



VERZONDEN 23 NOV 2018

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	23 november 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1600	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81DF8617	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	8 oktober 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	DB ontheffing herontwikkeling Mozartweg 54, Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 8 oktober 2018 van [REDACTED] namens Plané Vastgoedontwikkeling BV, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het oude kerkpand, gelegen aan de Mozartweg 54 te Amersfoort. Het doel van het project is herontwikkeling. Hiertoe wordt het bestaande pand gesloopt, waarna er nieuwbouw van woningen plaats zal vinden. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.8 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 november 2018 en 31 december 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd in gevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied waargenomen. Er is één zomerverblijfplaats aangetroffen in de zuidelijke gevel van het gebouw. Tijdens de onderzoeken in het najaar werden hier geen in- of uitvliegende exemplaren meer waargenomen. Een functie als paar- of winterverblijf wordt derhalve uitgesloten.

Er werden tevens tijdens alle onderzoeksrondes enkele jagende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied.

Gezien het lage aantal exemplaren en de alternatieven in de omgeving mag aangenomen worden dat het plangebied geen essentieel foerageergebied is voor de gewone dwergvleermuis. Door de sloopwerkzaamheden zal de zomerverblijfplaats worden beschadigd en vernield.

Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen worden mitigerende maatregelen voorgesteld. Om zoveel mogelijk te voorkomen dat er vleermuizen door de werkzaamheden gedood worden, wordt voorgesteld om het pand voorafgaand aan de werkzaamheden, indien nodig, ongeschikt te maken. Indien er nog in de winter gestart kan worden met de werkzaamheden zijn aanvullende maatregelen niet nodig. Indien de werkzaamheden in het voorjaar plaatsvinden, wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt door deze te belichten met een bouwlamp bij geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur > 8 graden Celsius) en door begeleid te slopen. Indien er bij aanvang of gedurende de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden totdat de vleermuizen uit eigen beweging het plangebied verlaten hebben. Onder geen omstandigheid mogen vleermuizen fysiek verplaatst worden. De ecooloog kan wel aanvullende maatregelen treffen om het plangebied ongeschikter te maken zodat de vleermuizen zullen vertrekken.

Ter vervanging van de zomerverblijfplaats zijn er reeds vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. De betreffende kasten zijn aantoonbaar geschikt als zomerverblijfplaats, mogelijk zelfs als kraamverblijfplaats. De kasten zijn opgehangen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats, ruim voorafgaand aan de werkzaamheden. Het is dan ook aannemelijk dat de gewone dwergvleermuizen deze kasten zullen ontdekken en in gebruik zullen nemen. Bij oplevering van de nieuwbouw wordt de zuidgevel opnieuw geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Door ruimte te laten in de spouw, en deze toegankelijk te maken middels open stootvoegen, ontstaat hier een permanent alternatief dat kwalitatief en kwantitatief vergelijkbaar is aan de huidige verblijfplaats. Ook wordt de nieuwbouw geschikt gemaakt voor de huismus en de gierzwaluw.

Ondanks alle bovenstaande maatregelen zullen de gewone dwergvleermuizen door de werkzaamheden worden verstoord omdat zij op zoek moeten naar een alternatief, en wordt hun verblijfplaats beschadigd en vernield. Ontheffing van de verboden op het opzettelijk verstoren en het vernielen en beschadigen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is dan ook aan de orde.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland. Ondanks dat er geen duidelijke signalen zijn over de populatietrend, mag aangenomen worden dat de staat van instandhouding gunstig is. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het/de belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

De kerk is als gebedshuis niet langer in gebruik. Door de kerk te slopen en op deze locatie 40 nieuwbouw appartementen te realiseren, wordt tegemoet gekomen aan de wens om meer woningen te realiseren. De druk op de woningmarkt is erg hoog. Door het realiseren van 40 appartementen in het middel tot middelhoge prijssegment komt er nieuw woningaanbod beschikbaar.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd is om het opzettelijk verstoren, en het beschadigen en vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De herontwikkeling is locatiegebonden en kan niet elders worden uitgevoerd. De gemeente Amersfoort betracht leegstaande kantoorpanden en kerken te herontwikkelen tot woningbouw, om te kunnen voldoen aan de vraag naar woonruimte. Soortgelijke herontwikkelingen vinden dan ook al op andere locaties in de gemeente plaats. Qua locatie is er dan ook geen gunstiger alternatief voorhanden. In de planning is rekening gehouden met de kwetsbare (aanwezigheids-)periode van de gewone dwergvleermuis. Door zorgvuldig te slopen en de nieuwbouw natuurinclusief op te leveren, zijn er geen gunstigere alternatieven beschikbaar voor wat betreft de werkwijze en de inrichting.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

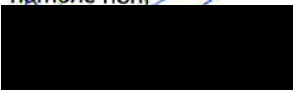
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van [REDACTED] op 8 oktober 2018, namens Plané Vastgoedontwikkeling B.V., gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Plané Vastgoedontwikkeling B.V.
Adres: Essenlaan 9
Postcode en woonplaats: 3062 NK Rotterdam

Ontheffing 81DF8617 voor het tijdvak tussen de verzenddatum van dit besluit en 31 december 2019

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Mozartweg 54 te Amersfoort, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/workzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

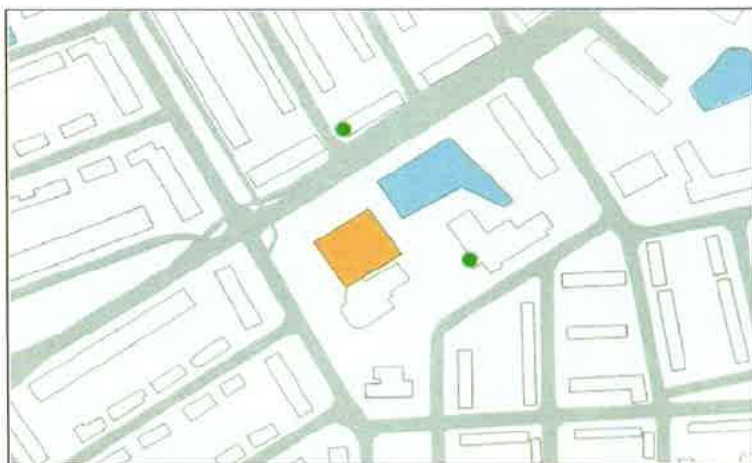
Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd op pagina's 12 en 13 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Afdoend onderzoek Mozartweg 54 te Amersfoort" dienen te worden opgevolgd (bijlage 3 bij dit besluit).
11. In aanvulling op het bovenstaande is het niet toegestaan vleermuizen fysiek uit het plangebied te verplaatsen. Indien er vleermuizen worden aangetroffen voorafgaand of tijdens de werkzaamheden, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden totdat de vleermuizen uit eigen beweging het plangebied verlaten hebben. De ecooloog kan hiertoe extra maatregelen treffen om het pand ongeschikt te maken.
12. De tijdelijke voorzieningen mogen, indien niet in gebruik, pas worden verwijderd als minimaal de voorgeschreven gewenningsperiode, na het beschikbaar komen van de permanente maatregelen, is verstreken.
13. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare periode is in beginsel van 15 mei tot 15 juli. Deze periode kan door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
15. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart plangebied



H06 Mitigerende en compenserende maatregelen



Locatie van de tijdelijke kasten.



Om de functionaliteit van de verblijfplaatsen te garanderen, dienen voorafgaande en na uitvoer van de werkzaamheden, voldoende geschikte (paar)verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Volgens de toetsingscriteria van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland dienen voor elke verloren verblijfplaats, vier alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. De overheid stelt namelijk dat hoe meer alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één alternatieve verblijfplaats geschikt bevonden wordt. Voor de huismus is voor ieder nest dat wordt beschadigd twee alternatieve nestplekken nodig. Voor de gierzwaluw geldt een factor vijf, dus per gierzwaluwnest vijf alternatieven aanbieden.

Advies voor het onderzochte perceel

Binnen het project is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Dat betekent dat er vier tijdelijke vleermuiskasten nodig zijn. Voor vleermuizen zijn als tijdelijke maatregel platte kasten opgehangen (zie kaart). Voor goed functionerende kasten heeft het bevoegd gezag voorwaarden gesteld in maatvoering. Via Els & Linde techniek zijn geschikte kasten gehuurd – deze kasten meten 100 x 100 x 6 cm (h x b x d) en hebben drie verblijfplaatsen. De permanente verblijfplaatsen worden geïntegreerd in de nieuwbouw. Bovenwettelijk worden bovendien neststenen voor huismus en gierzwaluw opgenomen in de nieuwbouw.

Gewenningstijd

Voordat de (tijdelijke) maatregelen als functioneel worden beschouwd door het bevoegd gezag is een zogenaamde gewenningstijd nodig. Deze is afhankelijk van de aangetroffen soorten en deels van de aard van de verblijfplaats of het aantal dieren. In de tabel is een overzicht gegeven van de verschillende gewenningstijden die worden aangehouden

Vleermuizen	< 10 dieren	3 maanden in de actieve periode
	> 10 dieren	6 maanden in de actieve periode
	kraamkolonie	3 maanden in de actieve perioden
	paarverblijf	6 maanden (willekeurige periode)

Bij het bevestigen van de verblijfplaatsen en het bepalen van de geschikte plek is het van belang dat vleermuizen aan avondzon en vogels een ochtendzon hebben. De verblijfplaatsen moeten binnen 200 meter geplaatst worden. Bij het zoeken van geschikte locaties en de keuze van de soort voorziening kan een ecooloog van Els & Linde adviseren. De kasten zijn voorjaar 2018 opgehangen. De gewenningstijd is daarmee verstreken en de tijdelijke kasten zijn functioneel aanwezig.

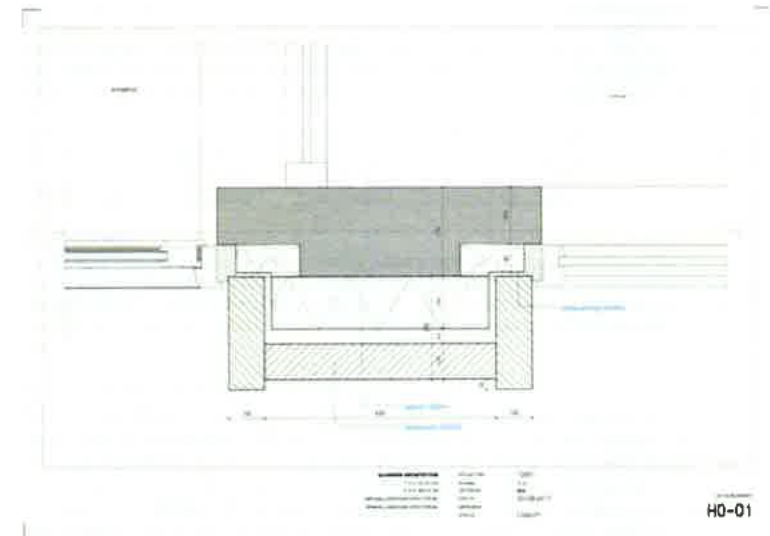
Ecologisch werkprotocol

Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een ecologisch werkprotocol en de planning af te stemmen op een juiste mitigatie. Het ecologisch werkprotocol beschrijft de werkwijze die moet worden gevolgd om schade aan de natuurwaarden te voorkomen. Het protocol geeft tevens de volgorde van werken en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden aan. Deze aanwijzingen zijn dwingend. Door met een ecologisch werkprotocol te werken is geen ontheffing nodig voor huismus of gierzwaluw. Voor vleermuizen en andere internationaal beschermde soorten is altijd een ontheffing nodig.



Zorgplicht

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen - onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.



De verblijfruimten in de nieuwbouw voor de vleermuizen komen op de zuidgevel. De verblijfruimten worden opgenomen door de luchtschil tussen buiten muur en isolatie toegankelijk te maken.

De nestplekken voor de huismus en de gierwaluw worden opgenomen in de oostgevel.