

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	9 november 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1246	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81DF3DDC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	1 augustus 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - situering planlocatie - locatie van mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing soortenbescherming Alandsbeek in Leusden

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 1 augustus 2018 van Heijmans Nederland BV, namens Amvest Investment Management B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 maart 2019.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Amvest Investment Management B.V. is voornemens 177 woningen in de woonwijk Alandsbeek in Leusden te renoveren. De voorgenomen ingreep bestaat uit maatregelen ter verduurzaming van de woningen, het terugbrengen van het energieverbruik en het verhogen van het leefcomfort van de bewoners. Concreet bestaan de werkzaamheden uit:

- Vervangen van houten gevelbekleding, boven de voordeur en de (gedeeltelijke) zijgevels;
- Vervangen huidige dak (verwijderen oude dak als geheel en opbrengen nieuwe constructie);
- dakopbouw (optioneel);
- isoleren dak (aan binnenzijde van dak);
- vervangen van de regengoot;
- diverse werkzaamheden binnenzijde (optioneel);
- na-isoleren van de spouw (dmv 'vlokken').

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2019 tot en met 1 maart 2019.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 12 oktober 2018 en 7 november 2018 is de aanvraag aangevuld.

#### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

#### V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

##### Motivering

##### *Gewone dwergvleermuis*

Op basis van door de onderzoekers waargenomen gedrag van de betreffende gewone dwergvleermuizen, is geconcludeerd dat er in vijf van de onder het projectgebied vallende huizenblokken paarverblijfplaatsen behorende tot de ballsterritoria aanwezig zijn. Het was niet mogelijk om tijdens het onderzoek het mobiele baltsgedrag van de gewone dwergvleermuis te koppelen aan een specifieke locatie in de woningblokken. Derhalve wordt gesteld dat elk woningblok als vaste rust- en verblijfplaats functioneert. Van paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen mag zekerheidshalve aangenomen worden dat deze ook als winterverblijfplaats gebruikt kunnen worden, zolang de temperatuur niet te laag wordt (vorst). Door de werkzaamheden zullen vijf paar-/ winterverblijfplaatsen verloren gaan.

De watergang aan de zuidkant van de woningblokken Parelduiker, Beemden en Goudplevier vormt in combinatie met het groen wat hier omheen staat een belangrijke vliegroute. In de directe omgeving is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze bevindt zich bij Azuriet 17. De bomenrijen in het projectgebied hebben een belangrijke functie voor de kraamkolonie als vliegroute en foerageergebied. Er vinden echter geen werkzaamheden plaats die van invloed zijn op deze vliegroute en dit foerageergebied.

Om doden zoveel mogelijk te voorkomen moeten de huidige verblijfplaatsen in de actieve periode en voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt zijn door het aanbrengen van exclusion flaps voor de uitvliegopeningen. Hierdoor is mogelijke verstoring van individuen van de gewone dwergvleermuis echter niet te voorkomen. Na ongeschikt maken en houden van de verblijfplaatsen kunnen de werkzaamheden plaatsvinden. Gelet op de zeer verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis is ondanks deze maatregelen niet uit te sluiten dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden gedood worden.

In het voorjaar van 2018 zijn tijdens renovatie van woningen waar geen verblijven van beschermde soorten zijn aangetroffen, al permanente alternatieve verblijven gerealiseerd in anticipatie op mogelijke verblijven die in het najaarsonderzoek worden aangetroffen. Het betreft acht kraamverblijfkasten en 51 zomer- / paarverblijfkasten. Omdat de kasten achter de gevelbekleding zijn aangebracht, maken ze deel uit van het gebouw en is een betere klimaatbuffer aanwezig. Hierdoor zijn de kasten geschikt als compensatie voor alle verblijffuncties die in het plangebied zijn aangetroffen.

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen (BIJ12, 2017). Om deze reden kan de huidige situatie van de populatieomvang worden beoordeeld als gunstig. Het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis beslaat heel Nederland.<sup>1</sup> De paarverblijfplaatsen binnen de planlocatie hebben mogelijk een relatie met de in de directe omgeving aangetroffen kraamverblijfplaats. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen die verloren gegaan zijn, ruimschoots gecompenseerd zodat deze paarfunctie altijd blijvend geborgd is binnen de planlocatie. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

##### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Door het toepassen van woningisolatie zal er minder gebruik gemaakt worden van fossiele brandstoffen en hiermee wordt een reductie in de CO<sub>2</sub>-uitstoot gerealiseerd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het beperken van klimaatverandering. Klimaatverandering kan leiden tot onder andere zeespiegelstijging met risico op overstromingen en verzilting, vergroting weersextremen, beperkingen in zoetwatervoorzieningen, toenemend risico op (infectie)ziekten en plagen en bedreiging van de energievoorziening. Met het project wordt invulling gegeven aan de afspraken die zijn gemaakt op de Klimaatconferentie Parijs 2015.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van

<sup>1</sup> Arcadis, De staat van instandhouding Factsheets voor 25 soorten in Gelderland, 16 mei 2018.



sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek. De renovatiewerkzaamheden elders uitvoeren is geen bevredigend alternatief, omdat het dan niet zou leiden tot een verbetering van deze betreffende woningen. De woningen in het plangebied hebben een lage isolatiewaarde en voldoen niet aan moderne comforteisen. Juist om deze reden zijn de betreffende woningen binnen het woonbestand van Amvest geselecteerd. Een alternatieve locatie is daarmee niet van toepassing in onderhavige project.

Door binnen de planlocatie te beginnen met werkzaamheden bij de locaties waar negatieve effecten uitgesloten zijn en daar de permanente alternatieve verblijven te realiseren, ontstaat een ruime gewenningsperiode. Uit de resultaten van het najaarsonderzoek blijkt dat er in ruime mate en voor alle verblijffuncties is over gecompenseerd voor de verblijven die verloren gaan. In de tweede fase waarbij wel verblijven verloren gaan, wordt doden zoveel mogelijk voorkomen door de verblijven voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken. Door de gekozen werkwijze worden de nadelige effecten zoveel als mogelijk is voorkomen en zal de planlocatie na de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving



## ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Heijmans Nederland BV, namens Amvest Investment Management B.V., op 1 augustus 2018 en de aanvulling hierop van 12 oktober 2018 en 7 november 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:  
Naam: Heijmans Nederland BV  
Adres: Postbus 2  
Postcode en woonplaats: 5240 BB Rosmalen

**Ontheffing 81DF3DDC voor het tijdvak van de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 maart 2019**

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de woonwijk Alandsbeek in Leusden zoals weergegeven in de plankaart in bijlage 2.

Het betreft de woningblokken 1, 3, 7, 11 en 12, met de adressen:

- Parelduiker 1-15, 19-21, 25 (oneven zijde weg, blok 1)
- Gorzen 1-25 (oneven zijde weg, blok 3)
- Beemden 2-12, 16-18, 26 (even zijde weg, blok 7)
- Goudplevier 28-32, 36-46, 50-52 (even zijde weg, blok 11)
- Beemden 28-52 (even zijde, blok 12)

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

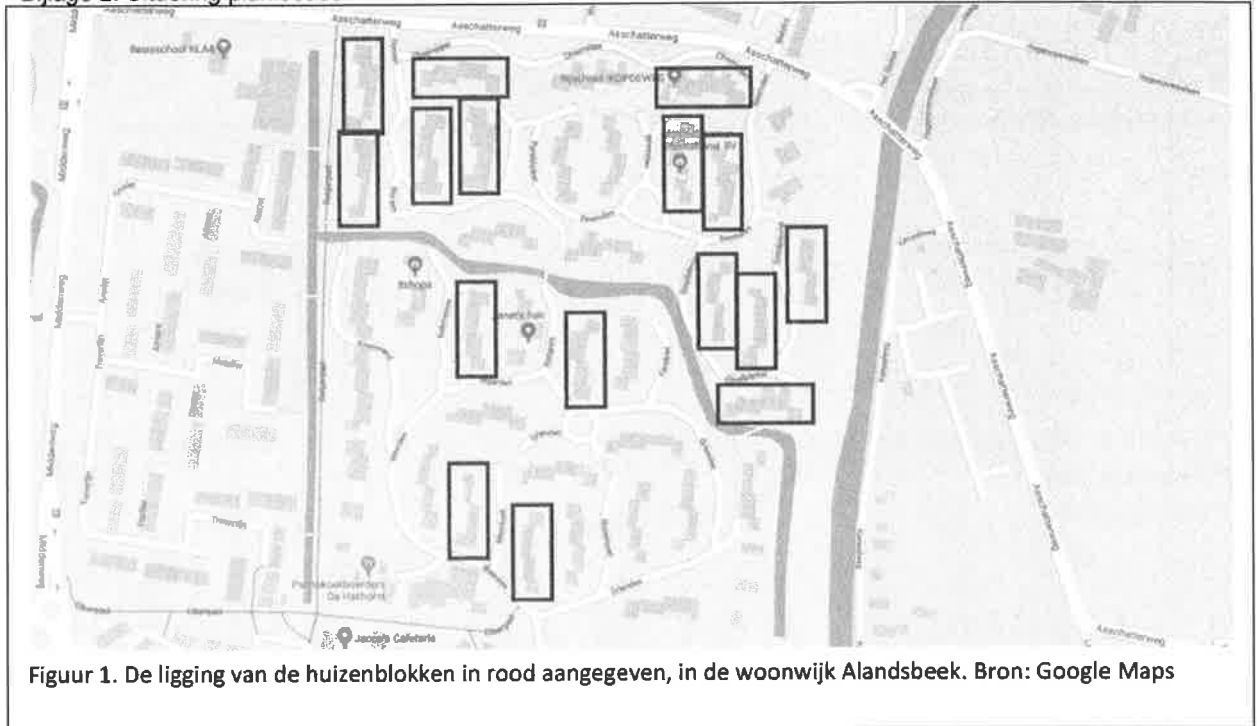
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' op de website van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht <https://www.rudutrecht.nl/diensten/natuur/soortenbescherming/> volledig in te vullen en te versturen. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 10 bijgevoegd te zijn.
7. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'gereedkomen werkzaamheden' op de website van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht <https://www.rudutrecht.nl/diensten/natuur/soortenbescherming/> volledig in te vullen en te versturen. Bij deze melding dient het logboek zoals omschreven in voorschrift 8 bijgevoegd te zijn.

### Specifieke voorschriften

8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 en 10, geregistreerd. Het logboek dient bijgevoegd te worden bij de melding gereedkomen werkzaamheden.

9. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps tenminste drie nachten, met voor de gewone dwergvleermuis gunstige weersomstandigheden, verstreken zijn. De goede werking van de voorgestelde exclusion flaps dient na dit moment en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis (in de ochtend) gecontroleerd te worden. De controle moment(en) en bevindingen worden vastgelegd in het logboek.
10. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermd) soorten binnen het plangebied.
11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

## Bijlage 2: Situering planlocatie



Figuur 1. De ligging van de huizenblokken in rood aangegeven, in de woonwijk Alandsbeek. Bron: Google Maps

Bijlage 3: Locatie van mitigerende maatregelen

