

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Gemeente Zwartewaterland
Postbus 23
8060 AA HASSELT

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Zwartewaterland - Industrieweg 18 in Hasselt.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV189608465

Datum
09.11.2018

Kenmerk
2018/0469441

Pagina
1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-003510
BHZ_BS_EV
5083313

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 11 september 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Zwartewaterland, Postbus 23, Hasselt. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Industrieweg 18 in Hasselt, gemeente Zwartewaterland, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Hasselt	G	1163
Hasselt	G	1164
Hasselt	G	1170
Hasselt	G	1177
Hasselt	G	1203
Hasselt	G	1205

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatierapport Bodemsanering Industrieweg 18 te Hasselt, Mateboer Milieutechniek, kenmerk 183032/HO, d.d. 10 september 2018.

Bij besluit van 7 september 2017 met kenmerk 2017/0296199 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het deelsaneringsplan, dat betrekking had op de sanering aan de openbare weg. Ten behoeve van de afronding van deze deelsanering is bij ons op 22 juni 2018 een evaluatierapport ingediend. Wij hebben in onze beschikking met kenmerk 2018/0419214 met het evaluatierapport ingestemd.

Bij besluit van 15 februari 2018 met kenmerk 2018/0039804 hebben we ingestemd met een tweede deelsaneringsplan. Het tweede deelsaneringsplan betreft de sanering van de verontreiniging die aanwezig is ter plaatse van 2 percelen aan de Industrieweg 18. Het op 11 september 2018 ingediende evaluatieverslag heeft betrekking op deze deelsanering.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

Bijlagen

Datum verzending

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de locatie Industrieweg 18 in Hasselt is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de saneringsnoodzaak niet spoedeisend is, en één geval van niet ernstige bodemverontreiniging. Dit betreft de volgende verontreinigingen:

Verontreiniging met zware metalen en PAK onder de Industrieweg

Onder de Industrieweg bevindt zich een verontreiniging met zware metalen en PAK. De verontreiniging bevindt zich vanaf de puinfundering van de weg (ca. 0,3 m -mv) tot een maximale diepte van 2,0 m -mv in de bodem. De totale omvang van de sterk verontreinigde grond met zware metalen en PAK wordt geschat op circa 560 m³ bodemvolume.

Ter plaatse van een deel van de grondverontreiniging is tevens een sterke verontreiniging met PAK in het grondwater aanwezig. De verontreiniging heeft zich verspreid tot op het perceel Industrieweg 18. De totale omvang van het sterke verontreiniging in het grondwater is niet volledig vastgesteld. Op basis van de resultaten wordt echter verwacht dat de totale omvang niet meer is dan 1.000 m³.

Verontreiniging met minerale olie aan de Industrieweg 18

Op het perceel van de Industrieweg 18 is sprake van 2 verontreinigingskernen met minerale olie. Aangezien de verontreinigingskernen een ruimtelijke, technische en organisatorische samenhang hebben, worden deze verontreinigingsspots als één geval van ernstige verontreiniging gezien. Het betreft zowel een verontreiniging met minerale olie in zowel de grond als het grondwater. De verontreinigingen hebben zich verspreid tot onder de Industrieweg. De omvang van de verontreinigingskernen met minerale olie in de grond en het grondwater is tijdens het bodemonderzoek niet volledig vastgesteld. Dit was niet mogelijk vanwege de aanwezige betonverhardingen. Op basis van de resultaten wordt echter verwacht dat de totale omvang zowel in de grond als in het grondwater niet meer is dan 500 m³.

Sterke grondverontreiniging met minerale olie onder de Industrieweg (separate spot)

Ter plaatse van de Industrieweg is lokaal een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig. De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal afgeperkt. De totale omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond wordt geschat op circa 12 m³.

Overige verontreinigingen

In een later stadium bleken, deels ter plaatse van de verontreiniging met minerale olie in de grond, tevens verontreinigingen met asbest en PCB in de grond aanwezig te zijn.

De gedeelten van de verontreinigingen die zich onder de Industrieweg bevonden, zijn in een eerder stadium gesaneerd. Deze deelsanering is behandeld in het evaluatierapport waarmee wij in onze beschikking met kenmerk 2018/0419214 hebben ingestemd.

In maart 2018 is een deelsanering uitgevoerd ter plaatse van de verontreinigingen die niet onder de openbare weg zijn gelegen. Bij de sanering is uitgegaan van de saneringsvariant 'Open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde grond'. De sterke verontreinigingen met minerale olie, asbest en PCB in de grond zijn gesaneerd door middel van het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (tussenwaarde voor minerale olie en PCB, 0,5 x interventiewaarde voor asbest). De sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater is gesaneerd door middel van het onttrekken van grondwater middels open bemaling. Het vrijkomende grondwater is op het riool geloosd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- 1.072,31 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- In de controlemonsters van de putbodems zijn geen gehalten boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- Ter plaatse van één putwandmonster is in eerste instantie een gehalte boven de terugsaneerwaarde aangetoond. In verband met de verhoogde gehalten is verder ontgraven. Vervolgens zijn in de nieuwe wand geen gehalten boven de terugsaneerwaarde meer aangetoond. In de overige putwandmonsters zijn geen gehalten boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- Als aanvulgrond is in de ontgraving van buiten de locatie aangevoerde, schone grond toegepast;
- In de na aanvulling geplaatste peilbuizen zijn geen concentraties aan PAK boven de terugsaneerwaarde aangetoond.

Datum
09.11.2018
Kenmerk
2018/0469441
Pagina
2
Uw brief
Uw kenmerk
Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-003510
BHZ_BS_EV
5083313

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

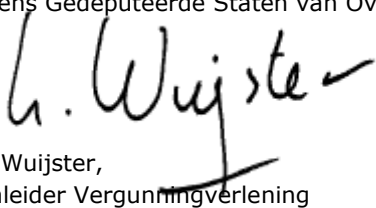
Bij ons besluit, d.d. 7 september 2017 met kenmerk 2017/0296199, zijn de percelen Hasselt, sectie G, nummers 1178 (inmiddels overgegaan in 1203) en 1187 (inmiddels overgegaan in 1205) in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Hasselt, sectie G, nummer 1203. Deze restverontreiniging is reeds beschreven in onze beschikking met kenmerk 2018/0419214 en bij het Kadaster geregistreerd.

Voor een of meer andere percelen als genoemd in deze beschikking geldt, gezien het behaalde saneringsresultaat, dat in het vaste deel van de bodem geen restverontreiniging boven de interventiewaarden meer aanwezig is, en evenmin een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid, van de Wbb van toepassing is. Op grond van de Wkpb zal aan het Kadaster daarom worden medegedeeld dat de inschrijving van een eerdere beschikking inzake de vaststelling van een ernstige verontreiniging dient te vervallen. Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Hasselt, sectie G, nummer 1205.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

09.11.2018

Kenmerk

2018/0469441

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-
2018-003510
BHZ_BS_EV
5083313

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05). U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Stadhuis Zwartewaterland t.a.v. de heer H.J. Huiskamp, Postbus 23, 8060 AA Hasselt;
- Stadhuis Zwartewaterland t.a.v. de afdeling Algemene Zaken, Postbus 23, 8060 AA Hasselt;
- Mateboer Milieu Techniek B.V. t.a.v. de heer H. Oort, Postbus 99, 8260 AB Kampen.

Datum

09.11.2018

Kenmerk

2018/0469441

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-

2018-003510

BHZ_BS_EV

5083313