



18-2307098

Ontwerpbesluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2018-000862
Aanvrager : De heer R. van de Pasch
Onderwerp : wijziging bestemming
Locatie : De Ham 3, Meerlo
Kadastraal bekend gemeente : Meerlo, sectie H, nummer 449
Datum ontvangst plan : 5 november 2018
Datum ontwerpbesluit : 15 november 2018
Verzonden op : 15 november 2018

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 3.6 lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening en met gebruikmaking van artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” het bouwvlak met de bestemming “agrarisch met waarden” te wijzigen naar “Wonen” en te wijzigen naar “agrarisch met waarden” zonder bouwvlak op het adres De Ham 3, Meerlo. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf 1.6, maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Advies andere bestuursorganen	3
1.5 Zienswijzen	3
1.6 Bijgevoegde documenten	3
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Overwegingen	4
2.3 Conclusies	4

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd Omgeving. Op 17 april 2018 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bouwvlak met de bestemming “Agrarisch met waarden” naar “Wonen” en “Agrarisch met waarden” zonder bouwvlak en zonder de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij” op het adres De Ham 3 te Meerlo.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. De provincie Limburg heeft op 22 oktober 2018 per mail aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het waterschap heeft op 27 september 2018 per mail aangegeven geen opmerkingen te hebben.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 16 november 2018 tot en met 27 december 2018. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) onder bekendmakingen.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het Team Omgeving. Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.6 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Planregels ontwerp
- Verbeelding ontwerp
- Toelichting ontwerp
- Inpassingsplan
- Berekening V-stacks gebied
- Mail akkoord Waterschap

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De doelstelling van dit wijzigingsplan is gericht op het planologisch regelen van het wijzigen van het bouwvlak met de bestemming “Agrarisch met waarden” naar “Wonen” en “Agrarisch met waarden” zonder bouwvlak en zonder de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ op het adres De Ham 3 te Meerlo.

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” (vastgesteld d.d. 19 december 2017 en op 4 mei 2018 in werking getreden) en is bestemd als “Agrarisch met waarden” met bouwvlak. Op de gronden met deze bestemming mag ten behoeve van een agrarisch bedrijf bebouwing worden opgericht, waaronder begrepen een bedrijfswoning.

In het bestemmingsplan is in artikel 3, lid 3.8.5 een bevoegdheid opgenomen om de bestemming “Agrarisch met waarden” te wijzigen in de bestemming “Wonen”, mits voldaan wordt aan een aantal wijzigingsvoorwaarden.

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” zijn de regels voor de bestemming “Wonen” genoemd in artikel 21 van het bestemmingsplan overeenkomstig van toepassing.

In de toelichting behorende bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”, wordt voldaan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” te weigeren.