

# ONTWERP WATERVERGUNNING

Herinrichting van het Mierbeekdal te Venlo

Zaaknummer: 2018-Z14625



## Inhoudsopgave

1. Aanhef .....	3
2. Conclusie .....	3
3. Besluit.....	4
4. Ondertekening .....	4
5. Voorschriften.....	5
6. Aanvraag.....	12
7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer .....	14
8. Procedure .....	17
9. Mededelingen .....	18
Bijlage 1: Begripsbepalingen .....	19
Bijlage 2: "Projectplan Mierbeek te Venlo" d.d. 30 maart 2018.....	20

## **1. Aanhef**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 23 april 2018 een aanvraag ontvangen van de Stichting Heyerhoven, Heierkerkweg 5, 5928 RM te Venlo om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap een vergunning vereist is.

In het voorliggende geval wordt vergunning gevraagd voor het verrichten van diverse handelingen in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek in het kader van het realiseren een golfterrein in het Mierbeekdal. Onder deze handelingen vallen onder meer het dempen en graven (verleggen) van de Mierbeek, het graven van waterpoelen, het plaatsen van stuwen en het verwijderen en aanleggen van duikers. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z14625.

De handelingen in het watersysteem vermeld leiden tot een dienovereenkomstige wijziging van de legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet en artikel 78 van de Waterschapswet. Het bijbehorende besluit tot wijziging van de legger wordt verleend onder nummer 2018-Z17800.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gezamenlijk gecoördineerd doorlopen.

## **2. Conclusie**

Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning onder voorschriften verleend.

### 3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017 betreffende keuren, leggers en bijbehorende beleidsregels, het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 betreffende de algemene regels en beleidsregels vergunningverlening (behorende bij de keuren van de fusiewaterschappen) van Waterschap Limburg per 1 januari 2017, de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013, de Algemene wet bestuursrecht, de overige bij de waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 en lid 1a van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 aan de Stichting Heyerhoven, Heierkerkweg 5, 5928 RM te Venlo te verlenen voor:
  - a. het aanpassen van het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
  - b. het plaatsen van 2 stuwen in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
  - c. het aanleggen van 5 duikers in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
  - d. het verwijderen van 8 duikers in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
  - e. het plaatsen van een spindelschuif op de bestaande duiker in de Mierbeek ter hoogte van het spoor Venlo - Eindhoven;
  - f. het kruisen van twee leidingen onder het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
2. de aanvraag en het ontwerp projectplan VNO089-0001, d.d. 30-03-2018 (inclusief tekeningen) deel uit te laten maken van de vergunning (bijlage 2);
3. aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

### 4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,  
namens deze,

dr. Ir. J.H. Roorda  
Directeur

## 5. Voorschriften

### 5.1 Voorschriften van algemene aard

#### **Voorschrift 1**

##### *Aanwezigheid vergunning*

De vergunninghouder (of degene die de werkzaamheden uitvoert) draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

#### **Voorschrift 2**

##### *Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. Door het waterschap kunnen bij het onderhoud van het werk nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder zorgt er tijdens de uitvoering van de werken voor dat het plegen van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijft.

#### **Voorschrift 3**

##### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk, binnen veertien dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden, de waterbeheerder de naam, het adres en het telefoonnummer mee van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen voor de taken als bedoeld in lid 1 van dit voorschrift.
3. Wijzigingen ten opzichte van lid 2 van dit voorschrift moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
4. Zowel de melding van de contactperso(n)en zoals genoemd in lid 2 van dit voorschrift als de wijzigingen als bedoeld in lid 3 van dit voorschrift kunnen worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
5. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij de vergunningaanvraag zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

#### **Voorschrift 4**

##### *Melding startdatum werkzaamheden*

De vergunninghouder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week van tevoren melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl). Indien de melding achterwege blijft, kan het waterschap de werkzaamheden stilleggen.

#### **Voorschrift 5**

##### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088-8890100 of via het "Meldpunt Water": 0800-0341 (dit is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl). De aanwijzingen die gegeven worden door of namens het dagelijks bestuur moeten direct worden opgevolgd.

#### **Voorschrift 6**

##### *Schade*

1. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
2. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 7**

##### *Toepassen, wijzigen en opruimen (hulp)werken*

1. De volgens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten na aanvang zo spoedig mogelijk worden voltooid. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet gebruikte) materialen en het afval.
2. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het waterschap.
3. De aangebrachte/gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden onderhouden voor de duur van de vergunning.

#### **Voorschrift 8**

##### *Melden rechtsopvolger en adreswijziging*

1. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

## 5.2 Voorschriften voor de aanleg, wijziging en verwijdering van waterstaatswerken

### Voorschrift 9

#### *Aanpassen van bestaande en de aanleg van nieuwe oppervlaktewaterlichamen*

1. De aan te passen, nieuw aan te leggen en te verwijderen tracés van het oppervlaktewaterlichaam zijn aangegeven op de bij deze vergunning behorende bijlage, genaamd “ontwerp projectplan VNO089-0001”, d.d. 30-03-2018 (inclusief tekeningen).
2. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam niet onevenredig worden gestremd of belemmerd.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd. Ook drijfvuil moet worden verwijderd.
4. Bij opruiming van de werken, moeten alle onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben geheel worden verwijderd. Hier wordt in ieder geval mede onder verstaan de te verwijderen duikers in het bestaande oppervlaktewaterlichaam Mierbeek.
5. De taluds, de berm en eventuele onderhoudspaden van de nieuwe tracés dienen binnen één jaar na aanleg te zijn voorzien van een gesloten grasmat. , voor zover dit niet in strijd is met het realiseren van het streefbeeld van de natuurvriendelijke oevers met (ruige) grasvegetatie. Eventuele uitspoelingen aan bodem of taluds dienen door de vergunninghouder te worden hersteld.
6. Het nieuwe profiel, alsmede de aansluitingen aan het oude profiel, dienen gedurende 3 jaren na definitieve oplevering door de houder van de vergunning in stand te worden gehouden en zo nodig te worden uitgediept en/of hersteld (constructief onderhoud). De werken zijn definitief opgeleverd als controle aan de hand van de revisiegegevens heeft plaatsgevonden en de vergunninghouder hierover schriftelijk is geïnformeerd. Hierna berust het reguliere en constructieve onderhoud bij diegene zoals in de legger is vastgelegd of bij diens rechtverkrijgende.
7. Het onderhoud genoemd in het voorgaande lid dient zodanig te worden uitgevoerd dat de watergang volledig aan zijn waterhuishoudkundige functie kan blijven voldoen.
8. De nieuwe tracés, inclusief onderhoudspaden, dienen vrij van obstakels te worden opgeleverd.
9. De te verwijderen bestaande tracés worden niet eerder verwijderd dan wanneer de nieuwe tracés de functie van bestaande tracés volledig hebben overgenomen.

### Voorschrift 10

#### *Stuwen*

1. De locaties van de nieuw aan te leggen stuwen S2 en S3 zijn aangegeven op de bij deze vergunning behorende bijlage, genaamd “ontwerp projectplan VNO089-0001”, d.d. 30-03-2018 (inclusief tekeningen).
2. De stuwen dienen te voldoen aan onderstaande specificaties:

**Stuw nr. S2**

Soort stuw	handmatig verstelbaar
Kruinvorm	rechthoek
Doorstroombreedte (drempel)	0,75 meter
Constructiehoogte	op basis van revisiegegevens
Maximale stuwhoogte	22,75 + N.A.P.
Minimale stuwhoogte	22,30 + N.A.P.
Lengte stuwconstructie (voor/na stuw)	op basis van revisiegegevens
Waterbeheerder	Waterschap Limburg
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder
Bedieningsplichtige	Vergunninghouder

**Stuw nr. S3**

Soort stuw	handmatig verstelbaar
Kruinvorm	Rechthoek
Doorstroombreedte (drempel)	0,75 meter
Constructiehoogte	op basis van revisiegegevens
Maximale stuwhoogte	22,00 meter + N.A.P.
Minimale stuwhoogte	21,55 meter + N.A.P.
Lengte stuwconstructie (voor/na stuw)	op basis van revisiegegevens
Waterbeheerder	Waterschap Limburg
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder
Bedieningsplichtige	Vergunninghouder

3. Ter plaatse van de stuwen moeten zodanige maatregelen genomen worden, dat uitspoeling van de slootbodem en de oevers niet kan plaatsvinden.
4. Bij de stuw dienen voorzieningen aanwezig te zijn die lekkage onder- en achterlangs bij de stuwen voorkomen.
5. De regelbare stuwen moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kunnen worden bediend. Om dit te realiseren dient het bedieningsmechanisme afsluitbaar te worden gemaakt. Het waterschap dient in het bezit te worden gesteld van de sleutel.
6. Aan de zijde van het lage en hoge peilgebied van de stuwen dienen peilschalen te worden aangebracht. Deze peilschalen moeten een schaalverdeling ten opzichte van het Nieuw Amsterdams Peil (N.A.P.) aangeven. De schaalverdeling moet te allen tijde goed afleesbaar en zichtbaar te zijn. De hoogteafwijking bedraagt maximaal +/- 0,01 meter.



7. De kunstwerken, alsmede de aansluitingen op het profiel, dienen gedurende 3 jaren na definitieve oplevering door de houder van de vergunning in stand te worden gehouden en zo nodig te worden hersteld (constructief onderhoud). De werken zijn definitief opgeleverd als controle aan de hand van de revisiegegevens heeft plaatsgevonden en de vergunninghouder hierover schriftelijk is geïnformeerd. Hierna berust het reguliere en constructieve onderhoud bij diegene zoals in het tweede lid is vastgelegd of bij diens rechtverkrijgende.

### **Voorschrift 11**

#### *Duikers*

1. De locaties van de nieuw aan te leggen duikers S1, D1, D2, D3 en DA zijn aangegeven op de bij deze vergunning behorende bijlage genaamd "ontwerp projectplan VNO089-0001", d.d. 30-03-2018 (inclusief tekeningen).
2. De nieuw aan te leggen duikers mogen de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam niet onevenredig stremmen of belemmeren. De duikers dienen daarom conform onderstaande maatvoering te worden aangelegd:

#### **Duiker nr. S1**

Soort duiker	Duiker met terugslagklep
Vorm	Rond
Inwendige diameter	0,20 meter
Lengte	10,00 meter (maximaal)
Hoogteligging bob	22,30 meter + N.A.P.
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder

#### **Duiker nr. D1**

Soort duiker	Toegangsduiker onderhoudspad
Vorm	Rond
Inwendige diameter	0,70 meter
Lengte	7,20 meter
Hoogteligging bob	22,25 meter + N.A.P.
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder

#### **Duiker nr. D2**

Soort duiker	Toegangsduiker onderhoudspad
Vorm	Rond
Inwendige diameter	0,70 meter
Lengte	7,20 meter
Hoogteligging bob	22,05 meter + N.A.P.
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder

#### Duiker nr. D3

Soort duiker	Duiker kruising Heierkerkweg
Vorm	Rond
Inwendige diameter	0,60 meter
Lengte	10,20 meter
Hoogteligging bob	22,05 meter + N.A.P.
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder

#### Duiker nr. DA

Soort duiker	Knijpduiker
Vorm	Rond
Inwendige diameter	0,40 meter
Lengte	10,00 meter (maximaal)
Hoogteligging bob	22,05 meter + N.A.P.
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder

3. Na realisatie meet het waterschap de feitelijke situatie in. Indien blijkt dat is afgeweken van de vergunde maatvoering, zal een herbeoordeling plaatsvinden. Deze herbeoordeling richt zich op de effecten die de, in afwijking van de hierboven genoemde maatvoering, gelegde duiker heeft op de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam. Deze beoordeling kan er toe leiden dat de ligging en/of maatvoering van de duiker moet worden aangepast.
4. De duikers dienen zodanig aangelegd te worden dat deze niet kunnen vervormen en/of verzakken.
5. De verbindingen tussen de duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. Ter plaatse van de grondaanvulling mogen de taluds niet steiler worden aangelegd dan 1:1.
7. De duiker moet steeds vrij worden gehouden van bagger, planten en andere doorstromingsbelemmeringen.

#### Voorschrift 12

##### *Overige kunstwerken: spindelschuif*

1. De locaties van de aan te brengen spindelschuif op de duiker is aangegeven op de bij deze vergunning behorende bijlage genaamd "ontwerp projectplan VNO089-0001", d.d. 30-03-2018 (inclusief tekeningen).
2. De spindelschuif dient te voldoen aan de volgende specificaties:

#### Spindelschuif bestaande duiker spoor

Soort kunstwerk	Spindelschuif
Schuifopening (diameter duiker)	0,50 meter
Waterbeheerder	Waterschap Limburg
Onderhoudsplichtige	Vergunninghouder
Bedieningsplichtige	Vergunninghouder

3. De spindelschuif moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend. Om dit te realiseren dient het bedieningsmechanisme afsluitbaar te worden gemaakt. Het waterschap dient in het bezit te worden gesteld van de sleutel. Het type sleutel dient overleg met het de beheerder van waterschap de te worden afgestemd.

#### Voorschrift 13

##### *Overige kunstwerken: kruisen van bestaande leidingen*

1. Op de locaties waar het nieuwe tracé van de Mierbeek een bestaande leiding kruist, dient het profiel zodanig vorm te zijn gegeven dat de minimale dekking op de bestaande leiding minimaal 1,00 meter te bedraagt. Deze dekking geldt voor het gehele oppervlaktewaterlichaam bestaande uit de bodem van de watergang, de taluds en het onderhoudspad.
2. Indien redelijkerwijs niet kan worden voldaan aan de minimaal vereiste dekking genoemd in het eerste lid, dan neemt de vergunninghouder voorziening(en) in het ontwerp op ter bescherming van de bestaande leidingen. Een ontwerp van deze voorziening(en) wordt ter goedkeuring overlegd aan het bevoegd gezag.

## 6. Aanvraag

### 6.1 Algemeen

Het gebied ten noordwesten van Venlo staat bekend als Trade Port. Het gebied wordt ontwikkeld tot logistiek bedrijventerrein met alle bijbehorende voorzieningen. Onderdeel van de ontwikkeling van het Trade Port gebied is het natuurgebied *Parc Zaarderheiken*. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld waarin behoud en versterking van bestaande landschappelijke elementen is opgenomen. Het *Parc Zaarderheiken* is een vrij toegankelijk natuurgebied met daarbij ook een golfbaan. De ontwikkeling van het *Parc Zaarderheiken* wordt gedaan door de Stichting Heyerhoven. De navolgende tekst uit het "Projectplan Mierbeek te Venlo" d.d. 30 maart 2018 (bijlage 2 bij deze vergunning) geeft een beschrijving van het plan:

*Het huidige gebied grenzend aan het voormalige Floriade terrein bestaat momenteel uit landbouwgrond, boomkwekerij, bossen en singelbeplanting. In het gebied ontspringt de Mierbeek in het bronnenbosje aan de westzijde langs de spoorlijn Venlo-Eindhoven. Vooral in de winterperiode draagt dit gebied bij aan de watertoevoer van de Mierbeek. In langdurige droogteperiode kan de Mierbeek in het benedenstreams gedeelte droogvallen. De loop van de Mierbeek is vanaf begin 20ste eeuw nagenoeg niet veranderd. De beek is als ontwateringsloot ontgraven voor de kleinschalige ontginning rond de Oude Berkt. Daarnaast functioneerde het (en functioneert het) als afwatering van het Berkter Heitje. Door de ontwikkeling van Trade Port Noord is de bovenloop van de Mierbeek gedempt. Daarnaast wordt bij hevige neerslag de aanvoer van water vergroot. Vanuit Klaver 2 en uit het in de toekomstig nog verder te ontwikkelen Klaver 4, gelegen ten noordwesten van het projectgebied, wordt bij hevige neerslag overgestort op de Mierbeek.*

*De Mierbeek is geen onderdeel van de Kaderrichtlijn Water (KRW) en is ook niet opgenomen als een natte ecologische verbindingszone (EVZ). In dit project is echter wel als doel gesteld om de Mierbeek te laten voldoen aan het beeld van het 'Nat Kralensnoer'.*

*De Stichting Heyerhoven wil de Mierbeek in het te ontwikkelen golfterrein opnemen. Daarvoor zal deze vergraven worden naar een natuurlijker karakter en integraal worden opgenomen in de diverse onderdelen van het golfterrein. Omdat de beek momenteel droogt valt in zomerperioden wordt mee genomen dat extra (gelimiteerde) afvoer komt vanuit het Klaver 6 en 8 terrein. Klaver 14, noordoostelijk van het plangebied gelegen, heeft momenteel geen eigen regenwaterberging. Bij de herinrichting van de Mierbeek is aangenomen dat invulling gegeven wordt aan de bergingsopgave van Klaver 14 in het Mierbeekdal. De in dit projectplan voorgestelde inrichting van de Mierbeek kan zich in potentie ontwikkelen tot een natte ecologische migratieroute voor dieren en planten.*

De aangevraagde watervergunning ziet toe op de uitvoering van dit plan op basis van het bovengenoemde "Projectplan Mierbeek te Venlo" d.d. 30 maart 2018. Dit betreft een inrichtingsplan voor het Mierbeekdal, dat is geschreven in de vorm van een Projectplan Waterwet. Het plan is niet door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg vastgesteld en heeft derhalve niet de juridische status van een Projectplan Waterwet. Daarom is dit projectplan opgenomen als onderbouwing van de aanvraag van deze watervergunning. Het dient dus niet ter vervanging daarvan.

## 6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017 is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei en andere bij de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde beleidsregels.

## 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

### *Betrokken gebodsbepalingen*

Op grond van artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s) daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, te vervoeren of te liggen.

Op grond van artikel 3.2, lid 1 a van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden zonder vergunning van het bestuur een waterstaatswerk te wijzigen of aan te leggen.

Op grond van artikel 3.3, lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden zonder vergunning van het bestuur in een aaneengesloten gebied van ten minste 10 ha, (mede) op het watersysteem van dat gebied gerichte maatregelen te treffen die negatieve effecten op het watersysteem buiten dat gebied kunnen hebben.

#### *De aanvraag*

Gelet op het voorgaande vraagt De Stichting Heyerhoven, Heierkerkweg 5, 5928 RM te Venlo, een watervergunning voor:

- a. het aanpassen van het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
- b. het plaatsen van 2 stuwen in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
- c. het aanleggen van 5 duikers in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
- d. het verwijderen van 8 duikers in het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;
- e. het plaatsen van een spindelschuif op de bestaande duiker onder het spoor Venlo - Eindhoven;
- f. het kruisen van twee leidingen onder het primaire oppervlaktewaterlichaam Mierbeek;

De aanvraag maakt deel uit van deze vergunning. Daarom zal in de overwegingen van deze vergunning alleen ingegaan worden op de hoofdlijnen van de aanvraag.

*Beschrijving van het oppervlaktewaterlichaam waarin de aangevraagde handelingen plaatsvinden*  
Het oppervlaktewaterlichaam Mierbeek is als primair water opgenomen op de Legger van oppervlaktewateren van Waterschap Peel en Maasvallei. De Mierbeek heeft een aanvoerfunctie. In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 is aan de Mierbeek een algemeen ecologische functie toegekend. In het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg is aan de Mierbeek geen nevenfunctie toegekend.

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

### **7.1 Toetsingskader**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 Waterwet het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het dagelijks bestuur zich volgens het toetsingskader op de effecten van het initiatief op de doelstellingen a tot en met c zoals hierboven aangegeven. De effecten op punt d spelen geen rol bij dit besluit.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels waaronder de modelkeur en modelbeleidsregels van de Unie van Waterschappen. De aanvraag van deze

vergunning is voor wat betreft het uitvoeren van handelingen in een oppervlaktewaterlichaam getoetst aan:

- de “Waterwet”
- artikel 3.2, lid 1 en lid 1a en artikel 3.3. lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013;
- de “Algemene toetsingscriteria waterstaatswerken en grondwater”;
- de Beleidsregel grondwater: “compenseren waterhuishoudkundige gevolgen”
- de Beleidsregel waterkwantiteit: “duikers en overkluizingen”;
- de Beleidsregel “uitgangspunten nieuwe legger 2005”.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 7.2 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer. Tot slot ziet het bestuur toe op integrale vergunningverlening, waarbij één watervergunning voor alle samenhangende activiteiten wordt verleend.

## 7.2 Overwegingen

### *Standpunt ten aanzien van uitvoering van de werkzaamheden*

De aangevraagde handelingen richten zich op het herinrichten van het gehele beekdal van de Mierbeek, van de bovenloop tot aan Venlo Green Park. Hierbij wordt agrarisch gebied omgevormd tot een natuurgebied en golfbaan. De bovenloop heeft nu nog de typering agrarisch water in het Waterbeheerplan.

De beek is op dit moment niet aangewezen als natuurbeek. Wel ligt de beek in een aangewezen beekdal en in goudgroene en bronsgroene natuurzone (POL 2014). De ontwikkeling van de Mierbeek van agrarisch water naar een meer natuurlijk water past dus binnen het provinciale beleid. Tevens past de ontwikkeling van de Mierbeek in het beekdal binnen het beleid dat beekdalen zoveel mogelijk omgevormd moeten worden tot klimaatrobuust ingerichte beekdalen, waar zowel een teveel aan water als een watertekort kan worden opgevangen.

Het Waterschap heeft geen specifieke doelen op de Mierbeek gezet, maar staat welwillend tegenover de omvorming van agrarisch water naar een type met een meer ecologische functie. Het omvormen van het beekdal naar een meer natuurlijke beekloop, met flauwe natuurvriendelijke oevers betekent een impuls aan de natuur- en belevingswaarde van het beekdal. Er wordt daarmee namelijk invulling gegeven aan 2 van de 3 doelstellingen uit de Waterwet: de verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit (b) en de vervulling van maatschappelijke functies (c). Dit onder de voorwaarde dat de derde doelstelling, het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (a), gewaarborgd blijft. En daarbij de voorwaarde dat negatieve effecten door de hydrologische maatregelen op de omgeving (wateroverlast) worden voorkomen.

*Overweging met betrekking op de doelstelling (a): het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste*

Het projectplan dat de basis vormt van de vergunningaanvraag biedt een gedegen onderbouwing waar het gaat om het invullen van de aan- en afvoerfunctie van de Mierbeek. De uitgevoerde berekeningen tonen aan dat water veilig kan worden afgevoerd. In natte perioden kan in het Mierbeekdal water worden geborgen.

Ook in droge perioden is door opname van 2 stuwen in het ontwerp de mogelijkheid gecreëerd om water vast te kunnen houden. Tevens biedt de nieuwe verbinding met het bestaande Trade Port West en de daar relatief nieuwe ontwikkelde Klavers 6 en 8 de kans om een vernatting van het Mierbeekdal te realiseren doordat water kan worden aangevoerd via de verbinding onder het spoor. Dit is met name van belang in perioden van droogte. De spindelschuif bij de duiker onder het spoor zorgt voor ook regelbaarheid van het watersysteem in natte perioden.

De inrichting van het beekdal is doelmatig. In beginsel worden zo weinig mogelijk kunstwerken toegestaan in het primaire watersysteem. De in het ontwerp opgenomen constructies (stuwen, duikers) zijn gemotiveerd in het ontwerp geplaatst. Er is daarom geen reden om de kunstwerken niet te vergunnen.

*Overweging met betrekking tot de gevolgen van de uitvoering van het Inrichtingsplan*

Omdat waterhuishoudkundige ingrepen in een groot gebied oorzaak kunnen zijn voor mogelijke (negatieve) gevolgen daarbuiten, vereist de Keur van het waterschap een vergunning voor deze activiteiten. Door het toepassen van de vergunningplicht wordt een toetsing van de effecten en een belangenafweging afgedwongen. De nadere uitwerking van de Keur vindt plaats in de beleidsregel "compenseren waterhuishoudkundige gevolgen". De beleidsregel schrijft voor dat:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Gezien de uitkomsten van de berekeningen is er geen aanleiding om aan te nemen dat er negatieve gevolgen voor de omgeving kunnen optreden. Het beekstelsel is zodanig ingericht dat de afvoer vanuit bovenstrooms gelegen gebieden niet belemmerd wordt.

In het gebied treden verwaarloosbaar kleine verschillen op in de drooglegging. Er zal dus geen negatief effect op de waterhuishouding in en het gebied rondom te Mierbeek optreden. Een monitoringsverplichting en financiële zekerheidsstelling wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Door de ontwikkeling van het gebied wordt het aantal stakeholders in het gebied teruggebracht. De nu aanwezige land- en tuinbouwfuncties zullen verdwijnen en plaatsmaken voor natuur en een golfbaan. Daarbij is de aanvrager tevens initiatiefnemer van deze ontwikkelingen en daarmee, naast het waterschap, de belangrijkste belanghebbende.



### **7.3 Belangenafweging**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 en de bijbehorende beleidsregels worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en het oppervlaktewaterlichaam voldoende wordt gewaarborgd.

### **7.4 Legger**

Als gevolg van het verlenen van deze vergunning dient de Legger van Waterschap Limburg te worden gewijzigd. Hiervoor wordt onder documentnummer 2018-D192065 een separaat leggerbesluit opgesteld. Dit leggerbesluit wordt gelijktijdig met de vergunning in procedure gebracht.

## **8. Procedure**

De aanvraag is op 23 april 2018 bij het waterschap ingediend door de Stichting Heyerhoven, Heierkerkweg 5, 5928 RM te Venlo, is geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z14625 en omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning;
- bijlagen: ontwerp projectplan VNO089-0001, d.d. 30-03-2018 (inclusief tekeningen).

Op 25 april 2018 is medegedeeld dat de procedure conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt doorlopen. Conform het bepaalde in artikel 6.15 van de Waterwet is een afschrift van de aanvraag op 26 april 2018 aan de gemeente Venlo toegestuurd.

Op grond van artikel 4:14, derde lid van de Awb is op 14 juni 2018 aan de aanvrager medegedeeld dat de beschikking niet binnen de gebruikelijke termijn kon worden gegeven. De termijn voor het geven van een beschikking op de aanvraag is daarom verlengd tot 13 augustus 2018. De brief aan de aanvrager is geregistreerd onder nummer 2018-D150415. Daarna is de termijn nogmaals verlengd tot 1 november 2018 en deze brief is geregistreerd onder nummer 2018-D167443.

Gelet op de Inspraakverordening Waterschap Limburg, vastgesteld door het algemeen bestuur op 2 januari 2017 is, moet bij een besluit met betrekking tot de legger de procedure conform afdeling 3.4 van de Awb worden gevolgd. Aangezien deze vergunning ertoe leidt dat de legger moet worden gewijzigd, wordt in afwijking van de eerder verzonden mededelingen, bij de afhandeling van deze aanvraag ook afdeling 3.4 van de Awb toegepast. De procedures worden gelijktijdig doorlopen.

## 9. Mededelingen

1. Op grond van de artikelen 3:15, lid 1 jo. artikel 3:16, lid 1 van Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond, onder vermelding van zaaknummer 2018-Z14625. U kunt deze zienswijze ook ondertekend per e-mail doorsturen naar [info@waterschaplimburg.nl](mailto:info@waterschaplimburg.nl).
2. Vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning en/of ontheffing en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere regelgeving.
3. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

### **Bijlage 1: Begripsbepalingen**

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, zaaknummer 2018-Z14625.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- 'aanvraag': de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag van 23 april 2018;
- 'bevoegd gezag': het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'duiker': een kokervormige constructie met als doel de wederzijdse verbinding tussen oppervlaktewater te waarborgen met het oog op het realiseren van een toegang tot een perceel of het kruisen van het oppervlaktewaterlichaam met een openbare weg, waarbij in principe de bodem van de waterloop, in tegenstelling tot die van een brug, wordt onderbroken;
- 'legger': legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet;
- 'onderhoudsplichtigen': degenen die in de legger of in artikel 2.12 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 tot het verrichten van gewoon of buitengewoon onderhoud aan waterstaatswerken zijn aangewezen;
- 'ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
- 'ontvangstdatum aanvraag': eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'oppervlaktewaterlichaam': samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aanwezig krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna;
- 'overkluizing': een duiker, met dien verstande dat van een overkluizing sprake is indien deze niet wordt aangelegd met als oogmerk het realiseren van een toegang tot een perceel of het kruisen van het oppervlaktewaterlichaam met een openbare weg;
- 'vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
- 'waterbeheerder': het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'waterhuishoudkundige functie': de functie die de provincie en/of het waterschap aan het waterstaatswerk heeft toegekend;
- 'waterstaatswerk': oppervlaktewaterlichaam, meanderzone, bergingsgebied, waterkering, ondersteunend kunstwerk en bijbehorende onderhoudsstroken en beschermingszones, dat als zodanig in de legger is aangegeven;
- 'watersysteem': samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken;
- 'watervergunning': watervergunning als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet;
- 'werken': bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof;
- 'werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.

**Bijlage 2: "Projectplan Mierbeek te Venlo" d.d. 30 maart 2018**