

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3405365
Aanvraagnaam	wijziging bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-01-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	wijziging van het bestemmingsplan van winkel naar fysiotherapiepraktijk
Opmerking	nvt zie aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3131WT
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vondelstraat
Plaatsnaam	Vlaardingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nvt
----------------------------------	-----

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand werd gebruikt als winkelpand voorheen beautysalon. (detail)
De aanvraag is voor een fysiotherapiepraktijk.
Fysiotherapeutische verrichtingen vallen onder zorgdienstverlening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel staat het pand leeg, daarvoor was het o.a. een beauty salon en of kapsalon

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Als fysiotherapiepraktijk:
Oefentherapie in een oefenzaal en specifiekere behandelingen in een behandelruimte.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen te noemen t.o.v. een beauty salon/ kapsalon.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

nog niet, maar ik wil er graag een fysiotherapie praktijk in starten. Ik geeft dan therapie/ behandelingen ipv dat ik volgens het huidige bestemmingsplan dingen te koop aan zou bieden, wat niet zo is.

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ats_openingstijden_- verdeling_ruimtes_pdf	beschrijving parkeerplaats openingstijden verdeling ruimtes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-01-09	In behandeling