



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4698

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN HOUTOPSTAND

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het op 7 december 2017 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.

-van: OMA Hoek Van Holland B.V. ,de heer M. van der Laan.

-voor: het vellen van het vellen van 188 bomen (diverse soorten) in het gebied ten noorden van de Deltaweg/Galgkade tussen de Bartholomeus van Buerenweg en de kruising nabij de spoorwegovergang met de Van Beethovensingel.

o v e r w e g e n d e,

- dat de aanvrager in het gebied langs de Galgkade/Deltaweg grondgebonden woningen gaat realiseren als onderdeel van plan Nieuw Sluis;
- dat op basis van het stedenbouwkundig plan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen op 16 december 2014 voor dit gebied een Koop-, Ontwikkel-, en Realisatieovereenkomst met het Consortium Rivierzone Vlaardingen BV heeft vastgesteld;
- dat het gebied eigendom is van de gemeente Vlaardingen en gedeeltelijk zal worden verkocht aan het Consortium Rivierzone Vlaardingen BV;
- dat in 2016 een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand (fase 1) is verleend om de bouw van de 1^e 26 woningen in het gebied mogelijk te maken;
- dat bij het verlenen van de vergunning voor de 1^e fase is afgesproken dat voor de volgende fasen van het project de oorspronkelijke Bomenparagraaf van 1 november 2016 zou worden gehanteerd;
- dat de aanvrager in augustus 2017 een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand heeft aangevraagd voor de 2^e fase van het bouwproject. Bij toetsing van de aanvraag is geconstateerd dat de bomen al waren geveld. De aanvrager heeft aangegeven dat de aanvraag te laat is ingediend door een gebrek aan interne communicatie met als gevolg dat er bomen zijn geveld zonder de benodigde vergunning. Hoewel het hier bomen betreft die niet konden worden gehandhaafd vanwege het realiseren van bouwplan fase 2 is de aanvrager hierop aangesproken. Overeengekomen is dat voor de volgende fasen van het bouwproject één aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand zal worden ingediend;
- dat tijdens het uitwerken van de plannen is gebleken dat er, aanvullend op de beoogde situatie, extra waterberging binnen de plangrenzen moet worden gerealiseerd om de negatieve effecten als gevolg van het toenemend verhard oppervlak op het bestaande rioolstelsel te compenseren;

- dat binnen de grenzen van het plangebied slechts 1 locatie in aanmerking komt om de extra waterberging te realiseren. Op deze plaats staat een groep bomen in een vak bosplantsoen (76 stuks) die in de oorspronkelijke Bomenparagraaf van 1 november 2016 als te behouden is aangemerkt;
- dat de bij de kapaanvraag behorende Bomenparagraaf (14 november 2017) onvoldoende voorziet in de te realiseren extra waterberging inclusief een nieuw inrichtingsplan/ herplantvoorstel voor nieuwe bomen. De aanvrager is in overleg met de gemeente Vlaardingen mondeling verzocht de Bomenparagraaf op diverse punten aan te passen. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe Bomenparagraaf (versie 9 januari 2018) die op 10 januari 2018 is toegevoegd aan de aanvraag;
- dat de aanvrager heeft onderzocht of de waterberging kan worden gerealiseerd met het behoud van bomen. In de Bomenparagraaf van 9 januari 2018 is een schetsontwerp van de waterberging opgenomen waarbij de intentie is uitgesproken om aan de noordzijde van de bomengroep een aantal bomen (ca 25 stuks) te handhaven. Onderzoek moet uitwijzen of het mogelijk is, met inachtneming van gestelde eisen van de waterberging of een deel van de bomen duurzaam kan worden gehandhaafd;
- dat de aanvrager de oorspronkelijke ruimtelijke onderbouwing, d.d. 19 januari 2017 op het onderdeel Bomenparagraaf, heeft aangepast in overleg met de gemeente Vlaardingen;
- dat de Bomenparagraaf (versie 9 januari 2018) voor wat betreft het aspect bomen en groen een herziening is van de oorspronkelijke ruimtelijke onderbouwing. Hierin zijn ten opzichte van de Bomenparagraaf van 1 november 2016 extra bomen als te vellen aangemerkt. Daarnaast is ook het aantal te planten bomen toegenomen;
- dat de aanvrager alle bestaande bomen binnen de grenzen van het plangebied heeft geïnventariseerd;
- dat de bomen niet kunnen worden gehandhaafd vanwege de realisatie van de bouw van woningen en de aan te leggen infrastructurele voorzieningen inclusief de te realiseren extra waterberging;
- dat als gevolg van de hogere aanleghoogte voor het plangebied de bestaande boombeplanting langs de noordzijde van de Deltaweg (gebied ten westen van de 1^e bouwphase) op 5 bomen na niet duurzaam gehandhaafd kan blijven;
- dat de aanvrager het inrichtingsplan voor de buitenruimte hierop heeft aangepast. Het plan voorziet in het planten van een aantal nieuwe bomen en is onderdeel van de Bomenparagraaf versie 9 januari 2018;
- dat de aanvrager aangeeft de buitenruimte duurzaam in te richten en een prettig woonmilieu als uitgangspunt te hanteren;
- dat na onderzoek is gebleken dat een doorgaande bomenrij langs de zuidzijde van de Deltaweg kan worden gerealiseerd. Het aanplanten van deze nieuwe bomenrij valt buiten de projectgrens en is als extra onderdeel opgenomen in de Bomenparagraaf van 9 januari 2018;
- dat het inrichtingsplan voor de buitenruimte in overleg met de gemeente Vlaardingen tot stand is gekomen;
- dat de gemeente Vlaardingen een volmacht heeft verleend aan OMA Hoek Van Holland B.V. om voor bomen in het openbare beheergebied van de gemeente Vlaardingen een omgevingsvergunning aan te mogen vragen;
- dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het duurzaam behoud van de beplantingen, en het kunnen realiseren van de geplande woningbouw met de daarbij behorende inrichting;

- dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

b e s l u i t e n:

aan aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel; 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 voor het vellen van 188 bomen (diverse soorten) in het gebied ten noorden van de Deltaweg/Galgkade tussen de Bartholomeus van Buerenweg en de kruising nabij de spoorwegovergang met de Van Beethovensingel onder de volgende voorwaarden:

- dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd;
- dat voor de te realiseren waterberging geldt dat de 25 bomen aan de noordzijde van het gebied (groep 10) pas mogen worden geveld als bij de uitwerking van het definitieve ontwerp is aangetoond dat de bomen niet duurzaam gehandhaafd kunnen blijven;
- dat de 25 bomen, of een deel hiervan, pas mogen worden geveld als het definitieve ontwerp ter goedkeuring aan de gemeente Vlaardingen is voorgelegd;
- dat de buitenruimte en de groenstructuur na afloop van de werkzaamheden conform het inrichtingsplan voor de buitenruimte wordt hersteld met het aanplanten van 37 bomen langs de Deltaweg/Galgkade en 10 bomen in het woongebied;
- dat ter hoogte van de nieuw te realiseren waterberging ten minste 32 nieuwe bomen worden geplant. Het definitieve aantal te planten bomen nabij de waterberging is afhankelijk van de mogelijkheid bestaande bomen duurzaam te kunnen handhaven;
- dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt als er geen zienswijze(n) zijn ontvangen op de planologische afwijkingsprocedure binnen de daarvoor gestelde termijn;
- dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de bezwaartermijn indien gedurende de bezwaartermijn geen bezwaarschrift is ingediend of voorlopige voorziening wordt aangevraagd;
- dat indien een bezwaarschrift is ingediend pas gebruik mag worden gemaakt van de vergunning één week nadat op het bezwaar is beslist.

Op grond van artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

Vlaardingen, 29 januari 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a. 

N.A. Krijnen
teammanager Beheer Openbare Ruimte

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Van de vergunning mag pas gebruik worden gemaakt na afloop van de bezwaartermijn indien gedurende de bezwaartermijn geen bezwaarschrift is ingediend of voorlopige voorziening is aangevraagd. Indien een bezwaarschrift is ingediend mag pas gebruik worden gemaakt van de vergunning één week nadat op het bezwaar is beslist.