

# GEMEENTEBESTUUR van VAALS



Documentnummer : 18.0009872



## Onderwerp

(Ontwerp) vaststelling hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting Gemmenicherweg 56

## Inleiding

Ingekomen op 14 november 2018 is een verzoek van de eigenaar van Gemmenicherweg 56 om vaststelling van hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) ten behoeve van de woning aan de Gemmenicherweg 56, kadastraal bekend Gemeente Vaals, perceel VAAOO-H-670, die vanwege het wegverkeer van de Gemmenicherweg een te hoge geluidbelasting ontvangt.

De aanleiding van dit verzoek is het ten behoeve van dit plan vast te stellen bestemmingsplan "Gemmenicherweg 56" te Vaals.

In het kader daarvan heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden (akoestisch rapport Aelmans van 15 mei 2018 met rapportnummer M171708.001.001.R1/JGO). Het onderzoek is als bijlage bijgevoegd. Verder is bijgevoegd een kaart met de wettelijke zones vanwege het wegverkeer.

## Beoordelingskader

De Wet geluidhinder kent een systeem van voorkeursgrenswaarden en hogere grenswaarden. Het vaststellen van een hogere grenswaarde kan alleen indien maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het verzoek is getoetst aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, waarbij in overweging is genomen:

- De woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, ligt in het buitengebied;
- De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB;
- Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is – onder voorwaarden – ontheffing (= vaststelling hogere waarde) mogelijk tot 53 dB in buitenstedelijk gebied.

## Motivering

Bepalend voor de geluidbelasting in dit geval is de Gemmenicherweg. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB in buitenstedelijk gebied (artikel 83 Wet geluidhinder). Blijkens plaatsgevonden akoestisch onderzoek (zie akoestisch rapport) vindt ter plaatse van deze woning vanwege de Gemmenicherweg een overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde zijnde 48 dB.

Voor deze woning kan – mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden – door het bevoegd gezag een zogenaamde hogere waarde worden vastgesteld.

## Geluidreducerende maatregelen

Het realiseren van een geluidscherm op deze locatie stuit – gezien de korte afstand tot de Gemmenicherweg – op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard. Ook zou een scherm op overwegende bezwaren van financiële aard stuiten. Door het plaatsen van een scherm met een hoogte van 1.7 meter en een lengte van circa 16 meter op de perceelsgrens aan de noordzijde wordt een reductie van 5 dB behaald. De kosten van een dergelijk scherm bedragen circa € 8.100,=.

Verder zijn voor de Gemmenicherweg maatregelen onderzocht om de geluidbelasting op de gevel te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hiervoor dient een reductie van 4 dB te worden behaald (de woning ondervindt immers een hoogste gevelbelasting vanwege de Gemmenicherweg van 52 dB).

Het aanpassen van het wegdek over een relevante lengte (minimaal circa 45 meter) is in relatie tot de omvang van het plan financieel erg kostbaar en levert een reductie op van 4 dB. De kosten bij het vervangen van het wegdek buiten het reguliere onderhoud bedraagt ruim € 13.500,=. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is geen optie gezien de functie van de Gemmenicherweg. Bronmaatregelen stuiten dan ook op overwegende bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Gezien het vorenstaande kan dan ook geconcludeerd worden dat de toepassing van zowel maatregelen aan de bron als het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer om de geluidbelasting ter plaatse van de gevel van de betreffende woning tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard. Om het wettelijk vereiste binnenniveau te garanderen zijn dan ook geluidwerende voorzieningen noodzakelijk.

### **Verzochte hogere grenswaarden**

Vanwege de Gemmenicherweg wordt voor de woning Gemmenicherweg 56 te Vaals een hogere waarde verzocht van 52 dB voor de noordgevel.

### **Procedure**

De procedure van vaststelling van hogere grenswaarden vindt op grond van art. 110c Wet Geluidhinder plaats overeenkomstig het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontwerp-beschikking met bijlagen ligt daarom vanaf **30 november 2018**, gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan “Gemmenicherweg 56 te Vaals”, zes weken ter inzage en wordt bekend gemaakt in Vaalser weekblad, Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Gedurende deze zes weken bestaat voor eenieder de gelegenheid ten aanzien van deze ontwerpbeschikking schriftelijk zienswijzen in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Vaals, postbus 6290 AL Vaals. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer T. Keulders van de afdeling Ruimte, via telefoonnummer 043-306568.

### **Kadastrale registratie**

Conform artikel 110i van de Wgh dient de gemeente de toegekende hogere grenswaarde in te schrijven in het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB), op grond waarvan uiteindelijk van alle beperkingen die voortvloeien uit publiekrechtelijke besluiten kan worden kennisgenomen door raadpleging van het kadaster. Van het definitieve besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde zal een afschrift aan het Kadaster beschikbaar worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals, gelet op de betreffende artikelen van de Wet geluidhinder, **zijn voornemens te besluiten**;

**BESLUIT:**

Ten behoeve van de realisatie (legalisatie) van de woning op de benedenverdieping op het perceel Gemmicherweg 56, onderstaande hogere waarde vast te stellen voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer als bedoeld in de Wet geluidhinder, afkomstig van de Gemmenicherweg:

- Noordgevel 52 dB

Bijgevoegde **bijlagen** (aanvraagformulier voor hogere grenswaarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder van 14 november 2018 en Akoestisch rapport van Aelmans, d.d. 15 mei 2018 met nr. M171718.001.001.R1/JGO en geluidkaart) maken onderdeel uit van dit besluit.

Vaals, **20 november 2018**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,

mr. drs. John Bertram  
Secretaris

Drs. R.L.T. van Loo  
Burgemeester