

ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit	: 22 november 2018
Onderwerp	: Wet natuurbescherming - 2018-004969 - gemeente Arnhem
Activiteit	: Renovatie voormalig ING-kantoor aan Velperweg 45 - 49, Arnhem
Verlenen/weigeren	: verlenen ontheffing
Aanvrager	: Borghese Real Estate
Zaaknummer	: 2018-004969

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Borghese Real Estate, Postbus 1049, 3860 BA in Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 29 maart 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 29 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag van Borghese Real Estate voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5, lid 1 voor het opzettelijk doden of vangen, artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren en artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang voor de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 17 september 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 7 september 2018 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Borghese Real Estate, Postbus 1049, 3860BA in Nijkerk;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus</i> <i>pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het project zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004969.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004969.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004969.

10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. De deskundige op het gebied van vleermuizen houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004969. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. De mitigerende maatregelen die zijn opgenomen in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
13. De ecologisch deskundige begeleidt in elke geval het inrichten van de vleermuiskelder, de monitoring van deze kelder en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
14. De te verwijderen raampartijen waar vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen mogen pas verwijderd worden op het moment dat de vleermuiskelder gereed is.
15. De vleermuiskelder die gerealiseerd wordt dient te voldoen aan de in tabel 2 opgenomen kenmerken. Voorafgaand aan de realisatie van de vleermuiskelder dient een definitief ontwerp van de vleermuiskelder ter beoordeling te worden aangeboden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004969. Dit definitieve ontwerp dient goedgekeurd te worden voor deze kan worden gerealiseerd.
16. De vleermuiskelder dient jaarlijks gemonitord te worden op het gebruik door vleermuizen. Een jaarlijkse rapportage van deze monitoring dient verstrekt te worden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004969. Monitoring dient van start te gaan zodra de vleermuiskelder toegankelijk is gemaakt voor vleermuizen tot 5 jaar na afronding van de verbouw/renovatietaakzaamheden aan het pand.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Velperweg 45 – 49 in Arnhem is een kantoorpand gelegen wat voorheen in gebruik was door de ING. Het voornemen is om dit pand te renoveren en om te vormen tot appartementen. Voor het omvormen tot appartementen mogelijk is, dient eerst alle aanwezige asbest verwijderd te worden. Daarna kan gestart worden met de renovatie van het pand en kunnen in de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

bestaande bebouwing appartementen worden gerealiseerd. Daarbij worden ook werkzaamheden aan de buitengevels van de bebouwing uitgevoerd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Er is op 24 maart 2016 een quickscan uitgevoerd waarbij gericht gezocht is naar nestlocaties en verblijfplaatsen van beschermde soorten. Op 19 en 28 mei, 28 juni, 5 juli, 26 augustus en 21 september 2016 heeft onderzoek plaatsgevonden op basis van het Vleermuisprotocol 2013. Hieruit bleken geen verblijfplaatsen voor vleermuizen. Later is op 4 april 2017 nog een onderzoeksrondte naar verblijfplaatsen van vleermuizen uitgevoerd, dit naar aanleiding van een melding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee winterverblijfplaatsen in twee raampartijen van het oostgebouw van de gewone dwergvleermuis waarvan 5 tot 10 exemplaren gebruik maken.

Niet aangetroffen zijn:

- overige verblijfplaatsen van vleermuizen;
- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- twee winterverblijfplaatsen van ieder 5 tot 10 exemplaren van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en/of vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

In het pand zijn winterverblijfplaatsen aangetroffen bij enkele raampartijen. Door de raampartijen waar de winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen te verwijderen in de actieve periode voor vleermuizen (half april tot en met september), onder begeleiding van een ecologisch deskundige, worden doden en verwonden van vleermuizen voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Verwijderen van de raampartijen waar winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen dient plaats te vinden in de actieve periode (half april tot en met september) en dus buiten de winterperiode.	Voorafgaand aan het verwijderen van de raampartijen waar de winterverblijfplaatsen zijn aangetroffen, moeten de verblijfplaatsen ontoegankelijk worden	Als permanente maatregel wordt een vleermuiskelder gerealiseerd onder de grond. Hiervoor wordt de bestaande schuilkelder aangepast om deze geschikt te maken (zie bijlage 2 voor de locatie). Deze kelder dient voorafgaand aan de werkzaamheden aan de bestaande bebouwing te

		gemaakt in de actieve paarperiode door middel van het toepassen van exclusion flaps waarbij dieren niet kunnen invliegen maar wel uitvliegen. Na het ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is wordt gedaan met een vleermuisonderzoek in de avond.	worden ingericht en voor vleermuizen geschikt gemaakt te worden. In deze kelder dient een constante temperatuur ('s-zomers tussen de 5 en 15 °C en 's winters tussen de 1 en 10 °C) en constante luchtvochtigheid (tussen de 80 en 100%) te zijn om te dienen als winterverblijfplaats voor vleermuizen. Er mag weinig tot geen licht en geluid naar binnen dringen, er mag weinig of geen verstoring plaatsvinden en de lucht dient vrij te zijn van permanente gassen of rook. De toegang tot de vleermuiskelder dient afgesloten te worden voor mensen en enkel toegankelijk te zijn voor vleermuizen. Daarnaast dient er op een afstand van de deur aan de buitenzijde ook een hek geplaatst te worden om vandalisme te beperken. Zowel de deur als het hek dienen te worden afgesloten met een degelijk slot. De sloten dienen twee keer per jaar (bij voorkeur in september en in november) gecontroleerd te worden. In de vleermuiskelder dient een invliegopening voor de vleermuizen gerealiseerd te worden op ongeveer 3 meter hoogte met een afmeting van ongeveer 50 cm breed en 12 cm hoog. In de vleermuiskelder dienen enkele platte vleermuiskasten van houtbeton te worden gerealiseerd. Daarnaast dienen nisjes, spleten, planken en kieren te worden gerealiseerd waar vleermuizen kunnen hangen. Verder dienen de muren en plafonds ruw te zijn, zodat hier vleermuizen ook vrij kunnen hangen. De hangplekken worden bij voorkeur op een minimale hoogte van 1,8 meter van de grond gerealiseerd om de kans op predatie te beperken. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. De vleermuiskelder mag niet verlicht worden, zowel in als buiten de kelder.
--	--	--	--

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. In 2016 bleken geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied. Er is in 2017 een extra vleermuisinventarisatie uitgevoerd naar aanleiding van een melding. Naar aanleiding van deze extra inventarisatie is gebleken dat er winterverblijfplaatsen van de gewone dwergveermuis aanwezig waren en is er daarom een ontheffing aangevraagd. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

De vleermuiskelder wordt voorafgaand aan de werkzaamheden én aan het ongeschikt maken van de aangetroffen winterverblijfplaatsen ingericht en geschikt gemaakt voor vleermuizen. Een definitief ontwerp van de vleermuiskelder wordt ter beoordeling aan de Provincie Gelderland voorgelegd, zodat de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen gewaarborgd blijft.

Omdat nog geen definitief ontwerp beschikbaar is voor de in te richten vleermuiskelder en geen tijdelijke verblijfplaatsen worden gecreëerd voor de vleermuizen die een verblijfplaats in de bebouwing hebben, zijn extra voorschriften aan deze ontheffing verbonden.

De werkzaamheden aan de raampartijen waar vleermuizen verblijven mogen enkel van start gaan op het moment dat de vleermuiskelder gereed en toegankelijk is voor vleermuizen. Daarna pas mogen de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden en dient een controle plaats te vinden op het al dan niet in gebruik zijn van deze verblijfplaatsen.

Omdat een definitief ontwerp voor de vleermuiskelder nog niet beschikbaar is, zijn wel enkele randvoorwaarden bepaald waaraan de kelder moet voldoen. Voorafgaand aan de realisatie van deze vleermuiskelder dient het ontwerp ter goedkeuring te worden aangeboden aan de Provincie Gelderland. De uiteindelijke realisatie van de vleermuiskelder dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen.

Verder dient de vleermuiskelder gemonitord te worden of deze ook de functie waarvoor hij bedoeld is, het dienen als verblijfplaats voor vleermuizen, vervuld. Indien dit niet het geval is zullen in overleg met de Provincie Gelderland aanvullende maatregelen getroffen worden voor de gewone dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

De transformatie van het voormalige ING-kantoor is locatiegebonden. Alternatieven zijn dan ook niet aan de orde. De winterverblijfplaats is aangetroffen in de ruimtes waar de zonwering in hangt. Deze ruimte is helemaal van metaal, maar vleermuizen landen waarschijnlijk op het beton aan de zijkant van het raam en kruipen vervolgens de ruimtes van de zonwering in. Deze volledige metalen kappen zijn bouwfysisch gezien een koudenlek en waarschijnlijk ook de reden waarom deze ruimte geschikt is als winterverblijfplaats. Als gevolg van de transformatie worden de bestaande ramen vervangen door nieuwe geïsoleerde kozijnen en glas. De metalen zonwering komt te vervallen en wordt extern aangebracht. De huidige energetische situatie is gezien de koudenlek geen gewenste situatie. Na de transformatie van kantoor naar woningen wordt ook rekening gehouden met de isolatienormen, ook gezien de klimaatafspraken. Het behouden van koudenlekken is hierdoor dan ook geen optie.

De werkzaamheden worden allemaal gefaseerd uitgevoerd, waardoor tijdelijke verstoring reeds beperkt wordt. Andere alternatieven, zoals sloop en nieuwbouw, hebben meer effecten op de beschermde soorten.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Sloop van het pand zou geen alternatief zijn om woongelegenheden te creëren, omdat dan de impact van de ingreep groter is dan bij het renoveren en omvormen tot woning van de bestaande bebouwing. Verder worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd, waardoor de duur van de werkzaamheden per locatie van relatief korte periode is. De oorspronkelijke verblijfplaats gaat verloren, maar door het voor vleermuizen geschikt maken van een aanwezige kelder en deze dusdanig in te richten worden alternatieve verblijfplaatsen gecreëerd.

De omgeving verandert verder niet, waardoor de dieren ook geen andere vliegroutes hoeven te gaan hanteren. Effecten op de gewone dwergvleermuis worden met de uitvoer van de werkzaamheden tot het minimum beperkt. Alternatieven zouden meer negatieve effecten kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Het te renoveren pand voldoet niet aan de energie-eisen die gesteld zijn. Er zijn koudenlekken en om het kantoorpand om te kunnen vormen tot appartementen is het noodzakelijk dat de energie-eisen voor een gezond woonklimaat behaald worden. Hiertoe is het noodzakelijk om de ramen te vervangen door geïsoleerde kozijnen en glas. En wordt een koudenlek voorkomen door de zonwering extern aan te brengen in plaats van ingebouwd. Door het pand verder ook te isoleren worden problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot een gezond leefklimaat weggenomen en is het pand na renovatie geschikt voor bewoning.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belangen dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

In een ruim gebied is onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen. Buiten het plangebied zijn verblijfplaatsen aangetroffen. Buiten het plangebied zijn ook verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen en is foeragegedrag waargenomen. Verder zijn er aan de Velperweg in Arnhem meerdere kantoren en diverse hoge gebouwen aanwezig die ook in potentie geschikt zijn als winterverblijfplaats. Voldoende alternatieven zijn hiermee aanwezig om naar uit te wijken. Door het wegnemen van de aangetroffen winterverblijfplaatsen wordt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis binnen het functionele leefgebied niet beïnvloed. Daarnaast wordt een vleermuiskelder gerealiseerd die na gereedkomen kan functioneren als winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en andere vleermuissoorten, wat een positief effect kan hebben op de geschiktheid van het plangebied voor vleermuissoorten.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Locatie van de vleermuiskelder

BIJLAGE 1

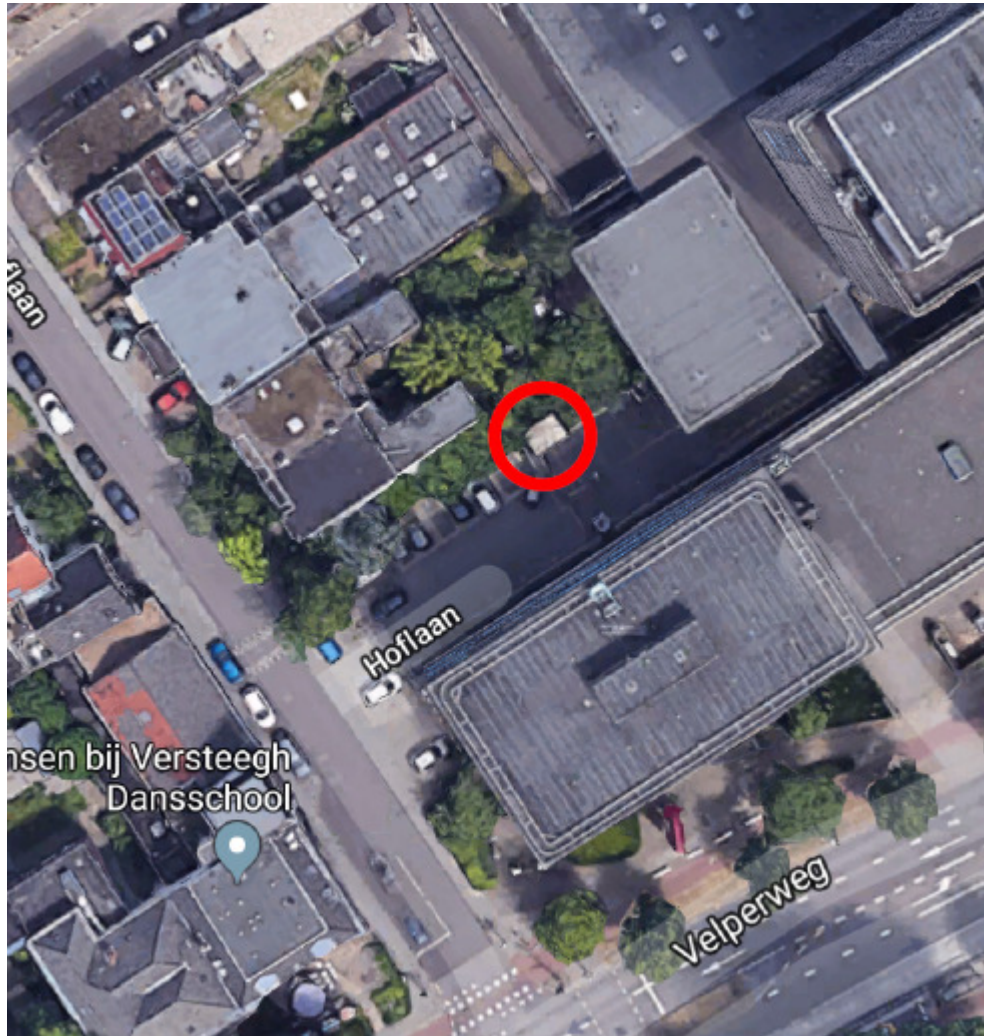
Kaart projectlocatie



Figuur 1 Geel omcirkeld het gehele pand binnen het plangebied waar de renovatie en omvorming tot woningen plaatsvindt. Rood omcirkeld is het oostgebouw waar zich de winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden.

BIJLAGE 2

Locatie vleermuiskelder



Figuur 2 De vleermuiskelder is al aanwezig binnen het plangebied, echter dient deze nog wel ingericht te worden zodat hij geschikt is voor vleermuizen. In de rode cirkel is de vleermuiskelder aangegeven. Voorheen betrof dit een schuilkelder met werkplekken.