

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201815941

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Gaasterlandlaan 6 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant

Adres: Gaasterlandlaan 6

Datum Besluit (P) (GG): 08-11-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6964149.out.pdf

Documentid: 33711184

Bestandsgrootte: 84333



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Gaasterlandlaan 6

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Gaasterlandlaan 6 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201815941/6964149

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201815941/6964149

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201815941/6964149

Bijlage

## **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AX, nummer 08777.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Wateringse Veld - Noord', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-2' is opgenomen;
- het op 20 september 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets) parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het vergroten van de woning Gaasterlandlaan 6 door het plaatsen van een dakkapel in een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak.

De voor 'Wonen-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen en erven. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan.

### **Ingewonnen advies:**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 10 oktober 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota. Haar advies luidt als volgt:

### **Niet akkoord**

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De dakkapel is te breed ten opzichte van de onderliggende architectuur en onttrekt een te groot deel van het dakvlak aan het zicht. De commissie kan zich een oplossing voorstellen waarbij de dakkapel ter plaatse van het gesloten vlak in tweeën wordt gedeeld, en dat de linker van de twee dakkapellen aan de linker zijde een venster minder breed wordt. Hiermee ontstaat een verdeling die recht doet aan de onderliggende gevelindeling en het bestaande dakvlak voldoende zichtbaar houdt.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw bouwplan aan te passen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt. Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**