

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4030455
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Simplonbaan eo
Uw referentiecode	180411

Ingediend op	13-11-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Voor portaal Utrecht willen wij van 8 flats alle PH ramen aan de voorzijde van de flats v.v. voor nieuwe kozijnen met draaikiepramen. Door de toe te passen ventilatieroosters dienen de rookgasafvoeren via leidingstelsel begeleid te worden naar boven. Tevens dienen de bestaande trespabeplating v.v. te worden.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

overige bijlage zijn niet van toepassing.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

overige bijlage zijn niet van toepassing.

**Bevoegd gezag**

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

&lt;div&gt;Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.&lt;/div&gt;

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	30030293
Vestigingsnummer	000019157673
Statutaire naam	Mens-Zeist Vastgoedonderhoud BV
Handelsnaam	Mens-Zeist Vastgoedonderhoud B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Keijzer
Functie	Werkvoorbereider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3705LZ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Huis ter Heideweg
Woonplaats	Zeist

## 4 Correspondentieadres

Adres	Huis ter Heideweg 6 3705LZ Zeist
-------	-------------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3524GG

Huisnummer 253

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Simplonbaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie  
Filipijnen 169 t/m 215  
Filipijnen 219 t/m 265  
Simplonbaan 253 t/m 215  
Simplonbaan 333 t/m 407  
Simplonbaan 411 t/m 457  
Simplonbaan 511 t/m 557  
Simplonbaan 565 t/m 639  
Himalaya 98 t/m 260

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Voor portaal Utrecht willen wij van 8 flats alle PH ramen aan de voorzijde van de flats vervangen voor nieuwe kozijnen met draaikiepramen. In de nieuwe kozijnindeling zal altijd een natuurlijke ventilatierooster worden toegepast. De bestaande rookgasafvoeren van de cv ketels zijn nu naast deze kozijnen geplaatst. Hierdoor kunnen de rookgasafvoeren weer naar binnen treden. Daardoor willen wij deze rookgasafvoeren dmv een leidingstel naar boven begeleiden tot aan de dakgoot. Tevens het verouderde trespa beplatingen onder en boven de kozijnen vervangen voor nieuwe trespa beplating.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Eternit Sidings	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Meranti	wit
- Ramen	Meranti	wit
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Ventilatieroosters, uitgevoerd in kleur wit

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande rookgasafvoeren van de cv ketels bevinden zich naast de kozijnen. Hierdoor kunnen de rookgasafvoeren via de nieuw aan te brengen kozijnen met natuurlijke ventilatie weer de woning naar binnen treden. Daardoor willen wij deze rookgasafvoeren dmv een leidingstel naar boven begeleiden tot aan de dakgoot.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. afvoeren van rookgasafvoeren van CV installaties.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. RVS leidingstelsel

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AG_blok_1_bestaand_pdf	AG blok 1 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_2_bestaand_pdf	AG blok 2 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_3_bestaand_pdf	AG blok 3 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_5_bestaand_pdf	AG blok 5 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_6_-2_bestaand_pdf	AG blok 6 -2 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_6_bestaand_pdf	AG blok 6 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_7_bestaand_pdf	AG blok 7 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_8_-2_bestaand_pdf	AG blok 8 -2 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_8_bestaand_pdf	AG blok 8 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand	2018-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		
KG_blok_1_bestaand_pdf	KG blok 1 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_2_bestaand_pdf	KG blok 2 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_3_bestaand_pdf	KG blok 3 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_4_bestaand_pdf	KG blok 4 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_5_bestaand_pdf	KG blok 5 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_6_bestaand_pdf	KG blok 6 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_7_bestaand_pdf	KG blok 7 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_8_bestaand_pdf	KG blok 8 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_1_bestaand_pdf	VG blok 1 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_2_bestaand_pdf	VG blok 2 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_3_bestaand_pdf	VG blok 3 bestand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VG_blok_4_bestaand_pdf	VG blok 4 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_5_bestaand_pdf	VG blok 5 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_6__pdf	VG blok 6 .pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_7_bestaand_pdf	VG blok 7 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_8_-_2_bestaand_pdf	VG blok 8 - 2 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_8_bestaand_pdf	VG blok 8 bestaand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_1_nieuw_pdf	AG blok 1 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_2_nieuw_pdf	AG blok 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_3_nieuw_pdf	AG blok 3 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_4_nieuw_pdf	AG blok 4 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_5_-_2_nieuw_pdf	AG blok 5 - 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_5_nieuw_pdf	AG blok 5 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand	2018-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		
AG_blok_6_-_2_nieuw_.pdf	AG blok 6 - 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_6_nieuw_.pdf	AG blok 6 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_7_nieuw_.pdf	AG blok 7 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
AG_blok_8_-_2_nieuw_.pdf	AG blok 8 - 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_1_nieuw_.pdf	KG blok 1 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_2_nieuw_.pdf	KG blok 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_3_nieuw_.pdf	KG blok 3 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_4_nieuw_.pdf	KG blok 4 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_5_nieuw_.pdf	KG blok 5 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_6_nieuw_.pdf	KG blok 6 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
KG_blok_7_nieuw_.pdf	KG blok 7 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
KG_blok_8_nieuw_pdf	KG blok 8 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_1_nieuw_pdf	VG blok 1 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_2_nieuw_pdf	VG blok 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_3_nieuw_pdf	VG blok 3 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_4_nieuw_pdf	VG blok 4 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_5_nieuw_pdf	VG blok 5 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_6_nieuw_pdf	VG blok 6 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_7_nieuw_pdf	VG blok 7 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_8_-_2_nieuw_pdf	VG blok 8 - 2 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
VG_blok_8_nieuw_pdf	VG blok 8 nieuw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
Kozijnen_1_pdf	Kozijnen 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
Kozijnen_2_pdf	Kozijnen 2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand	2018-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		
Routing_png	Routing.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-11-13	In behandeling
adressen_met_woningtype_pdf	adressen met woningtype.pdf	Anders	2018-11-13	In behandeling