

BIJLAGE 1

Voorbeelden van gedragsaanwijzingen behorende bij de Beleidsregel aanpak woonoverlast gemeente Voorst*)

1. Het is ten strengste verboden overlast (in welke vorm dan ook) te veroorzaken in en vanuit de woning (na ... uur).
2. Gebruiker zal zowel overdag als 's nachts geen overlast veroorzaken door muziek of lawaai.
3. (Geluids)overlast bestaande uit, maar niet beperkt tot, het uitschelden van, het bedreigen van en schreeuwen naar omwonenden in en om de woning staken en gestaakt houden.
4. Geluidsoverlast als gevolg van het blaffen van de hond(en) van gebruiker gedurende de dag en de nacht staken en gestaakt houden.
5. Na 22.00 uur geen geluidsapparatuur meer gebruiken.
6. Niet meer parkeren in de voortuin en de voor- en achtertuin opknappen.
7. Het accepteren van bewindvoering.
8. Niet meer dan drie katten in de woning aanwezig.
9. Maximaal één hond aanwezig, netjes uitlaten en geen uitwerpselen in de tuin.
10. Meewerken aan een training voor de hond met een hondengedragdeskundige.
11. Geen vuur ontsteken op het balkon. Ook barbecueën op het balkon is niet toegestaan.
12. Geen huisraad en andere zaken uit het raam gooien.
13. Huis en tuin opruimen en gebruiken waarvoor het bedoeld is.
14. Gebruiker verricht zodanig het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, dat deze een verzorgde indruk maken.
15. Gebruiker zal de woning, tuin of erf niet bestemmen voor de opslag van gevaarlijke stoffen, machines, autowrakken, handelswaren of goederen die milieubelastend zijn.
16. Binnen twee weken achterstallig onderhoud aan de tuin uitvoeren en de tuin niet meer als opslagruimte gebruiken voor onder andere: een camper, een boot, een caravan, partytent en aanhangwagens. Alle niet in de tuin behorende spullen, voer- en vaartuigen moeten elders gestald worden.
17. Het is verboden in of vanuit de woning drugs te verhandelen en/of gelegenheid te geven tot het gebruiken daarvan.
18. De gebruiker gaat een agressietraining volgen.
19. Het accepteren van hulpverlening (psychisch).
20. Het accepteren van thuisbegeleiding.
21. Op aanwijzing van de GGZ medicatie innemen.
22. Gebruiker gaat akkoord met het uitwisselen van gegevens tussen de gemeente en de hulpverlenende instantie.
23. De hulpverlenende instantie informeert de gemeente als de gebruiker zich onttrekt aan de behandeling.
24. Deelnemen aan dagbesteding in de vorm van vrijwilligerswerk.
25. Na 22.00 uur mag er geen bezoek meer in de woning worden ontvangen.
26. De woning niet ter beschikking stellen aan derden en geen sleutels aan derden verstrekken.
27. Accepteren van (vooraf aangekondigde) periodieke huisbezoeken door gemeente en/of verhuurder ter controle op de naleving van de afspraken.

*) Bron: <https://www.hetccv-woonoverlast.nl/>. Wij benadrukken dat dit slechts een lijst met voorbeelden is (na pilots voor de toepassing van de gedragsaanwijzing in de huursector) en dus als niet leidend of limitatief moet worden beschouwd.

