

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4030019                       |
| Aanvraagnaam      | Aanvraag niet-woon vergunning |
| Uw referentiecode | -                             |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 12-11-2018 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Het eindresultaat betreft de verhuur van zes garageboxen in Apeldoorn. Ik ben in onderhandeling met een verkoper van grond. De grond maakt onderdeel uit van een bestemmingsplan(Gemengd 2). De verkoper stelde dat de aanbouw van garageboxen ten dienste staat van het medisch centrum. Daar de gemeente voortdurend meer parkeren op eigen terrein eist. Na levering van de grond zal een fundering het plaatsen van garageboxen mogelijk maken(offertes zijn ontvangen) |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | De hiervoor genoemde kosten betreffen de globale kosten van de opstal. De grondprijs is niet inbegrepen. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
|---------------------------------|-----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Bijlagen die later komen | Alle |
|--------------------------|------|

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Geen |
|------------------------------|------|

**Bevoegd gezag**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn               |
| Bezoekadres:    | Marktplein 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn |
| Telefoonnummer: | 14055                            |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl            |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Roerende zaken opslaan

- Opslag roerende zaken

Bijlagen

Formulierversie  
2018.02

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7329BD                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 1                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Waleweingaarde                                                         |
| Plaatsnaam                                                                                 | Apeldoorn                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zes garageboxen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. Geen

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. Verhuur garageboxen

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie             | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst                 |                 |                          |                           |
| Cel                         |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg             |                 |                          |                           |
| Industrie                   |                 |                          |                           |
| Kantoor                     |                 |                          |                           |
| Logies                      |                 |                          |                           |
| Onderwijs                   |                 |                          |                           |
| Sport                       |                 |                          |                           |
| Winkel                      |                 |                          |                           |
| Overige<br>gebruiksfuncties | 0               | 100                      | 0                         |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gedachte is dat de kavel (ca. 1.455 m2) voor het grootste deel zal bestaan uit een woning met aangebouwde praktijkruimte voor de uitoefening van een beroep binnen het bestemmingsplan (Gemengd 2). Mogelijk is de aanleg en verhuur van garageboxen hiermee in strijd, aanvraag van de omgevingsvergunning is om misverstanden te voorkomen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verhuur garageboxen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De verhuur staat ten dienste van het medisch centrum en is mogelijk niet in strijd met het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Opslag roerende zaken

## Roerende zaken opslaan

### 1 Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.

De opslag van auto's en huishoudelijke zaken

Gaat u de roerende zaken voor onbepaalde tijd opslaan?

☒ Ja  
☐ Nee

Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?

☐ Ja  
☒ Nee

Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.

250 m3



Formulierversie  
2018.02

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
|              |              |      |                 |                 |