



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
De heer E. van Pruissen
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Datum

9 november 2018

Pagina

1 van 10

Zaaknummer

195277358

Behandeld door

H. Gerritse

Geachte heer Van Pruissen,

Op 9 oktober 2018 ontvingen wij uw verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege weg- en railverkeerslawaaï.

De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "School Metamorfosenallee-Oegstgeeststraat". Het bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het realiseren van een school, het Lorentz Lyceum, op de hoek Metamorfosenallee-Oegstgeeststraat in Arnhem.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195277358.

Beoordeling

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "School Metamorfosenallee-Oegstgeeststraat" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen":

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Geluidgevoelige bestemmingen						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL	VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOEGE- PASTE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUI DING	GELUID AFKOMSTI G VAN:	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/BAANVAK) ZONDER TOEPASSING ART. 110G WGH
Arnhem, Metamorfosealle e, AHM03AC, 7950	1 onderwijs gebouw	66 dB		West	Spoorbaan Arnhem - Elst	68 dB Metamorfoseallee (weg) en Spoorbaan Arnhem Elst (omgerekend naar railverkeerslawaaï)
Arnhem, Metamorfosealle e, AHM03AC, 7950	1 onderwijs gebouw	56 dB	5 dB	Zuid	Weg Metamorfo seallee	68 dB Metamorfoseallee (weg) en Spoorbaan Arnhem Elst (omgerekend naar railverkeerslawaaï)

Datum
9 november 2018

pagina
2 van 10

Zaaknummer
195277358

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschrift. Als u niet aan het gestelde voorschrift voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 13 november 2018 zes weken (tot en met maandag 24 december 2018) ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw H. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum
9 november 2018

pagina
3 van 10

Zaaknummer
195277358

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Akoestisch onderzoek 25012018
- Aanvraagformulier hw school Metamorfosenallee incl bijlage 3

Bijlage: Procedure

Datum
9 november 2018

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

pagina
4 van 10

Zaaknummer
195277358

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
9 november 2018

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van het schoolgebouw van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.

pagina
5 van 10

Zaaknummer
195277358

Aandachtspunt

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
9 november 2018

pagina
6 van 10

Zaaknummer
195277358

Op de locatie op de hoek Metamorfoseallee – Oegstgeeststraat wordt de bouw van een nieuwe school mogelijk gemaakt. De gemeente Arnhem heeft een bouwvlak vastgesteld waarbinnen het gebouw moet worden gerealiseerd. Dit bouwvlak ligt ten noorden van de Metamorfoseallee en ten oosten van de spoorlijn Arnhem-Elst. Voor deze weg en spoorweg is middels een akoestisch onderzoek de geluidsbelasting getoetst in het kader van de Wet geluidhinder.

Uit dit onderzoek is gebleken dat ter hoogte van het bouwvlak voor de school sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarden uit de Wet geluidhinder door het weg- en railverkeer. Aan de maximale ontheffingswaarden wordt wel voldaan. De gemeente Arnhem dient bij vaststelling van het plan een hogere waarde vast te stellen voor de spoorlijn Arnhem-Elst en de Metamorfoseallee.

Hieronder wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere waarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Bronmaatregelen:

De Metamorfoseallee is voor een groot deel al voorzien van een wegdekverharding in de categorie dunne deklagen A (Deciville). Een klein deel in westelijke richting, rond de kruising met de parkeervoorzieningen rondom station Arnhem Zuid is voorzien van SMA 0/8. Rond deze kruising is het toepassen van een civiel technisch minder sterke dunne deklaag ongewenst in verband met wringend verkeer op kruispunten. Een verdere reductie van de geluidemissie van de weg kan worden behaald door het toepassen van een wegdekverharding 'Dunne deklagen B' voor het deel ten oosten van de kruising. Deze zal ongeveer 1 dB bedragen. Het huidige wegdek is echter in de zomer van 2018 aangelegd. Het op korte termijn vervangen van deze deklaag zou kapitaalvernietiging betekenen en is daarom ongewenst.

Gezien de functie van de Metamorfoseallee als doorgaande weg is het verkeerskundig ongewenst om maatregelen te nemen om de intensiteit of de toegestane snelheid te verlagen.

Overdrachtsmaatregelen

Het nemen van overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, is vanuit oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk.

De afstand vergroten tussen de weg en de school stuiten op stedenbouwkundige bezwaren. Om aan de voorkeurswaarde van 48 dB te kunnen voldoen dient de afstand te worden vergroot tot 130 meter tussen de weg en de school. Hierdoor blijft een zeer beperkt oppervlak beschikbaar voor de bouw van de school.

Maatregelen railverkeerslawaaï

Bronmaatregelen:

Wanneer over een lengte van 300 meter raildempers worden geplaatst kan de geluidbelasting met 2 á 3 dB worden gereduceerd. Het plaatsen van raildempers is echter in relatie met de omvang van de ontwikkeling geen voor de hand liggende maatregel omdat deze stuit op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Langs het spoor staat al een geluidscherm met een hoogte van 1,5 meter hoogte ten opzichte van de bovenkant van het spoor. Dit scherm kan vanwege technische beperkingen niet worden verhoogd. Daarnaast stuit in relatie met de omvang van de ontwikkeling het verhogen van het scherm op bezwaren van financiële aard.

De afstand vergroten tussen de weg en de school stuiten op stedenbouwkundige bezwaren. Om aan de voorkeurswaarde van 48 dB te kunnen voldoen dient de afstand te worden vergroot tot 130 meter tussen de weg en de school. Hierdoor blijft een zeer beperkt oppervlak beschikbaar voor de bouw van de school.

Conclusie

Hierboven is een integrale afweging gemaakt met betrekking tot het nemen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Maatregelen zijn voor een deel al genomen in de vorm van een geluidreducerend wegdek en een geluidscherm langs het spoor. Aanvullende maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en/of civieltechnische aard en/of zijn financieel niet doelmatig. Na deze afweging kunnen hogere grenswaarden worden verleend. Hierbij moeten de eisen uit het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van gevels te allen tijde in acht worden genomen.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In augustus 2008 is het Beleidsplan Geluid door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De beleidslijnen hiervoor zijn opgenomen in het Structuurplan Arnhem 2040. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B&W.

De gebiedsgerichte aanpak zoals opgenomen in het Beleidsplan Geluid is overgenomen in Nota Uitvoeringsbeleid. Dit beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van het structuurplan 2040 gewerkt wordt

Datum
9 november 2018

pagina
7 van 10

Zaaknummer
195277358

met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Datum
9 november 2018

pagina
8 van 10

Zaaknummer
195277358

Gebiedstypering

Voor het bouwvlak voor de nieuwe school nabij het station Arnhem Zuid is het gebiedstype 'stedelijke zone – knooppunt' van toepassing. De ambitiewaarde voor dit gebiedstype komt overeen met de geluidklasse "zeer onrustig". Het beleid kent ook een geluidsklasse 'incidenteel' en 'plafondwaarde'. Deze geluidsklassen worden bij uitzondering toegepast in combinatie met daarbij vereiste akoestische compensatie.

In onderstaande tabel zijn de bij dit gebiedstype behorende ambitie-, incidentele en plafondwaarden weergegeven.

Tabel: Gemeentelijke ambitie- incidentele en plafondwaarden voor "Stedelijke zone/knooppunt":

Bron	Ambitie <i>Zeep onrustig</i>	Incidenteel <i>Lawaaiig</i>	Plafond <i>Zeep lawaaiig</i>
Wegverkeer (per weg)	53 - 58 dB	58 - 63 dB	>63 dB
Railverkeer	58 - 63 dB	63 - 68 dB	> 68 dB

Wegverkeer

Voor wegverkeer wordt met een geluidbelasting van 56 dB aan de ambitiewaarde van de gemeente (zeer onrustig, geluidbelasting tot maximaal 58 dB) vanwege de Metamorfoseallee voldaan.

Railverkeer

Voor railverkeer wordt met een geluidbelasting van 66 dB niet aan de ambitiewaarde van de gemeente (zeer onrustig, geluidbelasting tot maximaal 63 dB) voldaan. Wel kan aan de incidentele waarde worden voldaan.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting (weg- en railverkeer tezamen, wegverkeer zonder aftrek van 5 dB volgens artikel 110g Wgh) is maximaal 68 dB op de westgevel van het bouwvlak. Als deze waarde wordt vergeleken met de maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder voor railverkeer, dan wordt hieraan voldaan. Tevens wordt voldaan aan de incidentele waarde tot maximaal 68 dB behorend bij de geluidklasse 'lawaaiig'.

Uit toetsing blijkt:

- Dat het geluid vanwege het spoor maatgevend is voor dit plangebied. Op de noord-, west- en zuidgevel wordt de voorkeurswaarde van 55 dB overschreden (maximaal 66 dB).
- De waarde van 66 dB voldoet aan maximaal toelaatbare waarde van 68 dB uit de Wet geluidhinder en de incidentele waarde uit het gemeentelijk geluidbeleid.

- De geluidsbelasting door het wegverkeer op de Metamorfoseallee overschrijdt de voorkeurswaarde van 48 dB. Deze is maximaal 56 dB na aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder. Wel voldoet de geluidsbelasting aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder en de ambitiewaarde van 58 dB uit het gemeentelijke geluidbeleid.

Datum
9 november 2018

pagina
9 van 10

Zaaknummer
195277358

Conclusie:

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt bijna in het gehele bouwvlak het ambitieniveau van 63 dB voor railverkeerslawaaï zoals verwoord in het gemeentelijk beleidsplan. Bij de nadere uitwerking zal aan de voorwaarden uit de 'Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem' moeten worden voldaan. Daarnaast moet de geluidwering van de gevels van het nieuwe schoolgebouw voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit om een acceptabel binnenniveau te garanderen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan ontstaat er een acceptabele situatie.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- *De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;* Het plangebied ligt direct naast treinstation Arnhem-Zuid en haltes van diverse buslijnen.
- *De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;* Het schoolgebouw vormt een afronding van de stedenbouwkundige structuur. Het vult een plaats op tussen de woonbebouwing aan de Oegstgeeststraat en het stationsgebied Arnhem-Zuid.

3b. subcriteria

De onderstaande criteria zijn conform de 'Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem' bij de afweging betrokken. Voor de bron- en overdrachtmaatregelen wordt verwezen naar de beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder.

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Het schoolgebouw vormt een afronding van de stedenbouwkundige structuur. Het vult een plaats op tussen de woonbebouwing aan de Oegstgeeststraat en het stationsgebied Arnhem-Zuid. Het gebouw zorgt voor een afscherming van het geluid afkomstig van de Metamorfoseallee en het spoor voor de omliggende woningen.

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woningen een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Er zal bij het indienen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moeten worden uitgevoerd. Hieruit zal moeten blijken dat er voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals deze genoemd worden in het Bouwbesluit.

Datum
9 november 2018

pagina
10 van 10

Zaaknummer
195277358

Geluidsaspecten worden vanaf eerste ontwerpstadium bij de ontwikkeling betrokken;

De school zorgt voor een afscherming van het geluid naar de omgeving toe. Daarnaast zijn geluidgevoelige ruimten deels aan de geluidluwe gevel ontworpen.

Er wordt minimaal een verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd;

Het gebouw is zo ontworpen dat geluidgevoelige verblijfsruimten deels aan de geluidluwe gevel zijn gesitueerd. Er zijn echter ook geluidgevoelige verblijfsruimten aan de geluidbelaste gevels gesitueerd. Omdat het binnenniveau aan de eisen uit het Bouwbesluit moet voldoen wordt dit acceptabel geacht.

4. Eindconclusie

De geluidbelasting in het gebied voldoet aan het gemeentelijk beleid. Daarnaast is er sprake van stedenbouwkundige overwegingen om ter plaatse nieuwbouw te realiseren. Het verlenen van hogere waarden waarbij voorschriften worden vastgelegd past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities.