

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4045761
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 32 appartementen Laan van Zonnehoeve
Uw referentiecode	2016022V

Ingediend op	20-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Realisatie zorgclusterwoningen met zorg op afroep
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4046213, 4046219, 4046223
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve werktekeningen en overige tekeningen worden ruim voor aanvang van de werkzaamheden aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	9639
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Apeldoorn, sectie M, perceelnummer 9639 en 10068

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op dit moment een braakliggend terrein aan de Laan van Zonnehoeve
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 32zorgclusterwoningen met zorg op afroep.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2184

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6570

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

728

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

op dit moment is het een braakliggend terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

zorgclusterwoningen met zorg op afroep

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	32	2184	2184
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	oker geel en zwart
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegmortel	oker geel en zwart
Kozijnen	kunststof	RAL7021
- Ramen	kunststof	RAL7021
- Deuren	kunststof	RAL7021
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanbrengen (beuken) haag als erfafscheiding

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanbrengen ontsluiting parkeerterrein en hoofdentree

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Laan van Zonnehoeve

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6mtr en 11mtr

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonnen straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

tijdelijk plaatsen bouwketen, bouwhekken en een reclamebord

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☒ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☒ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 1

Hoeveel maanden? 12

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. bouwterrein is op dit moment braakliggend.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. huisvesting medewerkers bouw en afscherming bouwterrein

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	20	2250	2250
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

er wordt gebruik gemaakt van standaard stalen bouwketen,
de bouwafscheiding wordt gemaakt met standaard
bouwhekken.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Apeldoorn-Zonnetuin

3 Locatie

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Plaatsnaam	-
Kadastrale aanduiding	M 9639

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	3
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	2184
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	90
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	32

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 24-02-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Datum ingebruikname is afhankelijk van de startdatum bouw

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Woonfunctie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
173-20181107-Mks-5_pdf	173-20181107-Mks-5.pdf	Welstand Anders	2018-11-20	In behandeling
173-20181114-Doc_pdf	173-20181114-Doc.pdf	Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5100-B20181107--Situatie_PDF	173-F5100-B201-81107--Situatie.PDF	Situatietekening uitrit	2018-11-20	In behandeling
173-F5200_E20181107--Begane_grond_PDF	173-F5200_E201-81107--Begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-20	In behandeling
173-F5201_E201-81107--1ste_Verdieping_PDF	173-F5201_E201-81107--1ste Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-20	In behandeling
173-F5202_E201-81107--2de_Verdieping_PDF	173-F5202_E201-81107--2de Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-20	In behandeling
173-F5203_E20181107--Dakaanzicht_PDF	173-F5203_E201-81107--Dakaanzicht.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-20	In behandeling
-F5210_E20181107-Begane_grond--Blok_A_PDF	173-F5210_E201-81107--Begane grond-Blok A.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-11-20	In behandeling
212_E20181107-1ste_Verdieping--Blok_A_PDF	173-F5212_E201-81107--1ste Verdieping-Blok A.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
5212_E20181107--2de_Verdieping--Blok_A_PDF	173-F5212_E201-81107--2de Verdieping-Blok A.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
3-F5213_E20181107-Dakaanzicht--Blok_A_PDF	173-F5213_E201-81107--Dakaanzicht-Blok A.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
-F5214_E20181107-Begane_grond--Blok_B_PDF	173-F5214_E201-81107--Begane grond-Blok B.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
215_E20181107-1ste_Verdieping--Blok_B_PDF	173-F5215_E201-81107--1ste Verdieping-Blok B.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
5216_E20181107--2de_Verdieping--Blok_B_PDF	173-F5216_E201-81107--2de Verdieping-Blok B.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
3-F5217_E20181107-Dakaanzicht--Blok_B_PDF	173-F5217_E201-81107--Dakaanzicht-Blok B.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
173-F5400-C20181107--Doorsnede_A_PDF	173-F5400-C201-81107--Doorsnede A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-20	In behandeling
173-F5401-C20181107--Doorsnede_B_PDF	173-F5401-C201-81107--Doorsnede B.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5500-A20181107--PrincipeDetails_pdf	173-F5500-A201-81107--PrincipeDetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-11-20	In behandeling
173-F5900-A20181107--Bouwbesluit_pdf	173-F5900-A201-81107--Bouwbesluit.pdf	Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5910-A20181107--Gebruiksfunctie_PDF	173-F5910-A201-81107--Gebruiksfunctie.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
73-F5911-A20181107--Gebruiksoppervlak_PDF	173-F5911-A201-81107--Gebruiksoppervlak.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5912-A20181107--Verblijfsgebied_PDF	173-F5912-A201-81107--Verblijfsgebied.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
913-A20181107-Brandcompartimentering_PDF	173-F5913-A201-81107--Brandcompartimentering.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5914-A20181107--Toegankelijkheid_PDF	173-F5914-A201-81107--Toegankelijkheid.PDF	Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5915-20181114--Brandslanghaspels_PDF	173-F5915-2018-1114-Brandslanghaspels.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Anders	2018-11-20	In behandeling
173-F5920-A20181107--EPG_pdf	173-F5920-A201-81107--EPG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-11-20	In behandeling
8497-DO1-Statistische_berekening_pdf	8497-DO1-Statistische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	2018-11-20	In behandeling
8497-Palenplan--concept_pdf	8497-Palenplan--concept.pdf	Constructieve veiligheid	2018-11-20	In behandeling
8497-Vorm-concept_pdf	8497-Vorm-concept.pdf	Constructieve veiligheid	2018-11-20	In behandeling
8497-Wapening-concept_pdf	8497-Wapening--concept.pdf	Constructieve veiligheid	2018-11-20	In behandeling
171791_rapportage_pdf	171791 rapportage.pdf	Constructieve veiligheid	2018-11-20	In behandeling
Brandmeldinstallatie_1e_.pdf	Brandmeldinstallatie 1e .pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2018-11-20	In behandeling
Brandmeldinstallatie_2e_.pdf	Brandmeldinstallatie 2e .pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2018-11-20	In behandeling
Brandmeldinstallatie_bg_.pdf	Brandmeldinstallatie bg .pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2018-11-20	In behandeling
Nood-vluchtweg_plan_1e.pdf	Nood-vluchtweg plan 1e.pdf	Anders	2018-11-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nood-vluchtweg_plan- _2e_.pdf	Nood-vluchtweg plan 2e .pdf	Anders	2018-11-20	In behandeling
Nood-vluchtweg_plan- _bg_.pdf	Nood-vluchtweg plan bg.pdf	Anders	2018-11-20	In behandeling
lphia_-_Beoordeling- _MPG_en_nagalm_- v2_.pdf	Philadelphia - Beoordeling MPG en nagalm v2.pdf	Anders	2018-11-20	In behandeling
-F5300-A20181107-Ge- velaanzichten_A--B_.PDF	173-F5300-A201- 81107--Gevelaanz- ichten A-B.PDF	Welstand Anders	2018-11-20	In behandeling
-F5301-A20181107-Ge- velaanzichten_C--D_.PDF	173-F5301-A201- 81107--Gevelaanz- ichten C-D.PDF	Welstand Anders	2018-11-20	In behandeling
302-A20181107-Gevel- aanzichten--Blok_A_.PDF	173-F5302-A201- 81107--Gevelaanz- ichten-Blok A.PDF	Welstand Anders	2018-11-20	In behandeling
303-A20181107-Gevel- aanzichten--Blok_B_.PDF	173-F5303-A201- 81107--Gevelaanz- ichten-Blok B.PDF	Welstand Anders	2018-11-20	In behandeling