

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4037663
Aanvraagnaam	functiewijziging
Uw referentiecode	Stationsstraat 45-47 Apeldoorn

Ingediend op	15-11-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van de kantoorfunctie naar een maatschappelijke functie.
Opmerking	Betreft het gehele complex. Zullen geen werkzaamheden worden uitgevoerd waarvoor een bouwvergunning nodig is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7311NN
Huisnummer	45
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

functiewijziging van de etages naar maatschappelijk.
(huurder GGNET is voornemens het gehele complex te huren)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige gebruik is leegstaand / kantoorfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Passend gebruik voor huurder GGNET (binnen maatschappelijk bestemming)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bij volledige verhuur aan GGNET wordt er gehandeld in strijd met het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
I_kadastrale_kaat_- APELDOORN_AA_24- 82_pdf	Uittreksel kadastrale kaart APELDOORN AA 2482.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-15	In behandeling