

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201815904

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het verbouwen van het restaurantgedeelte van het hotel met restaurant Gevers Deynootweg 23 tot logiesgelegenheden en het brandveilig in gebruik nemen van het geheel als hotel

Adres: Gevers Deynootweg 23

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 26-11-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6981175.out.pdf

Documentid: 33746823

Bestandsgrootte: 95087



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Gevers Deynootweg 23

Uw brief van

Ons kenmerk

201815904/6981175

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer,

Op 10 augustus 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het Verbouwen van het restaurantgedeelte van het hotel met restaurant Gevers Deynootweg 23 tot logiesgelegenheden en het brandveilig in gebruik nemen van het geheel als hotel.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Brandveilig gebruik' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst)

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

[geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage , sectie AF nr 3915.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Logiesfunctie- vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Seinpostduin ', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ' Gemengd-2' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat- waterkering ' is opgenomen;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- de Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden in het bestemmingsplan zijn bestemd voor bed & breakfast, horeca in de categorieën, licht en middel zwaar, hotel en wonen.

Voor wat parkeren betreft het volgende.

Het restaurant was niet alleen beschikbaar voor de hotelgasten maar ook voor bezoekers die niet in het hotel verbleven. Nu het restaurant in hotel verandert neemt de parkeerbehoefte af.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als hotel.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Bouwbesluit 2012

- Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het desbetreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Tevens wijzen wij u erop dat een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken er zorg voor draagt dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt. Mede gelet hierop adviseren wij u om nabij de cv-installatie een koolmonoxidemeter te plaatsen

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik' bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 26 personen.
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als 'Logiesfunctie'.

U moet de gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk, al dan niet tijdelijk, op een andere wijze wilt gebruiken. Mogelijk moet als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik worden ingediend.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

Rapport brandveiligheid 2018-200 Versie 1.4. d.d. 23-08-2018
Tekeningen B5000 t/m 5800 d.d. 23-08-2018

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.