

## **Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201800217

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het omzetten van de zelfstandige woonruimte Badhuisstraat 17 naar een onzelfstandige woonruimte voor 8 personen

Adres: Badhuisstraat 17-17

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 13-11-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit-heroverweging (P)

Bestandsnaam: 06971555.OUT.pdf

Documentid: 33723119

Bestandsgrootte: 33026

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

(geanonimiseerd)

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

Beslissing op bezwaar (kenmerk B.2.18.1159.001) tegen besluit van 21 februari 2018 inzake geweigerde woningomzettingsvergunning voor Badhuisstraat 17 en het alsnog verlenen van de woningomzettingsvergunning

Geachte heer,

Op 4 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor het omzetten van de zelfstandige woonruimte Badhuisstraat 17 tot onzelfstandige woonruimte voor 8 personen ontvangen.

Bij besluit van 21 februari 2018 met kenmerk 201800217/6640789 hebben wij de gevraagde vergunning geweigerd.

De vergunning is geweigerd omdat wij van mening waren dat de zelfstandige woonruimte Badhuisstraat 17 bouwkundig in twee zelfstandige woonruimtes was gesplitst. Het verzoek van de omzetting van één woning kwam volgens ons niet overeen met de feitelijke situatie omdat er sprake zou zijn van twee woningen. Deze constatering was door de Haagse Pandbrigade gedaan bij een controle ter plaatse.

Bij brief, bij ons binnengekomen op 30 maart 2018 heeft u tegen de weigering bezwaar gemaakt omdat u van mening bent dat er feitelijk sprake is van één woning.

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift hebben wij uitgebreid onderzoek gedaan om te kunnen bepalen of er daadwerkelijk sprake is van het bouwkundig splitsen in twee woningen. Wij komen tot de conclusie dat zoals u in uw bezwaarschrift stelt het perceel Badhuisstraat 17 bestaat uit één zelfstandige woonruimte en dat het perceel niet in twee zelfstandige woonruimten is gesplitst.

Wij hebben vastgesteld dat op basis van de beoordeling en ingewonnen adviezen de woningomzettingsvergunning kan worden verleend. De woning is ter plaatse onderzocht en er zijn geen strijdigheden met de regelgeving aangetroffen.

Conform artikel 7:3 onder e van de Awb hebben wij er van afgezien om u te horen, omdat aan uw bezwaar geheel tegemoet wordt gekomen, en hiermee geen belangen van derden worden geschaad.

**Gemeente Den Haag**  
Leyweg 813  
Den Haag

Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

T (070) 353 77 16  
www.denhaag.nl

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201800217/6971555

**Contactpersoon**

(geanonimiseerd)

**Telefoonnummer**

(geanonimiseerd)

**E-mailadres**

(geanonimiseerd)

**Aantal bijlagen**

**Besluiten:**

**Met inachtneming van het vorenstaande, herroepen wij het besluit van 21 februari 2018 met kenmerk 201800217/6640789 .**

**Gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 35 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 besluiten wij de gevraagde vergunning om de zelfstandige woning Badhuisstraat 17 om te zetten in onzelfstandige woonruimte voor 8 bewoners te verlenen.**

Op grond van artikel 37 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:

**Bouwbesluit 2012**

Het pand mag niet gebruikt worden in strijd met de artikelen van afdeling 7.3 van het Bouwbesluit 2012. Dat betekent dat op grond van artikel 7.18 er ten minste 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte per persoon in de woning beschikbaar moet zijn.

Op grond van artikel 7.21 moet het bouwwerk, open erf of terrein zich in een zodanig zindelijke staat bevinden dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Op grond van artikel 7.22 mag er vanuit een bouwwerk, open erf of terrein geen overlast of gevaar worden veroorzaakt.

Bij overtreding van deze artikelen kan de gemeente de vergunning op grond van artikel 26 lid c van de Huisvestingswet 2014 intrekken.

**Nadere aanwijzingen**

Het pand wordt periodiek door ons gecontroleerd of het in overeenstemming met de vergunning wordt gebruikt.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

(geanonimiseerd)

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201800217/6971555

Deze woningomzettingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken een beroepschrift indienen. Op de volgende pagina staat vermeld hoe u dit moet doen.

Stuur het beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht

Postbus 20 302

2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op [www.denhaag.nl/beroep](http://www.denhaag.nl/beroep) vindt u meer informatie.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://Ioket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze vo01waarden.