



D181033079



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 26 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realisatie kringloop Aalten op het perceel kadastraal bekend

gemeente Atn02

sectie L

nummer 1629

plaatselijk bekend als Broekstraat 20 te Aalten.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.109407.01.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Indien het echter wenselijk is dat na deze termijn de nieuwe situatie gehandhaafd blijft, dan dient die situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming te worden gebracht. Hiervoor dient te zijner tijd een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend te worden.

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

1. Een kringloopwinkel komt niet voor in de bij de bestemmingsplanregels horende bedrijvenlijst onder de noemer detailhandel.
2. detailhandel aangemerkt als verboden strijdig gebruik in artikel 6.4.1 van de regels van het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om af te wijken van de geconstateerde strijdigheden. Wel is dit een geval als bedoeld in artikel 4 onderdeel 11 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor). Het gaat immers om het anders gebruiken van gronden voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De gemeente Aalten heeft geen beleidsregels vastgesteld in welke gevallen ze meewerkt aan een afwijking in de artikel 4 onderdeel 11 genoemde gevallen. Daarom is een ad hoc advies noodzakelijk. Wij hebben daartoe de specialist ruimtelijke ordening van de gemeente Aalten om advies gevraagd met daarbij de vraag of de gemeente Aalten bereid is om mee te werken

aan een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex. artikel 4 onderdeel 11 van bijlage II Bor. De specialist stelt het volgende:

Ruimtelijke overwegingen

Het beoogde gebruik als kringloopwinkel zorgt voor een passende, tijdelijke invulling van het leegstaande bedrijfspand. Hoewel het gemeentelijk beleid uitgaat van een concentratie van detailhandel in het kernwinkelgebied, leent deze activiteit zich qua aard (voor zover dit volumineuze detailhandel betreft) met een van omvang ca. 400 m² niet voor vestiging in het kernwinkelgebied. Met dit initiatief wordt een bijdrage geleverd aan het hergebruik van producten en grondstoffen.

De bereikbaarheid van deze locatie is goed en er is voldoende parkeerruimte op het perceel. Ook levert een kringloopwinkel niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk aan het woon- en werkmilieu in vergelijking tot de op grond van het bestemmingsplan toegestane bedrijfs categorieën. Er zijn geen belangen van derden in het geding die zich hiertegen verzetten.

Een tijdelijke vergunning mag worden verleend voor maximaal 10 jaar. Om hieraan mee te kunnen werken moet aangetoond worden dat de activiteit kan en zal worden beëindigd aan het einde van de termijn zonder onomkeerbare gevolgen. In deze periode kan worden beoordeeld of deze bedrijfspvorm levensvatbaar is, waardoor op termijn kan overwogen of de activiteit wordt beëindigd dan wel wordt bestendig door middel van een herziening van het bestemmingsplan.

Afwijking bestemmingsplan

Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (buitenplanse afwijking) met toepassing van bijlage II, artikel 4 lid 11 van het Besluit Omgevingsrecht. In dit artikel is bepaald dat dit mogelijk is voor een ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de navolgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 20 november 2018,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:15-11-2018)

Betreft dossier:

W.Z18.109407.01

Broekstraat 20 te Aalten - realisatie kringloop Aalten

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D180970306	26/09/2018	Publiceerbare aanvraag
D180970294	26/09/2018	toelichting bij afwijken RO
D181021022	07/11/2018	18-1142 Broekstraat 20 07-11-2018