



Kapvergunning

d.d. 16-1-2018

Hierbij vraag ik namens Consortium Rivierzone Vlaardingen B.V. een omgevingsvergunning voor het kappen van houtopstand en bomen aan voor de resterende fasen van het Deelgebied Galgkade van het project Nieuw Sluis. Het betreft het kappen van in totaal 188 bomen.

In de goede ruimtelijke onderbouwing voor het planologisch mogelijk maken van de nieuwbouw in Deelgebied Galgkade is een bomenparagraaf opgenomen, die als basis heeft gediend voor de omgevingsvergunningen voor het kappen van de bomen in de eerste 2 bouwfasen van dit bouwplan.

De voorliggende kapaanvraag wijkt af van de bomenparagraaf uit de goede ruimtelijke onderbouwing. In die bomenparagraaf bleven de bomen in boomgroep 10 gehandhaafd. Tijdens de planuitwerking om te komen tot realisatie van de woningen is echter gebleken dat de riolering in de Galgkade / Deltaweg tijdens hevige regenbuien de watertoevoer vanuit het plan niet aankan en periodiek onder water kan komen te staan. Om die wateroverlast op een doorgaande weg te voorkomen dient een overstortbassin te worden gecreëerd in het plangebied. Dat kan maar op één plek, te weten in boomgroep 10. In samenspraak met de gemeente is na zorgvuldige afweging besloten om af te wijken van de bomenparagraaf uit de goede ruimtelijke onderbouwing. Bij deze aanvraag is een nieuwe bomenparagraaf gevoegd, die de uitwerking bevat van de nieuwe kapaanvraag en het eindbeeld na wijziging. Deze nieuwe bomenparagraaf dient ter vervanging van die van de goede ruimtelijke onderbouwing en kan samen met deze kapaanvraag ter visie worden gelegd.

Voor verdere onderbouwing van de aanvraag en de afwijking van de vorige bomenparagraaf verwijs ik naar de nieuwe bomenparagraaf.