

Ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder, Wijzigingsplan Tiny Houses te Den Helder

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder;

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaai voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het wijzigingsplan Tiny Houses te Den Helder. In wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt om 23 Tiny Houses te realiseren. Het gebied is kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie H, nummers 784, 1914, 1954 (deels), 1955, 1959 (deels), 4617 en 4775 (deels).

Overwegende dat:

In het kader van de procedure van het wijzigingsplan Tiny Houses te Den Helder, burgemeester en wethouders voornemens zijn ambtshalve een hogere waarde vast te stellen.

Binnen de bebouwde kom van Den Helder, in stedelijk gebied, binnen bouwvlakgrenzen in het plangebied, geluidgevoelige bestemmingen zullen worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de op grond van de Wet geluidhinder zoneplichtige wegen is ontleend aan het "akoestisch onderzoek wat is toegevoegd als bijlage van de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan Tiny Houses, van 21 november 2018,

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaai langs de Texelstroomlaan ten hoogste 63 dB zal bedragen, op de IJsselmeerstraat is dit ook 63 dB. De geluidbelasting is na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bij de vaststelling van de hogere waarden de Nota Geluidbeleid Gemeente Den Helder is betrokken;

Uit het onderzoek is gebleken dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht wordt gevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf 3 december 2018 gedurende 6 weken ter inzage zal worden gelegd;

Gedurende deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend;

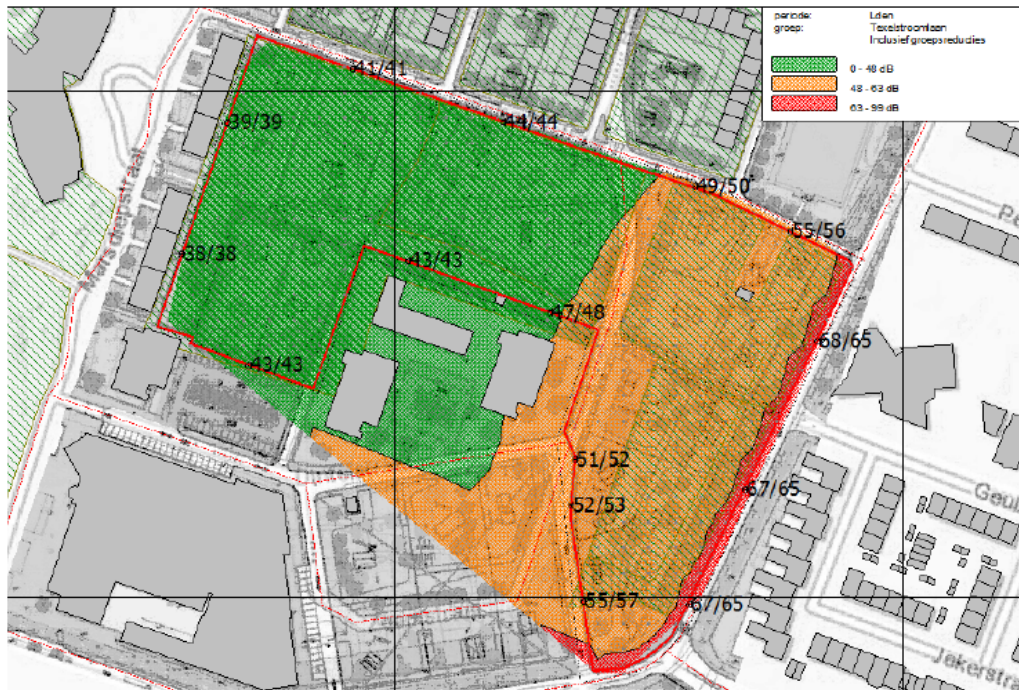
b e s l u i t e n :

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het wijzigingsplan Tiny Houses te Den Helder als volgt vast te stellen:

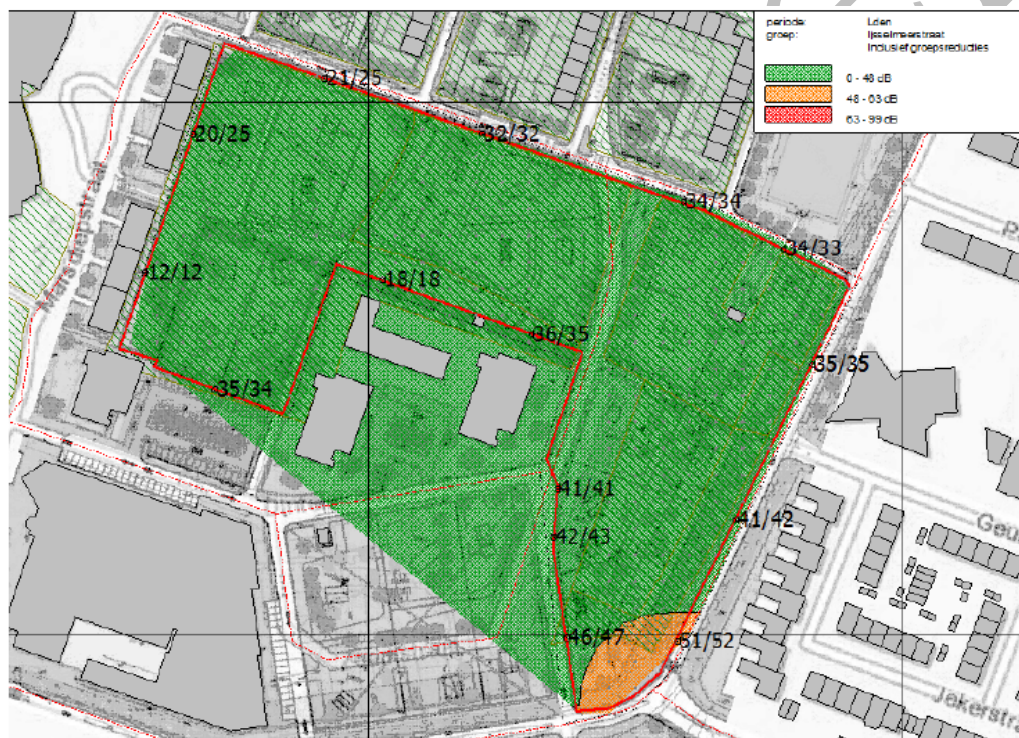
Vanwege wegverkeer Texelstroomlaan: 63 dB, volgens onderstaande figuur 1

Vanwege wegverkeer IJsselmeerstraat: 63 dB, volgens onderstaande figuur 2

De ontheffing hogere waarden wordt verleend voor de delen van het plangebied die in de oranje deel van de kaart liggen.



Figuur 1. Geluidcontour en -belasting tgv Texelstroomlaan op 1,5 meter en plangrens op 1,5 en 4,5 meter (incl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder).



Figuur 2. Geluidcontour en -belasting tgv IJsselmeerstraat op 1,5 meter en plangrens op 1,5 en 4,5 meter (incl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder).

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de toekomstige geluidgevoelige bestemmingen(woningen), waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, daarvan wordt de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (gevels) zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012. Hierbij dient uitgegaan te worden van de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Den Helder, 2018

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
Robert Reus

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidshinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Ontwerp

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ontwerp