

B & W - NOTA

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 1043804

Besluit:

Het College van B&W besluit

conform advies:

1. vast te stellen dat op basis van de onderzoeken en afwegingen in de " Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening" (documentnummer 849649) het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet nodig is;
2. dit besluit toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan " Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening" ;
3. in te stemmen met de Antwoordnota zoals opgenomen in bijlage 1;
4. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan " Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening" ;
5. in te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor de te realiseren woningen, zoals opgenomen in bijlage 2;
6. het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden in procedure te brengen.

Vlissingen, 6 november 2018

de secretaris,



mr. drs. ing. M. van Vliet

Bijlage(n):

1048870	Ontwerp bp P-GL, 1e herziening
1048880	Verbeelding ontwerp-bp P-GL, 1e herz
1048883	bijlage 1: Antwoordnota
1048879	Regels ontwerp bp P-GL, 1e herz
849649	Notitie vormvrije mer-beoordeling
1048894	Akoestisch onderzoek behorend bij bijlage 2
1048887	Ontwerpbesluit Howa

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1043804
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid:B&W
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1043847

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, 1e herziening (8 kavels Lammerenburgweg) en besluit op vormvrije MER-beoordeling

Concept besluit:

Het College van B&W besluit:

1. vast te stellen dat op basis van de onderzoeken en afwegingen in de 'Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening' (documentnummer 849649) het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet nodig is;
2. dit besluit toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening';
3. in te stemmen met de Antwoordnota zoals opgenomen in bijlage 1;
4. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Paauwenburg-Groot Lammerenburg, 1^e herziening';
5. in te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor de te realiseren woningen, zoals opgenomen in bijlage 2;
6. het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden in procedure te brengen.

Samenvatting

Ten aanzien van de Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het college een besluit te nemen over het niet vaststellen van een milieueffectrapport (MER). Vervolgens kan het ontwerpbestemmingsplan, samen met het ontwerpbesluit hogere waarden, worden gepubliceerd en ter visie worden gelegd.

Inleiding

Bij besluit van 12 juni 2018 heeft u ingestemd met de overeenkomst en het voorontwerp-bestemmingsplan voor de realisatie van maximaal 8 woningen aan de Lammerenburgweg. De woningen worden ontwikkeld door Zeeuwse Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft vervolgens van 5 juli t/m 29 augustus 2018 ter visie gelegen. Direct belanghebbenden zijn aangeschreven. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties ontvangen. Een samenvatting van de reacties van de vooroverleginstanties is opgenomen in de Antwoordnota in bijlage 1. Deze reacties hebben geleid tot een kleine aanpassing in de paragraaf over externe veiligheid.

Naar aanleiding van de wijziging van het Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld voor deze ontwikkeling. Er dient op basis van deze notitie, voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit te worden genomen ten aanzien van het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport. Uit de notitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige effecten zijn te verwachten door dit plan en het daarom niet nodig is om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Dit voorgenomen besluit is, gelijktijdig met het voorontwerp-bestemmingsplan, aan betrokken instanties voorgelegd. Er zijn geen reacties ontvangen op dit voornemen.

Tevens heeft het beeldkwaliteitsplan, behorende bij deze ontwikkeling, gedurende bovengenoemde termijn ter visie gelegen. Er zijn hierop geen reacties ontvangen. Het beeldkwaliteitplan zal gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan, ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Het beeldkwaliteitplan zal vervolgens, als onderdeel van de welstandsnota, als toetsingskader fungeren bij de verdere uitwerking van de bouwplannen.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota: 1043804
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Ten behoeve van de ontwikkeling is een akoestisch rapport opgesteld. Hieruit blijkt dat als gevolg van het wegverkeerslawaaï de voorkeursgrenswaarde van 48dB met maximaal 8 dB wordt overschreden. Deze maximale overschrijding vindt plaats op de noordwestelijke hoek van het plangebied met een maximale geluidbelasting van 56dB. De maximale ontheffingswaarde van 63dB wordt niet overschreden. Geadviseerd wordt om voor deze ontwikkeling hogere grenswaarden vast te stellen zoals opgenomen in het ontwerpbesluit hogere waarden in bijlage 2. Voor het afgeven van hogere waarden dient op grond van Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter visie te worden gelegd. Deze tervisielegging dient ingevolge de Wet Milieubeheer gelijktijdig plaats te vinden met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Een juridisch-planologische kader in de vorm van een bestemmingsplan, dat de ontwikkeling van het project mogelijk maakt. De toekomstige kwaliteit wordt geborgd in het beeldkwaliteitplan.

Wat gaan we ervoor doen?

De procedure van het bestemmingsplan zal worden voortgezet door de publicatie en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Gelijktijdig zal het ontwerpbesluit hogere waarden zes weken ter visie worden gelegd (na publicatie).

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

De kosten en opbrengsten van dit plan maken onderdeel uit van de grondexploitatie Lammerenburg III.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Het ontwerpbestemmingsplan zal, samen met het ontwerpbesluit hogere waarden, voor een termijn van 6 weken, ter visie worden gelegd. De kennisgeving vindt plaats in de Staatscourant, de Faam en het digitale Gemeentebled. Het plan wordt tevens aan alle instanties toegezonden. Na tervisielegging dient de raad binnen 12 weken te besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Tot het verlenen van de hogere waarden is uw college bevoegd. Tevens zal in een publicatie worden kennisgegeven van het besluit dat er geen m.e.r.-rapport zal worden opgesteld.