



CRI Twin Towers LP CV p/a Provast

Datum

8 november 2018

Kenmerk

DMS2018-0038759

Zaaknummer

WN2018-006209

Wijzigingswatervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van Strawinskylaan 1531 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- BD4128-vers.2

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	6
2.1 Toetsingskader	6
2.2 Wijziging	6
2.3 Conclusie	7
3 Mededelingen	8
3.1 Bezwaar?	8
3.2 Contact?	8

Samenvatting

Op 2 februari 2017 stuurde Waternet een watervergunning naar Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ Hoevelaken. De vergunning heeft betrekking op het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van Strawinskylaan 2511 in Amsterdam.

Op 20 augustus 2018 ontvingen wij een aanvraag van HaskoningDHV Nederland B.V., Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven, namens CRI Twin Towers LP C.V., Strawinskylaan 2511, 1077 ZZ Amsterdam voor de wijziging van de verleende watervergunning. De wijziging heeft betrekking op een aangepast bemalingsplan, waardoor minder grondwater hoeft te worden onttrokken. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-006209.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier (kenmerk: DMS2018-0035676);
- bemalingsadvies 'Effectenstudie bemaling De Tweeling Amsterdam' door Royal HaskoningDHV van 3 mei 2018 (kenmerk: DMS2018-0035672).

Een aanvulling op de aanvraag is op 6 november 2018 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk DMS2018-0047120.

De aanvrager is per mail met kenmerk DMS2018-0042965, van 18 september 2018 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van de Algemene wet bestuursrecht nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 24 oktober 2018 aan de aanvraag toe te voegen (Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 6 november 2018 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk DMS2018-0047120. Daarmee is de procedure opgeschort met 49 dagen.

Conclusie?

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende watervergunning aan CRI Twin Towers LP C.V., Strawinskylaan 2511, 1077 ZZ Amsterdam, met ons kenmerk 17.000876 van 2 februari 2017, als volgt te wijzigen:
 - punt II van het besluit, het maximaal te onttrekken debiet van 70 m³/uur, 1.680 m³/dag, 52.100 m³/maand en een totaal van 525.000 m³, te wijzigen naar een maximum van 25 m³/uur, 600 m³/dag, 15.100 m³/maand en een totaal van 193.000 m³ en het maximaal te retourneren debiet van 67 m³/uur, 1.600 m³/dag, 49.600 m³/maand en een totaal van 496.000 m³ te wijzigen naar een maximum van 20 m³/uur, 480 m³/dag, 11.500 m³/maand en een totaal van 158.500 m³;
 - punt III van het besluit: het rapport 'Effectenstudie De Tweeling' (kenmerk: 16.160332) komt te vervallen als onderdeel van de vergunning, en wordt vervangen door het rapport 'Effectenstudie bemaling De Tweeling Amsterdam' van Royal HaskoningDHV van 3 mei 2018 (kenmerk: DMS2018-0035672);
 - aan punt III van het besluit wordt de memo 'Voorstel meetnet Prinses Irenebuurt' door Royal HaskoningDHV van 1 november 2018 met kenmerk DMS2018-0047120 door Royal HaskoningDHV toegevoegd;
 - punt IV van het besluit, de maximale duur van de onttrekking en retour bemaling van grondwater, te wijzigen van 10 maanden naar 14 maanden;
 - voorschrift 2.1 'De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk drie uit het rapport 'Effectenstudie De Tweeling' (kenmerk: 16.160332) van HaskoningDHV Nederland B.V.' te vervangen door: De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk drie uit het rapport 'Effectenstudie bemaling De Tweeling Amsterdam' door Royal HaskoningDHV van 3 mei 2018 (kenmerk: DMS2018-0035672);
 - het volgende voorschrift wordt aan het besluit toegevoegd: De monitoring moet worden uitgevoerd zoals aangegeven in de memo 'Voorstel meetnet Prinses Irenebuurt' door Royal HaskoningDHV van 1 november 2018 met kenmerk DMS2018-0047120;
 - het volgende voorschrift wordt aan het besluit toegevoegd: De grondwaterstand mag als gevolg van de onttrekking ter hoogte van de Prinses Irenebuurt niet verder worden verlaagd dan -0,55 m NAP.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker

Wij hebben een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- HaskoningDHV Nederland B.V., Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven.

2 Overwegingen

2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2017 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

2.2 Wijziging

De wijziging heeft betrekking op een aangepast bemalingsplan. Er wordt volgens het nieuwe bemalingsadvies ontgraven tot NAP -6,3 m en ter plaatse van de poeren wordt er lokaal iets dieper gegraven. In het bemalingsadvies van 2016 werd uitgegaan van circa NAP -6,7 m. De onttrekking vindt nog steeds plaats binnen een damwandconstructie. De damwandplanken krijgen een diepte van NAP -15,5 tot -16,5 meter. In het oude bemalingsadvies uit 2016 was uitgegaan van NAP -17,5 m tot -20,0 m. In het nieuwe bemalingsadvies wordt echter in de bouwkuip nog een tweede damwand rondom de bestaande kantoortoren geplaatst. Binnen de damwand waar de kantoortoren staat wordt niet bemalen. In het oude bemalingsadvies uit 2016 was de kantoortoren niet omsloten door een damwand.

De aanpassing om binnen de bouwput een tweede damwandring te plaatsen heeft aanzienlijk invloed op het te onttrekken bemalingsdebiet en de invloed van de bemaling. Ook worden de damwanden dicht gelast om lekkage door het damwandscherm te voorkomen. Zowel het debiet als de invloed van de bemaling worden hierdoor gereduceerd. Geconcludeerd wordt dat de bemaling geen negatieve effecten op de omgeving heeft.

Om te voorkomen dat er als gevolg van deze onttrekking mogelijk zetting en schade aan funderingen optreedt in de Prinses Irenebuurt, is monitoring van de grondwaterstand en een grenswaarde voorgescreven in deze wijzigingsvergunning.

2.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een wijzigingsvergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Keur AGV 2017 worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

3 Mededelingen

3.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

3.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2018-005555:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam