

Vlaardingen Rivierzone

Stationsgebied Nieuw Sluijs

Kapaanvraag

9 januari 2018



Rijnbouw

Inleiding

In de ruimtelijke onderbouwing voor het Stationsgebied Centrum, deelgebied Galgkade van januari 2017 wordt verwezen naar de bomenparagraaf van 1 november 2016. Het inrichtingsplan (op basis waarvan de bomenparagraaf is gemaakt) is door het college van B&W op november 2016 vastgesteld.

Vanwege de problematiek met de hemelwaterriolering van het gebied aan weerszijden van de Galgkade is het inrichtingsplan gewijzigd. Er worden daarom meer bomen gekapt en ook herplant dan in de ruimtelijke onderbouwing was opgenomen.

Op 6 december is een herziene bomenparagraaf (met datum 23 november 2017) ingediend bij de aanvraag om de betreffende bomen te mogen kappen.

De hier voorliggende bomenparagraaf is de herziening van de ruimtelijke onderbouwing v.w.b. het aspect bomen.

Vlaardingen Rivierzone

Stationsgebied Nieuw Sluijs

Kapaanvraag

9 januari 2018

Consortium Vlaardingen Rivierzone



kroon & de koning



VolkerWessels



OMA Amsterdam B.V.

Toelichting

Inleiding - algemeen

De voorgestelde ontwikkeling van het Stationsgebied in Vlaardingen vindt plaats in een stedelijk gebied, dat geen bijzondere beschermde status heeft (dus geen Natura2000 gebied). Het grenst niet aan een nationale of provinciale ecologische verbindingszone. De rivierdijk die door het plangebied voert vormt een ecologische verbinding op stedelijk niveau.

Het projectgebied is volledig omsloten door (spoor) wegen en is geheel onbebouwd. Aan de zuidkant is het begrensd door een kantoorcomplex. De weg aan de zuidzijde wordt deels begeleid met een bomenrij van iepen die tot de stedelijke hoofdgroenstructuur behoort.

Locatie

Deze bomenparagraaf betreft het plangebied tussen de rivierdijk en de Galgkade/Deltaweg. Het terrein was vroeger bebouwd met een technische school. Een deel van de beplanting dateert uit de tijd van de school.

Bestaande solitaire bomen

Als verspreide boomsoorten komen voor:

- Gewone es met Ø stam = 0,20-0,30m / Ø kroon = 10,0m
- Sierappel met Ø stam = 0,20-0,30m / Ø kroon = 8,0m
- Beuk met Ø stam = 0,30-0,50m / Ø kroon = 12,0m
- Kastanje met Ø stam = 0,30-0,50m / Ø kroon = 12,0m
- Eik met Ø stam = 0,30-0,50m / Ø kroon = 10,0m
- Populier met Ø stam = 0,30-0,50m / Ø kroon = 14,0m
- Berk met Ø stam = 0,20-0,30m / Ø kroon = 10,0m
- Haagbeuk met Ø stam = 0,20-0,30m / Ø kroon = 5,0m

Bestaande laanbomen

- Langs de Galgkade bevinden zich iepen Ø stam = 0,30-0,50m / Ø kroon = 9,0m.

Bestaande boomgroepen

- In het plangebied bevinden zich 3 boomgroepen met onderbeplanting van heesters, bestaande uit els, esdoorn, iep en eik, met Ø stam = 0,20-0,50m / Ø kroon = 5,0-9,0m.

Inmeting

Bij aanvang van de werkzaamheden is een gedeeltelijke inmeting van de bomen en het terrein verstrekt. In oktober 2017 is een aanvullende inmeting verricht naar de bomen in groepen 8-10. Deze gegevens zijn gebruikt bij de opstelling van deze aanvraag kapvergunning.

Beoordeling

De bestaande bomen in het gebied variëren sterk in kwaliteit. De solitaire bomen zijn van redelijke kwaliteit, evenals de bomen in boomgroepen. De laanbomen zijn van redelijke kwaliteit. Geen van de bestaande bomen is verplantbaar. De risico's en kosten zijn daarvoor te groot, ook bij de thans in redelijke staat verkerende bomen.

Fase 1 en 2

In 2016 is kapvergunning verleend voor de bomen die moeten wijken voor de nieuwbouw Fase 1 (groepen 2-4). Vervolgens is in augustus 2017 een kapvergunning aangevraagd voor de bomen die moeten wijken voor de nieuwbouw Fase 2 (groepen 5-7). Door een fout in de communicatie is die vergunning niet op tijd aangevraagd en in procedure gebracht, maar zijn de bomen inmiddels wel gekapt. Met de onderhavige aanvraag wordt de vergunningsaanvraag alsnog onderbouwd.

Motivatie voor kappen

De in deze kapaanvraag opgenomen bomen kunnen om de volgende redenen niet worden gehandhaafd of ingepast:

- De stedenbouwkundige planvorming is niet verenigbaar met de handhaving van de bestaande bomen.
- Vanwege de ophoging van het terrein, variërend tussen 30 en 90 cm, is de conclusie dat de laanbomen ten noorden van de Galgkade/Deltaweg niet gehandhaafd kunnen blijven.
- De boomgroep aan de westzijde (boomgroep 10) is niet te handhaven vanwege de aan te leggen overstortvoorziening van het hemelwaterriool.

Eindbeeld

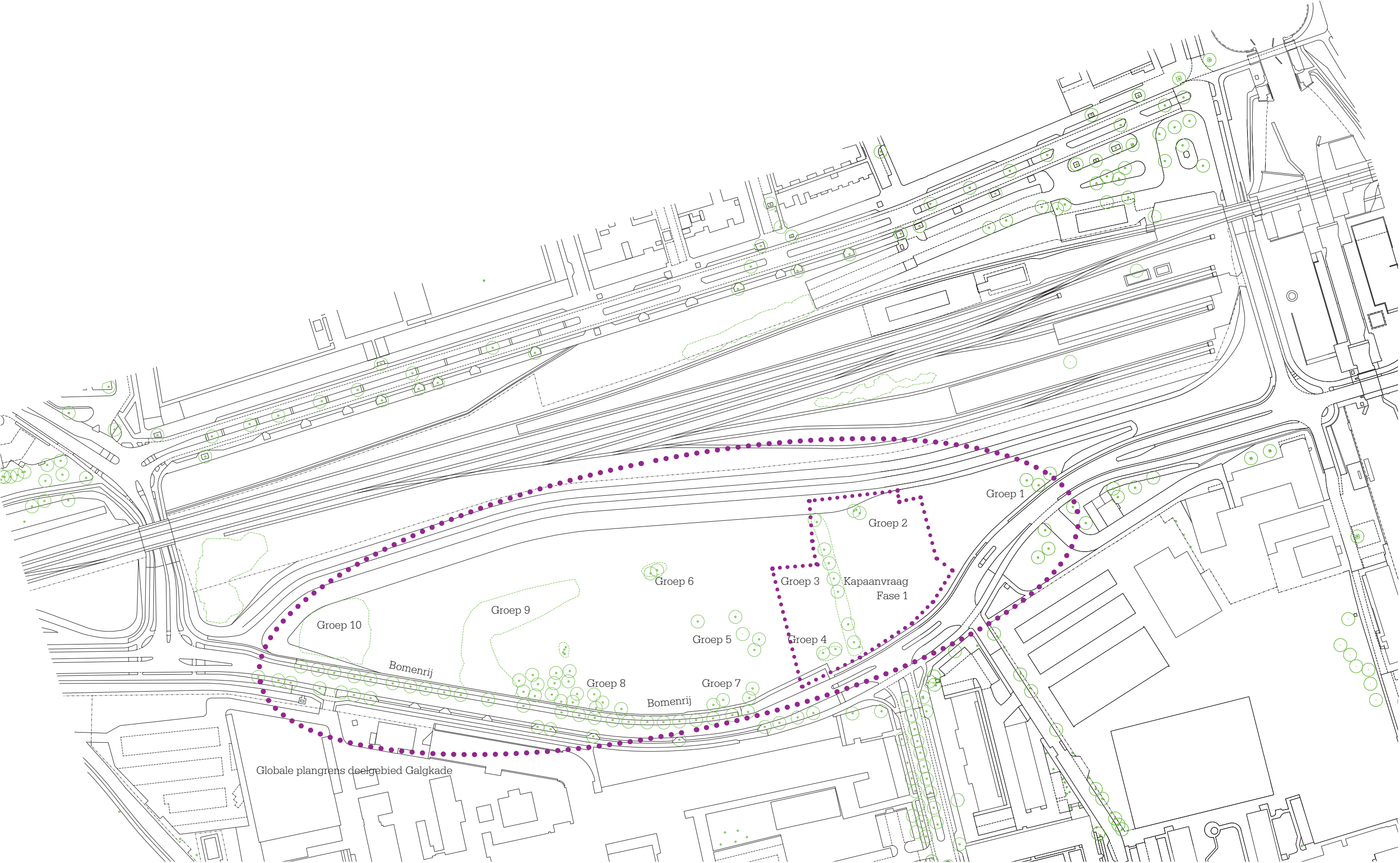
Drie solitaire bomen aan de oostzijde (groep 1) worden ingepast in het totaalplan. De meest westelijke 5 iepen langs de Deltaweg worden behouden omdat daar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden. Verder worden alle bomen verwijderd.

Aan de noordzijde van de Galgkade/Deltaweg worden op een aantal plekken bomen toegevoegd. Langs de zuidzijde van de Deltaweg (in combinatie met een verbreding van het daar gelegen fietspad) wordt een doorgaande bomenrij aangebracht. Hierbij zijn een duurzame groei van de bomen en een prettig woonmilieu voor de te realiseren woningen de uitgangspunten. Op bladzijde 13 zijn alle nieuw aan te planten bomen weergegeven.

In de woonbuurt wordt in elke straat een tweetal bomen aangebracht. Ter plaatse van het westelijke uiteinde (waar nu boomgroep 10 staat) worden nieuwe bomen geplant.

Deze kapaanvraag

De kapaanvraag betreft de bomen van groepen 5 tot en met 10 en de bomenrij langs de Deltaweg.



Inmeting oktober 2017



dit deel maakt geen onderdeel uit van de kapaanvraag



Situatie 2015



Groep 1



Groep 2



Groep 3



Groep 4



Groep 5



Groep 6



Groep 7



Groep 8



Groep 9



Groep 10



Bomenrij



Bomenrij

Omgevingsvergunning kappen tweede-vijfde fase

Kapaanvraag

Met het vaststellen door het college van burgemeester en wethouders van de Koop-, Ontwikkel- en Realisatie-overeenkomst voor het Kerngebied van de Rivierzone op 16 december 2014 is ook het stedenbouwkundig plan voor het deelgebied Galgkade van het plandeel Stationsgebied Centrum vastgesteld. Voor fase 2 van het deelgebied is de omgevingsvergunning verleend op 2 augustus 2017.

Voor fase 3-5 van dat deelgebied is (of wordt) een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 86 eengezinswoningen. Door de bouw van deze woningen en de aanleg van het bijbehorende openbare gebied kunnen de hiervoor beschreven bomen niet worden ingepast, waardoor deze zullen moeten worden gekapt.

Voor de bouw van de woningen van Fase 2 zijn de bomen in groepen 5-7 reeds gekapt.

Voor de bouw van de woningen van Fase 3-5 dienen de bomen in groepen 8, 9 en 10 te worden gekapt. Een belangrijk deel van de bomen is niet aangeplant, maar spontaan opgekomen. Het betreft geen solitaire bomen, maar een bosperceel met in elkaar gegroeide boomkronen.

Het betrof in groepen 5-7:

11 bomen, waarvan:

- * 1 eik met Ø stam = 0,30-0,50m
- * 2 berken met Ø stam = 0,20-0,40m
- * 2 kastanjes met Ø stam = 0,30-0,50m
- * 1 beuk met Ø stam = 0,30-0,50m
- * 2 sierappels met Ø stam = 0,20-0,30m
- * 3 populieren met Ø stam = 0,30-0,50m

De kapaanvraag gaat nu om:

De groepen 8-9 vanwege de realisatie van de woningbouw.

Groep 10 als gevolg van het maken van het wateropvang.

Het betreft in groep 8-9:

113 bomen, waarvan:

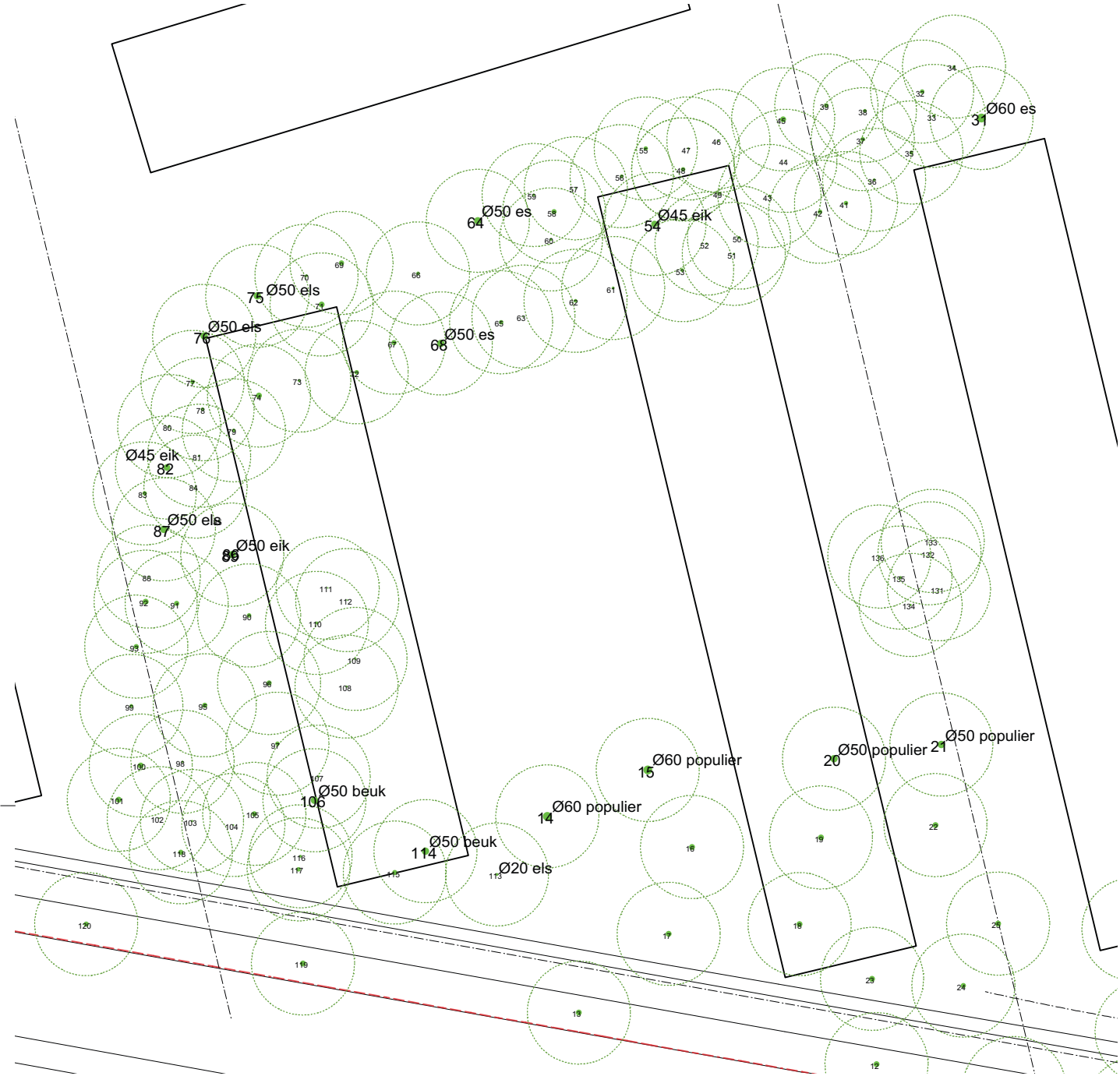
- * 13 eiken met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 19 eiken met Ø stam = 0,30-0,35m
- * 7 essen met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 5 essen met Ø stam = 0,30-0,35m
- * 18 elzen met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 9 elzen met Ø stam = 0,30-0,50m
- * 15 iepen met Ø stam = 0,25-0,50m
- * 17 populieren met Ø stam = 0,30-0,60m
- * 3 berken met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 5 beuken met Ø stam = 0,15-0,50m

Het betreft in groep 10:

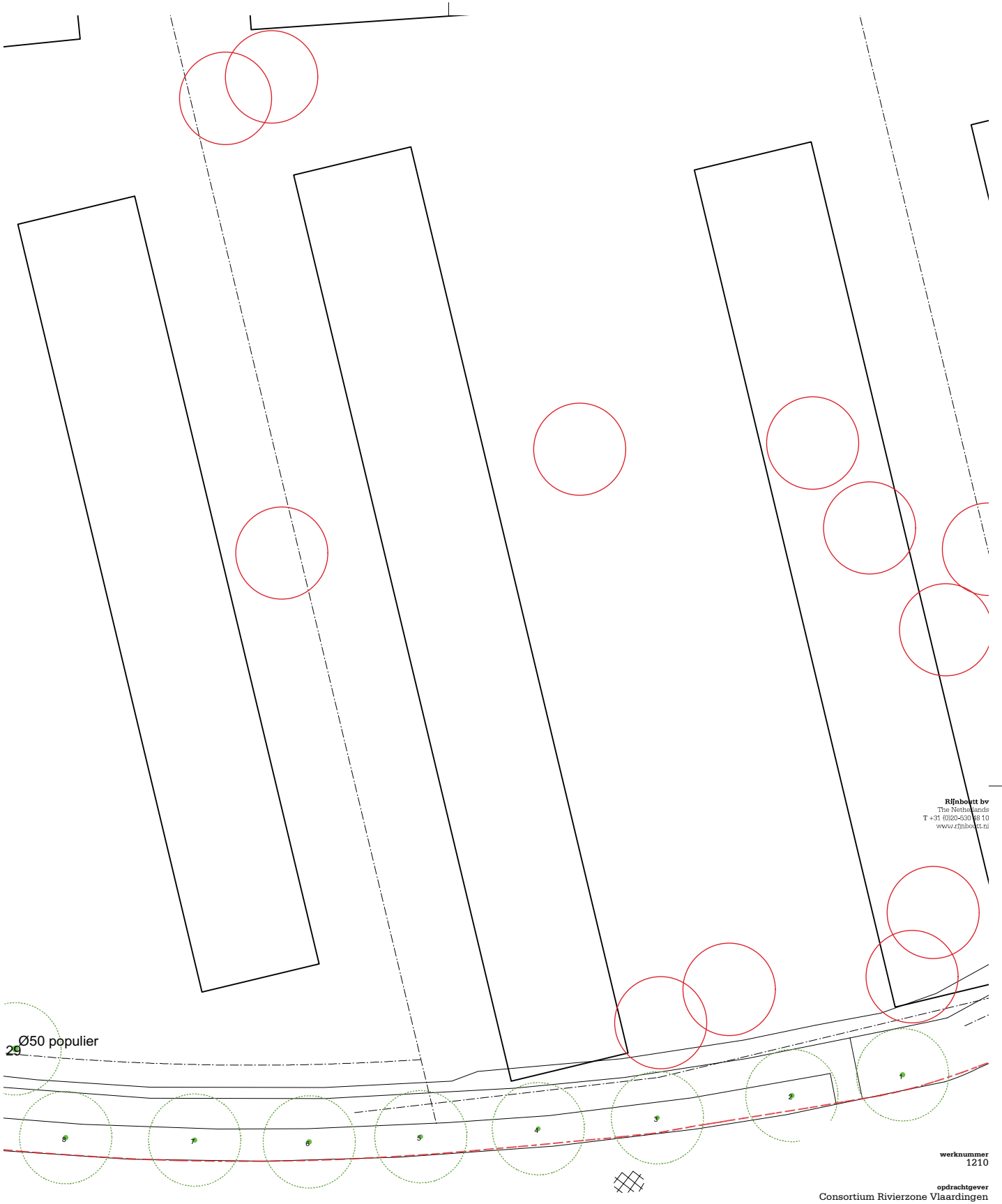
75 bomen, waarvan:

- * 24 eiken met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 5 eiken met Ø stam = 0,30-0,35m
- * 9 essen met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 2 essen met Ø stam = 0,30-0,35m
- * 21 elzen met Ø stam = 0,10-0,25m
- * 3 elzen met Ø stam = 0,30-0,50m
- * 11 iepen met Ø stam = 0,25-0,50m





Stedenbouwkundig plan met projectie bestaande bomen groep 8-9



Stedenbouwkundig plan met projectie bestaande bomen groep 5-7

Rijnbouwt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 43 10
www.rijnbouwt.nl

werknnummer
1210
opdrachtgever
Consortium Rivierzone Vlaardingen

Bijlage

Voorstel bomencompensatie

Bomen

Voorstel nieuwe bomen:

Langs de Deltaweg, noordzijde:

Ulmus, diverse soorten (iep)

Langs de Deltaweg, zuidzijde:

idem

In de nieuwe straten:

Pyrus calleryana “capital” (sierpeer)

Bij de speelplek aan de westzijde:

selectie inheemse boomsoorten (eik, es, els, berk)

Aantallen

Pyrus calleryana: 10

Boomgroep west: 32

(PM; exact aantal en soorten n.t.b.)

Iepen langs de Deltaweg: 37



Iepen



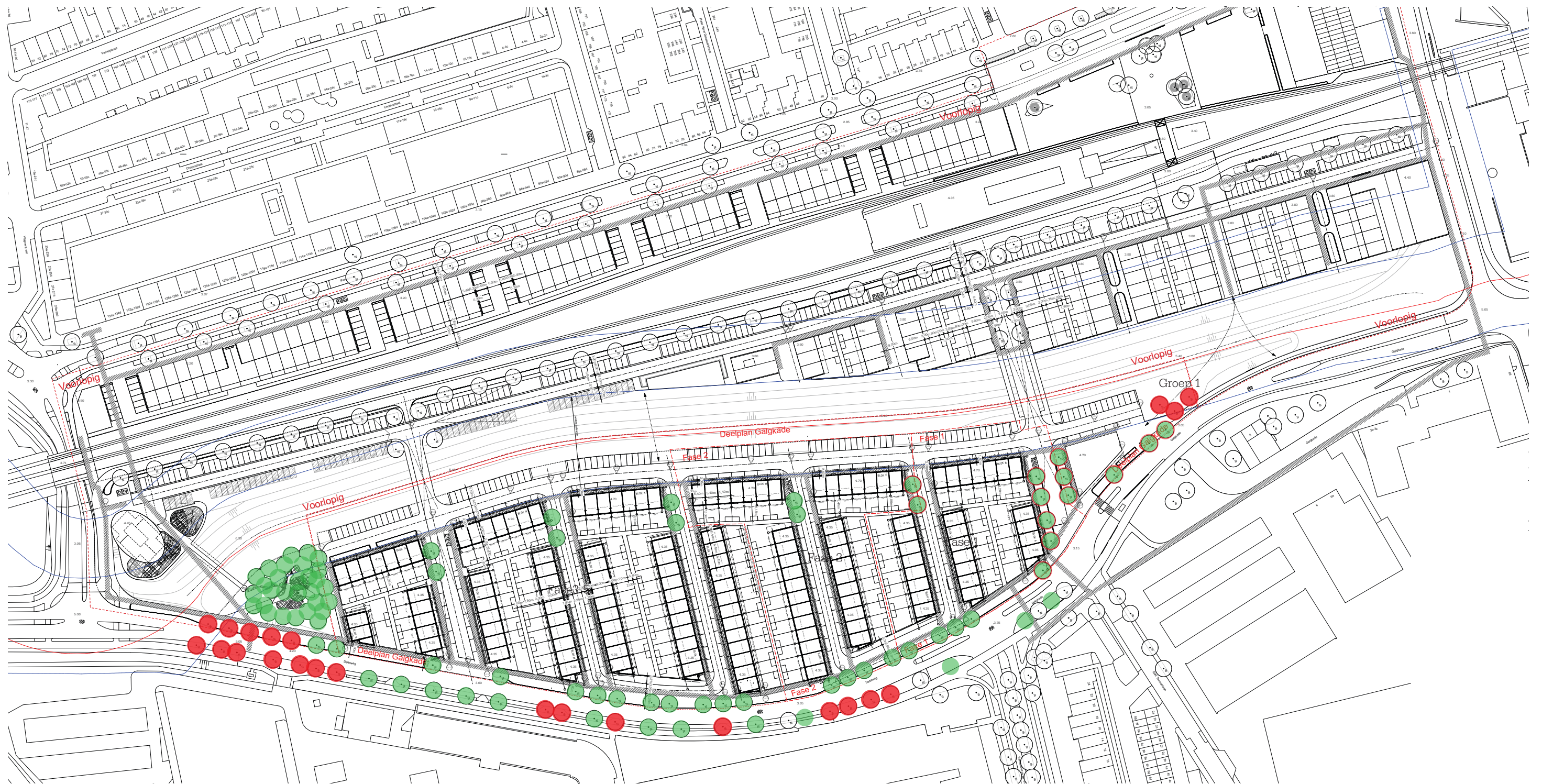
Bomen speelplek



Sierpeer

Ontwerp openbare ruimte
Met locaties van te herplanten bomen (in groen)
en te handhaven bomen (in rood)

Bijlage SMP Stationsgebied (23-10-2017)



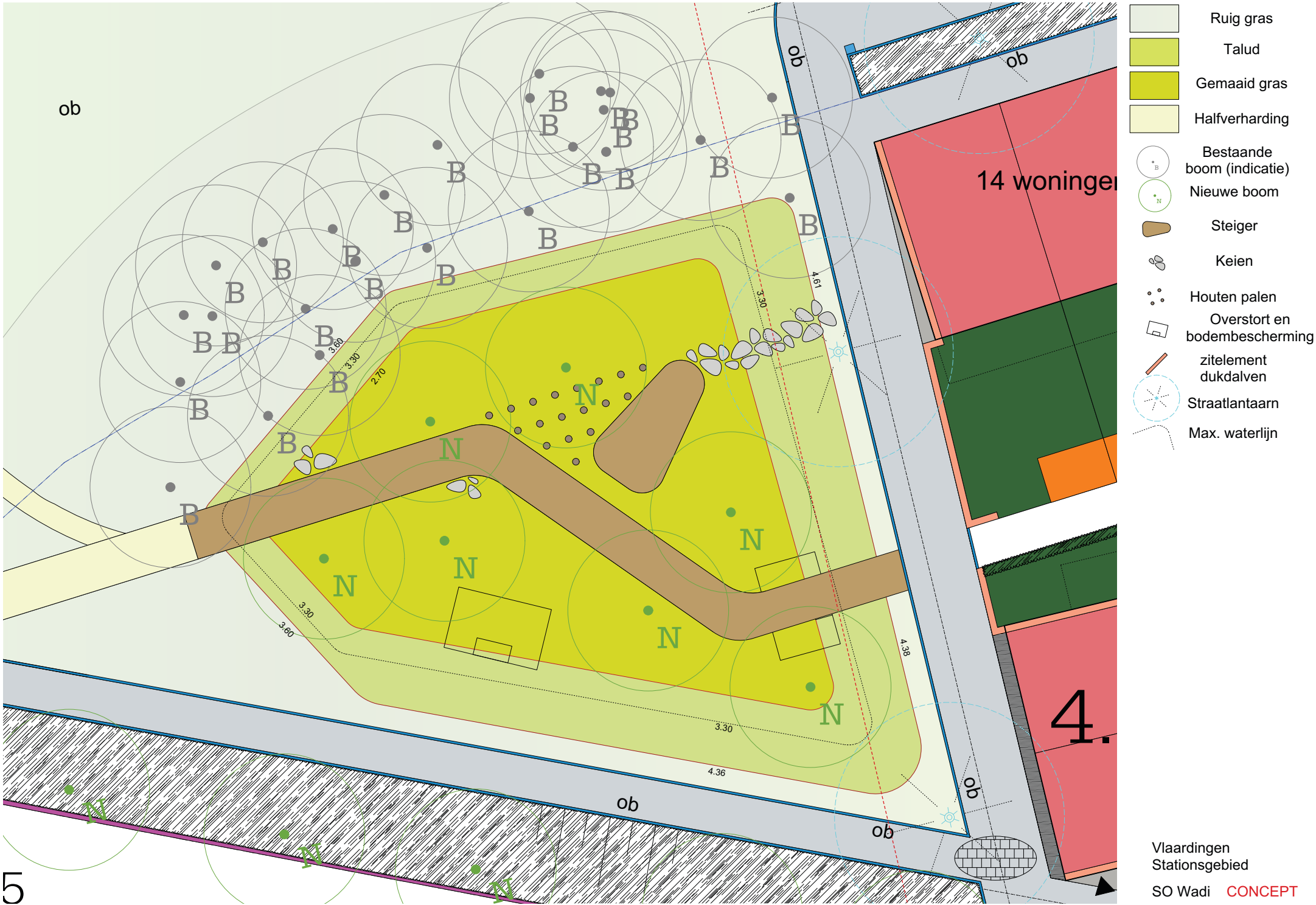
Bijlage

Schetsontwerp speelplek westzijde

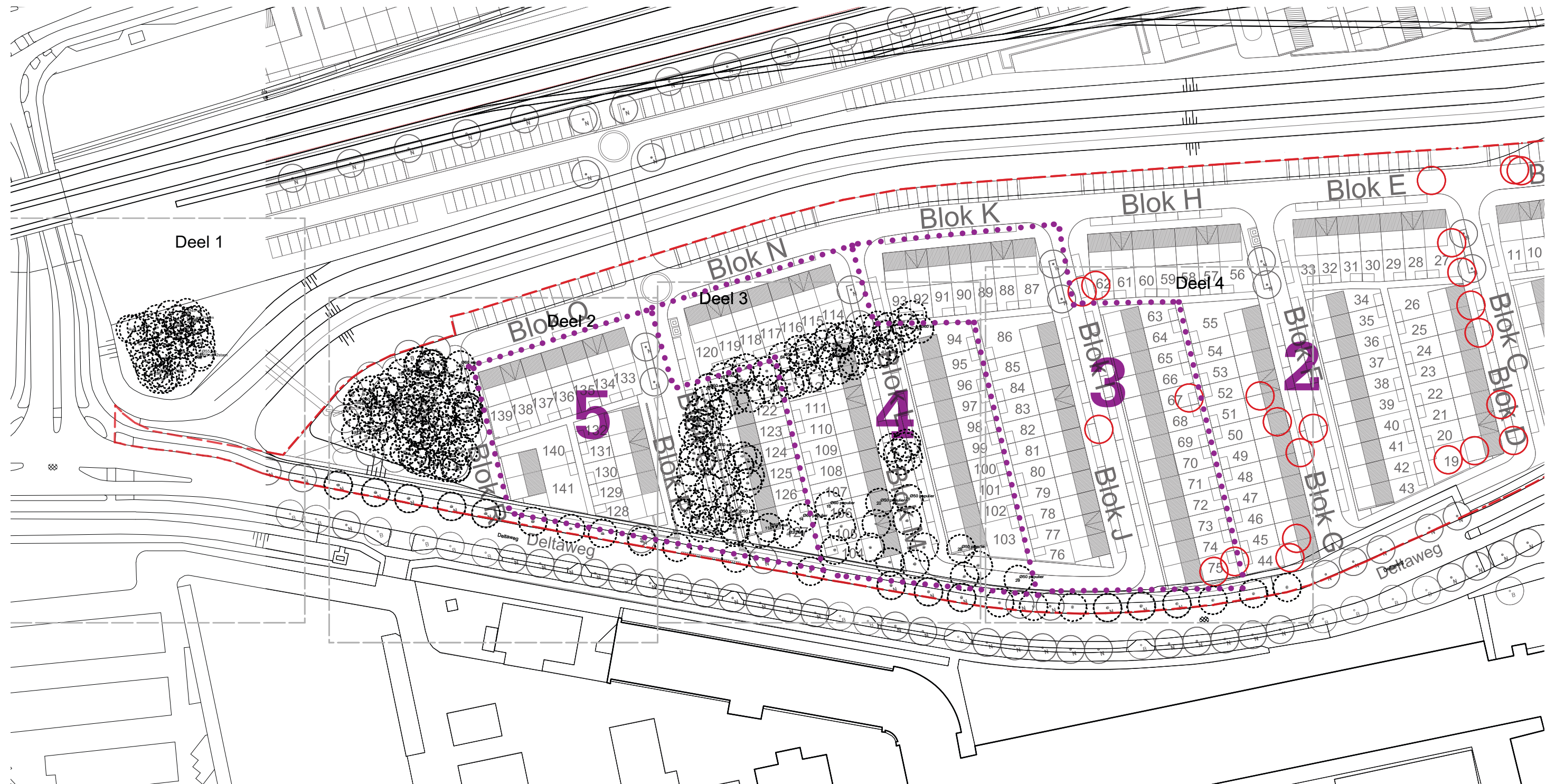
Voorstel

De kapaanvraag betreft de hele boomgroep 10. In de nadere uitwerking is het de intentie om de noordkant van deze groep (ongeveer 25 bomen) te sparen, en in te passen in de nieuwe speelplek annex regenwateropvang. Het schetsontwerp toont de beoogde opzet, waarbij verspreid in de speelplek ook enkele nieuwe bomen worden geplant.

Als bij nader onderzoek (zoals vitaliteit, wortelomvang, levensvatbaarheid en beeld van de boom) blijkt dat één of meerdere bomen toch niet gehandhaafd kan/kunnen worden, dan wordt hij/worden zij vervangen voor nieuwe bomen.



Bestaande situatie geprojecteerd op de nieuwe situatie



Pyrboutt