

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 23 oktober 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een geitenstal.

Activiteit : Bouwen  
Projectadres : Schooltinkweg 7, 7021MA Zelhem  
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie T, Nummer 951  
Ontvangst aanvraag : 19 januari 2017  
Kenmerk : 2017-0111

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - MAOBM\_bijlage 2\_Vstacks.pdf
  - MAOBM\_toelichting\_def10012017.pdf
  - MAOBM\_bijlage 3\_ontvNbw.pdf
  - 2741737\_1484815238703\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - 2016-BO-Stapelbroek\_1-2.pdf
  - 2016-BO-Stapelbroek\_2-2.pdf
  - Fotos.pdf
  - Melding\_AIMsessie\_Av5oa0uoy0j.pdf
  - MAOBM\_bijlage 4\_ISL3a.pdf
  - Statische-berekening.pdf
  - Aanvulling\_plattegrond.pdf
  - Brf\_aanvullingen\_MtsStapelbroek\_08032017.pdf
  - Aanvulling\_OLOformulier.pdf
  - Akoestischrapport\_22052017.pdf
  - 02550-18563-04\_BrfDPA.pdf
- V-stacksberekening, gedateerd 30 januari 2017 van Omgevingsdienst Achterhoek
- Advies omgevingsdienst Achterhoek, d.d. 12 oktober 2017;
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van de geitenstal voldoet aan het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Agrarisch (art. 3) met de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’.
- de redelijke eisen van welstand. Op 1 februari 2017 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie;
- het Bouwbesluit;
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Omgevingsvergunning beperkte milieutoets**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) is nodig op basis van artikel 2.1 onder i van de Wet algemene beplantingen omgevingsrecht (Wabo) omdat in artikel 2.2a, lid 1 onder d van het van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de activiteit is aangewezen. De OBM is nodig voor de activiteit: het houden van geiten (milieueffectrapportage (m.e.r.)

Ten aanzien van deze activiteit(en) is in artikel 5.13b, lid 1 en 6 Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien:

- het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

#### Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 12 oktober 2017 heeft de Omgevingdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

1. de ligging en voorgenomen activiteiten van de inrichting leiden niet tot ontoelaatbare c.q. onherstelbare milieugevolgen voor de omgeving;
2. de milieuhygiënische effecten als gevolg van de voorgenomen wijziging van het bedrijf zijn niet zodanig dat een formele m.e.r. beoordeling of het opstellen van een milieueffectrapportage nodig is.

Wij nemen het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek over. Het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek van 12 oktober 2017 maakt onderdeel uit van dit besluit.

#### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch € 10.174,80

---

#### Totaal Leges

€ 10.174,80

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Voor de eerder verstuurde legesnota ontvangt u hierbij ook een creditnota.

#### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
4. redenen voor het beroep
5. uw handtekening

meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,  
de secretaris, de burgemeester,

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0111

### **1.    Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) het plaatsen van staalconstructies;
  - d) het storten van beton.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de Gemeente Bronckhorst worden ingediend:
  - **Toelaatbare gronddrukken** (controle d.m.v. handsonderingen)
  - **Keldervloer** (tekening en berekening)
  - **Kelderwanden** (tekening aansluiting bestaand/nieuw)
  - **Kelderdek** (tekening en berekening)
  - **Ankerplan** (tekening en berekening)
  - **Staalconstructie** (tekening en detailberekening staalconstructie)De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de Gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

### **Bijlage      Advies**

De eisen in de bouwregelgeving zijn opgesteld vanuit de overweging dat mensen in gebouwen zo goed mogelijk beschermd moeten zijn tegen brand. Dieren bij brand naar een veilige plek kunnen laten vluchten is niet geregeld in het Bouwbesluit 2012. Dit zelfde geldt voor redding van dieren. Het advies om de mogelijkheden te laten onderzoeken om het dierenleed bij brand te voorkomen/beperken. Bij recente branden in het afgelopen jaar zijn zeer grote aantallen dieren omgekomen.

Vanuit het Bouwbesluit is er geen verplichting voor de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie. Toch kan een dergelijk systeem helpen bij een snelle en adequate hulpverlening. Zonder zo'n installatie duurt het vaak (te) lang voordat een brand wordt

ontdekt. Vooral in de nacht wanneer er niemand aanwezig is. Hierdoor kan de brand zich onopgemerkt ontwikkelen en uitbreiden. Het doel van zo'n installatie is een brand in een vroeg stadium te ontdekken, lokaliseren en signaleren. De ondernemer wordt automatisch gewaarschuwd en worden automatisch eventuele brandveiligheidsvoorzieningen geactiveerd. Bij een snelle alarmopvolging heeft de ondernemer een (veel) grotere kans om zijn dieren in veiligheid te brengen. Met genoeg beschikbare blusmiddelen kan hij een begin van een brand mogelijk nog bestrijden. Het voorkomt veel dierenleed en helpt schade te beperken.