

han@famvanderbroek.nl

idem

De heer H. van der Broek
Frieswijkstraat 66
3862 BM NIJKERK

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina
1/5

Verzenddatum
12 november 2018

Ons kenmerk
Z-201920

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact
Erik Menzl

T 088 321 5822

Geachte heer Van der Broek,

Op 9 mei 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik t.b.v. logies arbeidsmigranten op het perceel Dorsmolen 15, 1771 PA in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-201920.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Attentie

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van *brandveilig gebruik*. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- een PvE voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient nog ter beoordeling aangeleverd te worden. Voor in gebruik name van de gebouwen dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in het bijzijn van de brandweer te worden getest en opgeleverd;
- aan de overige voorwaarden van advies VRNHN van 5 februari 2018 wordt voldaan;
- **maximaal aantal personen 80 verdeeld over 2 gebouwen. Bestaande gebouw 37 personen en nieuwe gebouw 43 personen.**

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen binnen bestemmingsplan 'Wieringerwerf' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Voor de huisvesting van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-188943).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 7 augustus 2018 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € 1082,50. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
Medewerker team Vergunningen

c.c.: Rotteveel M4 B.V., Robijnstraat 30 1812RB Alkmaar (Gerard Stet, g.stet@rotteveelm4.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 9 mei 2018;
- 2017-029 AO06 180614;
- 2017-029 AO07 180314;
- 2017-029 AO08 180314;
- 2017-029 AO09 180314;
- 2017-029 AO09A 180314;
- 2017-029 AO10 180306;

- 2017-029 AO11 180314;
- 2017-029 AO11A 180314;
- Advies VRNHN van 5 februari 2018;
- Nota van zienswijzen.

Bijlagen:

- legesnota.

LEGESNOTA

LEGESNOTA	INVULDATUM: 10 november 2018
	Kenmerk: Z-201920
Naam	: idem
T.a.v.	: De heer H. van der Broek
Adres	: Frieswijkstraat 66
Postcode – Woonplaats	: 3862 BM NIJKERK
Omschrijving factuur	: Z-201920 Omgevingsvergunning Dorsmolen 15 1771 PA Wieringerwerf

Berekening:

120. brandveilig gebruik	€ 1082,50
--------------------------	-----------

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: € 1082,50

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € 1082,50 binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-201920 Dorsmolen 15 1771 PA Wieringerwerf.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.