tot en met juli.
- Het gebouw aan de Toomweg met alleen een zomerverblijfplaats wordt gesloopt in de periode oktober tot en met april, omdat het gebouw op dat moment niet in gebruik is door de gewone dwergvleermuis.
- Het gebouw met een kraamverblijf, zomerverblijfplaats en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan het Dorpsplein is het hele jaar rond in gebruik bij verschillende soorten vleermuizen. De kraamperiode en de winterperiode zijn de meest kwetsbare perioden in het jaar. Het ongeschikt maken van het gebouw vindt plaats buiten deze perioden. Dat wil zeggen ongeschikt maken kan het best gebeuren tussen 1 april en 15 mei, bij een zachte winter vanaf 1 maart - de nachttemperatuur dient dan wel minimaal 10 graden Celsius te zijn. Een tweede periode is de periode van 1 oktober-begin november, zolang de nachttemperatuur boven de 10 graden Celsius ligt.
- Alle werkzaamheden die negatief effect kunnen hebben op vleermuizen worden aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Het onderzoek voldoet niet in alle aspecten aan het vleermuisprotocol. Er is slechts één avondbezoek uitgevoerd, waardoor het voorkomen van laatvliegers onderschat kan worden. Het plangebied met 10 grote gebouwencomplexen met grillige vormen, bestaand uit hoog- en laagbouw, is niet voor 75% te overzien en is door slechts 1 medewerker per bezoek onderzocht, waardoor het voorkomen van soorten en het aantal verblijfplaatsen per soort onderschat kan worden. Uit enkele opmerkingen blijkt dat het plangebied vaker bezocht is; het blijkt bijvoorbeeld dat er een tweede kraamverblijf bekend is uit 2016. Het aantal gevonden verblijfplaatsen en soorten, de werkwijze en de voorgenomen mitigerende maatregelen per gebouw leiden tot de conclusie dat er in dit geval voldoende onderzoek is uitgevoerd en maatregelen worden genomen, om de aanvraag te kunnen toetsen.

De te nemen maatregelen zijn globaal aangegeven: eerst nieuwbouw met permanente alternatieven, dan pas sloop. Echter om plaats te maken voor nieuwbouw moet er altijd eerst gesloopt worden. Er is door de aanvrager aangedragen dat om die reden er in 2016 al mitigerende maatregelen zijn genomen en dat er al 4 permanente en 24 tijdelijke kasten zijn aangebracht op 7 oktober 2016 als alternatief voor 7 verblijfplaatsen die in Het Dorp-Oost verloren gingen bij de sloop van de eerste gebouwen. Met de voorgestelde fasering over 10 jaar, waarin steeds nieuwbouw met permanente verblijfplaatsen wordt gebouwd, zijn er volgens de aanvrager verder geen tijdelijke mitigerende maatregelen nodig. In de basis is de werkwijze in fases goed en zullen er, naar het zich laat aanzien, in de nieuwbouw steeds tijdig voldoende verblijfplaatsen zijn, als alternatief voor de verblijfplaatsen die verloren gaan. Alleen voor de sloop van de eerste gebouwen zijn tijdelijke voorzieningen nodig, omdat deze gesloopt worden voordat er permanente voorzieningen in nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Er is echter voor Het Dorp-West geen concrete uitwerking voor de nieuwbouw, waar, wanneer en met hoeveel verblijfplaatsen voor vleermuizen deze gereed zullen zijn

De tijdelijke kasten uit 2016 kunnen alleen als alternatief voor de verblijfplaatsen in Het Dorp-West dienen als er inmiddels al permanente alternatieven voor de 7 verblijfplaatsen uit Het Dorp-Oost zijn aangebracht. Het is niet duidelijk wanneer en waar zulks is gerealiseerd.

Wat duidelijk blijkt uit de aanvraag is dat er 2 verblijfplaatsen verdwijnen in 2019 en dat de overige 6 verblijfplaatsen in 2021 verdwijnen. Aangeleverd zijn twee wijzen waarop bij verschillende bouwwijzen minstens 8 en maximaal 12 alternatieven zullen worden aangebracht in elk nieuw gebouw. Bij de bouwwijze met luchtspouw wordt de hele spouw beschikbaar gemaakt met 4 tot 12 invliegopeningen, wat de meest ideale manier is om zo veel mogelijk alternatieven per gebouw aan te brengen, met veel variatie in microklimaat. Bij de andere wijze gaat het om duidelijk afgegrensde inbouwvoorzieningen, 8 tot 12 per nieuw gebouw. De twee aangeleverde bouwwijzen leiden beide tot voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de verblijven die verloren gaan.

In 2018 komt het eerste nieuwe gebouw gereed met (minimaal) voldoende alternatieven voor 2 verblijfplaatsen die verloren gaan. Het is niet duidelijk of er ten tijde van de sloop in 2019 al voldoende nieuwbouw is om te dienen als alternatief voor de 2 verblijfplaatsen die verloren gaan of voor alle verblijfplaatsen die dan verloren zijn gegaan in Het Dorp-West en -Oost samen. Of de alternatieven in voldoende mate en tijdig worden aangebracht is niet concreet aangegeven in de aanvraag.

Er is in dit geval gekozen voor het opleggen van extra voorschriften om te waarborgen dat er voldoende nieuwe alternatieven zijn aangebracht binnen het plangebied, met een voldoende lange gewenningsperiode, voordat een gebouw met een verblijfplaats van een vleermuis ongeschikt wordt gemaakt of wordt gesloopt.

Bij voldoende (4-voud) alternatieven die een half jaar of een kraamseizoen voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, blijft de functionaliteit van het plangebied voor de verblijfplaatsen op orde.

Na het ongeschikt maken van een gebouw, kan het zijn dat vleermuizen hun toevlucht nemen tot de overige gebouwen met vergelijkbare voorzieningen in Het Dorp-West. Er is slechts bij een paar gebouwen aangegeven dat deze niet in de winter onklaar gemaakt of gesloopt zullen worden. Ook een zomerverblijfplaats kan in de winter weer in gebruik zijn genomen. Pas bij strenge vorst vertrekken vleermuizen naar een vorstvrije, vaak grotere winterverblijfplaats. De ruige dwergvleermuis kan ook met vorst nog gebruik maken van de paarverblijfplaatsen. Om doden en verwonden van in lethargie zijnde vleermuizen in de winter te voorkomen zijn extra voorschriften opgenomen.

Doordat het hele plangebied aanmerkelijke veranderingen ondergaat en omdat nieuwe aanplant vaak nog weinig te bieden heeft als foerageergebied, zullen de foerageermogelijkheden in het plangebied tijdelijk afnemen voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Wij sluiten ons aan bij het oordeel van de aanvrager dat er geen essentieel deel van het foerageergebied verdwijnt. Door het ongemoeid laten van het bosgebied in het oosten van het plangebied en het laten staan van de hogere/oudere bomen, blijven vliegroutes functioneren en er blijven ook voldoende mogelijkheden voor alle soorten om te blijven foerageren in het plangebied. Er komt niet meer verlichting in het plangebied dan in de Ausgangssituatie. Door een groenere inrichting met meer variatie, wordt het plangebied na een periode die nodig is voor de vegetatie om tot ontwikkeling te komen, in ieder geval even geschikt om te foerageren als in de Ausgangssituatie.

Voor de gewone dwergvleermuis verdwijnen er door de sloop 1 kraamverblijf, 3 paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats, voor de ruige dwergvleermuis verdwijnen er 2 paarverblijfplaatsen en voor de laatvlieger verdwijnt 1 zomerverblijf.

Door het project wordt voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb overtreden voor het verstoren en het vernielen en beschadigen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

De aanvraag is locatiegebonden. In de nieuwbouw is bij het ontwerp al rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen en zijn voorzieningen mee ontworpen die dienst kunnen doen als kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijven voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. De werkwijze is erop gericht schade aan individuen te voorkomen en alle mogelijke maatregelen worden genomen om de functionaliteit van het plangebied zo veel mogelijk te behouden. Bij behoud van de panden en renovatie in plaats van sloop en nieuwbouw, zou een zodanige ingrijpende verbouwing plaatsvinden, waarbij ook asbest moet worden verwijderd, dat alle verblijfplaatsen ook verloren zouden gaan. Met renovatie is het haast niet mogelijk om de gebouwen aan de huidige eisen uit het bouwbesluit te laten voldoen of om de energieconsumptie voldoende in te perken en om voldoende zorg te kunnen bieden. In de werkwijze is gekozen voor gefaseerde sloop en nieuwbouw, waarbij steeds een groot deel van Het Dorp beschikbaar zal zijn voor de beschermde soorten.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden en het gebouw met de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis kan niet behouden worden vanwege de aanwezigheid van asbest en de verouderde constructie; ook bij renovatie van het gebouw zou de verblijfplaats verloren gaan. De gekozen gefaseerde werkwijze en het aanbrengen van nieuwe permanente verblijfplaatsen in alle nieuwe gebouwen leiden tot zo weinig mogelijk hinder voor de aanwezige vleermuizen waarbij geen beter alternatief voorhanden is.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Het gaat om het belang volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het belang voor het Dorp-West is op identieke wijze aangegeven en beoordeeld als voor Het Dorp-Oost.

Samenvatting: Het Dorp vormt een woonvoorziening voor 210 mensen met een lichamelijke handicap die in Het Dorp zelfstandig kunnen leven, werken en recreëren. In de tijd van de aanvraag (2016) is het Dorp inmiddels een geïsoleerde wijk van Arnhem. Integratie in de huidige maatschappij en de inzet van technologie en vernieuwde zorgconcepten zijn niet mogelijk in de verouderde en inmiddels ongezonde leefomgeving. Er is asbest in de gebouwen verwerkt en op enkele plaatsen is de bodem verontreinigd. Dit maakt sanering van de gebouwen en delen van de grond noodzakelijk. Een aantal vluchtroutes voor de niet-zelfredzame bewoners en een aantal aanrijroutes van hulpdiensten (brandweer, ambulance) voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd, onder andere door de inzet van groter materieel door de hulpdiensten. Met de herontwikkeling wordt de wijk omgebouwd naar een gezonde leefomgeving, waar mensen met een ernstige handicap kunnen leven in een energieneutraal, gezond en veilig binnenklimaat en met een herstelde groene, autoluwe omgeving die aansluiting heeft op de omliggende wijken.

Beoordeling van het belang

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang.

Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Met de reeds in 2016 genomen maatregelen, zowel tijdelijk als permanent, blijft volgens de aanvrager de functionaliteit van het plangebied voor de gewone en voor de ruige dwergvleermuis grotendeels behouden. Indien voorzien wordt in tenminste 4 extra kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en 4 alternatieven voor de zomerverblijfplaats van de laatvlieger, blijft de functionaliteit geheel behouden. De vliegroutes en het foerageergebied worden niet negatief beïnvloed door de ingreep volgens de aanvrager. De gunstige staat van instandhouding van gewone- en ruige dwergvleermuis komt niet in het geding, mits voorzien wordt in de extra verblijfplaatsen.

De laatvlieger staat op de Rode Lijst als kwetsbaar. De laatste jaren is er een achteruitgang van de landelijke populatie te zien. Het verdwijnen van verblijfplaatsen raakt dan al snel de gunstige staat van instandhouding. Een zomerverblijfplaats is goed te vervangen, waarmee de functionaliteit als verblijfplaats voor de laatvlieger behouden kan worden, waardoor effecten op de lokale staat van instandhouding niet optreden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Voor vleermuizen is de staat van instandhouding niet goed bekend, omdat populatieaantallen en ontwikkelingen onvoldoende bekend zijn. De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende soort in Nederland en de staat van instandhouding wordt gunstig ingeschat. Voor de ruige dwergvleermuis wordt de staat van instandhouding binnen Nederland als stabiel ingeschat en voor de laatvlieger wordt de landelijke staat van instandhouding ongunstig beoordeeld. Per project wordt beoordeeld of de lokale staat van instandhouding gegarandeerd blijft, in dat geval zal zowel de lokale als de landelijke staat van instandhouding niet negatief beïnvloed worden door het project.

Kraamverblijf gewone dwergvleermuis

Lokaal zijn er meerdere kraamverblijfplaatsen bekend, 1 in Het Dorp-West en 1 in Het Dorp-Oost. De lokale populatie van 60 tot 80 (100 geteld bij Het Dorp-Oost) gewone dwergvleermuizen en hun jongen, maakt gebruik van meerdere verblijfplaatsen in het plangebied, heeft ook verblijfplaatsen in gebruik buiten het plangebied en ook foerageergebied binnen en buiten het plangebied. Het plangebied (west) maakt een belangrijk deel uit van het leefgebied en het is nodig dat de kraamverblijfplaats zorgvuldig vervangen wordt met een aantal mogelijkheden die als alternatief kunnen dienen, vooral omdat er 2 kraamverblijfplaatsen kort na elkaar buiten gebruik zullen raken. In de planning is opgenomen dat er in 2019 nieuwbouw gereed zal zijn in Het Dorp-West, - met daarin in twee verschillende gebouwen in totaal 4 permanente verblijfplaatsen die voldoen voor de gewone dwergvleermuis als kraamverblijf. De sloop van de huidige verblijfplaatsen is gepland in 2021. Voor de lokale populatie zijn 4 alternatieven voldoende en is 2 jaar voldoende gewenningsperiode. Er is echter geen concrete uitwerking van de geplande voorzieningen aangeleverd in de ontheffingsaanvraag. Als extra maatregel is opgelegd dat er 4 alternatieve kraamverblijven, met voldoende gewenningsperiode worden aangebracht voor de gewone dwergvleermuis, in twee verschillende gebouwen.

Ook voor de overige kleinere paar- en zomerverblijfplaatsen voor ruige, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, die verloren gaan, is als extra voorschrift opgenomen dat er voldoende alternatieven, tijdelijk of permanent, dienen te worden aangebracht, waarbij er ook voldoende lange gewenningsperiodes worden gehanteerd voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Door de te nemen maatregelen blijft de functionaliteit lokaal voldoende gegarandeerd, waarmee ook de lokale staat van instandhouding niet in het geding komt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag, aangevuld met extra maatregelen in deze ontheffing, leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie;
 - Figuur 1 globale ligging
 - Onderzoeksgebied
 - Figuur1 ligging plangebied
- Bijlage 2: Locatie kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis;
 - Kraamverblijf en 3 paarverblijven
 - Zomerverblijf laatvlieger
- Bijlage 3: Fasering van de sloop

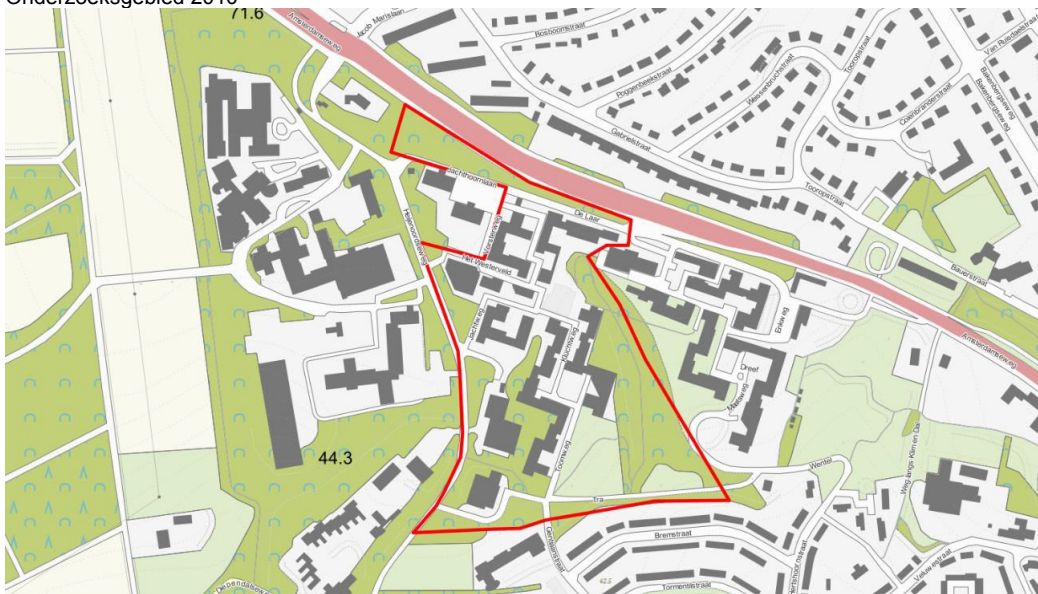
BIJLAGE 1
Kaart projectlocatie



Figuur 1: Globale ligging plangebied

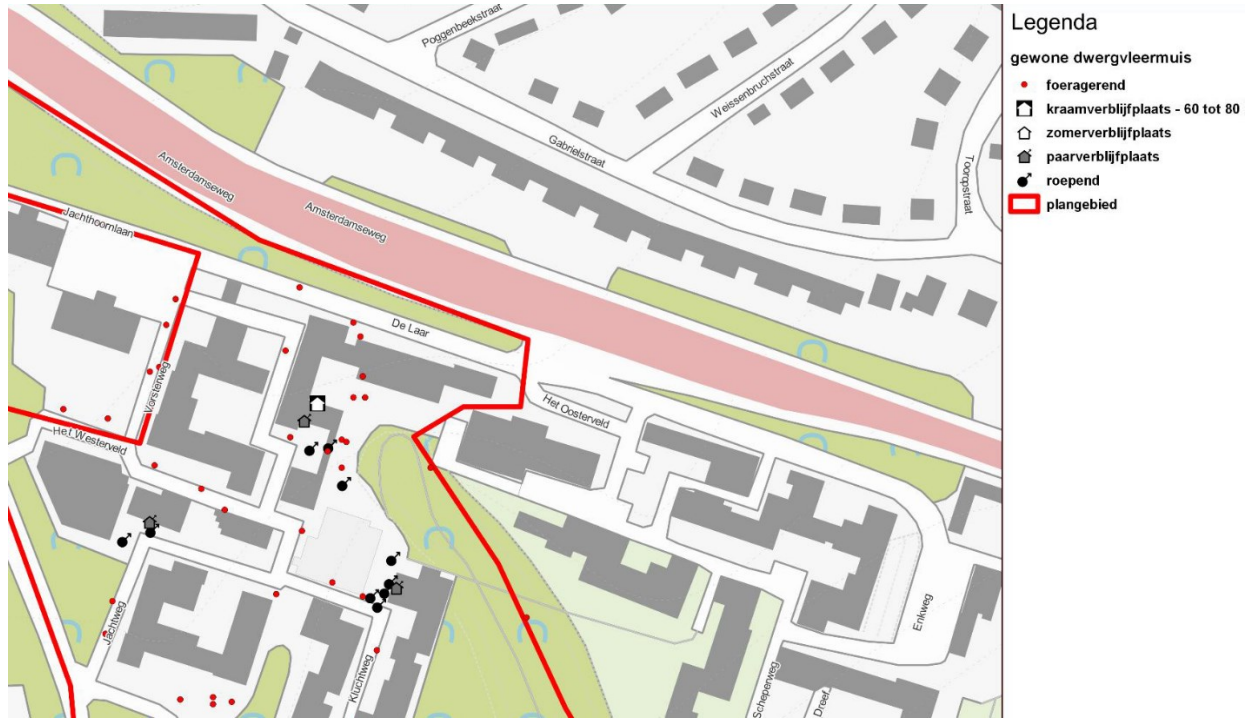


Onderzoekgebied 2010

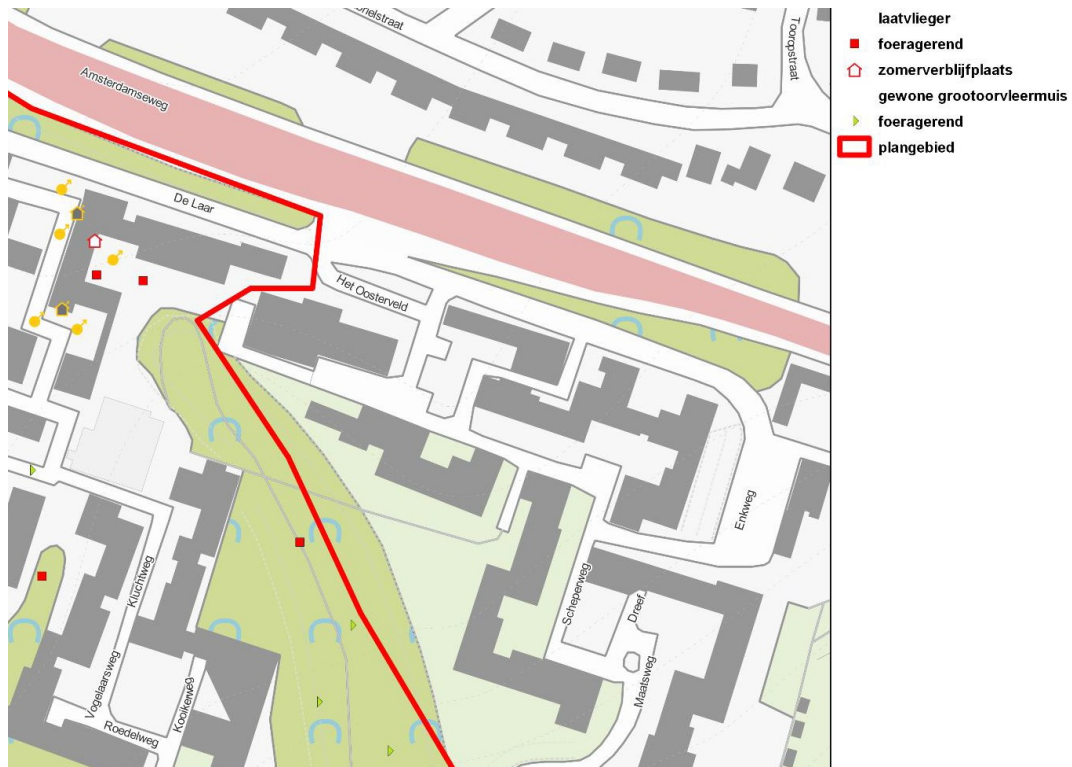


Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2017

BIJLAGE 2
Locatie kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis



Kraamverblijf en 3 paarverblijven. Het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis ligt verder naar het zuiden aan de Toomweg



De zomerverblijfplaats van de laatvlieger zit in hetzelfde gebouw als het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis

BIJLAGE 3
Fasering van de sloop



In 2019 verdwijnen door sloop 1 paarverblijf aan de Kluchtweg en 1 zomerverblijf aan de Toomweg van de gewone dwergvleermuis

In 2021 verdwijnen door sloop 1 kraamverblijf en 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis, 2 paarverblijven van de ruige dwergvleermuis en 1 zomerverblijf van de laatvlieger, alle in één gebouw onder De Laar, thv en boven de letters Q1. Daarnaast verdwijnt nog 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aan de zuidkant van Het Westerveld