



buro
**teken
kracht**

07.12.2017

Opdrachtgever
Mountain Invest BV

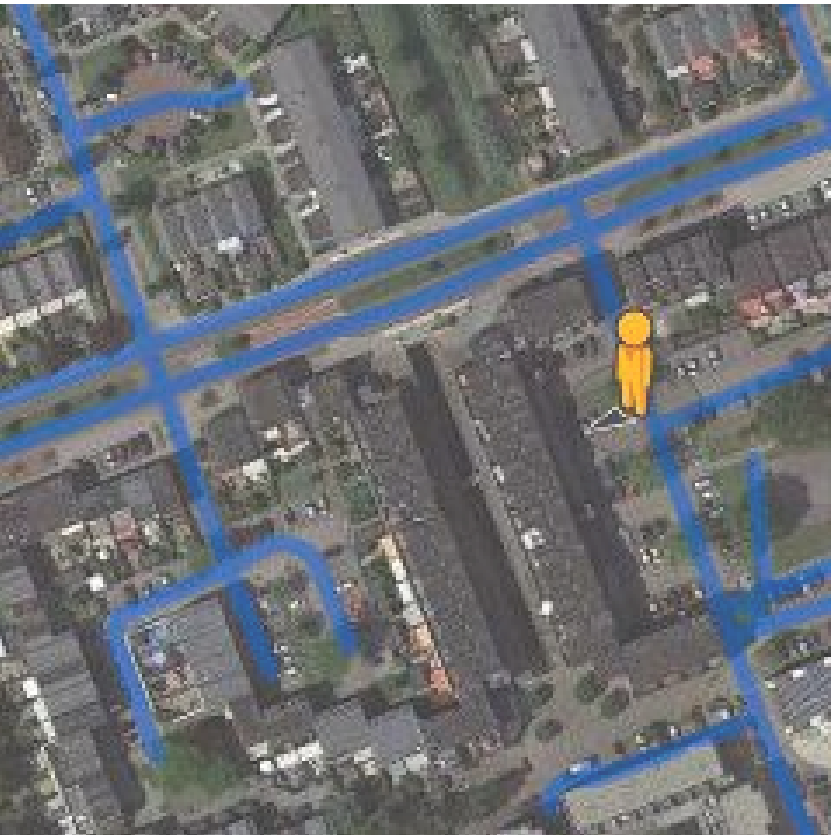
Project
Winkelhoeve

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING





Bergingsdeuren overheersen het beeld vanaf de parkeerplaats



Situatie Winkelhoeve 1 Vlaardingen, bron Google Maps



Toegang winkel en bovengelegen appartementen

BESTAANDE GEVEL PARKEERZIJD

Het bouwblok aan de Winkelhoeve 1 met een plint van winkels en daarop gestapelde woningen die ontsloten worden door galerijen heeft geen uitgesproken voor- en achtergevel. Het gevelbeeld aan de parkeerplaats wordt op de begane grond overheerst door de vele bergingsdeuren.



Gevel aan waterzijde. Overstek door Lidl dichtgezet middels (blauwe) winkelpuien.



HWA's en betonconsole's accentueren 5.1 stramien.



Bestaande terugliggende puien met overstek.

BESTAANDE GEVEL WATERZIJDE

De gevel aan de waterzijde is door de Lidl plaatselijk voorzien van winkelpuien die direct onder de vloerrand zijn geplaatst. In de oude situatie lagen de winkelpuien terug. Bij de verbouwing wordt deze "watergevel" weer geplaatst op de oude positie, waardoor de ruimte onder het overstek gebruikt kan worden als buitenruimte.



Voorgevel, parkeerplaatszijde bestaand



Voorgevel, parkeerplaatszijde nieuw

Houten plank 150 mm hoog in
betongrijze als bestaande galerij
en balkonranden

Houten kozijn in witte kleur, met groen "aanhoud"
kleur als bestaande kozijnen & ramen,
negge 70 mm met aluminium waterslag
voorzien van kopschotten, kleur: betongrijs.

Stucwerk in groene
kleur bestaande ramen





Achtergevel, waterzijde bestaand



Achtergevel, waterzijde nieuw



Wandarmatuur
met huisnummer

Holoniten plint 150 mm hoog in
betongrijs als bestaande galerij
en balkonranden

Stucwerk in witte
kleur

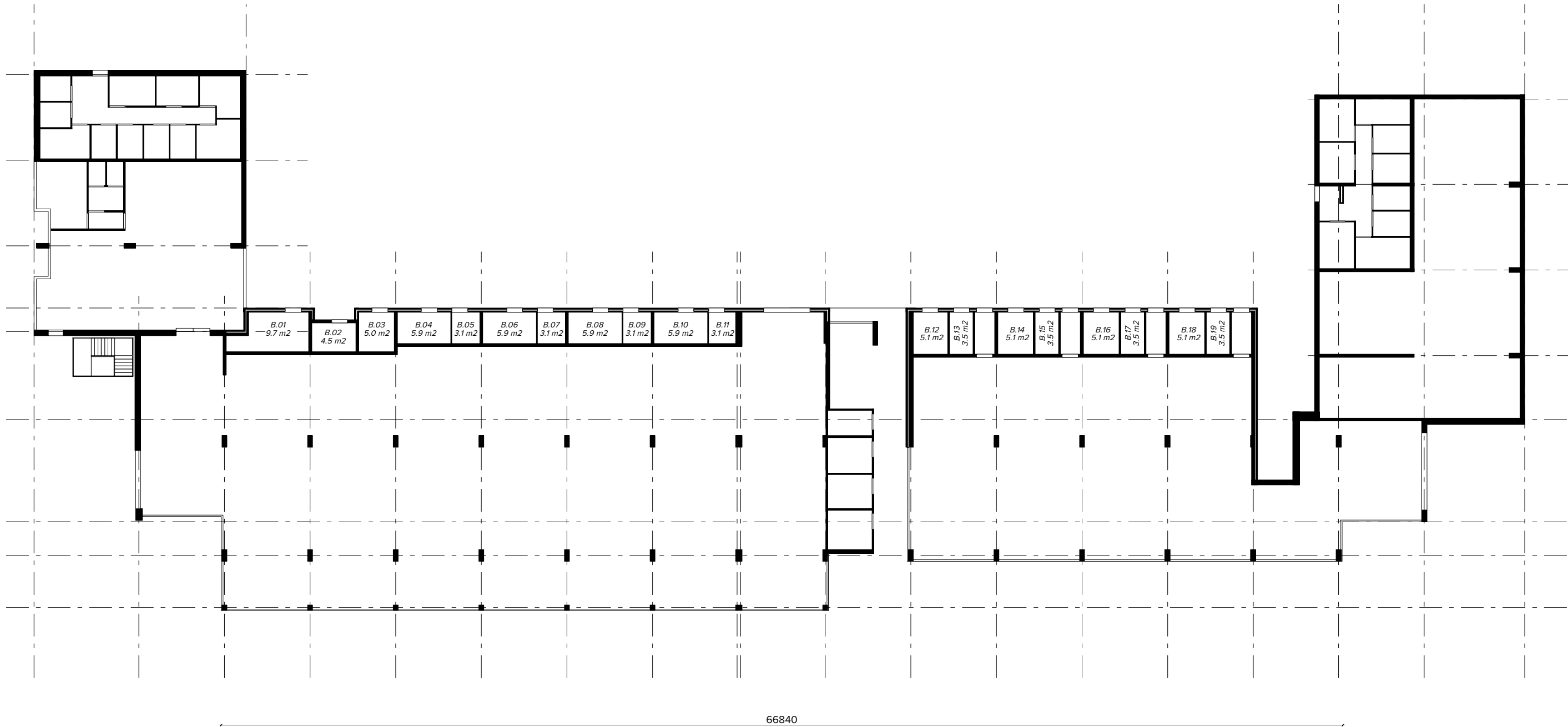
Houten kozijn in witte kleur, met groen deurhout:
kleur als bestaande kozijnen & ramen,
negge 70 mm.

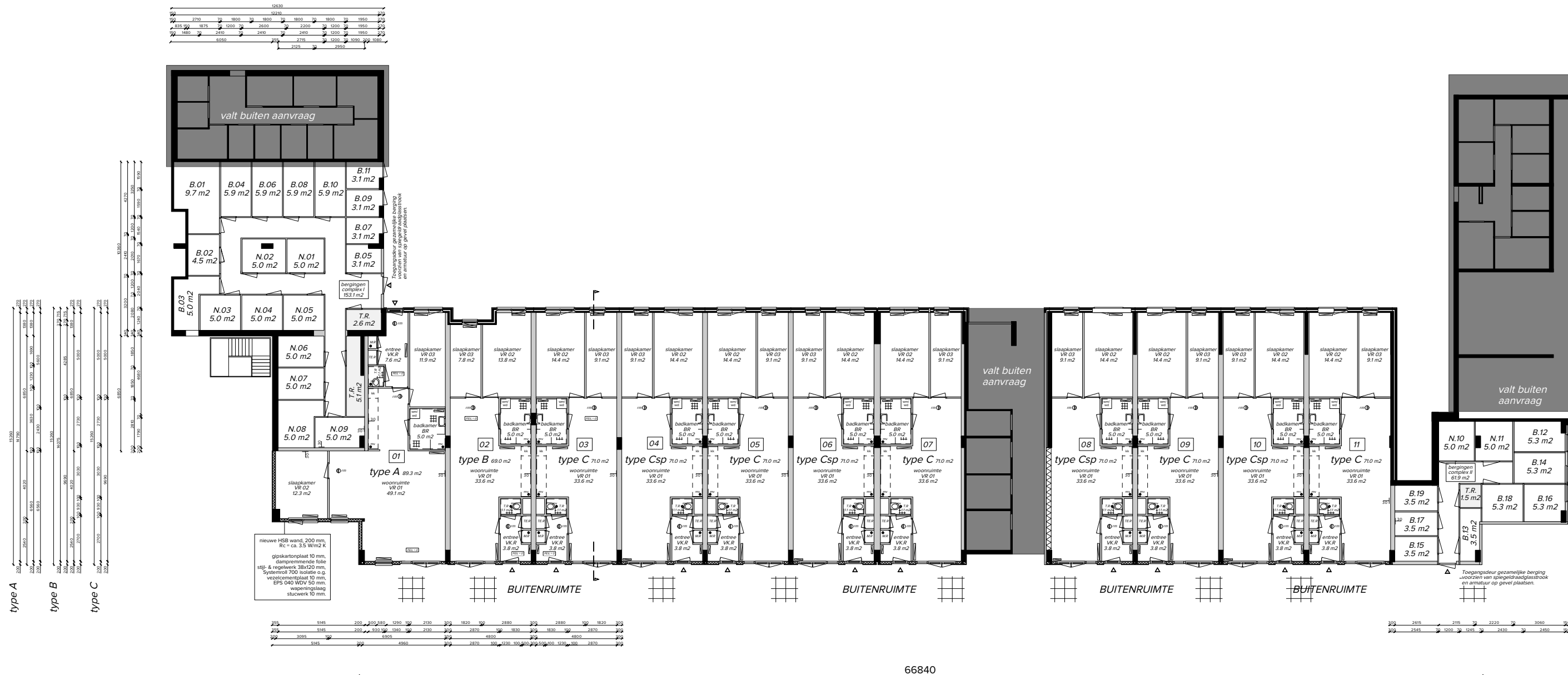


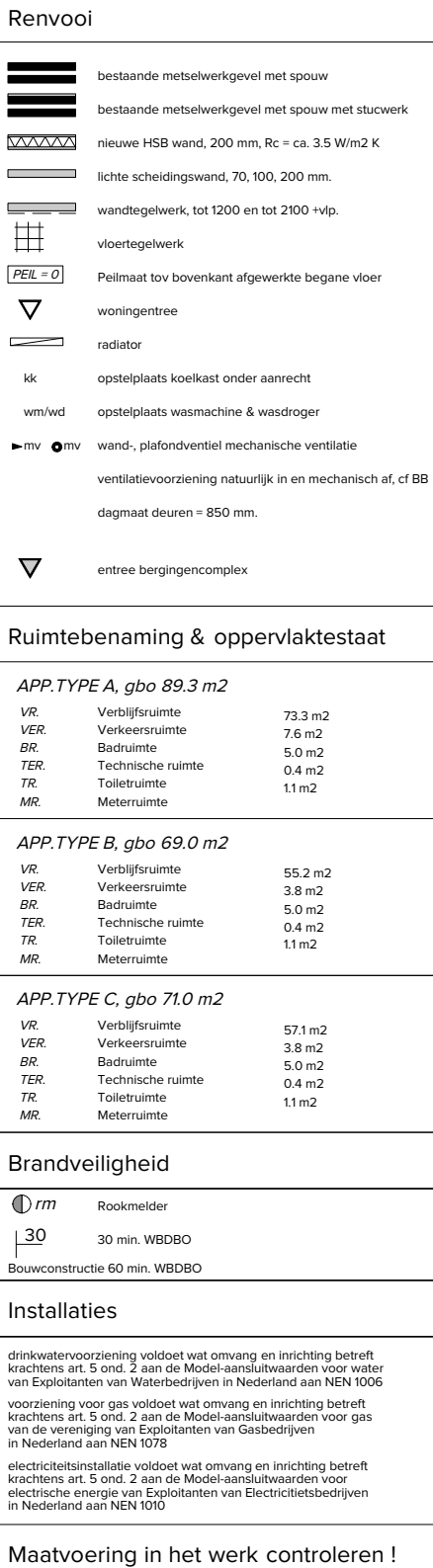
Stucwerk in groene
kleur bestaande ramen

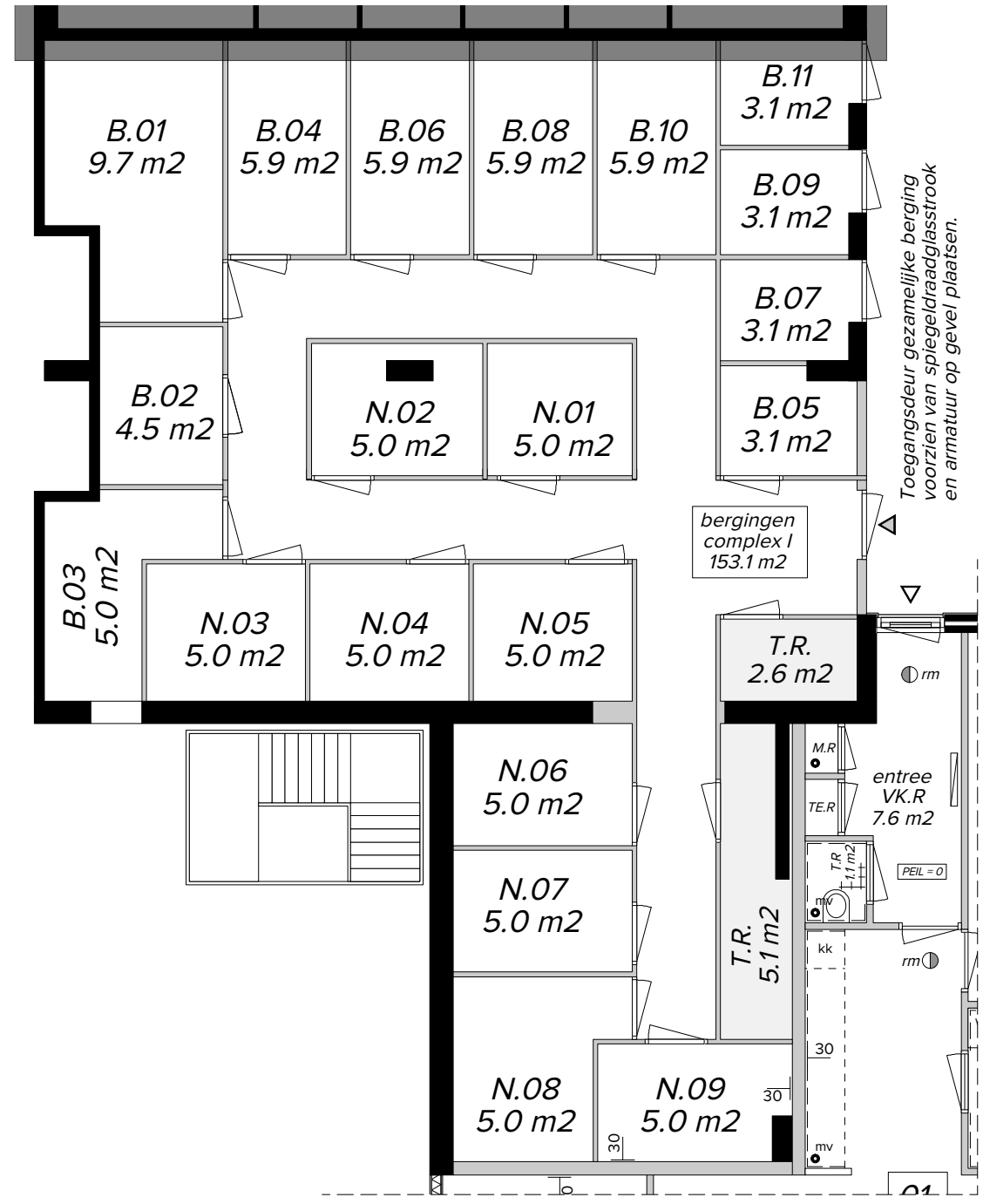
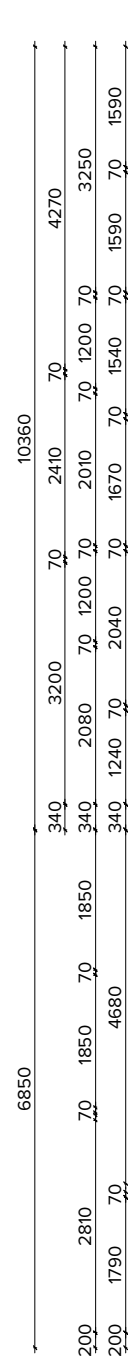
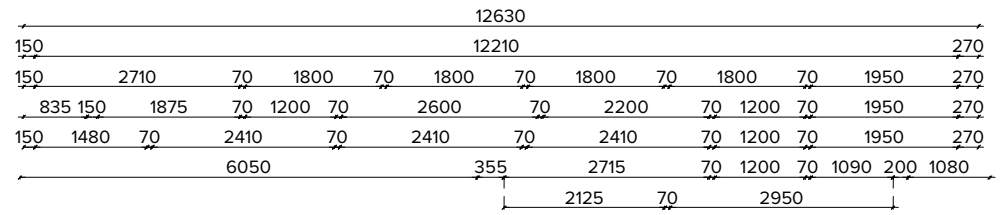
Toegangsdeur
gezamenlijke bergingen
complex, armatuur op gevel plaatsen.

valt buiten aanvraag









B.05
3.1 m²

N.07
5.0 m²

nieuw gebouwde berging cf bestaande bergingsmaat tbv bestaande woningen

nieuw gebouwde berging cf Bouwbesluit tbv nieuwe woningen

Renvooi	
	bestaande metselwerkgevel met spouw
	bestaande metselwerkgevel met spouw met stucwerk
	nieuwe HSB wand, 200 mm, Rc = ca. 3.5 W/m2 K
	lichte scheidingswand, 70, 100, 200 mm.
	wandtegелwerk, tot 1200 en tot 2100 +vlp.
	vloertegelwerk
	Peilmaat tov bovenkant afgewerkte begane vloer
	woningentree
	radiator
	kk opstelplaats koelkast onder aanrecht
	wm/wd opstelplaats wasmachine & wasdroger
	wand-, plafondventiel mechanische ventilatie
	ventilatievoorziening natuurlijk in en mechanisch af, cf BB
	dagmaat deuren = 850 mm.
	entree bergingencomplex

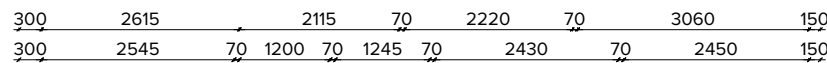
Ruimtebenaming & oppervlaktestaat	
APP.TYPE A, gbo 89.3 m²	
VR.	Verblijfsruimte 73.3 m ²
VER.	Verkeersruimte 7.6 m ²
BR.	Badruimte 5.0 m ²
TER.	Technische ruimte 0.4 m ²
TR.	Toiletruimte 1.1 m ²
MR.	Meterruimte
APP.TYPE B, gbo 69.0 m²	
VR.	Verblijfsruimte 55.2 m ²
VER.	Verkeersruimte 3.8 m ²
BR.	Badruimte 5.0 m ²
TER.	Technische ruimte 0.4 m ²
TR.	Toiletruimte 1.1 m ²
MR.	Meterruimte
APP.TYPE C, gbo 71.0 m²	
VR.	Verblijfsruimte 57.1 m ²
VER.	Verkeersruimte 3.8 m ²
BR.	Badruimte 5.0 m ²
TER.	Technische ruimte 0.4 m ²
TR.	Toiletruimte 1.1 m ²
MR.	Meterruimte

Brandveiligheid	
	Rookmelder
	30 min. WDBO
Bouwconstructie 60 min. WDBO	

Installaties	
drinkwatervoorziening voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor water van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland aan NEN 1006	
voorziening voor gas voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor gas van de vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland aan NEN 1078	
electriciteitsinstallatie voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor elektrische energie van Exploitanten van Electriciteitsbedrijven in Nederland aan NEN 1010	

Maatvoering in het werk controleren !





*nieuw gebouwde
berging of bestaande
bergingsmaat tbv
bestaande woningen*

*nieuw gebouwde
berging cf Bouwbesluit
tbv nieuwe woningen*

Ruimtebenaming & oppervlaktestaat

<i>VR.</i>	Verblijfsruimte	55.2 m2
<i>VER.</i>	Verkeersruimte	3.8 m2
<i>BR.</i>	Badruimte	5.0 m2
<i>TER.</i>	Technische ruimte	0.4 m2
<i>TR.</i>	Toilet ruimte	1.1 m2
<i>MR.</i>	Meterruimte	

<i>APP.TYPE C, gbo 71.0 m2</i>		
<i>VR.</i>	Verblijfsruimte	57.1 m2
<i>VER.</i>	Verkeersruimte	3.8 m2
<i>BR.</i>	Badruimte	5.0 m2
<i>TER.</i>	Technische ruimte	0.4 m2
<i>TR.</i>	Toiletruimte	1.1 m2
<i>MR.</i>	Meterruimte	

<i>rm</i>	Rookmelder
<u>30</u>	30 min. WBDO
Bouwconstructie 60 min. WBDO	

drinkwatervoorziening voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor water van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland aan NEN 1006

voorziening voor gas voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor gas van de vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland aan NEN 1078

electriciteitsinstallatie voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor elektrische energie van Exploitanten van Electriciteitsbedrijven in Nederland aan NEN 1010



Voorgevel, parkeerplaatszijde bestaand



Voorgevel, parkeerplaatszijde nieuw



Voorgevel, parkeerplaatszijde nieuw



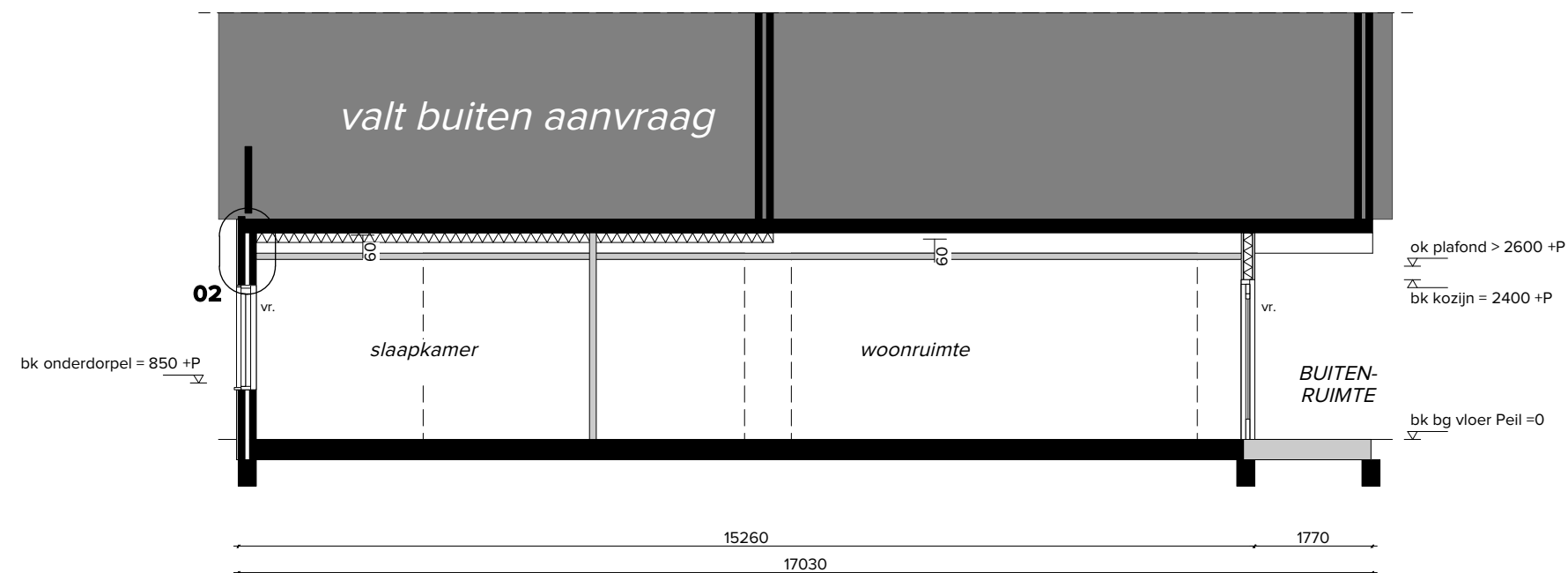
Achtergevel, waterzijde bestaand



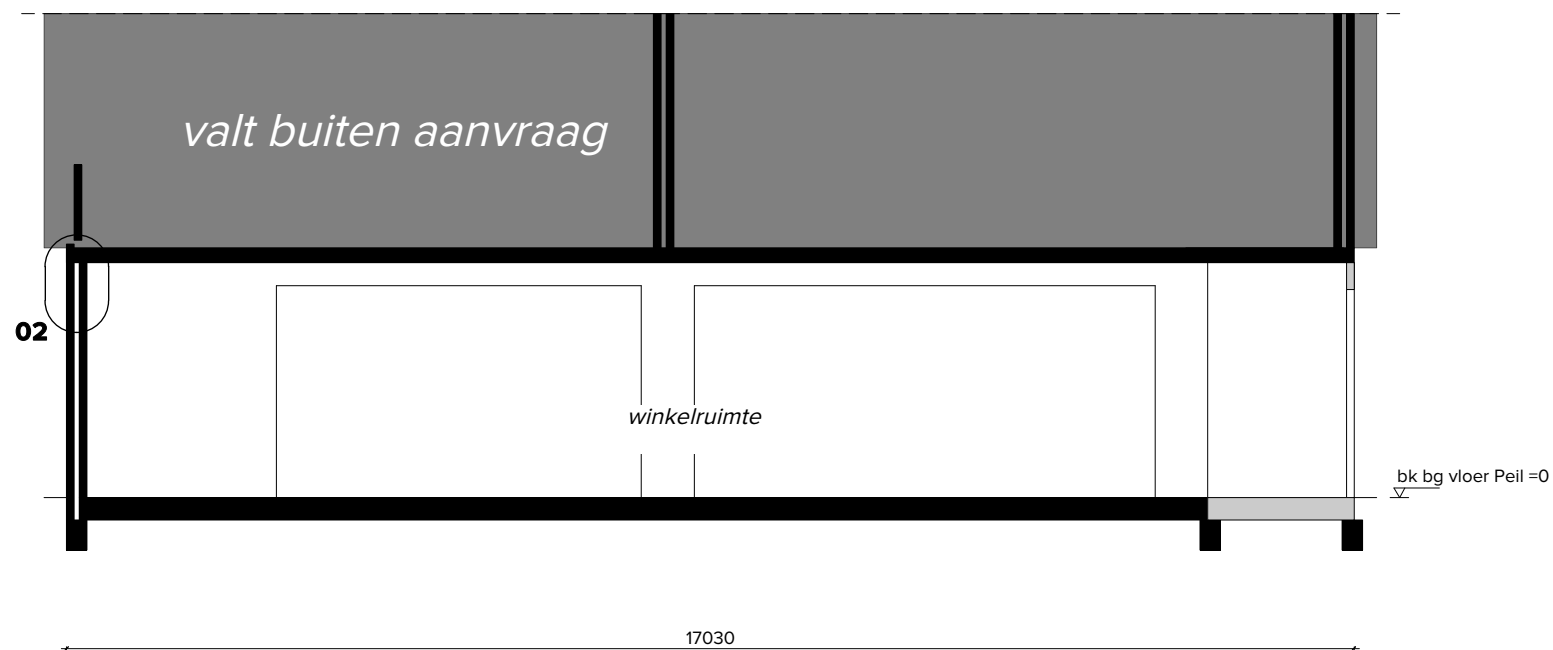
Achtergevel, waterzijde nieuw



Achtergevel, waterzijde nieuw



Doorsnede nieuw

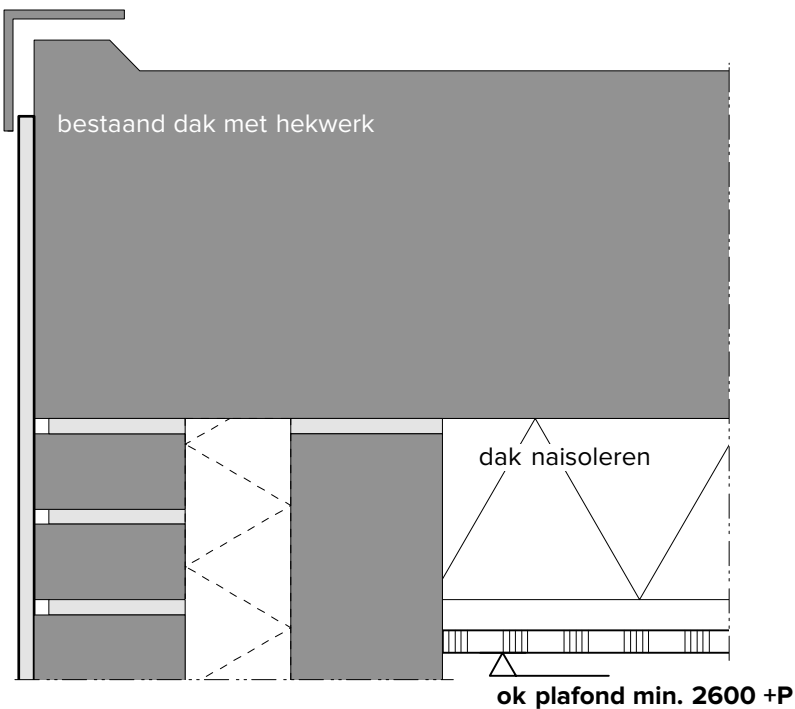


Doorsnede bestaand



stuc tot aan
bestaande aluminium
daktrim / zinken kap

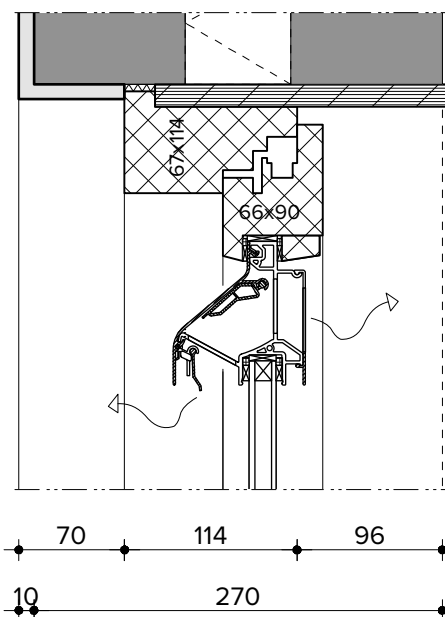
DETAIL 02 NIEUW



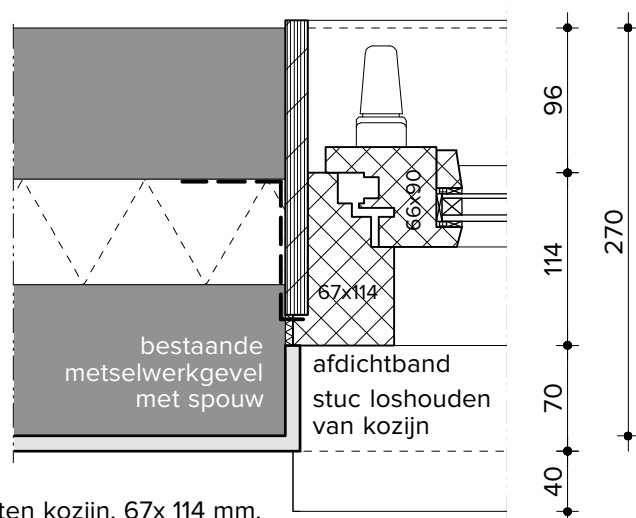
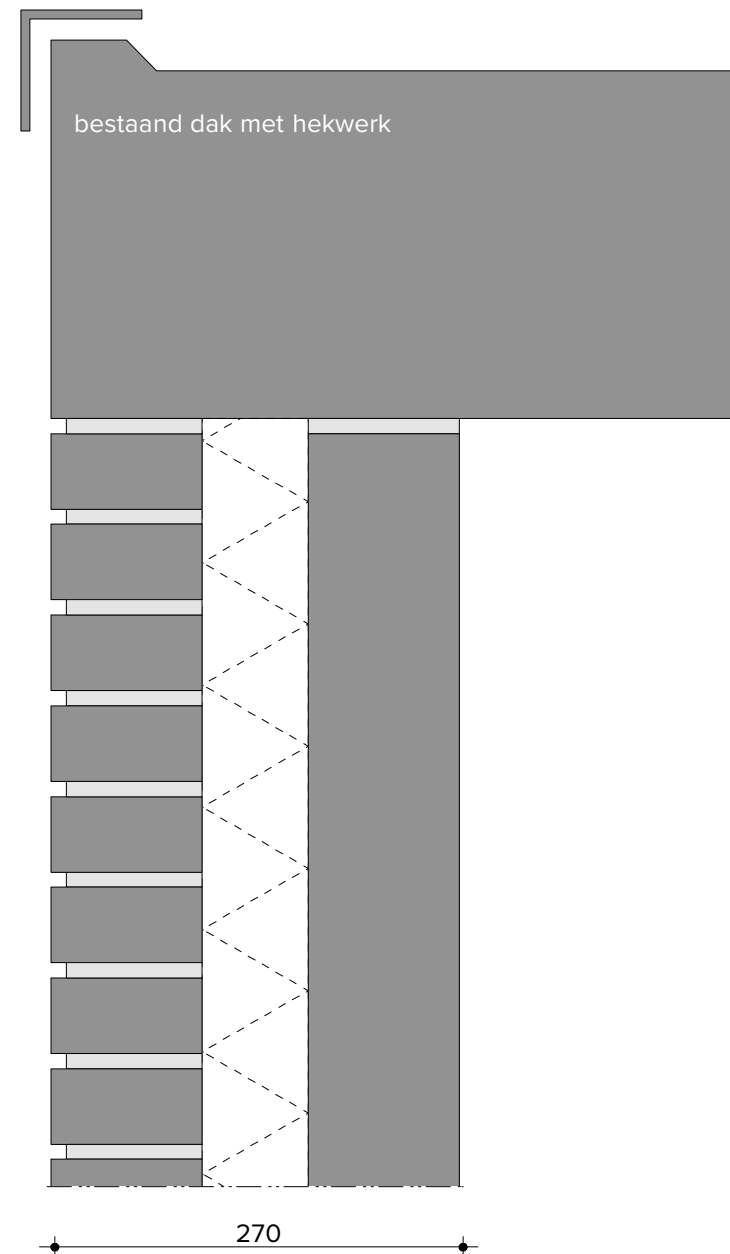
nieuw stucwerk op bestaand
metselwerk in groene kleur
als bestaand raamhout

bk kozijn ca 2400 +P

houten kozijn, 67x 114 mm,
kleur wit als bestaand
voorzien van draaikiepraam
en HR+ beglazing
raamhout in groene kleur
als bestaand



DETAIL 02 BESTAAND



houten kozijn, 67x 114 mm,
kleur wit als bestaand
voorzien van draaikiepraam
en HR+ beglazing
raamhout in groene kleur
als bestaand

nieuw stucwerk op bestaand
metselwerk in groene kleur
als bestaand raamhout

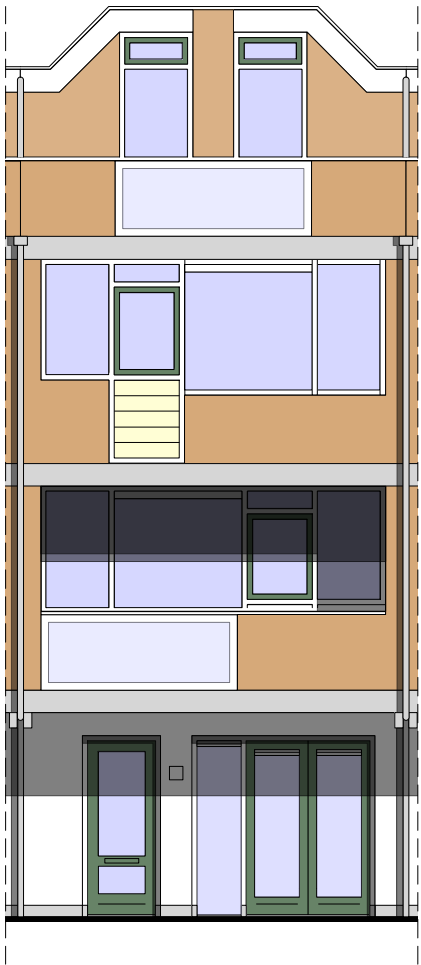
DETAIL 01

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

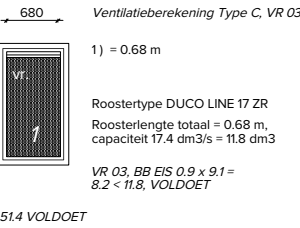
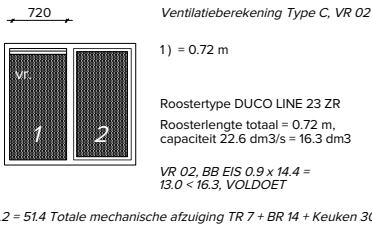
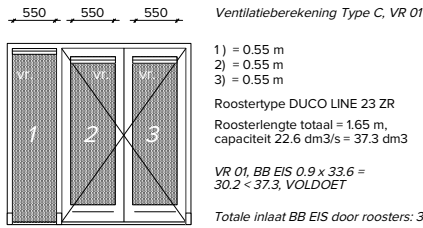
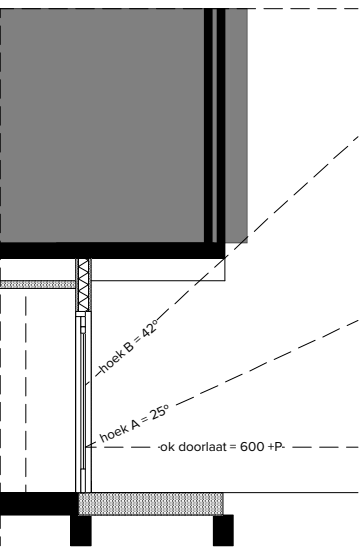




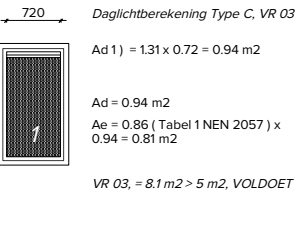
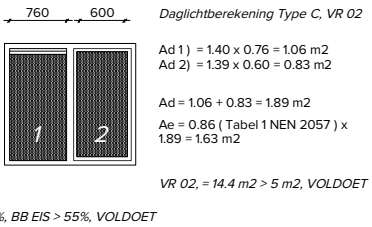
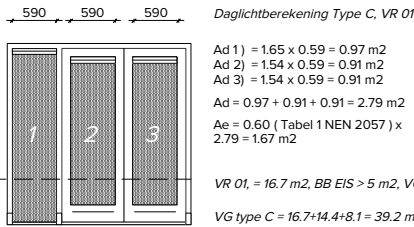
Achtergevel, daglicht deels belemmerd door overstek



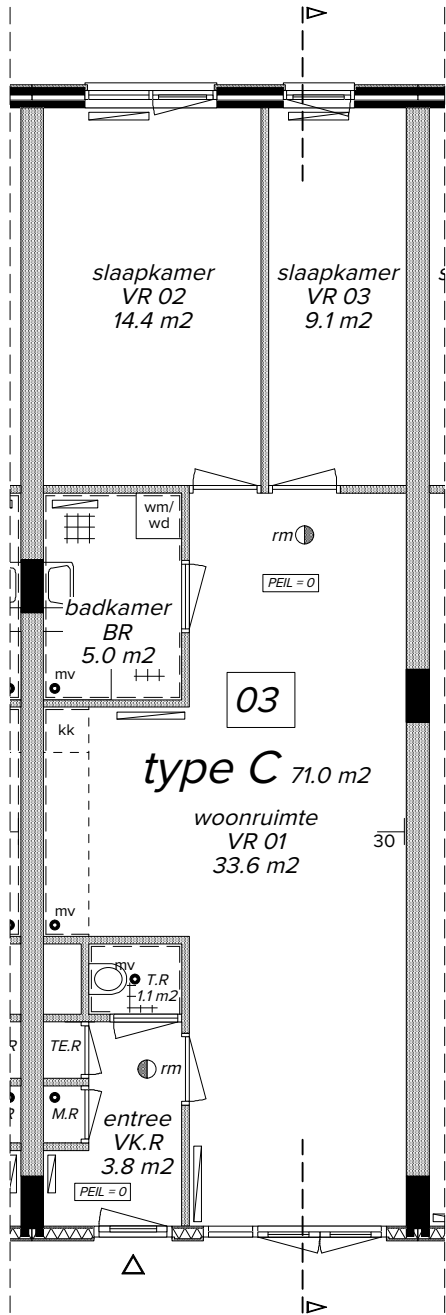
Parkeergevel, onbelemmerd daglicht



Totale inlaat BB EIS door roosters: 30.2 + 13.0 + 8.2 = 51.4 Totale mechanische afzuiging TR 7 + BR 14 + Keuken 30.4 (min 21) = 51.4 VOLDOET



VG type C = 16.7+14.4+8.1 = 39.2 m: 39.2/71 x 100%, BB EIS > 55%, VOLDOET



Renvooi

- bestaande metselwerkgevel met spouw
- bestaande metselwerkgevel met spouw met stucwerk
- nieuwe HSB wand, 200 mm, Rc = ca. 3.5 W/m² K
- lichte scheidingswand, 70, 100, 200 mm.
- wandtegelwerk, tot 1200 en tot 2100 +vlp.
- vloertegelwerk
- Peilmaat tov bovenkant afgewerkte begane vloer
- woningentree
- radiator
- kk opstelplaats koelkast onder aanrecht
- wm/wd opstelplaats wasmachine & wasdroger
- mv wand-, plafondventiel mechanische ventilatie
- ventilatievoorziening natuurlijk in en mechanisch af, cf BB
- dagmaat deuren = 850 mm.

entree bergingencomplex

Ruimtebenaming & oppervlaktestaat

APP.TYPE A, gbo 89.3 m²

VR.	Verblifruimte	73.3 m ²
VER.	Verkeersruimte	7.6 m ²
BR.	Badruimte	5.0 m ²
TER.	Technische ruimte	0.4 m ²
TR.	Toiletruimte	1.1 m ²
MR.	Meterruimte	

APP.TYPE B, gbo 69.0 m²

VR.	Verblifruimte	55.2 m ²
VER.	Verkeersruimte	3.8 m ²
BR.	Badruimte	5.0 m ²
TER.	Technische ruimte	0.4 m ²
TR.	Toiletruimte	1.1 m ²
MR.	Meterruimte	

APP.TYPE C, gbo 71.0 m²

VR.	Verblifruimte	57.1 m ²
VER.	Verkeersruimte	3.8 m ²
BR.	Badruimte	5.0 m ²
TER.	Technische ruimte	0.4 m ²
TR.	Toiletruimte	1.1 m ²
MR.	Meterruimte	

Brandveiligheid

- rm Rookmelder
- 30 30 min. WBDBO
- Bouwconstructie 60 min. WBDBO

Installaties

drinkwatervoorziening voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor water van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland aan NEN 1006

voorziening voor gas voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor gas van de vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland aan NEN 1078

electriciteitsinstallatie voldoet wat omvang en inrichting betreft krachtens art. 5 ond. 2 aan de Model-aansluitwaarden voor elektrische energie van Exploitanten van Electriciteitsbedrijven in Nederland aan NEN 1010

Maatvoering in het werk controleren !

