

ONTWERP-BESLUIT

WEGVERKEERSLAWAAI

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER LAMMERENBURGWEG

(artikel 110a Wet geluidhinder)

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere grenswaarde ten gevolge van verkeerslawaaai als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van maximaal 8 woningen aan de Lammerenburgweg, op het perceel globaal omsloten door De Vlissingestraat (gemeente Veere), Lammerenburgweg, de Wildbaan en het volkstuincomplex Levenslust, kadastraal bekend Vlissingen, sectie L, nummer 3792 (ged.).

Aanleiding

Zeeuwse Vastgoed Ontwikkeling B.V. heeft een initiatief ontwikkeld om op genoemd perceel maximaal 8 wooneenheden, bestaande uit grondgebonden vrijstaande en/of geschakelde woningen, te realiseren. Het initiatief voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten (functie wonen), zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk is.

Om het initiatief mogelijk te maken is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld waarin de voorgestane ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Toetsingskader

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wgh. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Lammerenburgweg en de Vlissingestraat (gemeente Veere).

Uit akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaaai) voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB (verkeerslawaaai).

Onderzoek

Ten behoeve van het project is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng. Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Lammerenburgweg en de Vlissingestraat voor een aantal grondgebonden woningen wordt overschreden. Hiervoor dienen hogere waarden te worden vastgesteld conform de gegevens in de volgende tabellen. Omdat de exacte positionering van de woningen nog niet bekend is, gelden de maatgevende geluidsbelastingen op de maximale rooilijn als uitgangspunt bij het bepalen van de hogere waarden.

Bron	Object	Aantal	Geluidsniveau (dB)
Wegverkeerslawaaai Vlissingestraat - Lammerenburgweg	Woningen; Waarneempunt 112	1	49 dB
Wegverkeerslawaaai Vlissingestraat - Lammerenburgweg	Woningen; Waarneempunt 110/111	2	50 dB

Wegverkeerslawaaï Vlissingestraat - Lammerenburgweg	Woningen; Waarneempunt 108/109	2	51 dB
Wegverkeerslawaaï Vlissingestraat - Lammerenburgweg	Woningen; Waarneempunt 107	1	52 dB
Wegverkeerslawaaï Vlissingestraat - Lammerenburgweg	Woningen; Waarneempunt 106	1	53 dB
Wegverkeerslawaaï Vlissingestraat - Lammerenburgweg	Woningen; Waarneempunt 103/104	1	56 dB

Tabel 1: Hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï grondgebonden woningen.

Overwegingen

Bezien is of geluidreducerende maatregelen de geluidbelasting op de gevels kunnen verminderen. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen worden in deze situatie niet als reële oplossingen gezien. Derhalve is gekozen voor ontvangermaatregelen in de vorm van het afgeven van een hogere waarde. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.4 uit het akoestisch onderzoek, waarin dit is onderbouwd.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. De publicatie van het ontwerp-besluit heeft plaatsgevonden in De Faam, het Elektronisch Gemeenteblad (GVOP) en de Staatscourant op 14 november 2018. De op de procedure betrekking hebbende stukken hebben vanaf 15 november 2018 tot en met 27 december 2018 ter visie gelegen.

Er zijn **wel/geen** zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

Het definitieve besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt eveneens gepubliceerd in De Faam en het Elektronisch Gemeenteblad en ligt gedurende zes weken ter inzage (**vanaf ... 2019 t/m ...2019**). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij naar aanleiding van het ontwerp-besluit geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Kadastrale gegevens

Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten:

hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen, conform tabel 1 in dit besluit, voor het maximaal 8 woningen aan de Lammerenburgweg, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen, kadastraal bekend Vlissingen, sectie L nummer 3792 (ged.).

Op grond van de Legesverordening is voor het vaststellen van de hogere waarde een bedrag aan leges verschuldigd van € Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Verzocht wordt daarvan gebruik te maken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

A. van Leiden

Bijlage: Akoestisch onderzoek Woningbouwontwikkeling Lammerenburgweg d.d. 22 september 2017, kenmerk VSG046/Kmc/0197.01