



18-2310527

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2018-0673
Aanvraagnummer (OLO) : 3954173
Aanvrager : B.V. 't Nest Kinderopvang
Onderwerp : gebruiksvergunning voor kinderdagopvang
Locatie : Gerard Smuldersstraat 1 te America
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie L, perceelnummer 576
Datum ontvangst aanvraag : 5 oktober 2018
Datum besluit : 29 november 2018
Verzonden op : 29 november 2018

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik

ten behoeve van de kinderdagopvang op het adres Gerard Smuldersstraat 1 te America. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.5	Zienswijzen	3
1.6	Bijgevoegde documenten	3
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Brandveilig gebruik	4
2.3	Conclusies	4
3	VOORSCHRIFTEN	5
3.1	Brandveilig gebruik	5
3.2	Handhaving	5
3.2.1	Aanwezige stukken	5

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Brandveilig gebruik" aan de hand van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 29 november 2018 en heeft ter inzage gelegen van 30 november 2018 tot en met 10 januari 2019.

Binnen deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen binnengekomen.

1.5 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 30 november 2018 tot en met 10 januari 2019. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officiëlebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.6 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| - Aanvraagformulier, | documentnummer: 18-2294110 |
| - Tekening begane grond, | documentnummer: 18-2294113 |
| - Advies Brandweer Limburg Noord, | documentnummer: 18-2310524 |

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2, lid 1, letter b, sub 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning voor de activiteit “Brandveilig gebruik” is benodigd, indien er sprake is van het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar;
- Op grond van de aanvraag is er sprake van het gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar;
- De omgevingsvergunning voor de activiteit “Brandveilig gebruik” op grond van artikel 2.13 Wabo verleend moet worden, als de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is;
- De brandveiligheid wordt beoordeeld aan de hand van het Bouwbesluit 2012;
- Gelet op het advies van de Brandweer Limburg Noord van 24 oktober 2018, met kenmerk Z027177/UIT037231, voldoet de aanvraag aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd;
- Wij het advies van de Brandweer Limburg Noord kunnen onderschrijven en daarom overnemen;
- Wij dan ook hebben besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “Brandveilig gebruik” te verlenen.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Brandveilig gebruik

Vergunninghouder dient zich aan de volgende voorschriften te houden:

- De omgevingsvergunning voor de activiteit "Brandveilig gebruik" dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- Er mogen maximaal 50 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

3.2 Handhaving

3.2.1 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze omgevingsvergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.