

WATERVERGUNNING

2018-020797/D2018-11-001107



1 Procedure

Datum vergunning: 21 november 2018
Datum aanvraag: 28 september 2018
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager: Waalpartners b.v., Postbus 373, 2670 AK Naaldwijk
Vergunninghouder: Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V.,
Postbus 16075, 2500BB Den Haag
Locatie activiteit: Rijnvaartweg, 's-Gravenzande
Betreft: Waelpark, Dempfen en graven + leggerwijziging

2 Toelichting

Tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk wordt het nieuwbouwproject Waelpark gerealiseerd. Het plan betreft woningbouw binnen de Poelpolder en tevens herontwikkeling van het watersysteem. De aanvraag betreft het deelgebied Waelplas. Binnen dit plan wordt een deel van de Poelpolder aan het boezemgebied toegevoegd.

Deze aanvraag betreft alleen het aanleggen van de regionale waterkering en het dempen en graven van (secundair)polderwater. Het op de tekeningen aangegeven te realiseren boezemwater en de inlaat zijn indicatief en behoeven een verdere uitwerking. Nadat de definitieve inrichting bekend is zullen de verder benodigde vergunningen worden aangevraagd.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempfen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde werken betreffen het aanleggen en hebben van een nieuwe regionale waterkering en het laten vervallen van de status waterkering van een deel van de bestaande waterkering (zie tekening: fasering boezemkade, W18-11285-PO-04, d.d. 09-08-2018).

Langs het gehele tracé van de nieuwe waterkering ligt een gasleiding. Uit berekeningen is gebleken dat er over een lengte van ca. 25 m een damwand moet worden aangebracht om de waterkering ter plaatse te beschermen. Deze damwand zal worden aangebracht gelijk met het aanleggen van de nieuwe waterkering.

Daarnaast wordt de huidige polderwatergang aan de westzijde van de nieuwe regionale waterkering opnieuw geprofileerd.

De aangevraagde werken zijn gebaseerd op het vastgestelde waterhuishoudingsplan (Waterhuishoudkundig plan Waelpark, nr. 1802055A00-R18-192, d.d. 5 april 2018). De wateropgave voor het poldergedeelte binnen het deelgebied Waelplas is nog niet definitief vastgesteld. Deze wateropgave is mede afhankelijk van het definitieve aandeel verharding in het deelgebied. Naar verwachting kan niet de gehele wateropgave voor de polder in dit deelplan binnen het deelgebied Waelplas zelf worden gevonden. Het tekort aan waterberging in deelgebied Waelplas wordt dan in een ander deelgebied gerealiseerd. De afspraken hierover worden separaat van deze watervergunning gemaakt en vastgelegd. Het binnen het totaalplan Waelpark te realiseren polderwateroppervlak zal zodoende conform het vastgestelde waterhuishoudingsplan worden gerealiseerd.

In het waterhuishoudkundig plan is vastgesteld dat het noordoostelijk deel van de Poelpolder zal overgaan naar boezemland. De huidige primaire watergang zal na het herprofilen worden gedegradieerd naar secundaire polderwatergang. Tevens zal het peilbeheer in de Poelpolder worden gewijzigd. Binnen de in procedure zijnde peilbesluiten voor de Poelpolder en de Boezem worden deze wijzigingen vastgelegd. Volgens de huidige planning zal de vaststelling plaatsvinden medio 2019.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de polderwatergang niet eenzijdig van de kant kan worden onderhouden en daarom varend zal worden onderhouden. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.

- 3 Binnen drie maanden na realisatie van de werken moeten revisietekeningen aan Delfland worden toegezonden.
- 4 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 5 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 6 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 7 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 8 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 9 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 10 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- Buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- Gewoon onderhoud van het secundair water;
- Gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen

- 1 Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op maximaal 0,20 m boven het schouwpeil.
- 2 De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- 3 De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- 4 Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse in aansluiting op de aangrenzende afmetingen worden (terug)gebracht.

4.2.3 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	6,40 m
Lengte	ca. 190 m
Bodembreedte	minimaal 3 m
Leggerdiepte	1 m is NAP -2,83 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,83 m

- 3 Er moet na het herprofilieren van de polderwatergang met dempen en graven ten minste 1200 m² oppervlaktewater aanwezig zijn.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Verleggen waterkering

- 1 Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van minimaal 3 m op de hoogte van ten minste NAP +0,10 m met een aanleghoogte van ten minste van NAP +0,35 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:1.
- 2 De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
- 3 De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
- 4 De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
- 5 De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
- 6 De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

4.4 Werken

4.4.1 Damwand t.b.v. gasleiding

- 1 De damwand moet voldoen aan de eisen gesteld in de CUR- publicatie 166, "Damwandconstructies" 4^e druk en een ontwerplevensduur hebben van tenminste 100 jaar.
- 2 De damwand (AZ14-700) moet waterkerend zijn tot een hoogte van minimaal NAP -0,75 m en moet worden aangebracht tot een diepte van NAP -9.75 m.
- 3 Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V. te Den Haag, voor het:
 - dempen en graven van polderwater;
 - het aanleggen van een nieuwe regionale waterkering;
 - verrichten van handelingen in de beschermingszone van de regionale waterkering;
 - verrichten van handelingen in de regionale waterkering.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Waelplas, watercompensatie polder Waelplas, nr. W18-11285-PO-06, d.d. 10-09-2018;
 - tekening: Waelplas, watervergunning dempen/graven, nr. W18-11285-PO-05, d.d. 10-09-2018;
 - tekening: Waelplas, profielen watervergunning, nr. W18-11285-PO-07, d.d. 10-09-2018;
 - tekening: Waelplas, inrichting boezemkade, nr. W18-11285-PO-03;
 - tekening: Waelplas, fasering boezemkade, nr. W18-11285-PO-04, d.d. 09-08-2018;
 - Rapport: Bouwrijp maak advies Waelplas, 's-Gravenzande, kenmerk: 117005_06.BR01, versie 2, d.d. 7 april 2017;

- Rapport: Zettingen gasleiding en damwand voor kraterberekening, Waelplas te 's-Gravenzande, kenmerk: 117005_06.BR02, versie 2, d.d. 15 augustus 2018.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.