



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999100138

Bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Van Wijngaardenlaan 1

Datum: 26 oktober 2018

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning met kenmerk OMV.18.06.00196 waarbij van het bestemmingsplan Zomerland-Sportdorp wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor vervangende nieuwbouw van 14 appartementen in een voormalig schoolgebouw aan de Van Wijngaardenlaan 1.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van S&W Consultancy van 20 september 2018, kenmerk 2180328.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer buitenstedelijke weg (rijksweg A16)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor vervangende nieuwbouw niet hoger zijn dan 63 dB. De berekende geluidbelasting vanwege de A16 bedraagt maximaal 58 dB, inclusief aftrek volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Bronmaatregelen

Het terugbrengen van de geluidbelasting van de A16 door bronmaatregelen is niet meer mogelijk omdat de weg al voorzien is van een ZOAB-deklaag.

Overdrachtsmaatregelen

Langs de A16 zijn schermen aanwezig. Het verhogen van schermen voor dit bouwplan is niet doelmatig.

Wegverkeer binnenstedelijke weg (Adriaan Volkerlaan)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor vervangende nieuwbouw niet hoger zijn dan 68 dB. De berekende geluidbelasting vanwege de Adriaan Volkerlaan bedraagt maximaal 60 dB, inclusief aftrek volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Bronmaatregelen

Door het toepassen van een stiller type wegdekverharding op de Adriaan Volkerlaan kan een afname van de geluidbelasting bereikt worden van 4 dB. Deze afname is onvoldoende om daar waar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Een geluidscherm kan in deze binnenstedelijke situatie niet worden toegepast vanwege bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

In het plan zal bij alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege wegverkeer, door het aanbrengen van geluidwerende gevelschermen ten minste een gedeelte van de gevel van de woon- en slaapkamers geluidluw zijn. Een gemeenschappelijke buitenruimte voor alle bewoners wordt ingericht aan de geluidluwe zijde.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder



voorwaarde hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Niet van toepassing bij reguliere procedure (kruimelregeling).

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Van Wijngaardenlaan 1, waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan Zomerland-Sportdorp de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarde als volgt vast te stellen:

Geluidluwe gevel en buitenruimte:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer: rijksweg A16

Locatie, adres, kadastraal	Bestemming	Rekenpunt en - hoogte	Gevel	Hogere waarde in dB
Van Wijngaardenlaan 1 IJsselmonde 01 D 6791	Appartement 2	t10, 1,50 m.	Noordzijde	53
	Appartement 3	t12, 1,50 m	Noordzijde	54
	Appartement 4	t01, 1,50 m.	Oostzijde	56
	Appartement 5	t02, 1,50 m.	Noordzijde	56
	Appartement 6	t03, 1,50 m	Oostzijde	55
	Appartement 7	t05, 5,03 m.	Oostzijde	57
	Appartement 8	t07, 5,03 m.	Westzijde	52
	Appartement 9	t08, 5,03 m.	Zuidzijde	49
	Appartement 10	t10, 5,03 m.	Noordzijde	55
	Appartement 11	t12, 5,03 m.	Noordzijde	57
	Appartement 12	t01, 5,03 m.	Oostzijde	58
	Appartement 13	t02, 5,03 m.	Noordzijde	58
	Appartement 14	t03, 5,03 m.	Oostzijde	57

Wegverkeer: Adriaan Volkerlaan

Locatie, adres, kadastraal	Bestemming	Rekenpunten	Gevel	Hogere waarde in dB
Van Wijngaardenlaan 1 IJsselmonde 01 D 6791	Appartement 3	t12, 1,50 m.	Noordzijde	53
	Appartement 4	t01, 1,50 m.	Oostzijde	57
	Appartement 5	t02, 1,50 m.	Noordzijde	57
	Appartement 6	t03, 1,50 m.	Oostzijde	59
	Appartement 7	t05, 5,03 m.	Oostzijde	57
	Appartement 11	t12, 5,03 m.	Noordzijde	54
	Appartement 12	t01, 5,03 m.	Oostzijde	58
	Appartement 13	t02, 5,03 m.	Noordzijde	58
	Appartement 14	t03, 5,03 m.	Oostzijde	60



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van S&W Consultancy van 20 september 2018, kenmerk: 2180328.