

Registratiekenmerk: ...

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening'

conceptbesluit

De raad besluit;

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG02.ON01 met ingang van 15 november 2018 gedurende zes weken (t/m 27 december 2018) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

(Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening', waarin wordt voorgesteld de zienswijze wel/niet ontvankelijk te verklaren en wel/niet tegemoet te komen aan de zienswijze.)

(Overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;)

Overwegende dat, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, het plan wel/niet gewijzigd is;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPPG02-VG01.dwg;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. tot het ontvankelijk verklaren van en tegemoet komen aan de zienswijze, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening';
2. het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening', ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, (on)gewijzigd vast te stellen;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPPG02-VG01;
5. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 845546
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Besprekstuk

Samenvatting

Ten behoeve van de realisatie van maximaal 8 woningen aan de Lammerenburgweg is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en wordt nu ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Gelijktijdig heeft het ontwerpbesluit hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï, ter inzage gelegen. Het college is bevoegd hogere waarden ingevolge de Wet Geluidhinder vast te stellen. Tegen beide besluiten staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inleiding

Zeeuwse Vastgoed Ontwikkeling BV heeft een plan ontwikkeld voor maximaal 8 grondgebonden eengezinswoningen. Het plan ligt op de gronden tussen de Lammerenburgweg, de Vlissingestraat (gemeente Veere), het volkstuincomplex 'Levenslust' en de Wildbaan.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de bouw van maximaal 8 woningen. Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48dB als gevolg van wegverkeerslawaaï, is tevens het ontwerpbesluit voor het vaststellen van een hogere waarde ingevolge de Wet Geluidhinder, zoals wettelijk verplicht, gecoördineerd voorbereid.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De ontvangen vooroverlegreacties zijn opgenomen en verwerkt in de Antwoordnota die als bijlage 8 is toegevoegd aan het Bijlagenboek behorend bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 15 november 2018 t/m 27 december 2018). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn wel/geen zienswijzen ontvangen van ...

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Korteïdshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 6.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad worden besloten. Tot vaststelling door uw raad kan nu worden overgegaan. Na de (on)gewijzigde vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan, zijn wij bevoegd en zullen wij overgaan tot het vaststellen van hogere waarden in gevolge de Wet Geluidhinder.

Wat willen we bereiken?

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisatie van maximaal 8 woningen aan de Lammerenburgweg mogelijk maakt.

Wat gaan we ervoor doen?

Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Wat mag het kosten?

De kosten en opbrengsten van dit plan maken onderdeel uit van de grondexploitatie Lammerenburg III.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Tevens zal tegelijkertijd het besluit hogere waarden worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treden zowel het bestemmingsplan als het besluit hogere waarden in werking treden en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.

ONTWIKKELING